

Circuit Park Zandvoort Beheer B.V.
De heer J.A.J. van Overdijk
Postbus 132
2040 AC ZANDVOORT

verzenddatum

Onderwerp besluit op aanvraag omgevingsvergunning, Burgemeester van Alphenstraat 108 te Zandvoort
Ons kenmerk mdvr/ODIJ-Z-19-069168
Contactpersoon De heer M. de Vries
Doorkiesnummer 0251-263863

Geachte heer Van Overdijk,

Inleiding

Op 11 oktober 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het egaliseren van de grond ter hoogte van locatie 4 en 6 ten behoeve van het optimaliseren van het circuitgebied in Circuit Zandvoort, perceel "Burgemeester van Alphenstraat 108 te Zandvoort". Met de grondwerkzaamheden wordt beoogd de functie van het gebied te verbeteren als publiekszone voor evenementen en het onderhoud van het gebied als geluidswal te optimaliseren. De aanvraag is geregistreerd onder nummer ODIJ-Z-19-069168.

Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. In het vervolg van dit besluit kunt u kennisnemen van de (toetsings)kaders, voorschriften (voorwaarden), overwegingen en mededelingen die ten grondslag liggen aan de omgevingsvergunning. Nadrukkelijk adviseren wij u de voorschriften, die verbonden zijn aan de activiteit van deze omgevingsvergunning, goed te lezen. De voorschriften dienen altijd nageleefd te worden. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit

- ✓ het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

De volgende documenten maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning

- 1 aanvraagformulier
- 2 rapport FA 4287-64-NO-001, Peutz, 28-10-2019

Reguliere voorbereidingsprocedure

De besluitvorming heeft plaatsgevonden volgens de reguliere voorbereidingsprocedure zoals is opgenomen in paragraaf 3.2 (artikel 3.7 en verder) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) met een termijn van acht weken om een besluit te nemen.

Publicatie

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de Zandvoortse Courant.

Inwerkingtreding besluit

Gelet op artikel 6.1, lid 2, van de Wabo, treedt dit besluit zes weken na de verzenddatum in werking. Indien bij de rechtbank een verzoek voor een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt volgens artikel 6.1, lid 3, van de Wabo, het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Start en beëindiging werkzaamheden

Zowel de aanvang als de voltooiing van de werkzaamheden ter uitvoering van de verleende omgevingsvergunning, dient gemeld te worden aan "wabo@odijmond.nl".

Personen op wie omgevingsvergunning van toepassing is

De omgevingsvergunning geldt op grond van artikel 2.25, van de Wabo, voor iedereen die het project uitvoert waarop het betrekking heeft. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat aan de omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften wordt voldaan.

Privaatrecht

De omgevingsvergunning is verleend onder voorbehoud van rechten en plichten van derden, zoals onder andere is opgenomen in boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. Rechten van derden kunnen de uitvoering van het vergunde project (geheel of gedeeltelijk) in de weg staan.

Nadere informatie

Voor vragen kan contact worden opgenomen met de heer De Vries, bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

L.A. Pannekeet
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Bezwaarschrift

Tegen dit besluit staat bezwaar open. Heeft u opmerkingen, vragen of wilt u meer informatie over dit besluit, bel dan met de bij de contactgegevens genoemde persoon (rechtsboven dit besluit). Vindt u dat het besluit onjuist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift met vermelding van "bezwaar" in de rechterbovenhoek van uw brief aan het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 2, 2040 AA Zandvoort. Vanaf 1 januari 2018 voert de gemeente Haarlem taken uit voor de gemeente Zandvoort. Bezwaarschriften worden daarom behandeld door de gemeente Haarlem.

Wij maken u erop attent dat ook een derde-belanghebbende een bezwaarschrift kan indienen. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: uw naam en adres; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van uw bezwaar. Wanneer u zich door een derde laat vertegenwoordigen, verzoeken wij u tevens te vermelden de naam, het volledige adres en het telefoonnummer van deze persoon.

