

Circuit Park Zandvoort Beheer B.V.
De heer J.A.J. van Overdijk
Postbus 132
2040 AC ZANDVOORT

verzenddatum

23 DEC. 2019

Onderwerp Besluit op aanvraag omgevingsvergunning, Burgemeester van Alphenstraat 108 te Zandvoort
Ons kenmerk mdvr/ODIJ-Z-19-069766-344913
Uw kenmerk OLO-nummer 4604475
Contactpersonen De heren M. van Tunen en M. de Vries
Telefoonnummer 0251-263863
Bijlagen 3
Afschrift aan Gemeente Zandvoort, De heer K. Mahi, Postbus 2, 2040 AA Zandvoort
Peutz BV De heer J. van Hees, Postbus 696, 2700 AR Zoetermeer

Geachte heer Van Overdijk,

Hierbij ontvangt u ons besluit op uw aanvraag van 30 oktober 2019 met aanvraagnummer OLO 4604475. Wij gaan hierbij eerst in op de procedurele gronden en ons besluit. De inhoudelijke afweging die we gemaakt hebben vindt u in de bijlagen voor de te onderscheiden onderdelen (tijdelijk) bouwen, tijdelijk afwijken van bestemmingsplanregels en het veranderen van de inrichting.

Inleiding

Op 30 oktober 2019 is een aanvraag op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een diverse wijzigingen aan Circuit Zandvoort op het perceel "Burgemeester van Alphenstraat 108 te Zandvoort" De inrichting is gesitueerd al dan niet gedeeltelijk op de volgende kadastrale percelen binnen gemeente Zandvoort (ZVT00): B-8201, B-9028 (ged.), B-9029 (ged.), B-9030 (ged.), B-9035 (ged.), B-9036, B-9041, B-9043 (ged.), B-9044 (ged.), B-10152 (ged.), B-10733, en B-10736.

De aanvraag is bij de Omgevingsdienst IJmond geregistreerd onder zaaknummer ODIJ-Z-19-069766.

Aanvrager

De aanvraag is ingediend namens Circuit Park Zandvoort Beheer B.V.. Als gemachtigde treedt op de firma Peutz B.V., postbus 696, 2700 AR Zoetermeer.

Aanvraag

De aanvraag ziet toe op een omgevingsvergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de onderdelen:

- Bouwen (artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo)
- Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo)
- Milieu (artikel 2.1, eerste lid onder e van de Wabo)

Milieueffectrapportage

Bij de Wabo-aanvraag is een aanmeldingsnotitie in het kader van het Besluit milieueffectrapportage gevoegd. Alvorens er beschikt kan worden op de Wabo-aanvraag moet er eerst een besluit over de m.e.r.-beoordelingsplicht worden genomen. Bij beschikking van 22 november 2019 met kenmerk MTU/ODIJ-Z19-069766-340195 is besloten dat de geplande wijzigingen niet verplichten tot het opstellen van een milieueffectrapportage (hierna: MER). Dit besluit is toegevoegd aan de vergunningaanvraag conform het gestelde in artikel 7.28, tweede lid juncto artikel 7.17 eerste lid van de Wet milieubeheer.

Onderdelen omgevingsvergunning

De aanvraag betreft (tijdelijk) bouwen, veranderen van een inrichting en tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan. Dit betekent dat er invulling is gegeven aan artikel 2.7 van de Wabo.

Wet Natuurbescherming

Voor de aangevraagde activiteiten is een vergunning verleend op grond van artikel 2.7, tweede lid Wet natuurbescherming door Omgevingsdienst Noord-Holland Noord namens Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland d.d. 25 oktober 2019 onder zaaknummer OD.292848. Op grond van dit besluit is gebleken dat er geen sprake is van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura-2000 gebied "Kennemerland-Zuid".

Voorts is een ontheffing (soortenbescherming) verleend op grond van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming door Omgevingsdienst Noord-Holland Noord namens Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland d.d. 23 augustus 2019 onder zaaknummer OD.288168.

Op basis van bovenstaande besluiten concluderen wij dat er geen sprake is van een aanhakingsplicht zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, Wabo, jo. artikel 2.2aa Bor.

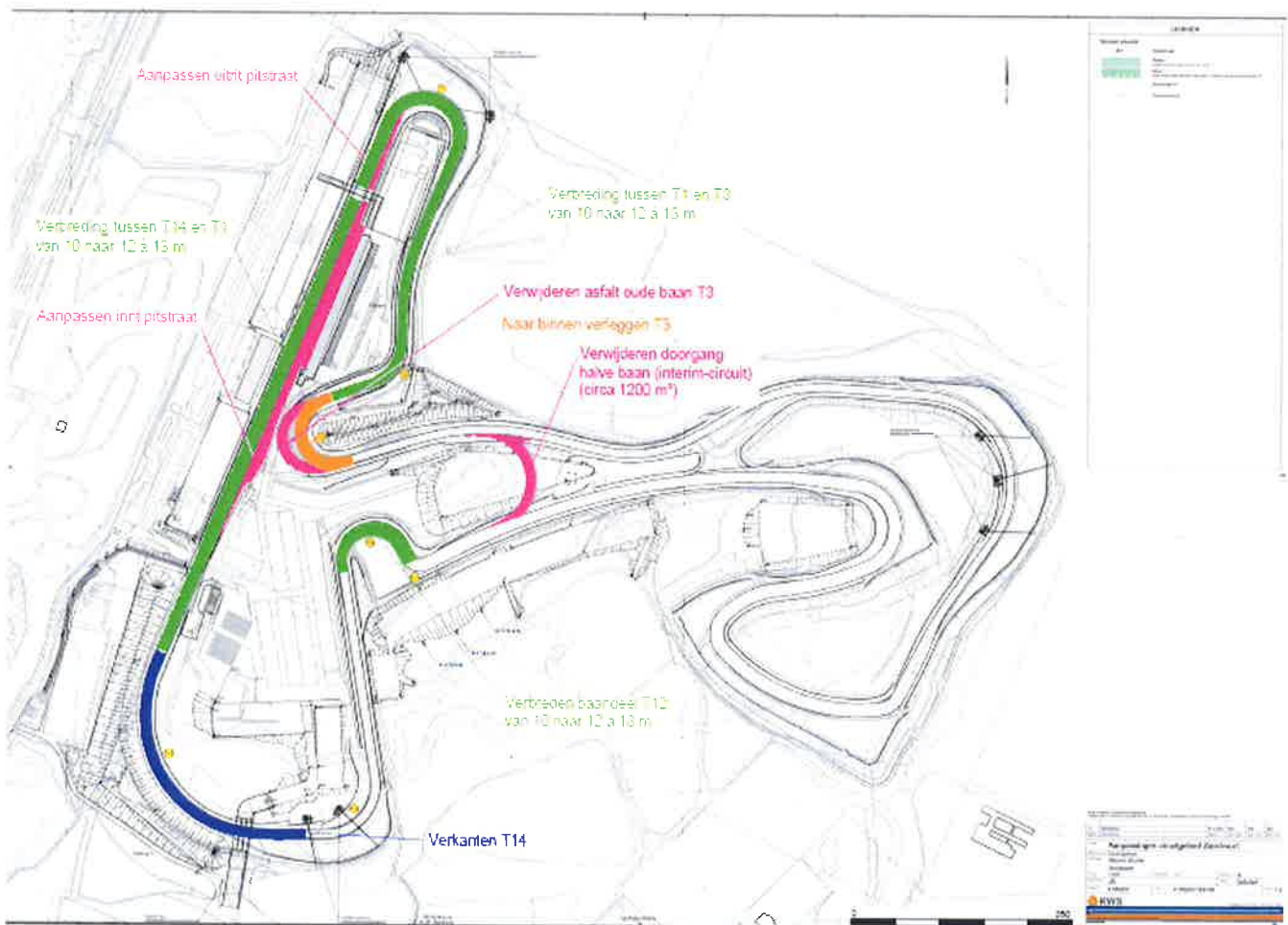
Projectbeschrijving activiteiten milieu, (tijdelijk) bouwen en tijdelijk afwijken bestemmingsplan

Het project betreft wijzigingen aan de baan, de grens van de inrichting en de indeling van het circuit. Er worden verschillende activiteiten uitgevoerd die betrekking hebben op het milieu, (tijdelijk) bouwen en het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan. Hieronder worden de betreffende activiteiten nader benoemd.

Baan (milieu)

Ten behoeve van onder meer het Formule 1-evenement dat zal plaatsvinden op het circuit vanaf mei 2020 dient lokaal de ligging van de baan te worden aangepast (baanverloop) en verbreed. De verbredingen van de baan hebben betrekking op respectievelijk het rechte eind tussen de bochten T14 en T1 (thans reeds verhard), het baandeel tussen bocht T1 tot voorbij bocht T3 en het baandeel ter hoogte van bocht T12. De baan wordt op deze locaties verbreed van circa 10 m naar 12 à 13 m. De wijzigingen in het baanverloop hebben betrekking op het naar binnen verleggen van T3, ten behoeve van het verbreden van de toegangsweg naar de paddock. Bij bocht T14 wordt een verkanting aangebracht. De geasfalteerde doorsteek voor het gebruik van de halve baan (ter hoogte van bocht T4) wordt verwijderd. Tevens wordt het verloop van de in- en uitgang van de pitstraat aangepast.

