

Heemstede, Jan van Goyenstraat 28


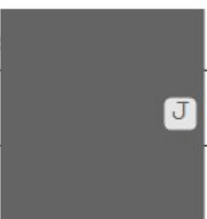


Saneringsplan

Locatiecode: NH/0397/00070

Datum : 15 oktober 2018
Kenmerk : 1711K933/BNO/rap3_v2.1

Opdrachtgever : F. Rademakers B.V.



Goedkeuring		Datum	Handtekening
 J senior adviseur	Opsteller, auteur	15 oktober 2018	 J
 J senior projectleider	2 ^e lezerschap, controle	15 oktober 2018	
 J senior projectleider	Vrijgave rapportage	15 oktober 2018	

© IDDS B.V.

Noordwijk

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	SANERINGSLOCATIE EN VERONTREINIGINGSITUATIE	4
2.1.	GEGEVENS SANERINGSLOCATIE	4
2.2.	EIGENDOMSITUATIE SANERINGSLOCATIE	4
2.3.	TOEKOMSTIGE INRICHTING EN BESTEMMING	5
2.4.	LOKALE BODEMOPBOUW	5
2.5.	VERONTREINIGINGSITUATIE.....	6
2.6.	ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN SANEREN	8
3.	SANERINGSDOELSTELLING, UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN.....	9
3.1.	ALGEMEEN UITGANGSPUNT	9
3.2.	REIKWIJDTE BODEMSANERING EN SANERINGSDOELSTELLING	9
3.3.	BELEIDSMATIGE UITGANGSPUNTEN	9
3.4.	LOCATIESPECIFIEKE UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN	10
3.5.	SANERINGSDOELSTELLING	11
3.6.	HOOFDLIJNEN SANERING.....	11
4.	VOORBEREIDING SANERINGSOPERATIE	12
4.1.	VERGUNNINGEN EN MELDINGEN	12
4.2.	BETROKKEN PARTIJEN	12
5.	BESCHRIJVING SANERINGSWERKZAAMHEDEN	13
5.1.	OVERZICHT SANERINGSWERKZAAMHEDEN	13
5.2.	OPHOGEN TUIN	13
5.3.	INSTALLEREN GRONDWATERMONITORINGSSYSTEEM	13
5.4.	PERIODIEKE MONITORING EN TUSSENTIJDSE VERSLAGLEGGING.....	14
6.	MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING	16
6.1.	TAKEN MILIEUKUNDIG BEGELEIDING	16
6.2.	ROLVERDELING EN COMMUNICATIE	16
6.3.	PLANNING.....	16
6.4.	KOSTENRAMING.....	16

BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen
 - 1.1. Overzichtskaart
 - 1.2. Situatietekening
2. Kadastrale kaart en eigendomsgegevens

1. INLEIDING

In opdracht van F. Rademakers B.V. is een saneringsplan opgesteld voor de sanering van de verontreinigde bodem ter plaatse van de Jan van Goyenstraat 28 en de directe omgeving te Heemstede.

De bodemsanering zal worden uitgevoerd in verband met de wens van de opdrachtgever om de locatie te saneren. Het doel van onderhavig saneringsplan is het beschrijven van de saneringsdoelstelling, de saneringsmaatregelen en de verantwoordelijkheden en bevoegdheden gedurende de sanering op een eenduidige en transparante wijze zodat de beschreven bodemsanering handhaafbaar en uitvoerbaar is.

Procedure

De Omgevingsdienst IJmond treedt op als bevoegd gezag ingevolge de Wet bodem-bescherming (Wbb).

Onderhavig saneringsplan wordt ter beoordeling aan de Omgevingsdienst IJmond voorgelegd, waarbij de procedure als omschreven in de voornoemde wetgeving dient te worden doorlopen.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een beschrijving van de locatie opgenomen. Daarnaast is een samenvatting van de tijdens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken vastgestelde verontreinigingssituatie gegeven.

In hoofdstuk 3 zijn de doelstellingen en de beleidsmatige en locatiespecifieke uitgangspunten opgenomen. Daarnaast zijn de randvoorwaarden van de sanering in het betreffende hoofdstuk weergegeven. Tevens worden de hoofdlijnen van de uit te voeren sanering beschreven.

In hoofdstuk 4 zijn de voorbereidende werkzaamheden van de sanering opgenomen, terwijl in hoofdstuk 5 de saneringswerkzaamheden gedetailleerd worden beschreven. De milieukundige begeleiding van de bodemsanering is beschreven in hoofdstuk 6.

2. SANERINGSLOCATIE EN VERONTREINIGINGSITUATIE

2.1. GEGEVENS SANERINGSLOCATIE

De ligging van de saneringslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1.1. Enkele locatiespecifieke aspecten zijn opgenomen in tabel 2.1.

TABEL 2.1: Locatiespecifieke gegevens

Gegevens saneringslocatie		
Adres	Jan van Goyenstraat 28	Adriaan van Ostadeplein
Postcode en plaats	2102 CB Heemstede	2102 AR Heemstede
Gemeente	Heemstede	Heemstede
Provincie	Noord-Holland	Noord-Holland
Kadastrale gegevens	Gemeente : Heemstede Gemeentecode : HSD01 Sectie : A Nummer(s) en oppervlakte : 7910; 384 m ² kadastrale percelen : 4648; 354 m ²	
Rijksdriehoekcoördinaten	Omschrijving: globaal middelpunt locatie X: 103384.888 Y: 486062.313	
Oppervlakte	Saneringslocatie: 440 m ²	
Maaiveldhoogte saneringslocatie	Actueel hoogtebestand: 0,55 m+NAP (voorzijde pand)	
Huidig gebruik saneringslocatie	woonhuis, kantoor, opslag, tuin en kapsalon	
Toekomstig gebruik saneringslocatie	woonhuis, kantoor, opslag, tuin en kapsalon	
Milieubeschermingsgebied ¹	Nee	
Grondwaterbeschermingsgebied ¹	Nee; waterwingebied Zuid-Kennemerland op circa 2,8 km afstand	

Op de locatie bevindt zich momenteel een woonhuis, kantoor, opslag, tuin en kapsalon. De opslag behoort bij het woonhuis. In de opslag zijn diverse (bouw)materialen aanwezig en machines.

Er is een buiten gebruik gestelde ondergrondse tank aanwezig. Het betreft een 20.000 liter tank welke momenteel in gebruik is als wijnkelder. In het verleden is volgens de opdrachtgever grondwater onttrokken en geloosd.

2.2. EIGENDOMSITUATIE SANERINGSLOCATIE

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de binnen de saneringslocatie gelegen percelen alsmede de betreffende eigenaar.

TABEL 2.2: Eigendomssituatie saneringslocatie

Eigendomsituatie	
Perceel A 4648	
Perceel A 7910	

De kadastrale eigendomsgegevens en een uittreksel kadastrale kaart zijn in bijlage 2 opgenomen.

