

Circuit Park Zandvoort Beheer B.V.
De heer J.A.J. van Overdijk
Postbus 132
2040 AC ZANDVOORT

verzenddatum

Onderwerp besluit op aanvraag omgevingsvergunning, Burgemeester van Alphenstraat 108 te Zandvoort
Ons kenmerk mdvr/ODIJ-Z-19-070276
Contactpersoon De heer M. de Vries
Doorkiesnummer 0251-263833

Geachte heer Van Overdijk,

Inleiding

Op 14 november 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een project dat bestaat uit het realiseren van twee voetgangerstunnels op het circuit. Het betreft een VIP-tunnel en een publiekstunnel op het perceel "Burgemeester van Alphenstraat 108 te Zandvoort".

De aanvraag is geregistreerd onder nummer ODIJ-Z-19-070276.

Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. In het vervolg van dit besluit kunt u kennis nemen van de (toetsings)kaders, voorschriften (voorwaarden), overwegingen en mededelingen die ten grondslag liggen aan de omgevingsvergunning. Nadrukkelijk adviseren wij u de voorschriften, die verbonden zijn aan de activiteiten van deze omgevingsvergunning, goed te lezen. De voorschriften dienen altijd nageleefd te worden. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten

- ✓ het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

De volgende documenten maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning

- 1 aanvraagformulier
- 2 notitie FA 4287-76-NO-001, 14 november 2019, Peutz
- 3 6x 3D-tekeningen principe tunnel

Reguliere voorbereidingsprocedure

De besluitvorming heeft plaatsgevonden volgens de reguliere voorbereidingsprocedure zoals is opgenomen in paragraaf 3.2 (artikel 3.7 en verder) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) met een termijn van acht weken om een besluit te nemen.

Publicatie

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de Zandvoortse Courant.

Inwerkingtreding besluit

Gelet op artikel 6.1, lid 1, van de Wabo, treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Start en beëindiging werkzaamheden

Zowel de aanvang als de voltooiing van de werkzaamheden ter uitvoering van de verleende omgevingsvergunning, dient gemeld te worden aan "wabo@odijmond.nl".

Personen op wie omgevingsvergunning van toepassing is

De omgevingsvergunning geldt op grond van artikel 2.25, van de Wabo, voor iedereen die het project uitvoert waarop het betrekking heeft. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat aan de omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften wordt voldaan.

Privaatrecht

De omgevingsvergunning is verleend onder voorbehoud van rechten en plichten van derden, zoals onder andere is opgenomen in boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. Rechten van derden kunnen de uitvoering van het vergunde project (geheel of gedeeltelijk) in de weg staan.

Nadere informatie

Voor vragen kan contact worden opgenomen met de heer De Vries, bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

L.A. Pannekeet
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Bezwaarschrift

Tegen dit besluit staat bezwaar open. Heeft u opmerkingen, vragen of wilt u meer informatie over dit besluit, bel dan met de bij de contactgegevens genoemde persoon (rechtsboven dit besluit). Vindt u dat het besluit onjuist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift met vermelding van "bezwaar" in de rechterbovenhoek van uw brief aan het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 2, 2040 AA Zandvoort. Vanaf 1 januari 2018 voert de gemeente Haarlem taken uit voor de gemeente Zandvoort. Bezwaarschriften worden daarom behandeld door de gemeente Haarlem.

Wij maken u erop attent dat ook een derde-belanghebbende een bezwaarschrift kan indienen. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: uw naam en adres; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van uw bezwaar. Wanneer u zich door een derde laat vertegenwoordigen, verzoeken wij u tevens te vermelden de naam, het volledige adres en het telefoonnummer van deze persoon.

Burgers van de gemeente Zandvoort kunnen bij het in het besluit genoemde bestuursorgaan ook digitaal een bezwaarschrift indienen, via het Digitaal loket Zandvoort op de website van de gemeente Zandvoort. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Voor het indienen van het verzoek wordt een griffierecht geheven. U kunt met een DigiD een verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)

Voorschriften en voorwaarden

De volgende voorschriften dienen in acht genomen te worden.

- 1 de activiteit moet worden uitgevoerd overeenkomstig de ingediende documenten
- 2 vergunninghouder dient kennis te geven van de
 - ✓ aanvang werkzaamheden via "wabo@odijmond.nl"
 - ✓ voltooiing alle werkzaamheden op de dag van beëindiging via wabo@odijmond.nl
- 3 uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de randafwerking boven de tunnelingangen dient een detail van deze randafwerking ter goedkeuring bij Omgevingsdienst IJmond te worden ingediend

Toetsingskader (artikel 2.10 van de Wabo)

- bestemmingsplan
- Bouwbesluit 2012
- Zandvoortse bouwverordening
- redelijke eisen van welstand

Overwegingen

Bestemmingsplan

De activiteit (bouwen) is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan Circuitgebied van kracht is. De tunnels worden gerealiseerd binnen de bestemming Gemotoriseerde sport (Rgs). Het bouwplan voldoet aan de voorschriften voor Gemotoriseerde sport uit artikel 5 van het bestemmingsplan.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens is op voldoende wijze aannemelijk gemaakt dat de activiteit (bouwen) voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Zandvoortse bouwverordening

Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens is op voldoende wijze aannemelijk gemaakt, dat de activiteit (bouwen) voldoet aan de voorschriften van de Zandvoortse bouwverordening.

Redelijke eisen van welstand

De activiteit (bouwplan) is voorgelegd aan de commissie voor Welstand en Monumenten.

De commissie heeft in de vergadering van 26 november 2019 geadviseerd, dat de activiteit voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wel dient volgens het advies in de omgevingsvergunning de voorwaarde te worden opgenomen, dat een detail van de randafwerking boven de tunnelingangen, voorafgaand aan de uitvoering

ter controle moet worden ingediend. Artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht beidt hiertoe de mogelijkheid.

Het detail moet ter controle worden ingediend om te borgen dat de bovenzijde van de betonnen randbalk boven de tunnelmond aansluit op de bovenzijde van de zijwanden van de tunnelmond. En de zichtbare bovenzijde van de tunnelsegmenten en de aansluiting van de randbalk daarop glad en strak worden afgewerkt zonder zichtbare bevestigingsmiddelen of extra constructies. Volgens de 3D-tekeningen wordt hieraan voldaan. De voorwaarde wordt opgenomen om te voor de uitvoering te kunnen toetsen dat het ook op detailniveau als zodanig is uitgewerkt.

Op grond hiervan hebben wij beoordeeld, dat de activiteit voldoet aan redelijke eisen van welstand volgens artikel 12a van de Woningwet. Van gebreken in de inhoud of de wijze van het tot stand komen van het advies is ons niet gebleken.

Belangrijke mededelingen

Verwezen wordt naar het Bouwbesluit 2012 waarin een aantal verplichtingen zijn opgenomen die tijdens de bouw nageleefd dienen te worden. De volgende voorschriften zijn in dit kader van belang.

- 1 de omgevingsvergunning (met bouwtekeningen) behoort op het bouwwerk aanwezig te zijn en men dient deze op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen

Conclusie

Gelet op de uitkomst van de overwegingen, is er geen reden de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren en wordt de omgevingsvergunning verleend.