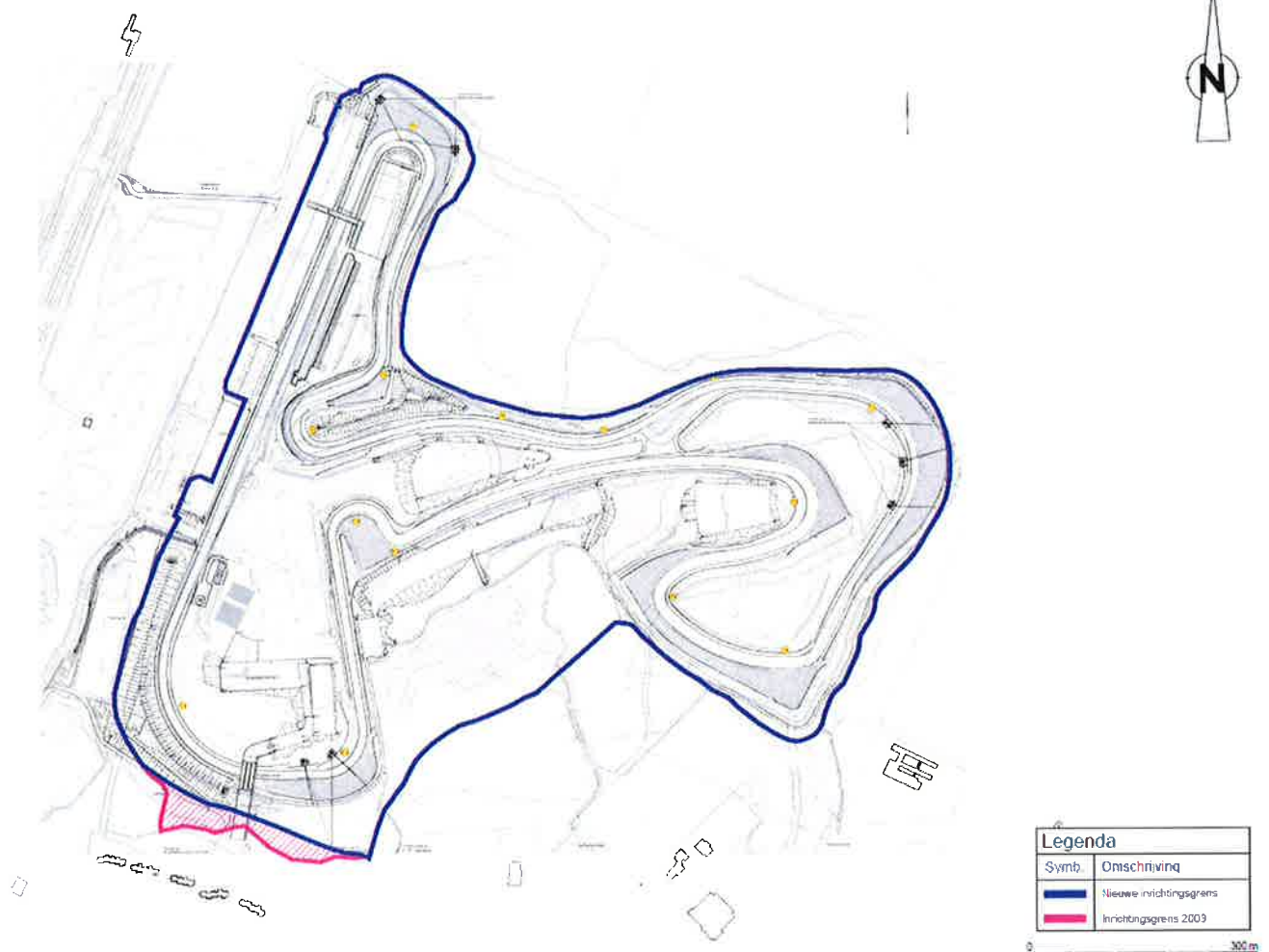
Figuur 1 Veranderingen baan



Grens inrichting (milieu)

Onderdeel van de aanvraag is tevens de aanpassing van de grenzen van de inrichting. Het veranderen van de grens van de inrichting leidt ertoe dat aan de zuidzijde de inrichting iets kleiner wordt ten opzichte van de vergunde situatie. Middels deze omgevingsvergunning wordt de grens van de inrichting aangepast. Op de onderstaande tekening is de nieuwe begrenzing met een blauwe lijn weergegeven.

Figuur 2 Grens inrichting



Verwijderen en/of verplaatsen grondwallen ten behoeve van tijdelijke tribunes (milieu)

Doordat ten behoeve van het Formule 1-evenement tijdelijke tribunes worden geplaatst, zal het noodzakelijk zijn om (delen van) grondwallen te verwijderen of te verplaatsen en om lokale ingrepen te doen in het terrein op het circuit (o.a. afgraven, afvlakken en ophogen). Als meest relevant gelden hierbij:

- het verwijderen van de geluidwal langs het rechte eind ten noorden van de bestaande tribune ten behoeve van plaatsing van een tijdelijke tribune

- het afvlakken en egaliseren (herprofileren) van het noordelijke talud in het gebied ten zuiden van bocht T11 (ten westen van bocht T10), ten behoeve van plaatsing van tijdelijke tribunes. Hierbij zal uitsluitend het talud van deze wal worden afgevlakt, maar het hoogste deel van de huidige wal ten zuiden van bocht T11 zal intact blijven
- het herprofileren van het terrein aan de binnenzijde van de bochten T13/T14, waarbij een deel van het terrein wordt afgevlakt en een media compound (verhard terreindeel) wordt gerealiseerd
- het naar binnen verplaatsen van de geluidwal ten zuiden van bocht T14 met circa 20 meter
- het realiseren van een doorgang in de wal rond bocht T14. Deze geprojecteerde doorgang in de wal bevindt zich ter hoogte van het begin van bocht T14 en heeft een breedte van circa 20 tot 25 meter
- het verwijderen van het bestaande (transparante) geluidscherm langs het rechte eind (het gedeelte tussen de bochten T1 en T14), meer specifiek tussen de hoofdtribune en de toegangstunnel tot de paddock, ten behoeve van een beter zicht op de baan vanaf de tribunes langs het rechte eind.

Gebouwen (tijdelijk) bouwen

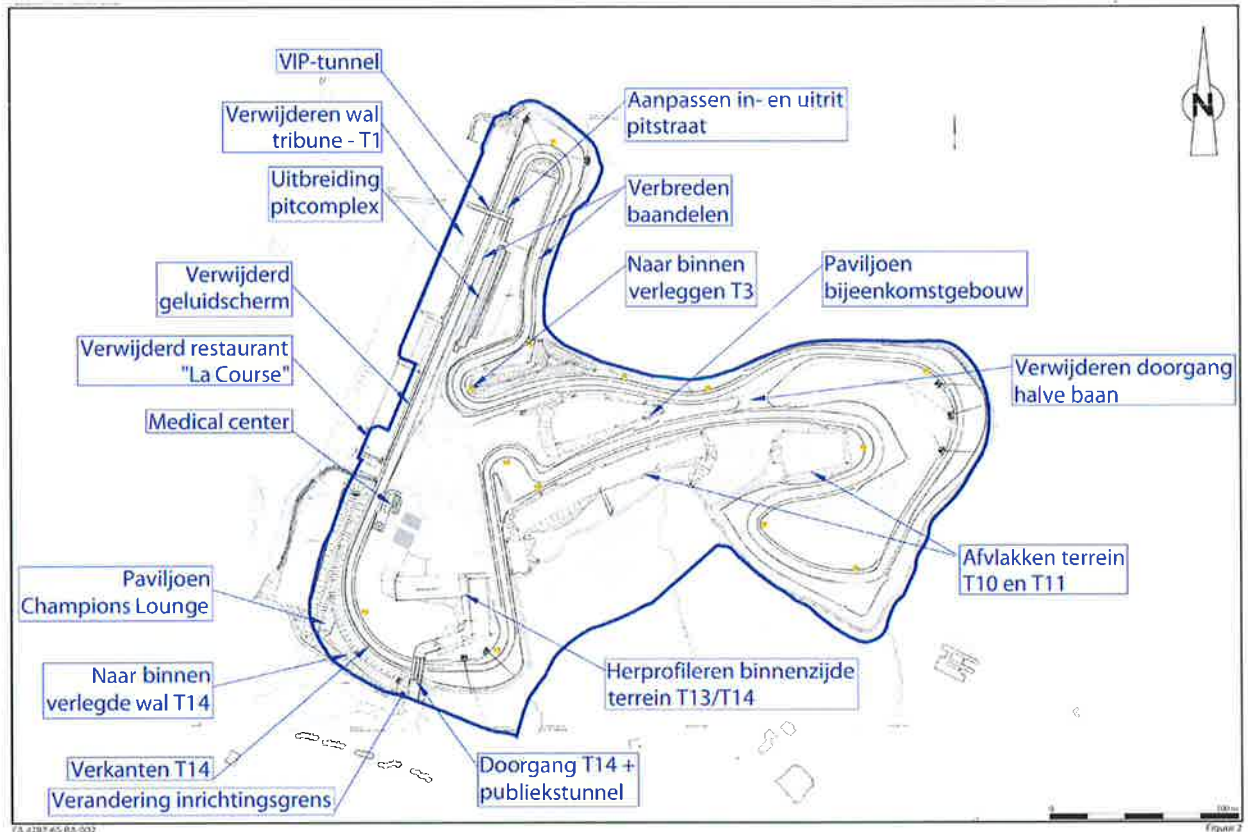
De volgende gebouwen zullen worden gerealiseerd binnen de inrichting.

- Een tijdelijk bijeenkomstgebouw (Bloomingdale) voor maximaal 5 jaar ter hoogte van de Hunzerug (bocht T4) (activiteit bouwen verleend op 22-10-2019 met zaaknummer ODIJ-Z-19-066989);
- Een tijdelijke medische post (Medical Center) voor maximaal 5 jaar op het paddockterrein aan de zuidelijke zijde van de uitgang van de toegangstunnel;
- Een tijdelijk bijeenkomstgebouw (Champions Lounge) voor maximaal 5 jaar op de wal ten zuiden van bocht T14;
- Het pitcomplex wordt uitgebreid richting het paddockterrein;
- Bouwen van een publiekstunnel (nabij bocht T14) en een VIP-tunnel (nabij bocht T1) (activiteit bouwen verleend op 29-11-2019 met zaaknummer ODIJ-Z-19-070276);
- Tijdelijke tribunes op verschillende plekken langs de baan van het circuit.

(Tijdelijke) afwijkingen van het bestemmingsplan

- Een tijdelijk bijeenkomstgebouw (Champions Lounge) voor maximaal 5 jaar op de wal ten zuiden van bocht T14;
- De plaatsing van tijdelijke tribunes op verschillende plekken langs de baan van het circuit tijdens de Dutch Grand Prix.

Figuur 3 Begrenzing van de inrichting (blauwe lijn) met nieuwe indeling



Ontvankelijkheid aanvraag

Op 30 oktober 2019 is een Wabo-aanvraag ingediend voor het aspect bouwen, milieu en afwijken van het bestemmingsplan. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODIJ-Z-19-069766. De aanvraag omvat de navolgende documenten.