¹ Provinciale Milieuverordening Noord-Holland tranche 7

2.3. TOEKOMSTIGE INRICHTING EN BESTEMMING

Er zal op korte termijn geen wijziging optreden in het huidige gebruik van de percelen.

2.4. LOKALE BODEMOPBOUW

Voor het bepalen van de lokale bodemopbouw is voor de ondiepe bodem tot 3,0 m-mv gebruik gemaakt van de gegevens van recent op en nabij de locatie uitgevoerd bodemonderzoek¹. Hieruit blijkt dat de bodem van het perceel vanaf het maaiveld tot een diepte van 3,0 m-mv uit veenhoudend zand bestaat. Plaatselijk komt vanaf een diepte van circa 1,0 tot een diepte van circa 2,2 m-mv een veenlaag voor. De grondwaterstand ligt tussen 0,8 en 1,1 m-mv.

Voor de diepere bodemopbouw is gebruik gemaakt van ondergrondgegevens uit het DINOloket. De geologische eenheden en de geohydrologie zijn in de navolgende tabellen weergegeven. Opgemerkt wordt dat niet dieper is gekeken dan circa 28 m-mv.

TABEL 2.3: Geologische eenheid

Diepte t.o.v. maaiveld	Lithostratigrafie	Lithologie
0.50 m - 1.50 m	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Walcheren (gedeelte boven NAZA)	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal kleiig, schelphoudend, kalkrijk; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus
1.50 m - 6.50 m	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Zandvoort	Zand, matig fijn tot zeer grof, schelphoudend, kalkrijk
6.50 m - 10.50 m	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal kleiig, schelphoudend, kalkrijk; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus
10.50 m - 19.50 m	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer (geulafzettingen generatie E)	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, schelphoudend, kalkrijk; klei, zandig
19.50 m - 22.50 m	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal kleiig, schelphoudend, kalkrijk; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus
22.50 m - 28.00 m	Formatie van Kreftenheye en Formatie van Bostel, Laagpakket van Delwijnen	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus

TABEL 2.4: Hydrogeologie

Diepte t.o.v. maaiveld	Hydrogeologische eenheid	Lithologie
0.00 m - 20.07 m	Holocene afzettingen, complexe eenheid	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
20.22 m - 28.84 m	Formatie van Kreftenheye, derde zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen

Er is geen actuele informatie bekend over de stromingsrichting van het freatisch grondwater ter plaatse van het perceel. Daarnaast zijn verstoringen in de bodem aanwezig, waaronder rioleringen, leidingen en fundaties, die de stromingsrichting lokaal beïnvloeden.

1) rapport actualiserend bodemonderzoek Jan van Goyenstraat 28 te Heemstede met kenmerk 1711K933/DBI/rap2 d.d. 23 april 2018

2.5. VERONTREINIGINGSITUATIE

Relevante documenten

In het recente verleden (maximaal 5 jaar geleden) zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

- [1] Actualiserend bodemonderzoek Jan van Goyenstraat 28 te Heemstede
IDDS BV; kenmerk rapportage 1711K933/DBI/rap2 d.d. 24 april 2018
- [2] Milieukundig bodemonderzoek Adriaan van Ostadeplein 3 te Heemstede
IDDS BV; kenmerk rapportage 1711K933/DBI/rap1 d.d. 13 december 2017

Van het verdere verleden (meer dan 5 jaar geleden) zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie de volgende rapportages / documenten bekend:

Beschikkingen

- [3] Beschikking deelsanering voorzijde Jan van Goyenstraat 26-28 te Heemstede
Provincie Noord-Holland; kenmerk 2005-34240 d.d. 24 oktober 2005
- [4] Instemming deelsaneringsplan Jan van Goyenstraat 26-28 (openbare weg) te Heemstede
Provincie Noord-Holland; kenmerk 2005-10228 d.d. 28 april 2005
- [5] Beschikking deelsanering Adriaan van Ostadeplein 2 te Heemstede
Provincie Noord-Holland; kenmerk 99-915071 d.d. 24 maart 1999
- [6] Instemming deelsaneringsplan Jan van Goyenstraat 28/Van Ostadeplein 2 te Heemstede
(n.b. betreft instemming op versie 2.1)
- [7] Besluit Ernst en saneringsurgentie
Provincie Noord-Holland; kenmerk 98-914646 d.d. 7 september 1998

Saneringsplannen- en verslagen

- [8] Evaluatierapport bodemsanering Jan van Goyenstraat 28 te Heemstede
Soelaas Milieu-adviezen BV; kenmerk 4.042 d.d. 18 juli 2005
- [9] Saneringsplan Jan van Goyenstraat 28 te Heemstede
Soelaas Milieu-adviezen BV; kenmerk 4.042 d.d. 14 februari 2005
- [10] Evaluatierapport deelsanering Jan van Goyenstraat 28/Van Ostadeplein 2 te Heemstede
BK Ingenieurs en milieuadviesbureau, kenmerk rapportage SvV/99020401
d.d. 5 februari 1999 (n.b. sanering had betrekking op Van Ostadeplein 2)
Provincie Noord-Holland; kenmerk 98-914646 d.d. 7 september 1998
- [11] Deelsaneringsplan Jan van Goyenstraat 28/Van Ostadeplein 2 te Heemstede
BK Ingenieurs en milieuadviesbureau; kenmerk rapportage M97.2090_versie 2.1
d.d. 24 juli 1998
- [12] Saneringsplan Jan van Goyenstraat 28 te Heemstede
BK Ingenieurs en milieuadviesbureau BV; kenmerk rapportage M97.2090_versie 1.1
d.d. 9 juni 1998

Onderzoeksrapporten

- [13] Aanvullend bodemonderzoek Jan van Goyenstraat 28 in Heemstede
BK Ingenieurs BV; kenmerk rapportage M97.2090 / SvV/98112401 d.d. 24 november 1998
- [14] Bodemonderzoek Verontreiniging min. olie Jan van Goyenstraat 28 in Heemstede
BK Ingenieurs BV; kenmerk rapportage M97.2090 d.d. 12 mei 1998
- [15] Nader bodemonderzoek Jan van Goyenstraat 26 te Heemstede
Bakker-Straathof BV; kenmerk briefrapport v197.495 d.d. 19 december 1997
- [16] Nader bodemonderzoek Jan van Goyenstraat 26 te Heemstede,
Bakker-Straathof BV; briefrapportage kenmerk: v197-495 d.d. 19 december 1997
- [17] Verkennend bodemonderzoek Jan van Goyenstraat 26 te Heemstede
Bakker-Straathof BV; projectcode MRPBS/97/385/RD/363 d.d. juni 1997

