

# Praktijksituaties Energielabel C Kantoren

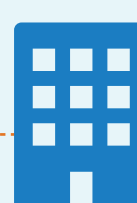


De praktijksituaties zijn voorbeelden die kunnen voorkomen in het vaststellen van de Energielabel C verplichting voor uw kantoor. Bij de praktijksituaties verwijzen de cijfers naar de genummerde stappen in de beslissboom.

- 1 U bent eigenaar van een kantoorgebouw.
- 2 Het kantoorgebouw (of een gedeelte daarvan) is een Rijks-, provinciaal of een gemeentelijk monument.
- 3 Het kantoorgebouw wordt binnen 2 jaar gesloopt, getransformeerd of onteigend.
- 4 De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties beslaat minstens 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw of de gebouwen waarvan het kantoorgebouw deel uitmaakt.
- 5 De totale gebruiksoppervlakte beslaat minstens 100m<sup>2</sup> (alle kantoor- en nevenfuncties samen).

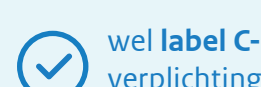
Voorbeeld 1

Kantoor 150m<sup>2</sup>



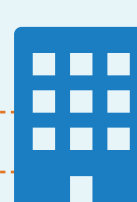
In een gebouw zit alleen een kantoor.

- 1 Het betreft een kantoorgebouw. De Energielabel-C verplichting is wel van toepassing.



Voorbeeld 2

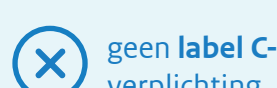
Kantoor  
Industrie



In een gebouw zit industrie met een bijbehorend kantoor waar alle administratie ten behoeve van de industrie wordt verricht.

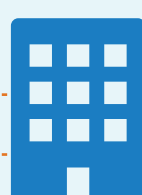
- 1 Het kantoor betreft een nevenfunctie van de industrie; er is geen sprake van een kantoorgebouw.

De Energielabel-C verplichting is niet van toepassing.



Voorbeeld 3

Kantoor 200m<sup>2</sup>  
Winkel 800m<sup>2</sup>



In een gebouw zit een winkel, met daarbij een kantoor waar alle administratie voor de winkel en online aankopen wordt afgehandeld.

- 1 Het kantoor betreft een nevenfunctie van de winkel; er is geen sprake van een kantoorgebouw.

De Energielabel-C-verplichting is niet van toepassing.



Voorbeeld 4

Kantoor 200m<sup>2</sup>  
Winkel 800m<sup>2</sup>

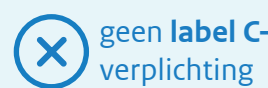


In een gebouw zitten een supermarkt (winkel-functie) en een softwarebedrijf (kantoorfunctie). Deze hebben niets met elkaar te maken, behalve dat ze hetzelfde gebouw delen.

- 1 Het kantoor staat los van de winkel; er is geen sprake van een nevenfunctie, dus er is wel sprake van een kantoorgebouw.

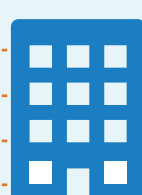
- 4 De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties (200 m<sup>2</sup>) is kleiner dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw (1000 m<sup>2</sup>).

De Energielabel-C verplichting is niet van toepassing.



Voorbeeld 5

Woning 100m<sup>2</sup>  
Kantoor 200m<sup>2</sup>  
Kantoor 100m<sup>2</sup>  
Winkel 100m<sup>2</sup>

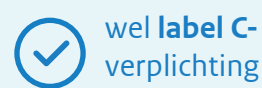


In het gebouw bevinden zich twee verdiepingen met kantoren, bv: een verdieping met een advocatenkantoor en een verdieping met een reclamebureau. Verder is sprake van een verdieping woning en een verdieping winkel. Woning, winkel en kantoren hebben niets met elkaar te maken.

