

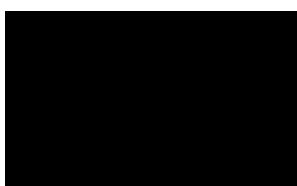
Circuit Park Zandvoort Beheer B.V.

De heer [REDACTED]

Postbus 132

2040 AC ZANDVOORT

verzendsdatum



**Onderwerp** besluit op aanvraag omgevingsvergunning, Burgemeester van Alphenstraat 108 te Zandvoort  
**Ons kenmerk** [REDACTED] ODIJ-Z-20-073145  
**Contactpersoon** [REDACTED]  
**Telefoon** [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED],

### **Inleiding**

Op 7 februari 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een project dat bestaat uit het tijdelijk plaatsen van twee tribunes op het perceel "Burgemeester van Alphenstraat 108 te Zandvoort". De aanvraag is geregistreerd onder nummer ODIJ-Z-20-073145. Het betreft de tribunes G11B en G13A.

### **Besluit**

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. In het vervolg van dit besluit kunt u kennis nemen van de (toetsings)kaders, voorschriften (voorwaarden), overwegingen en mededelingen die ten grondslag liggen aan de omgevingsvergunning. Nadrukkelijk adviseren wij u de voorschriften, die verbonden zijn aan de activiteiten van deze omgevingsvergunning, goed te lezen. De voorschriften dienen altijd nageleefd te worden. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten

- ✓ het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)
- ✓ het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, lid 3, of 4.3, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, lid 4, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

De volgende documenten maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning

- 1 aanvraagformulier
- 2 notitie FA 4287-92-NO-005, Peutz, 1-12-2020
- 3 notitie uitvoeringsplan brandveiligheid FA 4287-92-NO-005

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

De besluitvorming heeft plaatsgevonden volgens de reguliere voorbereidingsprocedure zoals is opgenomen in paragraaf 3.2 (artikel 3.7 en verder) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) met een termijn van acht weken om een besluit te nemen. Bij brief van 14 februari 2020 is dat meegedeeld.

### **Ontvankelijkheid en aanvullende gegevens**

De bij de aanvraag aangeleverde gegevens en/of bescheiden waren niet voldoende voor een inhoudelijke beoordeling van het project. Bij brief van 7 april 2020 is verzocht de aanvraag aan te passen en/of aan te vullen en op 15 oktober 2020 is daar aan voldaan. Aangezien de aanvraag dus niet compleet was, is op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van het verzenden van het verzoek om de aanvraag aan te passen en/of aan te vullen. De beslistermijn is weer aangevangen op de dag waarop de aangepaste- en/of aangevulde aanvraag is ontvangen.

### **Verdaging**

Van de wettelijke mogelijkheid om deze termijn met zes weken te verdagen is gebruikgemaakt (artikel 3:9, lid 2, van de Wabo). Bij brief van 23 maart 2020 is dat meegedeeld. Het besluit tot het verdagen van de beslistermijn is gepubliceerd in de Zandvoortse Courant. Nadien is de beslistermijn met onderlinge instemming verder verlengd tot en met 17 januari 2021.

### **Publicatie**

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de Zandvoortse Courant.

### **Inwerkingtreding besluit**

Gelet op artikel 6.1, lid 1, van de Wabo, treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

### **Start en beëindiging werkzaamheden**

Zowel de aanvang als de voltooiing van de werkzaamheden ter uitvoering van de verleende omgevingsvergunning, dient gemeld te worden aan "wabo@odijmond.nl".

### **Personen op wie omgevingsvergunning van toepassing is**

De omgevingsvergunning geldt op grond van artikel 2.25, van de Wabo, voor iedereen die het project uitvoert waarop het betrekking heeft. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat aan de omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften wordt voldaan.

### **Privaatrecht**

De omgevingsvergunning is verleend onder voorbehoud van rechten en plichten van derden, zoals onder andere is opgenomen in boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. Rechten van derden kunnen de uitvoering van het vergunde project (geheel of gedeeltelijk) in de weg staan.

### **Wet Natuurbescherming**

Voor de aangevraagde activiteiten is een vergunning verleend op grond van artikel 2.7, tweede lid Wet natuurbescherming door Omgevingsdienst Noord-Holland Noord namens Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland d.d. 25 oktober 2019 onder zaaknummer OD.292848.

Op grond van dit besluit is gebleken dat er geen sprake is van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura-2000 gebied "Kennemerland-Zuid".

Voorts is een ontheffing (soortenbescherming) verleend op grond van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming door Omgevingsdienst Noord-Holland Noord namens Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland d.d. 23 augustus 2019 onder zaaknummer OD.288168.