- [18] Nader onderzoek Jan van Goyenstraat 28 in Heemstede
Bodemstaete BV; kenmerk rapportage RAD.H.27.05 d.d. 24 november 1997
- [19] Indicatief bodem- en grondwateronderzoek J. van Goyenstraat 28 te Heemstede
Bakker-Straathof BV; kenmerk rapportage MRPBS/96/383/RD/31 d.d. 1 augustus 1996
- [20] Verkennend bodemonderzoek Jan van Goyenstraat 28 te Heemstede
Grondslag milieukundig adviesbureau BV; kenmerk rapportage 579 d.d. 9 juli 1993

Beschrijving verontreinigingssituatie

Oorzaak verontreiniging en oorspronkelijk verontreinigingsbeeld

Ter plaatse van de locatie is sprake van een historische bodemverontreiniging met olieproduct. Vanaf 1932 zijn diverse Hinderwetvergunningen afgegeven voor de ondergrondse opslag van brandstoffen. Er is ter plaatse van de locatie sprake geweest van drie ondergrondse tanks en een lichtpetroleuminstallatie. De bodemverontreiniging is het gevolg van de in het verleden gebezigde activiteiten, Door morsingen en lekkage van ondergrondse tanks en/of toevoerleidingen is een verontreiniging met minerale olie in de grond en in het grondwater ontstaan.

In het verleden zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd, zie de hiervoor genoemde rapportages. Middels de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken is de verontreinigingssituatie in kaart gebracht. De verontreiniging strekte zich uit over (delen van) de percelen Jan van Goyenstraat 26 en 28, de openbare weg van de Jan van Goyenstraat en de percelen Adriaan van Ostadeplein 2 en 3.

Uitgevoerde deelsaneringen

Er zijn twee deelsaneringen uitgevoerd. Deze zijn hieronder kort beschreven. Voor nadere informatie wordt verwezen naar de betreffende documenten.

Adriaan van Ostadeplein 2: In 1998 is het gedeelte van de verontreiniging ter plaatse van het perceel Adriaan van Ostadeplein 2 gesaneerd. Hierbij is de verontreinigde grond binnen de perceelsgrenzen tot een diepte van 1,9 m-mv ontgraven. Ter plaatse van het ten westen gelegen perceel, Adriaan van Ostadeplein 3, en onder het pand Jan van Goyenstraat 28 is een restverontreiniging achtergebleven. Deze is geïsoleerd door middel van een folie. De Provincie Noord-Holland heeft in 1999 ingestemd met het saneringsresultaat, kenmerk instemming 99-915071 d.d. 29 maart 1999.

Openbare weg: In 2005 is het gedeelte van de verontreiniging onder de openbare weg aan de voorzijde van de Jan van Goyenstraat 28 gesaneerd. Tijdens deze sanering is de buitengebruik gestelde 6.000 liter tank gesaneerd en is de verontreinigde grond tot een diepte van 2,5 m-mv ontgraven. De ontgraving is aangevuld met schoon zand. Onder het pand is in de grond een restverontreiniging achtergebleven. Deze is geïsoleerd door middel van een folie. De Provincie Noord-Holland heeft in 2005 ingestemd met het saneringsresultaat, kenmerk instemming 2005-34240 d.d. 24 oktober 2005.

Ondergrondse tanks

Er zijn drie ondergrondse tanks aanwezig geweest. De (voormalige) tanklocaties zijn weer-gegeven op de situatietekening die is opgenomen in bijlage 1.2. Het betreft de volgende tanks:

- ondergrondse 6.000 liter tank aan de voorzijde van het pand. Deze tank is in 2005 gesaneerd en uit de bodem verwijderd.
- ondergrondse 6.000 liter tank onder de bebouwing. Deze tank is buiten gebruik gesteld en uit de bodem verwijderd.
- ondergrondse 20.000 liter tank onder de bebouwing. Deze tank is momenteel in gebruik als wijnkelder.

Actuele verontreinigingssituatie

De verontreinigingssituatie is in 2017 en 2018 geactualiseerd. Op basis van deze actualisatie blijkt met betrekking tot de verontreinigingssituatie het navolgende.

Grond: De verontreiniging in de grond (groter dan achtergrondwaarde) strekt zich in de huidige situatie uit over een oppervlakte van circa 375 m². Hiervan is het grootste gedeelte, circa 285 m², onder de bebouwing gelegen. De verontreiniging bevindt zich in het bodemtraject van circa 0,6 tot circa 2,0 m-mv. De gemiddelde dikte van de verontreinigde laag wordt geschat op 1,25 meter. De omvang van de grondverontreiniging wordt derhalve geschat op 470 m³.

De sterke verontreiniging in de grond (groter dan interventiewaarde) strekt zich uit over een oppervlakte van circa 210 m². Hiervan is het grootste gedeelte, circa 170 m², onder de bebouwing gelegen. De verontreiniging bevindt zich in het traject van circa 0,6 tot 1,5 m-mv. De gemiddelde dikte van de sterk verontreinigde laag wordt geschat op 0,8 meter. De omvang van de sterke grondverontreiniging wordt derhalve geschat op 168 m³.

Grondwater: De gemiddelde grondwaterstand bevindt zich op circa 0,95 m-mv. Tijdens het veldonderzoek zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen aan het bemonsterde grondwater. In het grondwater zijn hooguit lichte verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten (xylenen en naftaleen) aangetoond. In het grondwater zijn geen sterke verontreinigingen met olieproduct meer aangetoond.

Op de situatietekening in bijlagen 1.2 zijn de contouren van de verontreiniging met minerale olie weergegeven.

2.6. ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN SANEREN

Door de Provincie Noord-Holland is, bij besluit van 7 september 1998 met kenmerk 98-914646, de ernst en saneringsurgentie van het geval van bodemverontreiniging vastgesteld. Hierbij is vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarbij voor 2015 dient te zijn begonnen met de uitvoering van de sanering ervan.

3. SANERINGSDOELSTELLING, UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

3.1. ALGEMEEN UITGANGSPUNT

De bekende contouren van de bodemverontreinigingen, de opbouw van de bodem, de vigerende wet- en regelgeving inzake de sanering van de bodem, alsmede het voorgenomen gebruik van de locatie vormen het uitgangspunt voor de beoogde bodemsanering.

3.2. REIKWIJDTE BODEMSANERING EN SANERINGSDOELSTELLING

De algemene doelstelling van de saneringsoperatie is verwoord in de Wet bodembescherming (Wbb art. 38 lid 1). Vanaf 1 januari 2006 houdt dit in dat functiegericht en kosteneffectief saneren gebaseerd kan worden op de wettelijke saneringsdoelstelling. De algemene saneringsdoelstelling is driedelig, te weten:

1. de bodem wordt ten minste geschikt gemaakt voor de toekomstige gebruiksfunctie na afloop van de sanering (woonbestemming), waarbij de risico's voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk worden beperkt;
2. de risico's van verspreiding van de verontreinigende stoffen worden zoveel mogelijk beperkt;
3. de noodzaak tot het nemen van (nazorg)maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem (als bedoeld in Wbb, art. 39d) worden zoveel mogelijk beperkt.