Burgers van de gemeente Zandvoort kunnen bij het in het besluit genoemde bestuursorgaan ook digitaal een bezwaarschrift indienen, via het Digitaal loket Zandvoort op de website van de gemeente Zandvoort. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Voor het indienen van het verzoek wordt een griffierecht geheven. U kunt met een DigiD een verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo)

Voorschriften

De volgende voorschriften dienen in acht genomen te worden.

- 1 de activiteit moet worden uitgevoerd overeenkomstig de ingediende documenten
- 2 vergunninghouder dient kennis te geven van de
 - ✓ aanvang werkzaamheden; ten minste twee dagen van tevoren via "wabo@odijmond.nl"
 - ✓ beëindiging alle werkzaamheden; op de dag van beëindiging via "wabo@odijmond.nl"

Toetsingskader

Artikel 2.11 lid 1 Wabo

Bestemmingsplan "Circuitgebied"

Overwegingen

Bestemmingsplan

Het perceel waar de werkzaamheden worden uitgevoerd ligt in het gebied waar bestemmingsplan "Circuitgebied" van toepassing is en heeft bestemming gemotoriseerde sport, duinterrein-Rgs(d).

De werkzaamheden laten zich als volgt omschrijven:

Ter plaatse van locatie 4: het egaliseren van de grond aan de zijde van het circuit over een oppervlakte van 8.000 m². De egalisering betreft alleen het talud aan de zijde van het circuit. De huidige tophoogte van de duin blijft behouden. Ook zal in totaal 30.860 m³ aan grond worden afgegraven, waarvan 21.323 m³ opnieuw zal worden verwerkt. De overige grond (circa 9.500 m³) zal door middel van dumpers worden afgevoerd naar locatie 6.

Ter plaatse van locatie 6: egalisering van de grond aan de zijde van het circuit over een oppervlakte van circa 1.400 m². Ter hoogte van locatie 6 zal in totaal 3.450 m³ aan grond worden afgegraven en er is 18.948 m³ benodigd voor de egalisatie. Het tekort aan grond (circa 15.500 m³) zal door middel van dumpers worden aangevoerd vanaf locaties 2 en 4.

Ten behoeve van de uitvoer van de grondwerkzaamheden en het algeheel onderhoud aan het gebied op locaties 4 en 6, voorziet deze aanvraag ook in het onderhoud aan gewassen.

In artikel 5 lid 3 onder d van het bestemmingsplan is bepaald dat werken en werkzaamheden, zoals in de aanvraag aan de orde zijn, slechts toelaatbaar zijn, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden

aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

In artikel 1 lid 26 van het bestemmingsplan is het begrip 'landschappelijke waarde' als volgt gedefinieerd:

"de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet levende natuur"

Het ruimtebeslag van de aanlegwerkzaamheden is ten opzichte van het gehele Circuitgebied een relatief klein gebied. De beoordeling van de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet ook in dit perspectief worden gezien. Dat is ook relevant voor de onderstaande toets, waaruit blijkt dat dat geen sprake is van een onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden.

Kijkend naar de locaties 4 en 6 - waarop de aanvraag betrekking heeft - op het circuit Zandvoort wordt geconstateerd dat er beperkte landschappelijke waarden van het duingebied aanwezig zijn ten zuiden tussen bocht 10 en de Hans Ernstbocht. Vanaf de openbare weg zijn deze duinen echter nauwelijks zichtbaar en vinden de wijzigingen buiten het zicht plaats, waardoor de landschappelijke waarde voor het algemeen belang als laag moet worden gekwalificeerd. Bovendien bevindt zich tussen de twee duinen een 'dijklichaam' en enkele vlakke delen, die verder geen intrinsieke (landschappelijke) kwaliteiten hebben.

De wijzigingen hebben geen betrekking op van oudsher natuurlijk duin of strandwal maar op een kunstmatig aangelegde zone ter (akoestische) voorziening aan het circuit.

De mogelijkheid tot herstel van deze waarden wordt niet onevenredig verkleind, omdat de wijzigingen juist bevorderend zijn voor het beheer van het gebied en het herbergen en begeleiden van het recreatieve medegebruik, zoals dat in overeenstemming is met de oorspronkelijke bufferfunctie van het gebied en zoals dat in het heden aan de locatie is toegekend.

