



Is uw kantoor label C plichtig?

Per 1 januari 2023 moeten alle kantoren minimaal label C hebben. Voldoet u niet, dan dreigt sluiting. In onderstaand overzicht zijn de regels uit het Bouwbesluit overzichtelijk gevisualiseerd.



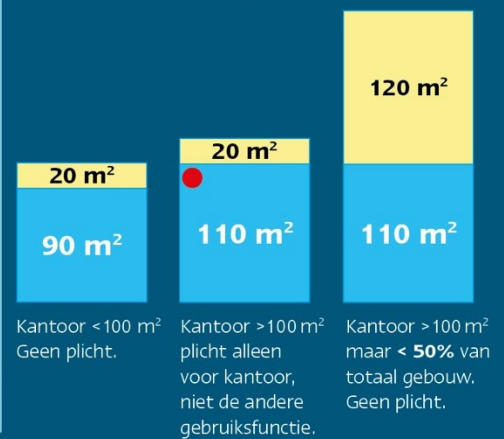
Kantoorgebouw



Kantoorgebouw met **nevenfunctie** bijvoorbeeld bedrijfsrestaurant



Kantoorgebouw met **andere** gebruiksfunctie bijvoorbeeld winkel



De verplichting geldt niet als:

1. de gebruiksoppervlakte van de kantoorfuncties minder is dan 50% van de totale oppervlakte;
2. de gebruiksoppervlakte van de kantoorfuncties en nevenfuncties opgeteld minder is dan 100 m²;
3. het een rijksmonument is. Of als het in de provinciale of gemeentelijke monumentenverordening staat;
4. het een kantoorgebouw betreft dat ten hoogste nog 2 jaar wordt gebruikt;
5. het een kantoorgebouw betreft dat wordt onteigend of aangekocht;
6. het kantoorgebouw geen energie gebruikt om het binnenklimaat te regelen;
7. de maatregelen die nodig zijn om energielabel C te realiseren, een terugverdientijd hebben van meer dan 10 jaar.



Stappenplan Label C

Check uw energielabel op ep-online.nl

Uw kantoor heeft energielabel A t/m C

Let op dat het label in 2023 nog niet is verlopen. De geldigheidsduur van een label is 10 jaar.

Uw kantoor heeft nog geen label

Laat een energieadviseur een inschatting maken van de energiezuinigheid van uw gebouw.

Denkt uw adviseur dat uw pand niet energiezuinig is (label D t/m G)? Dan moeten eerst energiebesparende maatregelen worden uitgevoerd. Lees hieronder in welke stappen dat gaat.

Denkt uw adviseur dat uw pand energiezuinig is (label A t/m C)? Dan kan uw adviseur een labelberekening maken, registreren en afmelden.

Uw kantoor heeft label D t/m G

Volg de 4 stappen om uw pand vóór 2023 naar energielabel C te tillen, of beter nog: label A of B!

Stap 1: Vraag een maatwerkadvies aan

Een energieadviseur signaleert noodzakelijke energiebesparende maatregelen en maakt een kostenberekening.

Stap 2: Verken financiële regelingen

RVO ondersteunt het nemen van energiebesparende maatregelen met een aantal subsidies. Bekijk de subsidiewijzer van RVO.

Stap 3: Voer de maatregelen uit

Voer de energiemaatregelen vóór 2023 uit, om in ieder geval op energielabel C te komen. Zorg ook direct voor de uitvoering van 'no regret'-maatregelen. Dit zijn maatregelen die bijdragen aan een energieneutraal en toekomstbestendig kantoor.

Stap 4: Laat een nieuw energielabel opstellen

Schakel opnieuw een energieadviseur in om het nieuwe label vast te stellen en te registreren.