Het doel van onderhavig saneringsplan is het beschrijven van de saneringsdoelstelling, de saneringsmaatregelen en de verantwoordelijkheden en bevoegdheden gedurende de sanering op een eenduidige en transparante wijze zodat de beschreven bodemsanering handhaafbaar en uitvoerbaar is.

Het saneringsplan dient conform Wbb art. 28 lid 1 bij de Omgevingsdienst IJmond te worden ingediend. De procedure ingevolge de Wbb moeten leiden tot het verkrijgen van een beschikking op het saneringsplan (Wbb art. 29 lid 1).

3.3. BELEIDSMATIGE UITGANGSPUNTEN

De in de Wet bodembescherming opgenomen saneringsdoelstelling is nader uitgewerkt in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (27 juni 2013) (verder: Circulaire), zijnde de basis voor onderhavig deelsaneringsplan.

In de Circulaire wordt onderscheid gemaakt tussen mobiele en immobiele bodemverontreinigingen. Het geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de saneringslocatie betreft een mobiele verontreiniging.

Voor de saneringsaanpak ten aanzien van mobiele verontreinigingen is het onderscheid in de bron en de pluim van de verontreiniging van belang. De bron van een verontreiniging met mobiele componenten bevindt zich vaak in de bovengrond, terwijl met de pluim de grondwaterverontreiniging in de ondergrond wordt bedoeld.

De sanering van mobiele verontreinigingen moet leiden tot een kwaliteit van grond en grondwater die het gewenste gebruik van de boven- en ondergrond mogelijk maakt, verspreiding van een eventuele restverontreiniging zo veel mogelijk beperkt en er voor zorgt dat de restverontreiniging zo min mogelijk nazorg vereist. Dit kan worden beschouwd als een stabiele, milieuhygiënisch acceptabele eindsituatie.

Het begrip stabiele eindsituatie kent geen toetsbaar vastomlijnd kader vanwege de samenhang met de kosteneffectiviteit van een sanering. Of een sanering kosteneffectief is, zijnde een evenwichtige verhouding tussen baten en lasten, is afhankelijk van zeer veel factoren. Vanwege deze veelheid aan factoren zal bij het saneren van mobiele verontreinigingen bijna altijd sprake moeten zijn van maatwerk. Het te behalen saneringsresultaat moet worden gezien en beoordeeld in een brede (ruimtelijke) context.

Het beoordelen van een sanering met mobiele verontreinigingen op kosteneffectiviteit zal, wederom vanwege de veelheid aan factoren, in de praktijk per situatie kunnen leiden tot een ander saneringsresultaat. Door de grote verscheidenheid aan aard, omvang en gehalten cq vracht aan verontreinigingen, bodemopbouw en geohydrologie, omgevingskenmerken en geplande ingrepen, wijzigingen en ontwikkelingen hierin, bestaat er een ruime bandbreedte waarbinnen het saneringsresultaat kan liggen. Aan het saneringsresultaat kunnen door het bevoegde gezag Wbb bepaalde verplichtingen worden verbonden in de vorm van monitoring en/of nazorg, indien dit vanuit het belang van de bescherming van de bodem als noodzakelijk wordt beoordeeld.

In de Circulaire wordt, uitgaande van een vierdeling in de bandbreedte van het resultaatgebied, een richtinggevend kader gegeven voor de eventuele verplichtingen.

De vierdeling in de bandbreedte van het resultaatgebied is weergegeven in onderstaande tabel.

TABEL 3: Resultaatgebieden en verplichtingen

Saneringsresultaat	Nagenoeg volledige verwijdering (kleine restverontreiniging)		Beperkte restverontreiniging (omvang < 1000 m3)		Grote restverontreiniging (nagenoeg stabiel of stabiel binnen 30 jaar)		Nog verspreidende restverontreiniging (beheersbaar en acceptabel in gegeven situatie)	
	afwezigheid kwetsbare objecten	kwetsbare objecten in omgeving	afwezigheid kwetsbare objecten	kwetsbare objecten in omgeving	afwezigheid kwetsbare objecten	kwetsbare objecten in omgeving	afwezigheid kwetsbare objecten	kwetsbare objecten in omgeving*)
Nazorg: monitoring;	--	--	--	optioneel	optioneel	ja	ja	
Nazorg: beheersing	--	--	--	optioneel	optioneel	optioneel	optioneel	
Terugval scenario in saneringsplan	--	--	--	--	--	optioneel	optioneel	

*) een saneringsoplossing waarbij verontreinigingen in de pluim zich na sanering nog kunnen verspreiden wordt niet toegestaan indien zich kwetsbare objecten in de omgeving bevinden.

3.4. LOCATIESPECIFIEKE UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

Ten aanzien van de uit te voeren sanering worden de hiernavolgende uitgangspunten en randvoorwaarden gesteld.

- de saneringswerkzaamheden hebben betrekking op het perceel Jan van Goyenstraat 28 te Heemstede, kadastraal bekend als: Heemstede, sectie A, nummer 7910 (ged.) en het perceel Adriaan van Ostadeplein 3 te Heemstede, kadastraal bekend als: Heemstede, sectie A, nummer 4648 (ged.).
- de opbouw van de bodem, alsmede de milieuhygiënische kwaliteit van genoemde lagen en de vigerende wet- en regelgeving inzake de sanering van de bodem en het hergebruik van grond, vormen het algemene uitgangspunt voor de beoogde bodemsanering;
- uitgangspunt is dat de saneringsoperatie wordt uitgevoerd volgens het vigerende beleid en dat sprake is van een historisch geval van ernstige bodemverontreiniging;

- de verontreinigde bodem kan vanwege de aanwezige bebouwing niet worden ontgraven. Derhalve is het uitgangspunt dat in het kader van de bodemsanering geen ontgraving en grondwateronttrekking plaats zal vinden. Een in-situ sanering wordt gezien de bodemopbouw (veenhoudend zand en veen) niet haalbaar geacht;
- de bodemsanering dient naast kosteneffectief tevens sober en doelmatig te worden uitgevoerd;
- de SIKB BRL 6000, VKB protocol 6001 is van toepassing op de uitvoering van de bodemsanering.

3.5. SANERINGSDOELSTELLING

Op basis van de verontreinigingssituatie, het vigerende beleid, de reikwijdte van de sanering en de locatiespecifieke uitgangspunten en randvoorwaarden is de volgende doelstelling van de bodemsanering geformuleerd:

Na uitvoering van de sanering moet de bodem ter plaatse van de percelen, binnen de contouren van de sanering, een milieuhygiënische kwaliteit hebben die de gewenste bodemfunctie, zijnde "wonen met tuin" mogelijk maakt. Ten aanzien van de mobiele verontreinigingen in de grond moet worden aangetoond dat sprake is van een stabiele eindsituatie met een beperkte restverontreiniging.