Vanwege de aard en omvang van de wijzigingen worden de typerende landschappelijke kenmerken van de brede kuststrook en het jonge duinlandschap van Zuid-Kennemerland niet aangetast. De ruimtebeleving, geconstrueerd door het reliëf, de uitgestrektheid en een grote mate, wordt behouden.

Het toetsingskader houdt in dat door de gevolgen van de werkzaamheden - in dit geval het egaliseren c.q. afvlakken van het terrein - de landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Hieruit vloeit voort dat in beginsel werkzaamheden als toelaatbaar moeten worden gekwalificeerd, mits dit geen onevenredige aantasting van de gronden als gevolg heeft. Gelet op de omstandigheid dat de aanwezige landschappelijke waarden ter hoogte van de betreffende locaties 4 en 6 beperkt zijn, hetgeen tevens is uitgewerkt in de aangeleverde onderbouwing van de initiatiefnemer, is de conclusie

gerechtvaardigd dat de werkzaamheden niet zullen of kunnen leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden van de gronden. Hierbij is in het bijzonder in ogenschouw genomen dat blijkens de aanvraag de tophoogte van de duinen gehandhaafd blijft en eventuele voorzieningen zoveel als mogelijk aan het zicht worden onttrokken.

Ten aanzien van het herstel van de landschappelijke waarden wordt ook overwogen dat het een duinterrein betreft welke kunstmatig is aangelegd en in die zin dus ook weer kan worden hersteld. Het Circuitgebied was voor de komst van het circuit min of meer een zandvlakte. Het circuit werd aangelegd, inclusief de direct daaromheen liggende duinen. De mogelijkheid van herstel van de landschappelijke waarden blijft te allen tijde gewaarborgd, omdat de duinen weer kunstmatig kunnen worden aangelegd. De mogelijkheden van herstel van landschappelijke waarden in de zin van het bestemmingsplan worden dus niet onevenredig aangetast.

Volledigheidshalve is bij de beoordeling van de aanvraag ten aanzien van de levende natuur in ogenschouw genomen, dat reeds een ontheffing voor de soortenbescherming op 23 augustus 2019 (zaaknummer: OD.288168) is verleend door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de rugstreeppad en de zandhagedis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de rugstreeppad en de zandhagedis. Daarnaast is een natuurvergunning op grond van de Wet natuurbescherming op 25 oktober 2019 (zaaknummer: OD.292848) verleend door de Omgevingsdienst Noord-Holland waaruit blijkt dat er geen significante negatieve gevolgen optreden ten aanzien van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid.

De locaties waar de aanlegwerkzaamheden plaatsvinden liggen binnen de inrichting van het Circuitpak, waar het hele jaar door heel veel bezoekers komen. Het terrein, inclusief het deel waar de werkzaamheden plaatsvinden, wordt ook als zodanig gebruikt. De werkzaamheden hebben geen effect op de landschappelijke waarden van de duinen buiten het circuitgebied. De Wnb-vergunning van de provincie bevestigt dat ook.

De werkzaamheden gaan weliswaar regulier onderhoud te boven, maar zijn wel evenredig in relatie tot het doel van de gronden enerzijds en de binnen de inrichting aanwezige landschappelijke waarden anderzijds.

Gelet op al het voorgaande wordt geconcludeerd dat voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 5 lid 3 onder d van het bestemmingsplan "Circuitgebied".

Verder zijn de werkzaamheden voor het overige niet in strijd met de regels van het bestemmingsplan "Circuitgebied", nu het werkzaamheden betreft in overeenstemming met de bestemming 'gemotoriseerde sport, duinterrein' waarbinnen de gronden mogen worden gebruikt ten behoeve toeschouwersaccommodaties alsmede voor akoestische voorzieningen in de vorm

van wallen. De werkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van hiervoor genoemde functies.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van de overwegingen, is er geen reden de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren en dient derhalve de omgevingsvergunning te worden verleend.