

Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV
De heer H.H Dijk
Weena 70
3012 CM ROTTERDAM

verzenddatum

Onderwerp besluit op aanvraag omgevingsvergunning, Burgemeester van Alphenstraat 108 te Zandvoort
Ons kenmerk mdvr/ODIJ-Z-19-069222
Contactpersoon De heer M. de Vries
Doorkiesnummer 0251-263833

Geachte heer Dijk,

Inleiding

Op 14 oktober 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een project dat bestaat uit het bouwen van een tankstation op het perceel "Burgemeester van Alphenstraat 108 te Zandvoort". De aanvraag is geregistreerd onder nummer ODIJ-Z-19-069222.

Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. In het vervolg van dit besluit kunt u kennis nemen van de (toetsings)kaders, voorschriften (voorwaarden), overwegingen en mededelingen die ten grondslag liggen aan de omgevingsvergunning. Nadrukkelijk adviseren wij u de voorschriften, die verbonden zijn aan de activiteit van deze omgevingsvergunning, goed te lezen. De voorschriften dienen altijd nageleefd te worden. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit

- ✓ het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

De volgende documenten maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning

- 1 aanvraagformulier
- 2 tekeningen 276503- FED, versie 21-11-2019, Aecom
- 3 tekeningen en impressies NLXXXX SE, 21-11-2019, Aecom
- 4 situatietekening 2101, 11-10-2019, Aecom
- 5 3 bladen rentail brand check Shell, 20-9-2019, Aecom
- 6 Canopy Calculation Report Structural Design NTI SE Zandvoort, 11-10-2019, Aecom
- 7 Liquid-tight pavement Calculation Report Structural Design NTI SE Zandvoort, 11-10-2019, Aecom

Reguliere voorbereidingsprocedure

De besluitvorming heeft plaatsgevonden volgens de reguliere voorbereidingsprocedure zoals is opgenomen in paragraaf 3.2 (artikel 3.7 en verder) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) met een termijn van acht weken om een besluit te nemen. Bij brief van 21 oktober 2019 is dat meegedeeld.

Publicatie

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de Zandvoortse Courant.

Inwerkingtreding besluit

Gelet op artikel 6.1, lid 1, van de Wabo, treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Start en beëindiging werkzaamheden

Zowel de aanvang als de voltooiing van de werkzaamheden ter uitvoering van de verleende omgevingsvergunning, dient gemeld te worden aan "wabo@odijmond.nl".

Personen op wie omgevingsvergunning van toepassing is

De omgevingsvergunning geldt op grond van artikel 2.25, van de Wabo, voor iedereen die het project uitvoert waarop het betrekking heeft. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat aan de omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften wordt voldaan.

Privaatrecht

De omgevingsvergunning is verleend onder voorbehoud van rechten en plichten van derden, zoals onder andere is opgenomen in boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. Rechten van derden kunnen de uitvoering van het vergunde project (geheel of gedeeltelijk) in de weg staan.

Nadere informatie

Voor vragen kan contact worden opgenomen met de heer De Vries, bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

L.A. Pannekeet
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Bezwaarschrift

Tegen dit besluit staat bezwaar open. Heeft u opmerkingen, vragen of wilt u meer informatie over dit besluit, bel dan met de bij de contactgegevens genoemde persoon (rechtsboven dit besluit). Vindt u dat het besluit onjuist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift met vermelding van "bezwaar" in de rechterbovenhoek van uw brief aan het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 2, 2040 AA Zandvoort. Vanaf 1 januari 2018 voert de gemeente Haarlem taken uit voor de gemeente Zandvoort. Bezwaarschriften worden daarom behandeld door de gemeente Haarlem.

Wij maken u erop attent dat ook een derde-belanghebbende een bezwaarschrift kan indienen. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: uw naam en adres; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van uw bezwaar. Wanneer u zich door een derde laat vertegenwoordigen, verzoeken wij u tevens te vermelden de naam, het volledige adres en het telefoonnummer van deze persoon.

Burgers van de gemeente Zandvoort kunnen bij het in het besluit genoemde bestuursorgaan ook digitaal een bezwaarschrift indienen, via het Digitaal loket Zandvoort op de website van de gemeente Zandvoort. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Voor het indienen van het verzoek wordt een griffierecht geheven. U kunt met een DigiD een verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)

Voorschriften en nog aan te leveren documenten/bescheiden

De volgende voorschriften dienen in acht genomen te worden.