- 4 Er is sprake van twee kantoorgebouwen; de kantoren staan niet ten dienste van de winkel of de woning. De gebruiksoppervlakte van de kantoren (300 m<sup>2</sup>) is minstens 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw (500 m<sup>2</sup>).

- 5 De gebruiksoppervlakte van de kantoorgebouwen is minstens 100 m<sup>2</sup> (namelijk 300 m<sup>2</sup>).

De Energielabel-C verplichting is van toepassing. Volstaan kan worden met één label C voor het gehele gebouw, voor beide kantoorgebouwen samen dan wel voor ieder kantoorgebouw afzonderlijk.



Voorbeeld 6

Woning 100m<sup>2</sup>  
Kantoor 200m<sup>2</sup>  
Kantoor 60m<sup>2</sup> +  
Archief (neven) 40m<sup>2</sup>  
Winkel 100m<sup>2</sup>



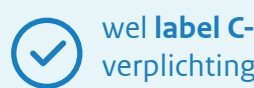
Hetzelfde als bij voorbeeld 5, maar nu heeft het ene kantoor ook een archief, dat ten dienste staat aan het kantoor.

- 1 Er is sprake van twee kantoorgebouwen. Het archief van 40 m<sup>2</sup> is in dit geval een nevenfunctie van het kantoor.

- 4 De totale oppervlakte aan kantoorfuncties bedraagt 260 m<sup>2</sup> en is dus minstens 50% van de totale oppervlakte van het gebouw (500 m<sup>2</sup>).

- 5 De totale gebruiksoppervlakte aan kantoor en nevenfuncties daarvan is 300 m<sup>2</sup> en is dus groter dan 100 m<sup>2</sup>

De Energielabel-C verplichting is van toepassing. Volstaan kan worden met één label C voor het gehele gebouw, voor beide kantoorgebouwen samen dan wel voor ieder kantoorgebouw afzonderlijk.



Voorbeeld 7

Kantoor 800m<sup>2</sup> +  
Bedrijfsrestaurant 200m<sup>2</sup>  
Winkel 1000m<sup>2</sup>



Een gebouw met winkels op de begane grond en daarboven de eerste verdieping een kantoorgebouw met bedrijfsrestaurant.

- 1 Het kantoor staat los van de winkel; er is geen sprake van een nevenfunctie, dus er is wel sprake van een kantoorgebouw.

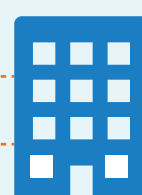
- 4 De totale oppervlakte aan kantoorfuncties bedraagt 800 m<sup>2</sup> en is dus minder dan 50% van de totale oppervlakte van het gebouw (2000 m<sup>2</sup>).

De Energielabel-C-verplichting is niet van toepassing.



Voorbeeld 8

a. Kantoor 60m<sup>2</sup>  
b. Kantoor 30m<sup>2</sup> +  
Bedrijfsrestaurant 20m<sup>2</sup>  
Winkel 60m<sup>2</sup>



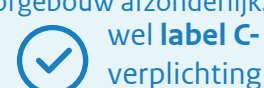
Een gebouw met meerdere kleine kantoorgebouwen in één gebouw, als ook een winkel op de begane vloer.

- 1 Er is sprake van twee kantoorgebouwen (bij a en b).

- 4 Deel a: De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 60 m<sup>2</sup>. Deel b: De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 30 m<sup>2</sup>. De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties (90 m<sup>2</sup>) is groter dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw (170 m<sup>2</sup>).

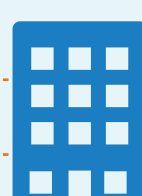
- 5 De totale gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties en nevenfuncties daarvan (110 m<sup>2</sup>) is groter dan 100 m<sup>2</sup>.

De Energielabel-C verplichting is van toepassing voor a en b, ook al zijn de afzonderlijke kantoorgebouwen kleiner dan 100 m<sup>2</sup>. Volstaan kan worden met één label C voor het gehele gebouw, voor beide kantoorgebouwen samen dan wel voor ieder kantoorgebouw afzonderlijk.