Documentbenaming	Kenmerk opsteller	Datum	Documentnummer in de zaak
Natuurtoets circuit Zandvoort op Natura 2000 gebied Kennemerland-Zuid	10261.004	30-10-2019	336419
Circuit Zandvoort onderzoek met betrekking tot geluid in de omgeving	FA_4287.50-RA-003	30-10-2019	336420
Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan	FA_4287-53-RA-001	30-10-2019	336421

Documentbenaming	Kenmerk opsteller	Datum	Document-nummer in de zaak
Onderzoek met betrekking tot stikstofdepositie in Natura 2000-gebied	FA_4287-56-RA-001	30-10-2019	336422
Beschrijving van de inrichting na wijzigingen ten behoeve Formule 1	FA_4287-65-RA	30-10-2019	336423
Tunnels	-	30-10-2019	336424
Medical_centre	-	30-10-2019	336425
Champions_lounge	-	30-10-2019	336426
Aanmeldnotitie m.e.r-beoordeling	FA_4287-52-RA-002	30-10-2019	336427
Olov-aanvraagformulier	4604475	30-10-2019	336428

De aanvraag is naar aanleiding van ons schriftelijk verzoek met kenmerk mdvr/ODIJ-Z-19-069766 aangevuld met:

Documentbenaming	Kenmerk opsteller	Datum	Document-nummer
Luchtkwaliteit in de omgeving ten gevolge van Circuit Zandvoort	FA_4287-71-RA	6-11-2019	337450
Aanvulling ten behoeve van omgevingsvergunning (aspect bouwen)	FA_4287-76-NO	8-11-2019	337881
Luchtkwaliteit in de omgeving ten gevolge van Circuit Zandvoort	FA_4287-71-RA-001	13-11-2019	338674
Champions Lounge; aanvulling ten behoeve van omgevingsvergunningaanvraag CZ (aspect bouwen)	FA_4287-74-NO	13-11-2019	338675
Betreft: Medical Centre; aanvulling ten behoeve van omgevingsvergunningaanvraag CZ (aspect bouwen)	FA_4287-75-NO	13-11-2019	338676
Onderdeel aanvraag Wabo-vergunning naar aanleiding van wijzigingen ten behoeve van de organisatie van Formule 1	FA_4287-50-RA-004	13-11-2019	338677

Vervangt rapport FA 4287-50-RA-003, d.d. 30 oktober 2019			
FA_4287-65-RA-002_pdf Beschrijving van de inrichting na wijzigingen voor optimalisatie van het circuitgebied (vervangt rapport FA_4287-65-RA d.d. 30-10-2019)	FA_4287-65-RA-002	14-11-2019	338882
Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan (vervangt rapport FA_4287-53-RA-001 d.d. 30-10-2019)	FA_4287-53-RA-002	14-11-2019	338883
Brandveiligheid Champions Lounge	FA_4287-59-NO	14-11-2019	338884
FA_4287-60-NO_pdf Brandveiligheid Medical centre	FA_4287-60-NO	14-11-2019	338885
Tekeningen Pit-complex bestaande en nieuwe situatie	FA 4287	22-11-2019	340218
3D-aanzichten pitcomplex	-	25-11-2019	340656
Beschrijving van de inrichting na wijzigingen voor optimalisatie van het circuitgebied (vervangt rapport FA_4287-65-RA-002 d.d. 14-11-2019)	FA_4287-65-RA-003	28 -11-2019	341335
Champions Lounge; aanvulling ten behoeve van omgevingsvergunningaanvraag CZ (aspect bouwen)	FA_4287-74-NO-001	28-11-2019	341336
Wabo-aanvraag CZ nr. 4604475: intrekken bouw-onderdelen	FA_4287-79-NO	28-11-2019	341337
Bouwveiligheid	FA_4287-80-NO	28-11-2019	341338
Besluit op de meldnotitie Mer	Idnotitie_mer_b oordeling_22_11_2019	28-11-2019	341334
Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan	FA_4287-53-RA-003	03-12-2019	341998

(vervangt rapport FA_4287-53-RA-002 d.d. 14-11-2019)			
Bouwaanvraag PITcomplex	FA_4287-81-NO-001	09-12-2019	342924
Diverse aanvullingen ten behoeve van omgevingsvergunningaanvraag CZ	FA_4287-86-NO	18-12-2019	344422
Aanvraagformulier strijdig gebruik	-	-	344896

Op grond van het gestelde in de aanvraag zijn wij van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten zoals opgenomen in paragraaf 2.1 ((tijdelijk) bouwen), artikel 3.2 (tijdelijk afwijken bestemmingsplan) en artikel 4.21 (milieu) van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor). De aanvraag is ontvankelijk en bevat voldoende gegevens om een beslissing op de aanvraag te kunnen nemen.

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 2.4 van de Wabo is gemeente Zandvoort het bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag. De inrichting is genoemd in de categorie 19.1 eerste lid onder g sub 2 uit bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (hierna het: Bor) en daarmee een inrichting waarop milieuregels van toepassing zijn, te weten:

Inrichtingen waar gelegenheid wordt geboden tot het gebruiken van bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voer- of vaartuigen in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden.

Mandaat

In het "Mandaatbesluit Omgevingsdienst IJmond" van 15 december 2015 en in werking getreden op 1 januari 2016 heeft gemeente Zandvoort de directeur van Omgevingsdienst IJmond gemandateerd tot het verlenen van vergunningen op grond van artikel 2.1 het gestelde onder a, c en e juncto artikel 3.10 derde lid van de Wabo.

Vergunningsplicht

Milieu

De inrichting is vergunningplichtig op grond van artikel 2.1, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo), nader uitgewerkt in categorie 19.4 onder b Bor te weten:

Als categorieën vergunningplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, tweede lid, van dit besluit, worden inrichtingen aangewezen voor het gebruiken van bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen of vaartuigen in wedstrijdverband of voor recreatieve doeleinden in de open lucht.

Bouwen

Er is geen sprake van bouwwerkzaamheden die in bijlage II van het Besluit omgevingsrecht zijn aangemerkt als vergunningsvrij.

Afwijken bestemmingsplan

Het afwijken van het bestemmingsplan is op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c vergunningsplichtig.

Eerder verleende omgevingsvergunningen Milieu

In het verleden zijn op dit adres de volgende omgevingsvergunningen voor het onderdeel milieu verleend:

Verleende vergunningen	Datum	Kenmerk
Revisievergunning Wet milieubeheer	12 september 1997	97-515197
Ambtshalve aanpassing van de vergunning ex artikel 8.23 Wet milieubeheer	9 november 2001	2001-31494
Veranderingsvergunning Wet Milieubeheer	29 oktober 2003	2003-36645
Ambtshalve aanpassing van de vergunning ex artikel 8.23 Wet milieubeheer	2 januari 2006	2005-11210
Veranderingsvergunning Wet milieubeheer	4 februari 2011	2011-2721
Veranderingsvergunning Wet milieubeheer	4 februari 2011	2011-1799

Vergunningen die zijn afgegeven op grond van de Wet milieubeheer zijn op grond van het overgangsrecht zoals opgenomen in artikel 1.2 van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangemerkt als omgevingsvergunningen. Bestaande rechtsgeldige vergunningen blijven geldig. Ook de aan die vergunningen verbonden voorschriften en/of beperkingen blijven van kracht. Op grond van de vigerende omgevingsvergunning geldt op 12 dagen in het jaar onder voorwaarden dat niet aan de reguliere grenswaarden hoeft te worden voldaan (zogenoemde Uitzonderlijke BedrijfsOmstandigheden-dagen). Op basis van het bovenstaande constateren we dat er voor het in werking hebben van de inrichting omgevingsvergunningen zijn verleend voor een auto-/motorcircuit waarbij twaalf dagen onder voorwaarden niet aan de reguliere grenswaarden hoeft te worden voldaan. Het ontlvngen van het Formule 1 evenement is hier onderdeel van.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Aangezien de inrichting voor de Wabo vergunningplichtig is, is de inrichting een type C zoals bedoeld in artikel 1.2 uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit). Het betekent dat naast deze vergunning en de daarbij behorende voorschriften op een deel van de inrichting het Activiteitenbesluit van rechtswege van toepassing is. In het Activiteitenbesluit is in ieder hoofdstuk aangegeven welk deel van toepassing is op vergunningplichtige inrichtingen. Gelet op het bovenstaande zijn op de onderhavige inrichting de eerdergenoemde vergunningen en het Activiteitenbesluit van toepassing.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Hiertoe is van belang dat de aanpassingen aan de inrichting een milieuneutrale wijziging in de zin van artikel 2.14 lid 5 en artikel 3.10 lid 3 van de Wabo betreffen. Voor het onderdeel gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan geldt dat toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2^o van de Wabo in samenhang gelezen met artikel 4 onderdeel 11 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

Gelet hierop hebben wij op conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in de Zandvoortse Courant op 21 november 2019.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij beoordeeld of aanvraag ter advies aan een wettelijke adviseur moet worden gezonden.

Milieu

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland zijn op grond van artikel 2.26 van de Wabo jo artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor als wettelijk adviseur aangewezen voor milieubeschermingsgebieden die in de provinciale milieuverordening zijn opgenomen. Het Circuit ligt niet in een beschermingsgebied zoals bedoeld in de Provinciale Milieu Verordening en de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Een verklaring van geen bedenkingen van de Gedeputeerde Staten van Noord-Holland is derhalve niet noodzakelijk.

Bouwen

De commissie voor Welstand en Monumenten heeft positief geadviseerd op de aanvraag.

Tijdelijk afwijken bestemmingsplan

Er zijn geen wettelijke adviseurs aangewezen voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan.

Beschikking

De directeur van de Omgevingsdienst IJmond besluit na inhoudelijke afweging zoals opgenomen in bijlage 1 tot en met 3, namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort, om de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1 eerste lid onder a, c en e te verlenen voor:

- het bouwen van (tijdelijke) bouwwerken onder voorschriften en voorwaarden zoals opgenomen in bijlage 1

- het tijdelijk afwijken van bestemmingsplan onder voorschriften en voorwaarden zoals opgenomen in bijlage 2
- het milieu neutraal veranderen onder voorschriften zoals opgenomen in bijlage 3.

De directeur van de Omgevingsdienst IJmond besluit voorts namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort dat de volgende documenten deel uit maken van de omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier, 30-11-2019
- Aanvulling aanvraagformulier Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Notitie FA 4287-86-NO, 18-12-2019, Peutz
- Rapport FA 4287-53-RA-003, 3-12-2019, Peutz
- Notitie FA 4287-79-NO, 28-11-2019, Peutz
- Notitie FA 4287-74-NO-001, 28-11-2019, Peutz
- Notitie FA 4287-81-NO-001, 9-12-2019, Peutz
- Notitie FA 4287-60-NO, 14-11-2019, Peutz
- Notitie FA 4287-75-NO, 13-11-2019, Peutz
- Notitie FA 4287-59-NO, 14-11-2019, Peutz

In de bijlagen 1 tot en met 3 van kunt u kennis nemen van de (toetsings)kaders, voorschriften (voorwaarden), overwegingen en mededelingen die ten grondslag liggen aan de omgevingsvergunning.

Nadere informatie

Voor vragen kan contact worden opgenomen met de heren De Vries of Van Tunen, bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Publicatie

Het verlenen van de omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de Zandvoortse Courant en op de websites van Omgevingsdienst IJmond (www.odijmond.nl) en gemeente Zandvoort (www.zandvoort.nl).