Op basis van bovenstaande besluiten concluderen wij dat er geen sprake is van een aanhakingsplicht zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, Wabo, jo. artikel 2.2aa Bor

### **Nadere informatie**

Voor vragen kan contact worden opgenomen met de heer [REDACTED], bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

L.A. Pannekeet  
directeur

*Deze brief is geautomatiseerd verwerkt*

## **Bezwaarschrift**

Tegen dit besluit staat bezwaar open. Heeft u opmerkingen, vragen of wilt u meer informatie over dit besluit, bel dan met de bij de contactgegevens genoemde persoon (rechtsboven dit besluit). Vindt u dat het besluit onjuist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift met vermelding van "bezwaar" in de rechterbovenhoek van uw brief aan het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 2, 2040 AA Zandvoort. Vanaf 1 januari 2018 voert de gemeente Haarlem taken uit voor de gemeente Zandvoort. Bezwaarschriften worden daarom behandeld door de gemeente Haarlem.

Wij maken u erop attent dat ook een derde-belanghebbende een bezwaarschrift kan indienen. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: uw naam en adres; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van uw bezwaar. Wanneer u zich door een derde laat vertegenwoordigen, verzoeken wij u tevens te vermelden de naam, het volledige adres en het telefoonnummer van deze persoon.

Burgers van de gemeente Zandvoort kunnen bij het in het besluit genoemde bestuursorgaan ook digitaal een bezwaarschrift indienen, via het Digitaal loket Zandvoort op de website van de gemeente Zandvoort. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Voor het indienen van het verzoek wordt een griffierecht geheven. U kunt met een DigiD een verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## **Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)**

### **Voorschriften en voorwaarden**

De volgende voorschriften dienen in acht genomen te worden.

- 1 de activiteit moet worden uitgevoerd overeenkomstig de ingediende documenten
- 2 vergunninghouder dient kennis te geven van de
  - ✓ aanvang werkzaamheden; ten minste twee dagen van tevoren via "wabo@odijmond.nl"
  - ✓ voltooiing alle werkzaamheden; op de dag van beëindiging via "wabo@odijmond.nl"
- 3 De omgevingsvergunning wordt verleend voor de duur van 5 jaar en derhalve tot en met 30 september 2024. De tijdelijke afwijking voor de plaatsing van de tribunes wordt uitsluitend verleend om tijdens het F1/DGP evenement de tijdelijke tribunes opgebouwd te hebben en als zodanig te kunnen gebruiken. Binnen 30 dagen na afloop van ieder F1/DGP-evenement dienen de tijdelijke tribunes te zijn verwijderd.

### **Toetsingskader (artikel 2.10 van de Wabo)**

- bestemmingsplan
- Bouwbesluit 2012
- Zandvoortse bouwverordening
- redelijke eisen van welstand

### **Overwegingen**

#### *Bestemmingsplan*

De activiteit (bouwen) is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan Circuitgebied van kracht is. Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens blijkt, dat deze activiteit niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Voor deze activiteit is afgeweken van het bestemmingsplan. Voor nadere informatie daarover wordt verwezen naar het vervolg van dit besluit onder de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, enzovoort".

#### *Bouwbesluit 2012*

Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens is op voldoende wijze aannemelijk gemaakt dat de activiteit (bouwen) voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

#### *Zandvoortse bouwverordening*

Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens is op voldoende wijze aannemelijk gemaakt, dat de activiteit (bouwen) voldoet aan de voorschriften van de Zandvoortse bouwverordening.

### *Redelijke eisen van welstand*

De activiteit (bouwplan) is voorgelegd aan de commissie voor Welstand en Monumenten. De commissie heeft in de vergadering van 12 januari 2021 geadviseerd, dat de activiteit voldoet aan redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies hebben wij beoordeeld, dat de activiteit voldoet aan redelijke eisen van welstand volgens artikel 12a van de Woningwet. Van gebreken in de inhoud of de wijze van het tot stand komen van het advies is ons niet gebleken.

### **Belangrijke mededelingen**

Verwezen wordt naar het Bouwbesluit 2012 waarin een aantal verplichtingen zijn opgenomen die tijdens de bouw nageleefd dienen te worden. De volgende voorschriften zijn in dit kader van belang.

- 1 de omgevingsvergunning (met bouwtekeningen) behoort op het bouwwerk aanwezig te zijn en men dient deze op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen

### **Conclusie**

Gelet op de uitkomst van de overwegingen, is er geen reden de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)**

#### **Voorschriften en voorwaarden**

De omgevingsvergunning voor deze activiteit wordt verleend overeenkomstig de daarvoor ingediende documenten.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de duur van 5 jaar en derhalve tot en met 30 september 2024. De tijdelijke afwijking voor de plaatsing van de tribunes wordt uitsluitend verleend om tijdens het F1/DGP evenement de tijdelijke tribunes opgebouwd te hebben en als zodanig te kunnen gebruiken. Binnen 30 dagen na afloop van ieder F1/DGP-evenement dienen de tijdelijke tribunes te zijn verwijderd.