3.6. HOOFDLIJNEN SANERING

Teneinde aan te tonen dat er sprake is van een stabiele eindsituatie wordt een monitoringsysteem geïnstalleerd en zal het grondwater periodiek worden gemonitord op de kritische parameters.

De verontreiniging is aanwezig op een niveau van 0,6 m-mv. Ter plaatse van de tuin wordt het huidige maaiveld opgehoogd met 0,4 m hiervoor geschikte grond. Na ophoging van de tuin zal de verontreiniging ter plaatse van de tuin op een diepte van 1,0 m-mv zijn gesitueerd.

4. VOORBEREIDING SANERINGSOPERATIE

Voorafgaand aan de uitvoering van de saneringswerkzaamheden dienen de betrokken (overheids)instanties, te weten de Omgevingsdienst IJmond, inzake de bodemsanering, schriftelijk te worden geïnformeerd omtrent de datum waarop een aanvang wordt gemaakt met de uitvoering van de saneringswerkzaamheden.

4.1. VERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Voorafgaand aan de uitvoering van de saneringswerkzaamheden dienen diverse toestemmingen, vergunningen en ontheffingen te worden verkregen, dan wel meldingen te worden gedaan. Onderstaand is een, niet uitputtend, overzicht opgenomen van de te verrichten meldingen:

- een beschikking van de Omgevingsdienst IJmond met betrekking tot de goedkeuring van onderhavig saneringsplan ingevolge de Wet bodembescherming;
- een melding van de start van de saneringswerkzaamheden aan de betrokken instanties;
- tussentijdse periodieke verslaglegging van de sanerings- / monitoringsresultaten en overleg aan het bevoegd gezag.
- een melding van de beëindiging van de bodemsanering aan de Omgevingsdienst, binnen één week na afronding van de saneringsoperatie.

4.2. BETROKKEN PARTIJEN

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de bij de bodemsanering betrokken partijen.

TABEL 4: Betrokken partijen bij de bodemsaneringsoperatie

Opdrachtgever sanering		Eigenaar perceel 7910	
Naam	: F. Rademakers B.V.	Naam	: [REDACTED]
Contactpersoon	: [REDACTED]	Contactpersoon	: [REDACTED]
Adres	: [REDACTED]	Adres	: [REDACTED]
Telefoon	: [REDACTED]	Telefoon	: [REDACTED]
Email	: [REDACTED]	Email	: [REDACTED]
Taken / verantwoordelijkheden	: opdrachtgever sanering	Taken / verantwoordelijkheden	: perceel eigenaar
Bevoegd gezag Wet bodembescherming		Eigenaar perceel 7910	
Naam	: Omgevingsdienst IJmond	Naam	: [REDACTED]
Contactpersoon	: -	Contactpersoon	: [REDACTED]
Adres	: Postbus 325	Adres	: [REDACTED]
	: 1940 AH Beverwijk	Telefoon	: [REDACTED]
Telefoon	: 0251263863	Email	: [REDACTED]
Email	: -	Taken / verantwoordelijkheden	: perceel eigenaar
BRL 6000 gecertificeerd adviesbureau			
Naam	: IDDS B.V.		
Contactpersoon	: [REDACTED]		
Postadres	: Postbus 126		
	: 2200 AC		
Woonplaats	: Noordwijk (ZH)		
Telefoon	: [REDACTED]		
Email	: [REDACTED]@idds.nl		
Taken / verantwoordelijkheden	: processturing en verificatie		

5. BESCHRIJVING SANERINGSWERKZAAMHEDEN

5.1. OVERZICHT SANERINGSWERKZAAMHEDEN

In de onderhavige paragraaf is een globaal overzicht opgenomen van de uit te voeren werkzaamheden van de bodemsanering. In volgende paragrafen worden de saneringswerkzaamheden nader omschreven.

- installeren (grondwater)monitoringssysteem na ophoging tuin.
- periodieke monitoring;
- tussentijdse periodieke verslaglegging monitoringsresultaten;
- opstellen van de eindevaluatierapportage van de sanering.

5.2 OPHOGEN TUIN

Voorafgaand aan het installeren van het monitoringssysteem wordt de tuin (circa 100 m²) met 0,4 m opgehoogd. De locatie van de ophoging is aangegeven op situatietekening 1.2 die in bijlage 1 is opgenomen. Na ophoging zal de verontreiniging ter plaatse van de tuin zijn gesitueerd op een niveau van 1,0 m-mv.

5.3 INSTALLEREN GRONDWATERMONITORINGSSYSTEEM

Voor de periodieke monitoring worden twee bestaande peilbuizen gebruikt en worden drie nieuwe peilbuizen geplaatst. Voorafgaande aan de monitoring worden alle bestaande peilbuizen gecontroleerd. Indien een bestaande peilbuis niet bruikbaar blijkt te zijn wordt deze herplaatst.

De monitoringspeilbuizen zijn aangegeven op de situatietekening in bijlage 1.2. Het betreft de in het onderstaande overzicht genoemde peilbuizen:

Tabel 5.1: overzicht monitoringspeilbuizen

Codering peilbuis	Filterstelling	Omschrijving	In-/uitpandig
A	ca. 1,1 – 2,1 m-mv*	Nieuw te plaatsen peilbuis	Uitpandig
B	ca. 1,7 – 2,7 m-mv*	Nieuw te plaatsen peilbuis	Uitpandig
C	1,5 – 2,5 m-mv	Reeds aanwezige peilbuis; nr 03 inpandig	Inpandig
D	ca. 1,5 – 2,5 m-mv*	Nieuw te plaatsen peilbuis	Inpandig
E	1,2 – 2,2 m-mv	Reeds aanwezige peilbuis; nr 01 inpandig	Inpandig

* ten opzichte van huidig maaiveld. Uiteindelijke filterstelling bij plaatsing te bepalen

5.4 PERIODIEKE MONITORING EN TUSSENTIJDSE VERSLAGLEGGING

De verontreinigingssituatie is gedurende de laatste 15 jaar niet veranderd. Derhalve wordt het grondwater gedurende een relatief beperkte periode gemonitord. Hiervoor worden uit de genoemde peilbuizen grondwatermonsters genomen. De verkregen grondwatermonsters worden geanalyseerd op minerale olie, naftaleen en vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene en styreen).

Nulsituatie

Bij aanvang van de monitoring wordt de nulsituatie van het grondwater vastgelegd voor voornoemde parameters. De nulsituatie tevens wordt gezien als de 1^e monitoringsronde.