Inwerkingtreding besluit

Gelet op artikel 6.1, lid 1, van de Wabo, treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

L.A. Pannekeet,
directeur



Bezwaarmogelijkheden en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit staat bezwaar open. Heeft u opmerkingen, vragen of wilt u meer informatie over dit besluit, bel dan met de bij de contactgegevens genoemde persoon (rechtsboven dit besluit). Vindt u dat het besluit onjuist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift met vermelding van "bezwaar" in de rechterbovenhoek van uw brief aan het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 2, 2040 AA Zandvoort. Vanaf 1 januari 2018 voert de gemeente Haarlem taken uit voor de gemeente Zandvoort. Bezwaarschriften worden daarom behandeld door de gemeente Haarlem.

Wij maken u erop attent dat ook een derde-belanghebbende een bezwaarschrift kan indienen. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: uw naam en adres; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van uw bezwaar. Wanneer u zich door een derde laat vertegenwoordigen, verzoeken wij u tevens te vermelden de naam, het volledige adres en het telefoonnummer van deze persoon.

Burgers van de gemeente Zandvoort kunnen bij het in het besluit genoemde bestuursorgaan ook digitaal een bezwaarschrift indienen, via het Digitaal loket Zandvoort op de website van de gemeente Zandvoort. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Voor het indienen van het verzoek wordt een griffierecht geheven. U kunt met een DigiD een verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 1 Activiteit (tijdelijk) bouwen

Algemeen

Personen op wie omgevingsvergunning van toepassing is

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen geldt op grond van artikel 2.25, van de Wabo, voor iedereen die het project uitvoert waarop het betrekking heeft. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat aan de omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften wordt voldaan.

Privaatrecht

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend onder voorbehoud van rechten en plichten van derden, zoals onder andere is opgenomen in boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. Rechten van derden kunnen de uitvoering van het vergunde project (geheel of gedeeltelijk) in de weg staan.

1 Medical center

Voorschriften en nog aan te leveren documenten/bescheiden

De volgende voorschriften dienen in acht genomen te worden.

- 1 de activiteit moet worden uitgevoerd overeenkomstig de ingediende documenten
- 2 vergunninghouder dient kennis te geven van de
 - aanvang werkzaamheden; via "wabo@odijmond.nl"
 - voltooiing alle werkzaamheden; via "wabo@odijmond.nl"
- 3 minstens drie weken vóór aanvang van de werkzaamheden dienen de volgende constructieve gegevens ter goedkeuring aan Omgevingsdienst IJmond voorgelegd te worden. Voordat tot uitvoering van de desbetreffende onderdelen wordt overgegaan, dienen deze gegevens goedgekeurd bij vergunninghouder in bezit te zijn
 - statische berekeningen en tekeningen van de funderingsconstructie
 - funderingsadvies met sonderingen
- 4 de omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode van 30 oktober 2019 tot 30 oktober 2024. Op 31 oktober 2024 dient het bouwwerk te zijn verwijderd

Toetsingskader (artikel 2.10 van de Wabo)

- het bestemmingsplan Circuitgebied 2005
- het Bouwbesluit 2012
- de Bouwverordening Zandvoort 2019
- de redelijke eisen van welstand

Overwegingen

Bestemmingsplan

De activiteit (bouwen) is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan Circuitgebied 2005 van kracht is. Het Medical center wordt gerealiseerd binnen de bestemming Gemotoriseerde sport (Rgs), meer specifiek binnen de detailbestemming Gemotoriseerde sport, accommodaties-

Rgs(a). Het bouwplan voldoet aan de voorschriften voor uit artikel 5 van het bestemmingsplan die gelden voor het bouwen van bouwwerken binnen deze (detail)bestemming.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens is op voldoende wijze aannemelijk gemaakt dat de activiteit (bouwen) voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de voorwaarden van dit besluit.

Bouwverordening Zandvoort 2019

Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens is op voldoende wijze aannemelijk gemaakt, dat de activiteit (bouwen) voldoet aan de voorschriften van de Zandvoortse bouwverordening.

Redelijke eisen van welstand

De activiteit (bouwplan) is niet voorgelegd aan de commissie voor Welstand en Monumenten, aangezien sprake is van een tijdelijk bouwwerk, waarvoor geen welstandstoets plaatsvindt.

2 Champions lounge

Voorschriften en nog aan te leveren documenten/bescheiden

De volgende voorschriften dienen in acht genomen te worden.

- 1 de activiteit moet worden uitgevoerd overeenkomstig de ingediende documenten
- 2 vergunninghouder dient kennis te geven van de
 - aanvang werkzaamheden; via "wabo@odijmond.nl"
 - voltooiing alle werkzaamheden; via "wabo@odijmond.nl"
- 3 minstens drie weken vóór aanvang van de werkzaamheden dienen de volgende constructieve gegevens ter goedkeuring aan Omgevingsdienst IJmond voorgelegd te worden. Voordat tot uitvoering van de desbetreffende onderdelen wordt overgegaan, dienen deze gegevens goedgekeurd bij vergunninghouder in bezit te zijn
 - sondering: Mos-Grondmechanica kenmerk R1901872-01, dd. 18-07-2019
 - funderingsadvies
 - definitieve uitvoeringstekeningen van de constructie
- 4 de omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode van 30 oktober 2019 tot 30 oktober 2024. Op 31 oktober 2024 dient het bouwwerk te zijn verwijderd

Toetsingskader (artikel 2.10 van de Wabo)

- het bestemmingsplan Circuitgebied 2005
- het Bouwbesluit 2012
- de Bouwverordening Zandvoort 2019
- de redelijke eisen van welstand

Overwegingen

Bestemmingsplan

De activiteit (bouwen) is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan Circuitgebied 2005 van kracht is. Voor de gronden waarop de Champion's Lounge is beoogd geldt de hoofdbestemming 'Gemotoriseerde sport' en meer specifiek de detailbestemmingen 'Gemotoriseerde sport, baan-Rgs(b)' en 'Gemotoriseerde sport, accommodaties-Rgs(a)'. Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens blijkt, dat deze activiteit niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Voor deze activiteit is afgeweken van het bestemmingsplan. Voor nadere informatie daarover wordt verwezen naar bijlage 2 bij dit besluit onder de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, enzovoort".

Bouwbesluit 2012

Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens is op voldoende wijze aannemelijk gemaakt dat de activiteit (bouwen) voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de voorwaarden van dit besluit.

Bouwverordening Zandvoort 2019

Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens is op voldoende wijze aannemelijk gemaakt, dat de activiteit (bouwen) voldoet aan de voorschriften van de Zandvoortse bouwverordening.

Redelijke eisen van welstand

De activiteit (bouwplan) is niet voorgelegd aan de commissie voor Welstand en Monumenten, aangezien sprake is van een tijdelijk bouwwerk, waarvoor geen welstandstoets plaatsvindt.

3 Pitsgebouw

Voorschriften en nog aan te leveren documenten/bescheiden

De volgende voorschriften dienen in acht genomen te worden

- 1 de activiteit moet worden uitgevoerd overeenkomstig de ingediende documenten
- 2 vergunninghouder dient kennis te geven van de
 - aanvang werkzaamheden; via "wabo@odijmond.nl"
 - voltooiing alle werkzaamheden; via "wabo@odijmond.nl"
- 3 minstens drie weken vóór aanvang van de werkzaamheden dienen de volgende constructieve gegevens ter goedkeuring aan Omgevingsdienst IJmond voorgelegd te worden. Voordat tot uitvoering van de desbetreffende onderdelen wordt overgegaan, dienen deze gegevens goedgekeurd bij vergunninghouder in bezit te zijn
 - statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies en fundering, zoals de complete definitieve constructie berekeningen, rapporten (onder andere funderingsadvies met sonderingen) en tekeningen voor uitvoering

Toetsingskader (artikel 2.10 van de Wabo)

- het bestemmingsplan Circuitgebied 2005
- het Bouwbesluit 2012
- de Bouwverordening Zandvoort 2019
- de redelijke eisen van welstand

Overwegingen

Bestemmingsplan

De activiteit (bouwen) is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan Circuitgebied 2005 van kracht is. De uitbreiding van het pitcomplex wordt gerealiseerd binnen de bestemming Gemotoriseerde sport (Rgs), meer specifiek binnen de detailbestemming 'Gemotoriseerde Sport, accommodaties-Rgs(a)'. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften voor Gemotoriseerde sport uit artikel 5 van het bestemmingsplan.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens is op voldoende wijze aannemelijk gemaakt dat de activiteit (bouwen) voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de voorwaarden van dit besluit.

Bouwverordening Zandvoort 2019

Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens is op voldoende wijze aannemelijk gemaakt, dat de activiteit (bouwen) voldoet aan de voorschriften van de Zandvoortse bouwverordening.

Redelijke eisen van welstand

De activiteit (bouwplan) is voorgelegd aan de commissie voor Welstand en Monumenten. De commissie heeft in de vergadering van 26 november 2019 geadviseerd, dat de activiteit voldoet aan redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies hebben wij beoordeeld, dat de activiteit voldoet aan redelijke eisen van welstand volgens artikel 12a van de Woningwet. Van gebreken in de inhoud of de wijze van het tot stand komen van het advies is ons niet gebleken.

4 Belangrijke mededelingen ten aanzien van de uit te voeren bouwwerkzaamheden

Verwezen wordt naar het Bouwbesluit 2012 waarin een aantal verplichtingen zijn opgenomen die tijdens de bouw nageleefd dienen te worden. De volgende voorschriften zijn in dit kader van belang.

- 1 de omgevingsvergunning (met bouwtekeningen) behoort op het bouwwerk aanwezig te zijn en men dient deze op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen
- 2 als er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, dient de kwaliteit van vrijkomende grond te worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing

van vrijkomende grond, dient de grond te worden onderzocht volgens de eisen van het "Besluit bodemkwaliteit" of dat gesteld is in het grondstromenbeleid van Omgevingsdienst IJmond. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en meldingen, kan in contact worden getreden met de afdeling bodem van Omgevingsdienst IJmond, telefoon 0251-263863

- 3 indien blijkt dat de grond toepasbaar is binnen het grondgebied van Zandvoort, moet dit ook daarbinnen blijven. Dit in verband met het op orde houden van het kustfundament

Conclusie

Gelet op de uitkomst van de overwegingen, is er geen reden de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren en wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend.

Bijlage 2 Activiteit tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan

Voorschriften en voorwaarden

De omgevingsvergunning voor deze activiteit wordt verleend overeenkomstig de daarvoor ingediende documenten.