Voorbeeld 9

a. Kantoor 90m<sup>2</sup>  
b. Winkel 30m<sup>2</sup> +  
Kantoor (neven) 20m<sup>2</sup>



Een gebouw met een kledingwinkel met bijbehorend kantoor op de begane grond en daarboven een verdieping met een advocatenkantoor.

- 1 Er is sprake van een kantoorgebouw (bij a). Bij b. is sprake van een winkelfunctie (de kantoorfunctie is een nevenfunctie daarvan). Er is dus geen sprake van een kantoorgebouw bij b.

- 4 Deel a: De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 90 m<sup>2</sup>. Deel b: De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 0 m<sup>2</sup>. De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties (90 m<sup>2</sup>) is groter dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw (140 m<sup>2</sup>).

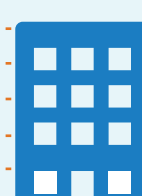
- 5 De totale gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties en nevenfuncties daarvan (90 m<sup>2</sup>) is kleiner dan 100 m<sup>2</sup>.

De Energielabel-C-verplichting is niet van toepassing.



Voorbeeld 10

Kantoor 80m<sup>2</sup>  
Kantoor 80m<sup>2</sup>  
Kantoor 80m<sup>2</sup>  
Winkel 60m<sup>2</sup>  
Winkel 60m<sup>2</sup>  
Winkel 60m<sup>2</sup>



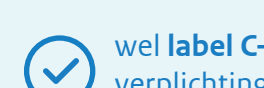
Een gebouw met meerdere kleine kantoorgebouwen en winkels in één gebouw.

- 1 Er is sprake van drie kantoorgebouwen.

- 4 De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 3 x 80 m<sup>2</sup> = 240 m<sup>2</sup>. De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties (240 m<sup>2</sup>) is groter dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw (420 m<sup>2</sup>).

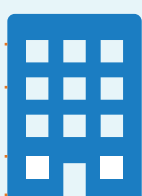
- 5 De totale gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties en nevenfuncties daarvan (240 m<sup>2</sup>) is groter dan 100 m<sup>2</sup>.

De Energielabel-C verplichting is van toepassing. Volstaan kan worden met één label C voor het gehele gebouw, voor beide kantoorgebouwen samen dan wel voor ieder kantoorgebouw afzonderlijk.



Voorbeeld 11

Wonen 100m<sup>2</sup>  
a. Kantoor 200m<sup>2</sup>  
b. Winkel 60m<sup>2</sup> +  
Kantoor (neven) 40m<sup>2</sup>  
Winkel 100m<sup>2</sup>

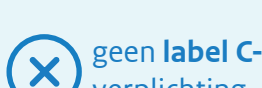


In het gebouw zit op de begane vloer een supermarkt, daarboven zit op de begane vloer met een bijbehorend kantoor, daarboven zit een verdieping met een advocatenkantoor en op de bovenste verdieping zitten woningen.

- 1 Er is sprake van een kantoorgebouw (bij a). Bij b. is sprake van een winkelfunctie (de kantoorfunctie is een nevenfunctie daarvan). Er is dus geen sprake van een kantoorgebouw bij b.

- 4 Deel a: De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 200 m<sup>2</sup>. Deel b: De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties is 0 m<sup>2</sup> (kantoor is nevenfunctie winkel). De gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties (200 m<sup>2</sup>) is kleiner dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw (500m<sup>2</sup>).

De Energielabel-C-verplichting is niet van toepassing



**i**  
Kijk voor meer informatie op:  
[www.rvo.nl/energielabelckantoor](http://www.rvo.nl/energielabelckantoor)

**@**  
Neem contact op via  
[klantcontact@rvo.nl](mailto:klantcontact@rvo.nl)