

Zo zorgde ODIJmond in 2021 voor een veilige leefomgeving

Vergunningverlening, toezicht en handhaving



Toezicht en handhaving op asbest blijft belangrijk

Het is inmiddels bekend dat asbestvezels schadelijk zijn voor de gezondheid. Toch wordt er nog steeds regelmatig onvoorzichtig gewerkt bij verbouwingen en installatiewerkzaamheden.

Dit jaar onderzochten we samen met de politie een aantal vastgoedondernemers. Deze deden structureel geen meldingen en geen asbestinventarisaties. Er zijn processen-verbaal opgemaakt en door justitie is een forse boete opgelegd.

Tijdens onze controles ontdekten we een niet-gecertificeerd bedrijf die een tiental asbesttoepassingen zonder melding of inventarisatie liet afvoeren. En werd een woning ontruimd omdat er ondeskundig asbest was verwijderd.

Dit jaar organiseerden we twee keer een Asbestdag. We voeren dan in het weekend integrale controles uit in diverse gemeenten. Hier zijn ook milieuagenten van de politie en onze toezichthouders bouw bij betrokken. We surveilleren en kijken naar afvalbakken in de wijken en of de werkzaamheden daar bij ons gemeld zijn.

→ [Meer informatie? Kijk op www.odijmond.nl/asbest](http://www.odijmond.nl/asbest)

GEHELE WERKGEBIED



Voor en samen met gemeenten voorbereiden op de Omgevingswet

De Omgevingswet betekent een grote verandering voor ons werk in vergunningverlening, toezicht en handhaving. De Omgevingswet bundelt, moderniseert en vereenvoudigt de wetten die te maken hebben met bouwen, milieu, ruimtelijke ordening en natuur.

Om voorbereid te zijn op de invoering van de Omgevingswet werken we samen met onze gemeenten. We sluiten aan bij regionale werkgroepen Bruidsschat, Omgevingstafel en Toezicht en handhaving en de diverse projectteams.

Inmiddels zijn we klaar om via het digitale stelsel Omgevingswet (DSO) meldingen te ontvangen en documenten uit te wisselen via de samenwerkingsruimte.

Acht van onze medewerkers volgden afgelopen jaar een 'train de trainer' opleiding Omgevingswet van Omgevingsdienst Nederland en deelden in een interne training hun kennis met alle collega's.

Ook heeft de Omgevingswet gevolgen voor het thema bodem. Vanaf 2019 werken we samen met Provincie Noord-Holland aan een zorgvuldige overdracht van de bodemtaken. Eind 2021 is een start gemaakt met het Omgevingswet-proof maken van de Nota bodembeheer in ons werkgebied.

GEHELE WERKGEBIED



Na 36 jaar weer Formule 1 op Circuit Park Zandvoort

In september 2021 keerde na 36 jaar de Formule 1 race Dutch Grand Prix terug naar Zandvoort. Wij waren hier op verschillende vlakken intensief bij betrokken.

Twee jaar terug startten de voorbereidingen. We hebben in het kader van milieuwetgeving advies gegeven op de verbouwingen van de racebaan en op het plaatsen van tijdelijke tribunes die vergunningplichtig zijn. Ook behandelden we de bezwaarzaken. Hier ging veel ambtelijke en bestuurlijke afstemming mee samen.

Tijdens het raceweekend waren wij aanwezig om te controleren op de voorschriften over geluid en bouw uit de vergunningen van het evenement. We zijn trots dat we meewerkten aan een succesvol evenement.

→ [Lees ook ons artikel op www.odijmond.nl/reportages](http://www.odijmond.nl/reportages)

ZUID-KENNERLAND



Onze manier van VTH onder de loep

Een goed functionerend stelsel van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) is essentieel voor het voorkomen van schade aan het milieu.

De staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat (IenW) gaf in juli 2020 opdracht aan de Commissie-Van Aartsen om te adviseren over maatregelen die het VTH-stelsel op het gebied van milieu effectiever kunnen maken. De aanleiding waren de veelvoorkomende milieu-incidenten bij grote industrie. In het rapport 'Om de leefomgeving', dat in april 2021 uitkwam, noemt de Commissie-Van Aartsen tien maatregelen om het VTH-stelsel te verbeteren.

Naar aanleiding van dit rapport en de aanstaande invoering van de Omgevingswet voerden wij een **Quickscan** uit. Hierin onderzochten we wat onze positie is ten opzichte van de aanbevelingen uit het rapport. En we inventariseerden en beoordeelden onze taken. Ook maakten we een analyse van de maatregelen die we moeten doorvoeren om aan de gewenste eisen te blijven voldoen. In 2022 ronden we de Quickscan af. Het resultaat betreffen we bij het opstellen van onze VTH strategie milieu 2023-2026.

GEHELE WERKGEBIED



Waar in ons gebied vinden we ZZZ's?

Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZZ) zijn gevaarlijk voor mens en milieu. Het is een landelijk aandachtspunt om de risico's van ZZZ te minimaliseren.