De afwijking van het bestemmingsplan wordt verleend voor de duur van 5 jaar en derhalve tot 30 oktober 2024. De tijdelijke afwijking voor de plaatsing van de tribunes wordt uitsluitend verleend om tijdens het F1 evenement de tijdelijke tribunes opgebouwd te hebben en als zodanig te kunnen gebruiken. Binnen 30 dagen na ieder F1-evenement dienen de tijdelijke tribunes te zijn verwijderd.

Ten aanzien van de plaatsing van de tijdelijke tribunes geldt dat op grond van deze omgevingsvergunning slechts de toestemming wordt gegeven voor het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van tijdelijke tribunes. Voorliggende omgevingsvergunning biedt dan ook geen toestemming om over te gaan tot de bouw van de tijdelijke tribunes. Hiervoor is tevens een omgevingsvergunningsvergunning voor de activiteit bouwen vereist.

Toetsingskader

Bestemmingsplan Circuitgebied 2005

Overwegingen

Bestemmingsplan

De activiteit (strijdig gebruik van gronden) is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan Circuitgebied 2005 van kracht is.

Champions lounge

Voor de gronden waarop het paviljoen komt te staan geldt op grond van het bestemmingsplan de bestemming 'Gemotoriseerde Sport' en meer precies de detailbestemmingen 'Gemotoriseerde sport, baan-Rgs(b)' en 'Gemotoriseerde sport, accommodaties-Rgs(a)'.

Ten aanzien van de bestemming 'Gemotoriseerde sport, accommodaties-Rgs(a)'

Op grond van artikel 5 lid 2 onder D1 van de planregels mogen de gronden met de bestemming 'Gemotoriseerde sport, accommodaties' worden gebruikt ten behoeve van voorzieningen voor bezoekers en toeschouwers. De Champions Lounge is bij uitstek een voorziening voor bezoekers en toeschouwers van de evenementen binnen de inrichting, waardoor wordt voldaan aan artikel 5 lid 2 onder D1 van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 5 lid 2 onder D3 onder a van het bestemmingsplan geldt daarnaast dat op gronden met deze bestemming binnen het bouwvlak een pit- annex toeschouwerscomplex mag worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 15 meter. De Champions lounge dient te worden aangemerkt als een

toeschouwerscomplex. Het paviljoen wordt – voor zover gelegen binnen de bestemming 'Gemotoriseerde sport, accommodaties-Rgs(a)' gebouwd binnen het bouwvlak en heeft een bouwhoogte van 6 meter en valt derhalve binnen de maximale bouwhoogte van 15 meter, zodat tevens wordt voldaan aan artikel 5 lid 2 onder D3 onder a van het bestemmingsplan. De eerste verdieping van het bouwwerk 'Champions Lounge' ligt voor een klein buiten het bouwvlak binnen de bestemming 'Gemotoriseerde sport, accommodaties'. Op grond van artikel 5 lid 2 onder D3 onder b van het bestemmingsplan is buiten het bouwvlak een aanbouw toegestaan met een diepte van maximaal 10 meter en een hoogte van maximaal 5 meter. Het deel van het gebouw wat is gelegen buiten het bouwvlak voldoet daarmee ook aan de regels die gelden voor de bestemming 'Gemotoriseerde sport, accommodaties-Rgs(a)'.

Voor zover het paviljoen is gelegen op gronden met de bestemming 'Gemotoriseerde sport, accommodaties-Rgs(a)' geldt derhalve dat niet wordt gehandeld in strijd met het bestemmingsplan.

Ten aanzien van de bestemming 'Gemotoriseerde sport, baan-Rgs(b)'

Een klein deel van het paviljoen is gelegen in de bestemming 'Gemotoriseerde sport, baan-Rgs(b)'. Volgens artikel 5 lid 2 onder B1 van de planregels zijn gebouwen binnen deze bestemming niet toegestaan. Gelet op het feit dat het paviljoen dient te worden gekwalificeerd als gebouw, is het paviljoen voor een klein deel in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Circuitgebied 2005". Feitelijk betreft het de begane grond die ca. 2 meter uitsteekt en het terras dat buiten het bouwvlak valt.

Ten behoeve van het paviljoen voor zover gelegen binnen de bestemming 'Gemotoriseerde sport, baan-Rgs(b)' kan een afwijking van het vigerende bestemmingsplan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wabo, gelezen in samenhang met artikel 4, onderdeel 11, van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Vooropgesteld moet worden dat het paviljoen 'Champions Lounge' grotendeels past binnen het bestemmingsplan en de benodigde afwijking van het bestemmingsplan minimaal van aard is. De strijdigheid ziet enkel op de begane grond (met een bouwhoogte van 3 meter) en het terras, welke zijn gelegen binnen de bestemming 'Gemotoriseerde sport, baan'. Verder wordt in aanmerking genomen dat het paviljoen tijdelijk van aard is en daarmee ook geen permanente ruimtelijke impact heeft. De ruimtelijke impact van hetgeen waarvoor de afwijking van het bestemmingsplan wordt verleend is bovendien zeer beperkt, gelet op de afstand van het paviljoen ten opzichte van het openbaar gebied. Daarbij geldt in het bijzonder dat het gedeelte dat in strijd is met het bestemmingsplan aan de zijde van de baan is gelegen. Het gebouw staat op afstand van het openbare gebied waardoor vanuit het openbare gebied vooral het gedeelte van het paviljoen zichtbaar is dat wel binnen de voorschriften van het bestemmingsplan past. Daarnaast wordt nog opgemerkt het bestemmingsplan reeds de ruimte biedt om het volledige bouwvlak binnen de bestemming 'Gemotoriseerde sport, accommodaties-Rgs(a)' te bebouwen

met bijvoorbeeld een pit- annex toeschouwerscomplex van 15 meter hoog. Het voorliggende bouwplan voor het plan – hoewel zij voor een klein gedeelte plaatsvindt binnen de bestemming 'Gemotoriseerde sport, baan-Rgs(b)' – heeft ten opzichte van de maximale mogelijkheden van het bestemmingsplan dan ook een veel kleinere ruimtelijke uitstraling.

Ook is overwogen dat het paviljoen zal worden gebouwd binnen een racecircuit, waar verschillende race evenementen zoals het Formule 1-evenement zullen worden georganiseerd. Bij een dergelijk evenement met internationale allure horen functionele en bijzondere/markante gebouwen, zoals het paviljoen 'Champions Lounge'. In dat opzicht is het gebouw op deze positie ruimtelijk passend binnen de reeds bestaande ruimtelijke indeling van het racecircuit.

Ten aanzien van de ruimtelijke impact wordt tevens verwezen naar hetgeen in bijlage 3 wordt opgemerkt met betrekking tot de milieugevolgen van de aanpassingen binnen de inrichting. De aanpassingen in samenhang bezien brengen geen nadeligere milieugevolgen met zich mee dan is toegestaan op grond van de vigerende omgevingsvergunningen, zodat ook de bouw van het paviljoen op zichzelf niet zorgt voor onevenredige milieugevolgen. In dat kader is bijvoorbeeld uitvoerig onderzoek uitgevoerd met betrekking tot het aspect geluid. Gelet op hetgeen in bijlage 3 is overwogen wordt het standpunt dat de bouw van het paviljoen in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, ondersteund.

Concluderend en wederom gelet op de tijdelijke aard van het gebouw en de geringe afwijking van het bestemmingsplan, wordt geconcludeerd dat de afwijking van het bestemmingsplan ruimtelijk aanvaardbaar is en niet leidt tot een onomkeerbare en onevenredige ruimtelijke impact op het gebied en de omgeving. Tevens is aan de hand van de ruimtelijke onderbouwing 'Tijdelijke wijzigingen t.b.v. Formule 1-evenement te Circuit Zandvoort (kenmerk: FA 4287-53-RA-003), aangetoond dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Tijdelijke tribunes

Blijkens de aanvraag (zie figuur 1.2 van de ruimtelijke onderbouwing 'Tijdelijke wijzigingen t.b.v. Formule 1-evenement te Circuit Zandvoort', kenmerk: FA 4287-53-RA-003) worden de tijdelijke tribunes geplaatst binnen zowel de bestemming 'gemotoriseerde sport, accommodaties' als 'gemotoriseerde sport, duinterrein'. Ingevolge artikel 5 lid 2 onder C1 en D1 van het bestemmingsplan mogen de gronden met deze bestemmingen beide worden gebruikt voor toeschouwersaccommodaties dan wel als voorzieningen ten behoeve van bezoekers en toeschouwers. In zoverre wordt voldaan aan het artikel 5 lid 2 onder C1 en D1 van het bestemmingsplan. Voor de tijdelijke tribunes is een aanvraag ingediend voor de activiteit 'strijdig gebruik' als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo. Er is geen aanvraag ingediend voor het bouwen van de tribunes. De voorliggende omgevingsvergunning bevat slechts de omgevingsrechtelijke toestemming om de gronden in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken ten behoeve van tribunes, maar bevat niet tevens de toestemming de tribunes te bouwen. Daarvoor is een aparte omgevingsvergunning nodig.

De strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan "Circuitgebied 2005" behelst enkel en alleen de overschrijding van de maximale bouwhoogte voor een aantal tijdelijke tribunes. Op grond van het bestemmingsplan geldt op grond van artikel 5 lid 2 onder D3 dat op gronden met de bestemming 'Gemotoriseerde sport, accommodaties-Rgs(a)' binnen de bouwvlakken tribunes zijn toegestaan tot een hoogte van 15 meter. Op gronden met de bestemming 'Gemotoriseerde sport, accommodaties-Rgs(a)' geldt buiten de bouwvlakken op grond van artikel 5 lid 2 onder D3 een maximale hoogte van 4 meter.

De tribunes aan de westzijde van de baan – gelegen tussen bochten T1 en T14 - hebben een hoogte van 12 meter. Deze tribunes worden geplaatst binnen de bestemming 'Gemotoriseerde sport, accommodaties-Rgs(a)', grotendeels binnen het bouwvlak. Ten oosten van het baangedeelte tussen de bochten T1 en T14 – binnen de bestemming 'Gemotoriseerde sport, accommodaties-Rgs(a)' en ten zuiden van de baan – binnen de bestemming 'Gemotoriseerde sport, duinterrein-Rgs(d)' worden tribunes met een hoogte van 7,5 en 9 meter geplaatst. Alleen de tribunes ten westen van de baan - voor zover gelegen binnen het bouwvlak - voldoen aan de maximaal toegestane hoogten uit de bestemmingsplanvoorschriften. Ten aanzien van de tribunes gelegen binnen de bestemmingen 'Gemotoriseerde sport, duinterrein' en 'Gemotoriseerde sport, accommodaties', dit laatste enkel voor zover de tribunes worden geplaatst buiten het bouwvlak, is voor de realisatie van de tribunes een afwijking van het bestemmingsplan vereist.

