

## Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan De Velst III te Heemskerk

Kenmerk: ODIJ-Z-22-117014

### Bevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heemskerk heeft de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder. Deze bevoegdheid van het college is gedelegeerd aan het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond. De uitoefening van deze bevoegdheid is gemandateerd aan de directeur van Omgevingsdienst IJmond.

De directeur van Omgevingsdienst IJmond, heeft namens het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond, een hogere waarde vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, voor onderstaand plan:

### Bestemmingsplan De Velst III Heemskerk

#### Gegevens aanvrager

Naam: Gemeente Heemskerk  
Postbus 1, 1960 AA Heemskerk

### Beschrijving plan

Op de locatie De Velst III te Heemskerk wordt de ontwikkeling van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. De nieuwe woningen liggen binnen de geluidzone van de wegen De Baandert, Maerelaan en De Zevenhoeven.

Er is een milieuscan uitgevoerd door Cauberg Huygen ("Milieuscan voor het ontwikkelen van plan De Velst III" d.d. 25 oktober 2021). De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai wordt overschreden.

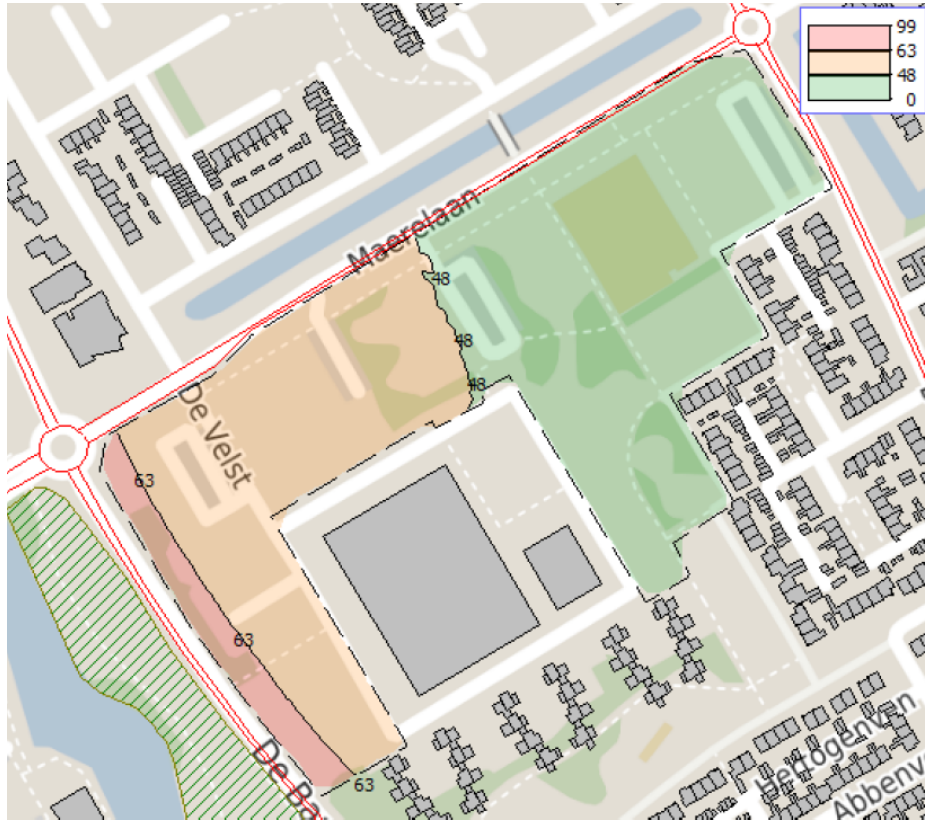
### Hogere waarden voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai vanwege de genoemde wegen wordt overschreden. In een deel van het plangebied wordt ook de maximale ontheffingswaarde overschreden. Hier moeten dove gevels worden toegepast.

Onderstaande afbeeldingen geven de vast te leggen situatie weer. De volgende waarden worden vastgelegd:

- Rode delen; **dove gevels**
- Oranje delen; **63 dB**
- Groene delen; geen hogere waarden noodzakelijk

De Baandert:



Maerelaan:



De Zevenhoeven



### Procedure

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit zal na vaststelling worden gepubliceerd en wanneer het besluit onherroepelijk is geworden zal de in het besluit vastgestelde hogere waarde ingeschreven worden in het kadaster.

### Overwegende dat

- Op de gevels van de nieuwe woning de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder (wegverkeer) wordt overschreden;
- overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder, een hogere waarde kan worden vastgesteld;
- op grond van artikel 110a lid I van de Wet geluidhinder burgemeester en wethouders van Heemskerk de bevoegdheid hebben tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toegestane geluidbelasting
- op 1 april 2016 is de zesde wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst IJmond in werking getreden. De bevoegdheid om milieuonthefingen bij of krachtens de Wet geluidhinder te verlenen, te weigeren en te wijzigen door de gemeente Heemskerk gedelegeerd

aan het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond. Het bestuur heeft de uitoefening van deze bevoegdheid gemandateerd aan de directeur van Omgevingsdienst IJmond.

- overeenkomstig artikel 110a lid 4 de bedoelde vaststelling van de hogere waarden plaatsvindt overeenkomstig de regels zoals gesteld in het Besluit Geluidhinder;
- het akoestisch onderzoek bij dit ontwerpbesluit is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen, zoals bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder
- wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van de woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard
- Dit ontwerpbesluit voldoende is gemotiveerd en is voorzien van de juiste gegevens behorende bij dit ontwerpbesluit: Rapport Cauberg Huygen (“Milieuscan voor het ontwikkelen van plan De Velst III” d.d. 25 oktober 2021).

### Ontwerpbesluit

Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegde gezag van mening dat er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder en stelt de hogere waarde vast.

Namens het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond,

L.A. Pannekeet  
Directeur

15 december 2022

*Dit ontwerpbesluit is geautomatiseerd verwerkt*