Monitoringsfrequentie

De monitoring wordt periodiek uitgevoerd. De monitoringsfrequentie is hieronder aangegeven:

Jaar	Monitoring
1	1 ^e monitoring = nulsituatie
2	2 ^e monitoring
3	3 ^e monitoring

Signaalwaarde

De signaalwaarde is gerelateerd aan de concentratie zoals deze bij de nulsituatie wordt vastgelegd. Aangezien dient te worden aangetoond dat sprake is van een stabiele eindsituatie mag geen sprake zijn van een noemenswaardige toename in concentratie van een of meerdere parameters. Wel is een lichte variatie (schommeling) in de concentraties acceptabel.

Bij een significante toename van de concentratie van een of meerdere parameters ten opzichte van de nulsituatie, waarbij de concentratie lager is dan de actiewaarde, wordt na de eerstvolgende monitoring gecontroleerd of er sprake was van een eenmalige (incidenteel) verhoogde concentratie of dat er sprake is van een trend.

Scenario 1) Ingeval er geen sprake is van een trend wordt geen verdere actie ondernomen en wordt de grondwatermonitoring volgens planning voortgezet.

Scenario 2) Ingeval er sprake is van een trend wordt, teneinde meer inzicht te verkrijgen is de toename (mate en tempo), de monitoringsfrequentie van de betreffende peilbuis geïntensiveerd (monitoring per kwartaal). De resultaten van de aanvullende monitoring worden per monitoringsronde overlegd aan het bevoegd gezag. Zolang de actiewaarde niet wordt overschreden wordt er geen verdere actie ondernomen. Ingeval na drie opeenvolgende monitoring geen toename in concentratie (trend) wordt aangetoond wordt de monitoringsfrequentie volgens plan (jaarlijks) voortgezet.

Actiewaarde

Als actiewaarde wordt de tussenwaarde aangehouden. Ingeval voor één of meerdere parameters de tussenwaarde wordt overschreden wordt de betreffende peilbuis nogmaals bemonsterd na 1½ en 3 maanden. Het grondwater wordt geanalyseerd op de betreffende parameter(s).

Scenario 1) Ingeval de overschrijding van de tussenwaarde niet wordt gereproduceerd wordt geen verdere actie ondernomen en wordt de grondwatermonitoring volgens planning voortgezet.

Scenario 2) Ingeval de overschrijding van de tussenwaarde wordt gereproduceerd kan er mogelijk sprake zijn van verspreiding / toename van de verontreiniging. In dat geval is er mogelijk geen sprake van een stabiele eindsituatie. In deze situatie dient contact te worden opgenomen met het bevoegd teneinde na te gaan of de monitoring dient te worden gecontinueerd of dat er aanvullende sanerende maatregelen benodigd zijn.



Tussentijdse verslaglegging

Na elke monitoringsronde worden de monitoringsresultaten in een kort verslag vastgelegd. Dit verslag wordt naar alle betrokken partijen verstuurd, zijnde de perceeleigenaren (ter informatie) en de Omgevingsdienst IJmond (ter beoordeling).

6. MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING

Ten aanzien van de saneringsoperatie is de BRL SIKB 6000 van toepassing op de milieukundige begeleiding van de saneringswerkzaamheden. De milieukundige begeleiding dient plaats te vinden door een instantie welke gecertificeerd is inzake voornoemde beoordelingsrichtlijn en VKB protocol 6001 (milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele technieken).

6.1. TAKEN MILIEUKUNDIG BEGELEIDING

De milieukundig begeleiding heeft een adviserende en controlerende functie. Tot de taken begeleiding worden gerekend:

- aanspreekpunt en adviserende taak ten aanzien van de bevoegde instanties, de aannemer en de opdrachtgever;
- vastleggen van alle saneringshandelingen in een logboek;
- verrichten van diverse meldingen;
- controle van de ophoging van de tuin;
- het periodiek controleren van het monitoringssysteem;
- het periodiek uitvoeren van de monitoring;
- de tussentijdse verslaglegging na elke monitoringsronde;
- opstellen eindevaluatierapportage van de bodemsanering.

Na afronding van de bodemsanering zal, binnen de hiervoor gestelde termijn door de milieukundige begeleiding het eindevaluatierapport worden uitgebracht, waarin de ten behoeve van de bodemsanering uitgevoerde werkzaamheden worden beschreven.

Indien van het gestelde in het onderhoudig saneringsplan wordt afgeweken, zal dit direct worden gemeld aan het bevoegd gezag en zal hieromtrent een schriftelijke motivatie in het evaluatierapport worden opgenomen. Het evaluatierapport zal ter goedkeuring moeten worden ingediend bij het bevoegd gezag, zijnde de Omgevingsdienst IJmond.

6.2. ROLVERDELING EN COMMUNICATIE

Ten aanzien van de bodemsanering is de projectleider SIKB BRL 6000 aanspreekpunt voor de diverse betrokkenen. Indien bijvoorbeeld een afwijking op het saneringsplan plaatsvindt, zal dit direct aan het bevoegd gezag worden gemeld.

6.3. PLANNING

Het voornemen van de opdrachtgever is om na het verkrijgen van de beschikking ingevolge de Wet bodembescherming aan te vangen met de sanering (grondwatermonitoring).