Ten behoeve van het overschrijden van de bouwhoogte voor de tijdelijke tribunes die hoger zijn dan is toegestaan op grond van het bestemmingsplan kan een afwijking van het vigerende bestemmingsplan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wabo, gelezen in samenhang met artikel 4, onderdeel 11, van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Vooropgesteld moet worden dat de tribunes tijdelijk van aard zijn en alleen worden geplaatst tijdens het Formule 1-evenement op het circuit van Zandvoort. De tijdelijke tribunes worden voorafgaand aan het Formule 1-evenement opgebouwd en worden na het evenement ook weer afgebroken. Met de plaatsing van de tribunes wordt het circuitgebied geoptimaliseerd door de bezoekers te voorzien van een zitplaats tijdens het evenement. Tot het plaatsen van tijdelijke tribunes is tevens een noodzaak omdat het Formule 1-evenement leidt tot meer bezoekers dan doorgaans het geval is bij reguliere evenementen op het circuit en enkel de bestaande tribune (ruimschoots) onvoldoende is om dit aantal bezoekers te voorzien van een zitplaats.

Het is daarnaast wenselijk dat zo min mogelijk bezoekers een plek moeten innemen in het duinterrein, dit om beschadigingen aan het landschap zo veel als mogelijk te voorkomen.

Onder de omstandigheid dat de tribunes tijdelijk van aard zijn en alleen worden geplaatst tijdens het Formule 1-evenement, is de ruimtelijke impact zeer beperkt. De tijdelijke tribunes worden volledig op het terrein van het circuit geplaatst en zullen tijdens het Formule 1-evenement gedeeltelijk zichtbaar zijn vanaf het openbaar gebied doch alleen op grote afstand waardoor de ruimtelijke impact minimaal is. Vanwege de tijdelijke aard van de tribunes leidt dit niet tot een permanente verstoring van de zichtlijnen - voor zover van een verstoring van de zichtlijnen kan worden gesproken - vanaf het openbaar gebied en leidt dit evenmin tot een onevenredige aantasting van de woon- en leefbaarheid van de omgeving.

Ook dient de aanvraag in perspectief te worden geplaatst, gelet op het feit dat het bestemmingsplan "Circuitgebied" permanente tribunes al toestaat op de betreffende locaties, zij het met een maximale bouwhoogte van 4 meter. De tribunes passen ook binnen de functie van het circuitgebied, in het bijzonder het houden van gemotoriseerde race-evenementen. Het is in dat kader gebruikelijk dat tribunes worden geplaatst voor toeschouwers van de verschillende races.

Ten aanzien van de ruimtelijke impact wordt tevens verwezen naar hetgeen in bijlage 3 wordt opgemerkt met betrekking tot de milieugevolgen van de aanpassingen binnen de inrichting. De aanpassingen in samenhang bezien brengen geen nadeligere milieugevolgen met zich mee dan is toegestaan op grond van de vigerende omgevingsvergunningen, zodat ook de plaatsing van de tribunes op zichzelf niet zorgt voor onevenredige milieugevolgen. In dat kader is bijvoorbeeld uitvoerig onderzoek uitgevoerd met betrekking tot het aspect geluid. Gelet op hetgeen in bijlage 3 is overwogen wordt het standpunt dat de plaatsing van de tijdelijke tribunes in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, ondersteund.

Gelet op het voorgaande wordt geconcludeerd dat de afwijking van het bestemmingsplan voor de overschrijding van de maximale toegestane bouwhoogte voor de tijdelijke tribunes ruimtelijk aanvaardbaar is en niet leidt tot een onomkeerbare en onevenredige ruimtelijke impact op het gebied en de omgeving. Tevens is aan de hand van de ruimtelijke onderbouwing 'Tijdelijke wijzigingen t.b.v. Formule 1-evenement te Circuit Zandvoort (kenmerk: FA 4287-53-RA-003), aangetoond dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van de overwegingen, is er geen reden de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren en wordt de omgevingsvergunning verleend.

Bijlage 3 Activiteit veranderen van een inrichting

De Wabo bepaalt in artikel 2.14 lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieu neutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10 lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de aangevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of de werkwijze binnen de inrichting:

- 1 niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan
- 2 niet zal leiden tot de verplichting voor het opstellen van een MER als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer
- 3 niet zal leiden tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

ad 1. Geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan op grond van de omgevingsvergunning is toegestaan

Wij hebben de gevraagde verandering getoetst op de onderstaande milieucompartimenten.

Bodembescherming

Het vergroten van de pitboxen kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem omdat in de pitboxen met bodembedreigende vloeistoffen wordt gewerkt (bodembedreigende activiteiten). Op grond van de vigerende vergunningen zijn bodembedreigende activiteiten in de pitboxen al toegestaan en zijn voorts in de voorschriften 4.9 t/m 4.14 van de revisievergunning uit 1997 een aantal preventieve voorzieningen c.q. maatregelen ter voorkoming van toekomstige bodemverontreiniging opgenomen. De veranderingen passen binnen de voorschriften van de vigerende vergunningen, waarbij geldt dat na uitvoering van de verandering moet blijven worden voldaan aan de voorschriften uit de milieuvergunning. Op voorhand bestaan geen redenen om aan te nemen dat niet aan deze voorschriften kan worden voldaan. Veranderingen inzake het baanverloop, het plaatsen van tribunes, het verplaatsen van grond en het realiseren van gebouwen (medical center en paviljoens) zullen gelet op de hierin gebezigde activiteiten volgens de Nederlandse richtlijn bodembescherming niet leiden tot bodemverontreiniging omdat hier geen bodembedreigende activiteiten plaats vinden.

Bodemkwaliteit

Het onderzoeken van de bodemkwaliteit bij aanvang van een bodembedreigende activiteit (c.q. uitbreiding pitboxen) in een omgevingsvergunning Milieu heeft als doel om de uitgangssituatie vast te leggen. Bij het beëindigen van de bodembedreigende activiteiten vindt een herhalingsonderzoek plaats, het zogenaamde eindonderzoek. Als uit de vergelijking tussen de nulsituatie en het eindonderzoek blijkt dat de bodem is verontreinigd of is aangetast ten gevolge van de bodembedreigende activiteiten van de inrichting, moet de bodemkwaliteit worden hersteld naar de uitgangssituatie. Op deze wijze wordt feitelijk gecontroleerd of en in

welke mate de bodembeschermende voorzieningen en maatregelen bij het uitvoeren van bodembedreigende activiteiten naar behoren hebben gewerkt. Op grond van bovenstaande motivering hebben wij voorschriften opgenomen voor het vastleggen van de bodemkwaliteit en de eindsituatie ter plaatse van het veranderen van de pitboxen. Overigens heeft de aanvrager al in de tekstuele toelichting op de aanvraag (documentnummer 338882) opgenomen dat er een verkennend bodemonderzoek zal worden uitgevoerd conform NEN 5749.

Geluid

De inrichting is gelegen op een gezoneerd industrieterrein zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder. Voor dit terrein is een geluidzone vastgesteld door de gemeente Zandvoort. De geluidvoorschriften zijn met in achtneming van de vastgestelde geluidzone afgestemd op de geluidemissie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt, aangeduid als de "representatieve bedrijfssituatie (hierna: RBS)". In de regel betreft dit de situatie die vaker voorkomt dan twaalf keer per jaar en waarbij de inrichting haar volledige capaciteit benut. In de vigerende vergunning is opgenomen dat maximaal twaalf keer per jaar mag worden afgeweken van de geluidgrenswaarden zoals deze gelden in de RBS. Dit is geregeld met zogenaamde UBO-Dagen. De UBO-dagen zijn specifiek bedoeld voor internationale racecircuits zoals het Circuit voor het organiseren van grootschalige (race)evenementen. De aangevraagde veranderingen moeten passen binnen de geluidsvoorschriften van de inrichting.

Akoestisch onderzoek

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is een akoestisch rapport gevoegd. In dit rapport is een vergelijking gemaakt tussen de vergunde situatie en de situatie na het doorvoeren van alle aangevraagde veranderingen. Hierbij is gebruik gemaakt van het softwareprogramma Geomilieu. In deze software zijn op basis van de richtlijn IL-HR-13.01 in een akoestisch model alle parameters die invloed kunnen hebben op de geluidsbelasting opgenomen (geometrische uitbreiding, bodem, gebouwen, afscherming, luchtdemping). Er zijn in principe twee situaties doorgerekend (de situatie voor en de situatie na veranderingen). Het model brengt hierbij in beeld wat de effecten zijn van andere reflecties van de nieuw geplaatste gebouwen, het verwijderen van gebouwen, het afvlakken van grondwallen, de verplaatsing van grondwallen en het verwijderen van een geluidsscherm. In het rapport is voorts per verandering onderzocht wat de akoestische gevolgen kunnen zijn op de meetpunten uit de omgevingsvergunning. De ligging van de meetpunten is weergegeven op de onderstaande figuur. In tabel 3.1 is weergegeven wat de akoestische gevolgen zijn van de veranderingen.

Ligging meetpunten



Tabel 3.1 Akoestische gevolgen in dB na veranderen inrichting

Beoordelingspositie	Hoogte in m	Toename in dB
Meetpunt 1	5	0.0
Meetpunt 2a	15.5	0.4
Meetpunt 2b	15.5	0.1
Meetpunt 2c	15.5	0.1
Meetpunt 3	5	0.5
Meetpunt 3	29.5	0.0
Meetpunt 4	5	0.0

Uit deze tabel blijkt in ieder geval dat op meetpunt 1, 3 (hoogte van 29.5 meter) en op meetpunt 4 er geen toename is van de geluidbelasting ten gevolge van de veranderingen. Op de andere punten is sprake van een lichte toename. Vervolgens is in het akoestisch rapport onderzocht wat de gevolgen zijn van deze veranderingen door beide situaties te toetsen aan de geluidgrenswaarden op meetpunten in de representatieve bedrijfssituatie.

Representatieve bedrijfssituatie – equivalente geluidsniveaus

De representatieve bedrijfssituatie is de situatie die vaker voorkomt dan twaalf keer per jaar en waarbij de inrichting haar (akoestische) capaciteit volledig gebruikt. In het geval van deze inrichting is deze situatie vastgelegd op de meetpunten rondom de inrichting (voorschrift 5.2 van de vigerende geluidsvoorschriften).

In de onderstaande tabel zijn de berekende geluidsniveaus op deze meetpunten opgenomen en worden deze vergeleken met de vergunde geluidgrenswaarden.