- 1 de activiteit moet worden uitgevoerd overeenkomstig de ingediende documenten
- 2 vergunninghouder dient kennis te geven van de
 - ✓ aanvang werkzaamheden; voor de uitvoering van de werkzaamheden via "wabo@odijmond.nl"
 - ✓ voltooiing alle werkzaamheden; op de dag van beëindiging via "wabo@odijmond.nl"
- 3 minstens drie weken vóór aanvang van de werkzaamheden dienen de volgende constructieve gegevens ter goedkeuring aan Omgevingsdienst IJmond voorgelegd te worden. Voordat tot uitvoering van de desbetreffende onderdelen wordt overgegaan, dienen deze gegevens goedgekeurd bij vergunninghouder in bezit te zijn
 - ✓ werktekeningen van de constructie
 - ✓ uitwerking geotechnische onderbouwing en fundering van de overkapping

Toetsingskader (artikel 2.10 van de Wabo)

- het bestemmingsplan Circuitgebied 2005
- het Bouwbesluit 2012
- de Bouwverordening Zandvoort 2019
- de redelijke eisen van welstand

Overwegingen

Bestemmingsplan

De activiteit (bouwen) is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan Circuitgebied 2005 van kracht is. Het tankstation wordt gerealiseerd binnen de bestemming Gemotoriseerde sport (Rgs), meer specifiek binnen de detailbestemming Gemotoriseerde sport, accommodaties-Rgs(a). De regels die specifiek voor deze bestemming gelden zijn opgenomen in artikel 5 van het bestemmingsplan.

Het bouwplan is getoetst aan de regels van het bestemmingsplan en het college concludeert dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften voor Gemotoriseerde sport uit artikel 5 van het bestemmingsplan.

Gelet op het bovenstaande past het bouwplan binnen de regels voor het bestemmingsplan.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens is op voldoende wijze aannemelijk gemaakt dat de activiteit (bouwen) voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de voorwaarden van dit besluit.

Bouwverordening Zandvoort 2019

Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens is op voldoende wijze aannemelijk gemaakt, dat de activiteit (bouwen) voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening Zandvoort 2019.

Redelijke eisen van welstand

De activiteit (bouwplan) is voorgelegd aan de commissie voor Welstand en Monumenten. De commissie heeft in de vergadering van 26 november 2019 geadviseerd, dat de activiteit voldoet aan redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies hebben wij beoordeeld, dat de activiteit voldoet aan redelijke eisen van welstand volgens artikel 12a van de Woningwet. Van gebreken in de inhoud of de wijze van het tot stand komen van het advies is ons niet gebleken.

Belangrijke mededelingen

Verwezen wordt naar het Bouwbesluit 2012 waarin een aantal verplichtingen zijn opgenomen die tijdens de bouw nageleefd dienen te worden. De volgende voorschriften zijn in dit kader van belang.

- 1 de omgevingsvergunning (met bouwtekeningen) behoort op het bouwwerk aanwezig te zijn en men dient deze op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen
- 2 alle schade toegebracht aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, enzovoort, zullen bij vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden
- 3 afkomende materialen en sloopafval moeten op een doeltreffende wijze worden verzameld en afgevoerd. Rondom en nabij het bouwwerk moet "zwerfvuil" dagelijks verwijderd worden. Volle containers dienen zo spoedig mogelijk van het bouwterrein verwijderd te worden
- 4 als er ontgraven moet worden voor de fundering of anderszins, moet de aanzet van de ontgraving op een afstand van ten minste 75 centimeter van het gemeenteriool zijn om schade aan het gemeenteriool te voorkomen
- 5 voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen, moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u krijgen bij de gemeente Zandvoort. Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd
- 6 als er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, dient de kwaliteit van vrijkomende grond te worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van vrijkomende grond, dient de grond te worden onderzocht volgens de eisen van het "Besluit bodemkwaliteit" of dat gesteld is in het grondstromenbeleid van Omgevingsdienst IJmond. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en meldingen, kan in contact worden getreden met de afdeling bodem van Omgevingsdienst IJmond, telefoon 0251-263863
- 7 indien blijkt dat de grond toepasbaar is binnen het grondgebied van Zandvoort, moet dit ook daarbinnen blijven. Dit in verband met het op orde houden van het kustfundament

Conclusie

Gelet op de uitkomst van de overwegingen, is er geen reden de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren en wordt de omgevingsvergunning verleend.