Wij onderzochten waar ZZZ in ons werkgebied vrij kunnen komen en in welke hoeveelheden. Van de bedrijven die onder het bevoegd gezag van de Provincie vallen zijn inmiddels de gegevens over de emissie van ZZZ naar lucht en water bekend. Bij de bedrijven die onder gemeentelijk bevoegd gezag vallen, wordt tijdens toezichtcontroles een inventarisatie gedaan van ZZZ. Bij meldingen en bij vergunningsaanvragen worden gegevens opgevraagd over ZZZ zodat de aanwezige stoffen en eventuele emissies kunnen worden gereguleerd.

Inmiddels is bij 650 bedrijven geïnventariseerd of er ZZZ vrij kunnen komen. Bij 44 bedrijven constateerden wij dat er mogelijk ZZZ vrij kunnen komen. Bij deze bedrijven is een uitvraag gestart. Of de bedrijven hebben de ZZZ afgevoerd en gebruiken deze niet meer. Bij de bedrijven waar nog geen of onvoldoende inzicht is, wordt momenteel gewerkt aan het volledig maken van de informatie.

GEHELE WERKGEBIED



Aanpak toeristische verhuur Zandvoort: minder klachten

Op 1 januari 2021 trad de Wet op de toeristische verhuur van woonruimte in werking. En op 21 december 2021 is het hernieuwde 'Huisvestingsverordening Zandvoort 2022' met aanvulling van ons vastgesteld. We handhaven op het gebruik van woonruimte voor alleen toeristische verhuur. In de eerste en laatste maanden van het jaar bereiden we het hoogseizoen voor. In het voorjaar startten we het communicatietraject opnieuw. Ook verbeterden we het meldingssysteem.

We ontvingen 43 vragen en 59 nieuwe meldingen van inwoners voor het verhuren van hun woning. In het voorjaar maakten we een lijst met adressen waar we met grote zekerheid illegaliteit verwachtten. We voerden uiteindelijk 78 controles uit op 20 adressen. Acht adressen zijn aangeschreven met een last onder dwangsom.

Een trend die we zien, is dat het aantal meldingen van overlast in het jaar 2021 gehalveerd is ten opzichte van 2019, toen dit project startte. We blijven de cijfers monitoren om mogelijk de handhavingsprioriteit bij te stellen.

→ [Meer informatie: www.odijmond.nl/toeristischeverhuur](http://www.odijmond.nl/toeristischeverhuur)

ZANDVOORT



Ondermijning: aanpakken van criminaliteit en overtredingen

Als overheidsorganisatie hebben we een belangrijke rol in de aanpak van georganiseerde criminaliteit. We sluiten daarom aan bij verschillende lokale en regionale overleggen en acties.

Dit jaar traden we op tegen ondermijning dankzij de informatie-uitwisseling en gemaakte afspraken met partners als gemeenten en politie. In 2021 hebben we meer dan 150 gebiedsgerichte, integrale en onaangekondigde controles uitgevoerd.

We ontdekten hennepplantages en locaties die dit faciliteren en enkele gevallen van witwassen. Op zeer regelmatige basis ontdekten we illegale bewoning. Met behulp van honden ontdekten we gevaarlijke stoffen en flinke hoeveelheden verdovende middelen in opslagboxen.

Door een integrale aanpak versterken lokale, regionale en nationale overheidspartners elkaar in de aanpak van georganiseerde, ondermijnende criminaliteit.

→ [Meer weten? Kijk op www.odijmond.nl/ondermijning](http://www.odijmond.nl/ondermijning)

GEHELE WERKGEBIED



Toenemend aantal bouwaanvragen, veel toezicht op grote plannen

Wij voerden toezichtcontroles uit op bouwprojecten en de verleende bouwvergunningen. We controleren dan of de bestaande situatie overeenkomt met de aangevraagde situatie. Ook bezoeken we plekken waar illegale bouwwerken of bewoning worden vermoed.

Het aantal vergunningaanvragen voor bouwwerken stijgt de laatste jaren. In 2021 met name in de tweede helft van het jaar. Veel van onze capaciteit en inzet ging naar grotere bouwplannen zoals de bouw van appartementencomplexen en verzamelgebouwen voor bedrijven. Omdat er gevallen voorkomen waarbij de bouw niet voldoende op de hoogte is van de geldende Nederlandse (bouw)regelgeving, is controle op kwaliteit en het volgen van de regelgeving noodzakelijk.

Naast het uitvoeren van bouwtoezicht voor meerdere gemeenten, zijn we ook het secretariaat van de welstandscommissie in Zandvoort.

→ [Meer informatie? Kijk op www.odijmond.nl/bouwen](http://www.odijmond.nl/bouwen)

HEEMSKERK, LANDSMEER, OOSTZAAN, UITGEEST, WORMERLAND, ZANDVOORT, HAARLEM

Wij zijn ODIJmond

Omgevingsdienst IJmond (ODIJmond) houdt zich namens veertien gemeenten en provincie Noord-Holland bezig met vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) bij bedrijven op het gebied van milieu en bouw. Via ons projectenbureau adviseren wij inwoners, bedrijven en onze deelnemende gemeenten over de mogelijkheden van duurzame mobiliteit en over de energietransitie. Op www.odijmond.nl vindt u meer informatie over ons en over onze werkzaamheden.