Tabel 3.2 Berekende equivalente geluidsniveaus na veranderingen inrichting

Meetpunt in Zandvoort	Meethoogte [m]	Situatie 1 Uitgangssituatie Vergunde situatie in dB(A)	Situatie 2 Gewijzigde situatie in dB(A)	Vergunde waarde in dB(A)
2 ^a Lorentzstraat	15.5	49.8	50.3	55
2 ^b Lorentzstraat	15.5	49.0	49.1	55
2 ^c Lorentzstraat	15.5	48.4	48.5	55
3 Burgemeester van Alphenstraat	5	51.4	51.9	55
3 Burgemeester van Alphenstraat	29.5	55	55	55
4 Helmgat	5	39.3	39.3	50

Beoordeling van de equivalente rekenresultaten

Op grond van voorschrift 5.13 moeten de rekenresultaten worden beoordeeld conform de IL-HR-13.01. Bij de beoordeling van de reken- en meetresultaten wordt de geluidsbelasting conform het gestelde in paragraaf 5.4.4 van de IL-HR-13.01 opgegeven in hele dB's. Uit de berekeningen blijkt dat ook na de aanpassingen van het Circuit op de in de vigerende vergunning opgenomen punten er in de representatieve bedrijfssituatie wordt voldaan aan de gestelde equivalente geluidgrenswaarden.

Voorschriften - Uitzonderlijke Bedrijfsomstandigheden (UBO-dagen)

UBO-dagen betreffen racedagen waarbij de geluiduitstraling van het circuit hoger is ten gevolge van speciale racedagen of evenementen. Voor het vergunnen van deze dagen is indertijd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland (voormalig bevoegd gezag) door middel van geluidsmetingen empirisch onderzocht wat de totale afname van het geluid is ten gevolge van geometrische uitbreiding, lucht- en bodemdemping dan wel afschermende werking tussen meetpunt 1 (gelegen direct naast de baan) en de overige meetpunten ter plaatse van de bewoning. Hiervoor is bij het opstellen van de geluidsvoorschriften voor de UBO-dagen gekozen omdat er door metingen een beter inzicht wordt verkregen in de daadwerkelijke afname van het geluid dan door een modelmatige benadering. In 2011 is een omgevingsvergunning verleend voor de uitbreiding van het aantal UBO-dagen van vijf naar twaalf (besluit met kenmerk 2011-1799). Voor deze zeven extra UBO-dagen zijn equivalente grenswaarden van toepassing van 70 tot 75 dB(A) (voorschrift 1 van deze omgevingsvergunning). Voor de controle van deze equivalente grenswaarden wordt gebruik gemaakt van een geluidmonitoringssysteem op meetpunt 1 net naast de baan en de door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland vastgestelde empirische geluidreductie per meetpunt. Voor de meetpunten 2 en 3 bedraagt

deze reductie 26 dB, voor meetpunt 4 bedraagt deze reductie 31 dB. Door het geluidniveau op meetpunt 1 te monitoren wordt gecontroleerd of er aan de geluidgrenswaarden van voorschrift 1 op de meetpunten 2, 3 en 4 wordt voldaan. Onlangs heeft de Omgevingsdienst IJmond onderzocht of de reducties zoals opgenomen in de voorschriften nog steeds valide waren. Tijdens de Jumbo Racedagen zijn metingen verricht door akoestisch adviseur M+P. In de rapportage van de meetresultaten, 'Geluidmetingen Circuit Zandvoort 17 en 18 mei 2019' met kenmerk M+P.ODIJ.19.01.3, d.d. 31 juli 2019 (hierna M+P-rapport) is geconcludeerd dat deze gehanteerde reducties nog steeds juist waren. Ter plaatse van meetpunt 2^c bedroeg de reductie geen 26 dB maar 32 dB.

In 2011 is de revisievergunning voorts aangepast door voor de vijf vergunde UBO-dagen op de meetpunten een bovengrens op te nemen van 73 tot 78 dB(A)). Deze normen gelden echter niet voor de Formule 1 dan wel diens opvolger (maximaal drie dagen per kalenderjaar), voor dit evenement geldt geen normering. Ook voor deze bovengrenzen is gebruik gemaakt van de empirisch per meetpunt vastgestelde geluidreducties en het geluidniveau ter plaatse van meetpunt 1.

Beoordeling UBO-dagen

Uit de rekenresultaten van het akoestische rapport blijkt dat meetpunt 3 op een hoogte van 29.5 meter het meest kritische punt is. Op het moment dat de geluidgrenswaarde op dit punt ten gevolge van autoraces op het circuit wordt bereikt, is op de andere punten nog enkele dB aan "geluidruimte" over. Dit blijkt uit onder meer tabel t5.1 van het akoestisch onderzoek en wordt tevens bevestigd door het geluidmeetonderzoek van M+P waarbij een hogere reductie is vastgesteld voor meetpunt 2^c. M+P geeft aan dat deze hogere reductie waarschijnlijk ook geldt voor de meetpunten 2^a en 2^b. Dit beeld wordt door het akoestisch rapport bevestigd. De veranderingen binnen de inrichting hebben voorts geen invloed op meetpunt 4. Gelet op bovenstaande rapportages concluderen wij dat de inrichting na de veranderingen aan de voorschriften 1 en 5.5 uit de omgevingsvergunningen Milieu kan voldoen omdat de geringe toename op de meetpunten 2^a, 2^b, 2^c, en 3 (hoogte 5 meter) binnen de vergunde geluidgrenswaarde blijft. De veranderingen op meetpunt 3 (hoogte 29.5 m) en 4 leiden niet tot een toename van de geluidsbelasting tijdens UBO-dagen.

Geluidspieken - L_{max}

In de vigerende geluidsvoorschriften (voorschrift 5.4) zijn geluidgrenswaarden opgenomen voor het zogenaamde L_{max} , dit betreft zogenaamde geluidspieken. Deze zijn niet van toepassing op de situatie waarbij gebruik wordt gemaakt van het circuit (lees races). De grenswaarden voor geluidspieken ten gevolge van bijvoorbeeld luidsprekerinstallaties, tv-producties of demonstraties kunnen en moeten door de inrichting zonder meer worden nageleefd. Uitgaande van de aangevraagde veranderingen zijn op voorhand geen of meer geluidspieken te verwachten die een hogere geluidbelasting opleveren dan is toegestaan op grond van de geluidsvoorschriften in de vigerende omgevingsvergunning.

5-minuten equivalente geluidsniveau

In de vigerende vergunning is op meetpunt 1 een grenswaarde opgenomen voor het 5-minuten equivalente geluidsniveau waarbij is toegestaan dat dit niveau maximaal 110 dagen mag worden overschreden (voorschrift 5.16 van de omgevingsvergunning). Het meetpunt 1 ligt direct naast de baan en er zal daarom geen verschil in overdracht plaatsvinden tussen de huidige en toekomstige situatie. In het akoestische rapport is ook berekend dat er geen verschil is tussen de vergunde situatie en de situatie na veranderingen. In beide gevallen is er een niveau van 75.8 dB(A) berekend. De gevraagde veranderingen leiden niet tot een verandering in de geluidsbelasting op meetpunt 1. Voorts merken wij op dat op basis van dit voorschrift de grenswaarde 110 dagen mag worden overschreden. Als deze dagen zijn opgebruikt is een overschrijding niet meer toegestaan. Op voorhand geven de veranderingen binnen de inrichting geen aanleiding om te concluderen dat voorschrift 5.16 wordt overtreden.

Conclusie akoestisch rapport

Uit de vergelijking tussen beide akoestische modellen blijkt dat er een geringe toename is in de geluidsbelasting ten gevolge van de veranderingen. Gelet op de berekeningen in het akoestische rapport en de meetresultaten van M+P tijdens de Jumbo race-dagen met betrekking tot de geluidreductie tussen meetpunt 1 en de meetpunten 2 en 3 concluderen wij dat de drijver van de inrichting wel kan voldoen aan de gestelde geluidgrenswaarden die gelden op de meetpunten in de vigerende vergunningen. Dit omdat het meest kritische meetpunt 3 op een hoogte van 29.5 meter kan worden voldaan en voor de overige meetpunten is gebleken uit metingen en berekeningen dat de werkelijke geluidreductie hoger is. Hierdoor leiden de aangevraagde veranderingen niet tot een overschrijding van de vastgestelde grenswaarden uit de voorschriften.

Ter controle van de in de inrichting aanwezige voorzieningen geldt dat er door of namens de drijver van de inrichting metingen dienen te worden uitgevoerd om te onderzoeken er tijdens de representatieve bedrijfssituatie alsmede de UBO-dagen aan de gestelde geluidgrenswaarden kan worden voldaan.

Indirecte hinder

Indirecte hinder van een inrichting betreft het verkeer van en naar de inrichting door bezoekers, bedrijven, bevoorrading etc. De indirecte hinder van het Circuit wordt vooral veroorzaakt door grote aantallen toeschouwers die naar de evenementen toekomen. Deze evenementen, inclusief de Formule 1, zijn feitelijk allemaal al meerdere jaren vergund. Het betreft dus geen verandering van de reeds vergunde bedrijfsvoering. Ten aanzien van dit aspect merken wij het volgende op.

Ingevolge vaste jurisprudentie wordt bij gezoneerde industrieterreinen het verkeer van en naar de inrichting niet meegewogen. Indirecte hinder wordt niet getoetst bij gezoneerde

industrieterreinen. Wanneer dit wel zou gebeuren, gaat dit in tegen de systematiek van de Wet geluidhinder.

Het verkeer van en naar de inrichting kan overlast veroorzaken buiten het gezoneerde industrieterrein. In de vigerende revisievergunning is in voorschrift 1.10 opgenomen dat de inrichtinghouder de overlast van af-en aanrijdend verkeer tijdens grootschalige evenementen moet beperken, waartoe de drijver van de inrichting verplicht is een vervoersplan op te stellen. In dit plan moet ook worden ingegaan op het gebruik maken van openbaar vervoer. Het vervoersplan wordt inhoudelijk afgestemd met de evenementenvergunning waarin ook aandacht is voor de vervoersmodaliteiten. De betreffende voorschriften gelden ook voor evenementen. Er is derhalve geen noodzaak om aan de vergunning voorschriften te verbinden nu op voorhand niet vaststaat dat de inrichting niet aan de voorschriften van de vigerende vergunning zal kunnen blijven voldoen.

Externe veiligheid/gevaarlijke stoffen

Gezien de aard van de inrichting zullen er binnen de inrichting brandstoffen aanwezig zijn voor de raceteams. Uit de Wabo-aanvraag is niet gebleken dat er een toename is ten opzichte van de vergunde situatie. De aangevraagde veranderingen hebben geen invloed op de externe veiligheid. Nu er geen extra opslag zal plaatsvinden van gevaarlijke stoffen zal het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen niet van toepassing zijn. In de vergunning zijn overigens voorschriften opgenomen voor het op een veilige wijze opslaan van maximaal 10 ton gevaarlijke stoffen per opslaglocatie (voorschrift 3.6 van de vigerende omgevingsvergunning). Op voorhand staat in dit kader niet vast dat de inrichting niet aan de voorschriften van de vigerende vergunning zal kunnen blijven voldoen.