#### **Toetsingskader**

Bestemmingsplan Circuitgebied

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Besluit omgevingsrecht

#### **Overwegingen**

##### *Bestemmingsplan*

De tijdelijke tribunes geplaatst binnen zowel de bestemming 'gemotoriseerde sport, accommodaties' als 'gemotoriseerde sport, duinterrein'. Ingevolge artikel 5 lid 2 onder C1 en D1 van het bestemmingsplan mogen de gronden met deze bestemmingen beide worden gebruikt voor toeschouwersaccommodaties dan wel als voorzieningen ten behoeve van bezoekers en toeschouwers. In zoverre wordt voldaan aan het artikel 5 lid 2 onder C1 en D1 van het bestemmingsplan.

Voor de tijdelijke tribunes is op 30 oktober 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit 'strijdig gebruik' als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo. Deze aanvraag ODIJ-Z-19 -069766 had onder andere betrekking op het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor het toestaan van een bouwhoogte van 9 meter ter plaatse van de tribunes G11B en G13A. Op 23 december 2019 is de omgevingsvergunning verleend. De nu aangevraagde tribunes hebben echter een hoogte van 9,20 meter. De bovenzijde van de vloerafscheiding (balustrade) aan de hoge zijde (achterzijde) ligt op 9,20 meter boven het maaiveld. Alle andere delen van de tribunes zijn lager dan 9 meter en vallen dus binnen de op 23 december 2019 verleende afwijking van het bestemmingsplan. De nu voorliggende aanvullende bestemmingsplanafwijking betreft dus de 0,20 meter die de vloerafscheiding boven de 9 meter uitsteekt.

Artikel 2.10 lid 1 aanhef van de Wabo schrijft voor dat de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' wordt geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo. Zoals eerder aangegeven is er in een eerder stadium een omgevingsvergunning verleend voor o.a. het afwijken van de bouwhoogte voor tijdelijke tribunes tot een bouwhoogte van 9 meter. Feitelijk ligt de vraag voor of de overschrijding van 20 centimeter ten opzichte van de eerder verleende omgevingsvergunning ruimtelijk inpasbaar is en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

#### *Wettelijk kader*

Ten behoeve van het overschrijden van de bouwhoogte voor de aangevraagde tijdelijke tribunes kan een afwijking van het vigerende bestemmingsplan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wabo, gelezen in samenhang met artikel 4, onderdeel 11, van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

#### *Motivering en belangenafweging*

Vooropgesteld moet worden dat de tribunes tijdelijk van aard zijn en alleen worden geplaatst tijdens het Formule 1-evenement op het circuit van Zandvoort. De tijdelijke tribunes worden voorafgaand aan het Formule 1-evenement opgebouwd en worden na het evenement ook weer direct afgebroken. Hiermee wordt het circuitgebied geoptimaliseerd waarmee de bezoekers worden voorzien van een zitplaats tijdens het evenement.

Tot het plaatsen van tijdelijke tribunes is tevens een noodzaak omdat het Formule 1-evenement leidt tot meer bezoekers dan doorgaans het geval is bij reguliere evenementen op het circuit en enkel de bestaande tribune (ruimschoots) onvoldoende is om dit aantal bezoekers te voorzien van een zitplaats. Het is daarnaast ook niet wenselijk dat bezoekers een plek moeten innemen in het duinterrein, dit om beschadigingen aan het landschap zo veel als mogelijk te voorkomen.

Onder de omstandigheid dat de tribunes tijdelijk van aard zijn en alleen worden geplaatst tijdens het Formule 1-evenement, is de ruimtelijke impact zeer beperkt. De tijdelijke tribunes worden volledig op het terrein van het circuit geplaatst en zullen tijdens het Formule 1-evenement gedeeltelijk zichtbaar zijn vanaf het openbaar gebied doch alleen op grote afstand waardoor de ruimtelijke impact minimaal is. De overschrijding van de bouwhoogte met 20 centimeter ten opzichte van de eerder verleende omgevingsvergunning leidt niet tot een ander oordeel. Vanwege de tijdelijke aard van de tribunes leidt dit niet tot een permanente verstoring van de zichtlijnen - voor zover van een verstoring van de zichtlijnen kan worden gesproken - vanaf het openbaar gebied en leidt dit evenmin tot een onevenredige aantasting van de woon- en leefbaarheid van de omgeving.



Ook dient de aanvraag in perspectief te worden geplaatst, gelet op het feit dat het bestemmingsplan "Circuitgebied" permanente tribunes al toestaat op de betreffende locaties, zij het met een maximale bouwhoogte van 4 meter.

Indachtig vorenstaande wordt geconcludeerd dat de afwijking van het bestemmingsplan voor de overschrijding van de maximale toegestane bouwhoogte voor de tijdelijke tribunes en de eerder verleende omgevingsvergunning ruimtelijk aanvaardbaar is en niet leidt tot een onomkeerbare en onevenredige ruimtelijke impact op het gebied en de omgeving. Tevens is aan de hand van de ruimtelijke onderbouwing 'Tijdelijke wijzigingen t.b.v. Formule 1-evenement te Circuit Zandvoort (kenmerk: FA4287-53-RA-003), van omgevingsvergunning ODIJ-Z-19 -069766 aangetoond dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

#### **Conclusie**

Gelet op de uitkomst van de overwegingen, is er geen reden de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.