Lucht

Bij de aanvraag om vergunning is een onderzoek naar de luchtkwaliteit uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat de aangevraagde veranderingen niet leiden tot een overschrijding van de op grond van de Wet milieubeheer geldende luchtkwaliteitseisen zoals deze zijn opgenomen in titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer. Hierin zijn grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofdioxiden (NO_x), zwevende deeltjes (Pm₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen.

In dit onderzoek zijn alle relevante bronnen meegewogen en is rekening gehouden met de verkeersaantrekkende werking. Nu alle relevante bronnen zijn beschouwd en er geen strijd is met de voorschriften uit de vigerende vergunningen is er geen reden om op dit punt de vergunning te weigeren.

Met behulp van de NSL Monitoringstool is de luchtkwaliteit in de directe omgeving van het Circuit op korte afstand van de N200 voor het jaar 2020 nagegaan. Hieruit volgt dat de

jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ respectievelijk 13,0 en 18,6 µg/m³ bedraagt. Gelet op de grenswaarde van 40 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ is het niet de verwachting dat door de voornoemde projecten deze normen worden overschreden.

Afvalstoffen

De aangevraagde veranderingen zullen niet leiden tot andere afvalstoffen die binnen de inrichting vrij kunnen komen. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen voor het opslaan van afvalstoffen (voorschrift 4.9) en het verspreiden van zwerfvuil (voorschrift 3.5). Op voorhand staat in dit kader niet vast dat de inrichting niet aan de voorschriften van de vigerende vergunning zal kunnen blijven voldoen. Verder voorziet de Wet milieubeheer in hoofdstuk 10 eveneens in het afgeven van afvalstoffen aan erkende verwerkers. De aangevraagde veranderingen leiden niet tot het aanpassen van de vigerende vergunning. Vanwege voorgaande is vanwege de gevraagde verandering geen aanleiding om de vergunning op dit punt aan te passen.

Geur

Wij merken verder op dat voorschriften met betrekking tot eventuele geuroverlast ten gevolge van het bereiden van voedingsmiddelen in de bijeenkomstgebouwen gereguleerd wordt in afdeling 3.6 uit het Activiteitenbesluit. De aangevraagde veranderingen zullen niet leiden tot geuroverlast buiten de inrichting ten gevolge van het bereiden van voedsel. Gelet op het voorgaande bestaat geen aanleiding om de vergunning op dit punt aan te passen.

Afvalwater

Door de veranderingen binnen de inrichting zal er huishoudelijk afvalwater en afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen ontstaan. In afdeling 2.2. van het Activiteitenbesluit zijn bepalingen opgenomen voor het lozen van afvalwater die ook gelden voor type C-bedrijven als die activiteiten worden genoemd in hoofdstuk 3 van dit besluit. Het lozen van huishoudelijk afvalwater en het lozen van afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen wordt geregeld in de paragrafen 3.1.3 en 3.6.1 van het Activiteitenbesluit, dat van rechtswege op de onderhavige inrichting van toepassing is. Vanwege voorgaande is vanwege de gevraagde verandering geen aanleiding om de vergunning op dit punt aan te passen.

Energie

Door het realiseren van (tijdelijke) bouwwerken zal het energieverbruik van de inrichting veranderen. De nieuwbouw moet aan een reeks wetten en regels voldoen. Op grond van het Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld die leiden tot een energielabel voor het betreffende gebouw. De gebouwen die worden gerealiseerd zullen qua techniek voldoen aan de stand der techniek. Verder merken wij op dat de drijver van de inrichting in april 2019 een energiebesparingsonderzoek heeft laten uitvoeren voor de overige delen van de inrichting. Op basis van dit onderzoek wordt de verlichting momenteel projectmatig vervangen voor

energiezuinige ledverlichting. Een aantal gebouwen en installaties wordt verder zeer beperkt over het jaar gebruikt. Door het reserveringssysteem te koppelen aan gebruik heeft er een optimalisatie plaatsgevonden van gebouwen en installaties. Het opleggen van voorschriften voor het besparen van energie is gezien het bovenstaande niet aan de orde omdat het al op grond van het Bouwbesluit wettelijk verplicht is dat het Circuit voldoet aan de stand der techniek en de drijver van de inrichting Circuit voorts maatregelen heeft getroffen om energie te besparen. Vanwege voorgaande is vanwege de gevraagde verandering geen aanleiding om de vergunning op dit punt aan te passen.

ad 2. Geen Mer

De activiteit die is aangevraagd is opgenomen in categorie D.43 uit bijlage 1 van het Besluit Milieueffectrapportage.

De aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente race- en testbanen voor gemotoriseerde voertuigen met een openstelling van meer dan acht uur per dag en een oppervlakte groter dan 5 hectare.

Bij beschikking van 22 november 2019 met kenmerk MTU/ODIJ-Z19-069766-340195 is besloten dat het opstellen van een MER niet nodig is vanwege de geplande wijzigingen. Dit besluit is toegevoegd aan de vergunningaanvraag conform het gestelde in artikel 7.28, tweede lid juncto artikel 7.17 eerste lid van de Wet milieubeheer. Uit deze beschikking blijkt dat de veranderingen onder de drempelwaarden uit het Besluit Milieueffectrapportage blijven. Om die reden is volstaan met een vormvrije aanmeldingsnotitie. Uit de beschikking blijkt verder dat er geen grote nadelige gevolgen zijn voor het milieu en dat een m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk is.

ad 3. Geen andere inrichting

De aanvraag voor het milieuneutraal veranderen heeft betrekking op een inrichting waar bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voer- of vaartuigen in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden. Deze activiteiten worden thans ook uitgevoerd binnen de inrichting en zijn ook vergund. De aangevraagde veranderingen zorgen er niet voor dat andersoortige activiteiten worden uitgevoerd binnen de inrichting. De gevraagde verandering zal derhalve niet leiden tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Conclusie

Op grond van de aanvraag om vergunning en de bovenstaande overwegingen zin wij van oordeel dat de veranderingen niet leiden tot:

1. andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan op grond van de vigerende omgevingsvergunningen is toegestaan
2. de verplichting voor het opstellen van een MER zoals bedoeld in

hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer

3. een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Gelet op voorgaande is er sprake van een milieu-neutrale verandering. De gevraagde activiteiten voor het veranderen van de inrichting, passen binnen de vigerende vergunning en daarom besluiten wij dat gevraagde verandering milieu neutraal kan worden verleend. Wel dient te worden voldaan aan de onderstaande voorschriften.

Voorschriften

1.1. Bodemonderzoek

1.1.1.

Uiterlijk vier maanden na het in werking treden van deze vergunning voert de vergunninghouder een nulonderzoek uit ter plaatse van de uitbreiding van de pitboxen op die terreindelen waar de bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Het nulonderzoek legt de bodemkwaliteit vast op het tijdstip waarop het wordt uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek worden binnen de in dit voorschrift gestelde termijn ter goedkeuring aan het bevoegd gezag aangeboden.

Toelichting: Het is raadzaam een uitgewerkt voorstel voor het uitvoeren van een nulonderzoek ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te sturen en het onderzoek pas uit te voeren nadat de goedkeuring is verkregen.

1.1.2.

Binnen drie maanden na beëindiging van de bodembedreigende activiteiten ter plaatse van de uitbreiding van de pitboxen moet de inrichtinghouder een eindonderzoek uit voeren op die terreindelen waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsvonden. Het eindonderzoek legt de bodemkwaliteit vast op het tijdstip waarop het wordt uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek worden binnen de in dit voorschrift gestelde termijn ter goedkeuring aan het bevoegd gezag aangeboden.

1.1.3.

De bodemonderzoeken als bedoeld in voorschrift 1.1.1 en 1.1.2 worden uitgevoerd onderscheidenlijk opgesteld door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit en moeten voldoen aan het gestelde in de NEN 5740.

1.1.4. De resultaten van het nulonderzoek moeten in de rapportage van het eindonderzoek met elkaar worden vergeleken.

1.1.5.

Indien uit de resultaten van het eindonderzoek blijkt dat er een toename is van de concentraties aan verontreinigende stoffen ten gevolge van bodembedreigende activiteiten moeten in overleg met het bevoegd gezag maatregelen worden genomen om de verontreiniging terug te brengen tot het niveau ten tijde van het nulonderzoek. Hiervoor moet binnen zes maanden een plan van aanpak ter goedkeuring worden overgelegd aan het bevoegd gezag.

2.1 Geluid

2.1.1

Uiterlijk voor 1 maart 2020 of zoveel eerder als mogelijk dient de inrichtinghouder een meetplan op te stellen. In het meetplan moet een uitgewerkt voorstel staan om door middel van geluidmetingen te controleren of met de binnen de inrichting aanwezige voorzieningen en getroffen maatregelen wordt voldaan aan de voor de inrichting geldende geluidgrenswaarden in de representatieve bedrijfssituatie gedurende twee meetdagen en tijdens tenminste drie race evenementen gedurende drie meetdagen. Tijdens deze metingen dient tevens de geluidreductie tussen meetpunt 1 en de overige meetpunten te worden gecontroleerd. Het meetplan behoeft goedkeuring door het bevoegd gezag.

2.1.2

Voorafgaand aan de geluidmetingen uit het goedgekeurde meetplan dienen modelmatige prognoses te worden opgesteld van de op de meetpunten te verwachten geluidsbelastingen.

2.1.3

De meetresultaten van het goedgekeurde meetplan dienen uiterlijk 1 december 2020 of zoveel eerder als mogelijk ter goedkeuring te worden overlegd aan het bevoegd gezag. De inrichtinghouder kan, indien de weersomstandigheden hiertoe aanleiding geven, verzoeken om de datum van 1 december 2020 op te schorten.

Toelichting

In de IL-HR-13.01 is opgenomen dat geluidmetingen moeten plaatsvinden onder gespecificeerde meteorologisch omstandigheden (meteoraam). Metingen zijn weersafhankelijk en niet altijd mogelijk. Indien de weersomstandigheden meewerken kunnen de meetresultaten eerder beschikbaar zijn, als de weersomstandigheden tegenzitten kan er een situatie ontstaan dat de inrichtinghouder niet kan voldoen. Hierom is in dit voorschrift de mogelijkheid geboden om op een later tijdstip de resultaten te overleggen. Hiertoe dient de inrichtinghouder een gemotiveerd verzoek te doen.