6.4. KOSTENRAMING

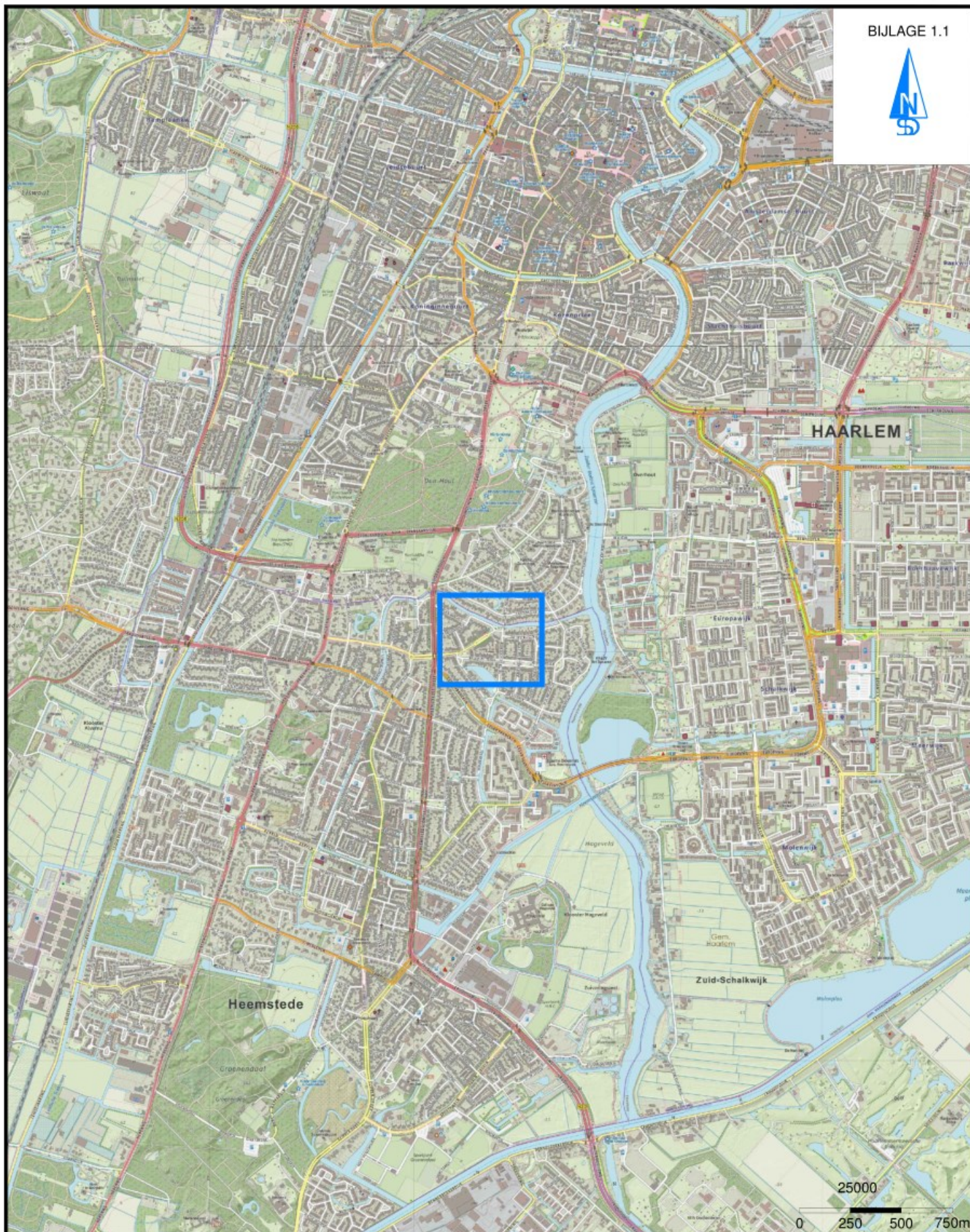
De raming van de saneringskosten betreft onzes inziens vertrouwelijke informatie welke niet openbaar gemaakt behoeft te worden. Deze gegevens zullen daartoe alleen ter informatie aan het bevoegd gezag beschikbaar worden gesteld.

IDDS B.V.
Noordwijk (ZH)



1. Kaarten en tekeningen

- 1.1. Overzichtskaart
- 1.2. Situatietekening met verontreinigingssituatie en monitoringssysteem



LOCATIE-AANDUIDING

IDDS

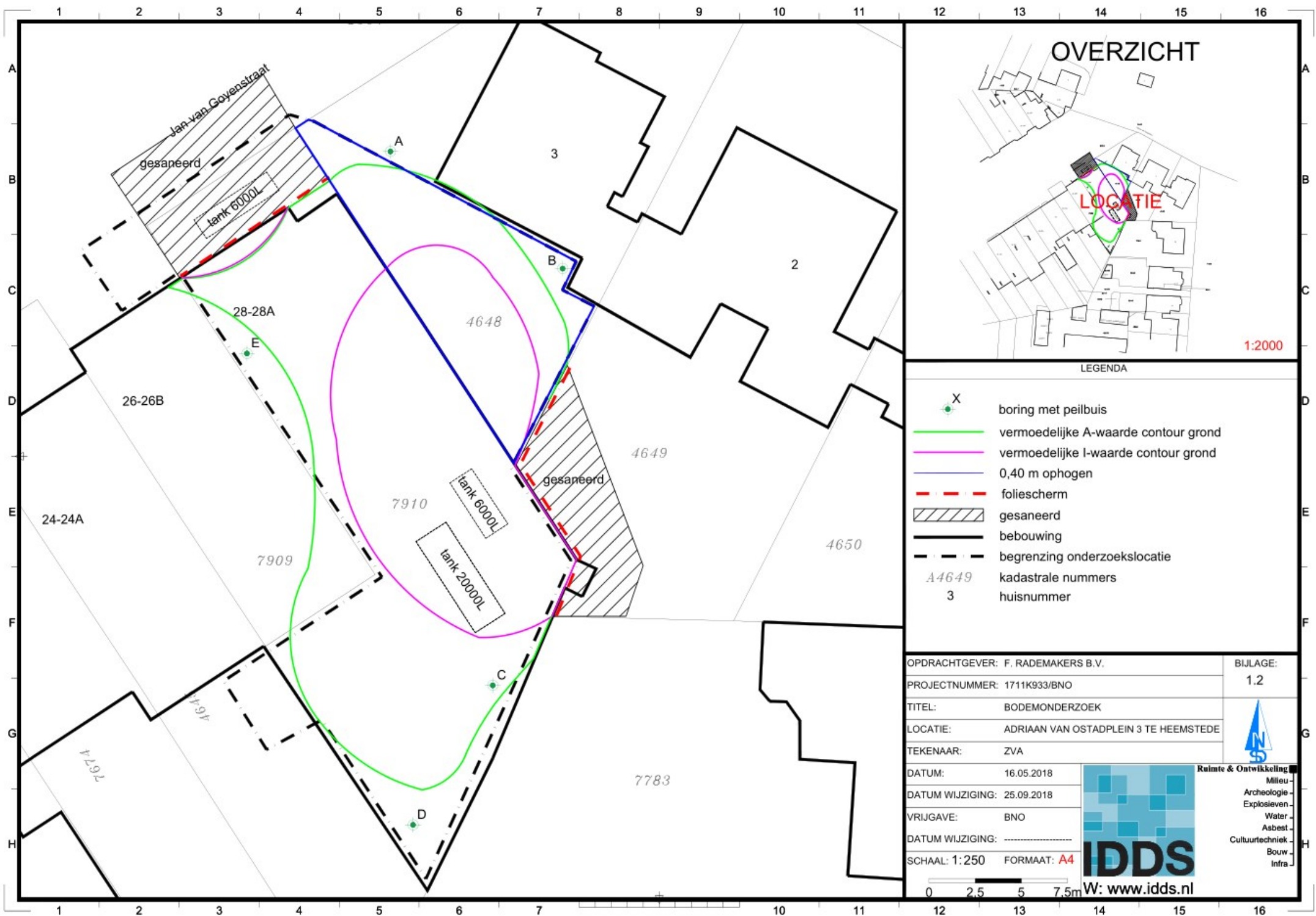
W: www.idds.nl

SCHAAL: 1:25.000

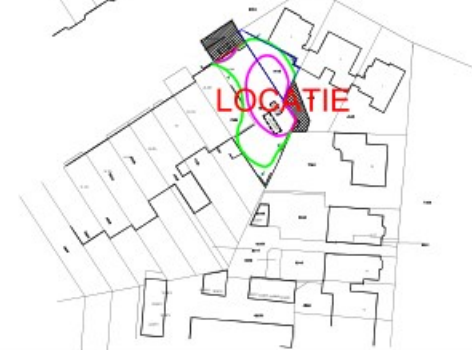
Ruimte & Ontwikkeling

- Milieu
- Archeologie
- Explosieven
- Water
- Asbest
- Cultuurtechniek
- Bouw
- Infra

LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



OVERZICHT



1:2000

LEGENDA

- X boring met peilbuis
- vermoedelijke A-waarde contour grond
- vermoedelijke I-waarde contour grond
- 0,40 m ophogen
- - - foliescherm
- gesaneerd
- bebouwing
- - - begrenzing onderzoekslocatie
- A4649 kadastrale nummers
- 3 huisnummer

OPDRACHTGEVER: F. RADEMAKERS B.V.

PROJECTNUMMER: 1711K933/BNO

TITEL: BODEMONDERZOEK

LOCATIE: ADRIAAN VAN OSTADPLEIN 3 TE HEEMSTEDE

TEKENAAR: ZVA

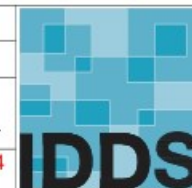
DATUM: 16.05.2018

DATUM WIJZIGING: 25.09.2018

VRIJGAVE: BNO

DATUM WIJZIGING: -----

SCHAAL: 1:250 FORMAAT: A4



Ruimte & Ontwikkeling

Milieu
Archeologie
Explosieven
Water
Asbest
Cultuurtechniek
Bouw
Infra

W: www.idds.nl

0 2.5 5 7.5m



2. Kadastrale kaart en eigendomsgegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Heemstede A 4648](#)

Kadastrale objectidentificatie : 012930464870000

Locatie Adriaan van Ostadeplein 3

2102 AR Heemstede

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Grootte 354 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 103388 - 486071

Omschrijving Wonen

Koopsom € 167.899

Koopjaar 2017

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71574/14](#)

Ingeschreven op 25-09-2017

Naam gerechtigde

Adres

 J

Geboren

te

 J

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat

 J

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Heemstede A 7910](#)

Kadastrale objectidentificatie : 012930791070000

Locaties Jan van Goyenstraat 28
2102 CB Heemstede

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Jan van Goyenstraat 28 A
2102 CB Heemstede

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Grootte 384 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 103385 - 486058

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

Koopsom € 147.479

Koopjaar 1997

Oorspronkelijke koopsom in guldens

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Noord-Holland](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57052/86](#)

Ingeschreven op 10-08-2009

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 14060/40 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 20-02-1997

Naam gerechtigde

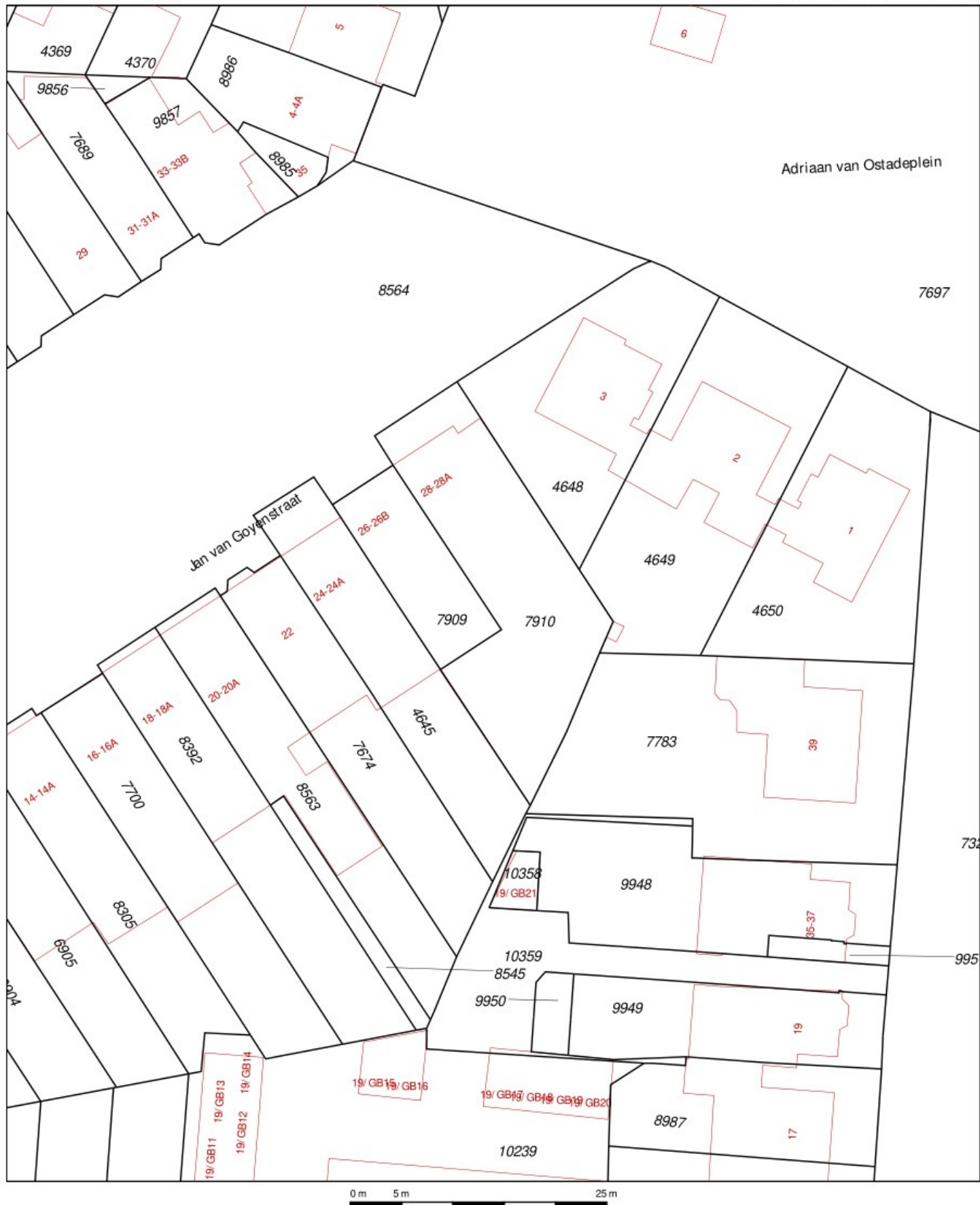
Adres

Geboren

te

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 mei 2018
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

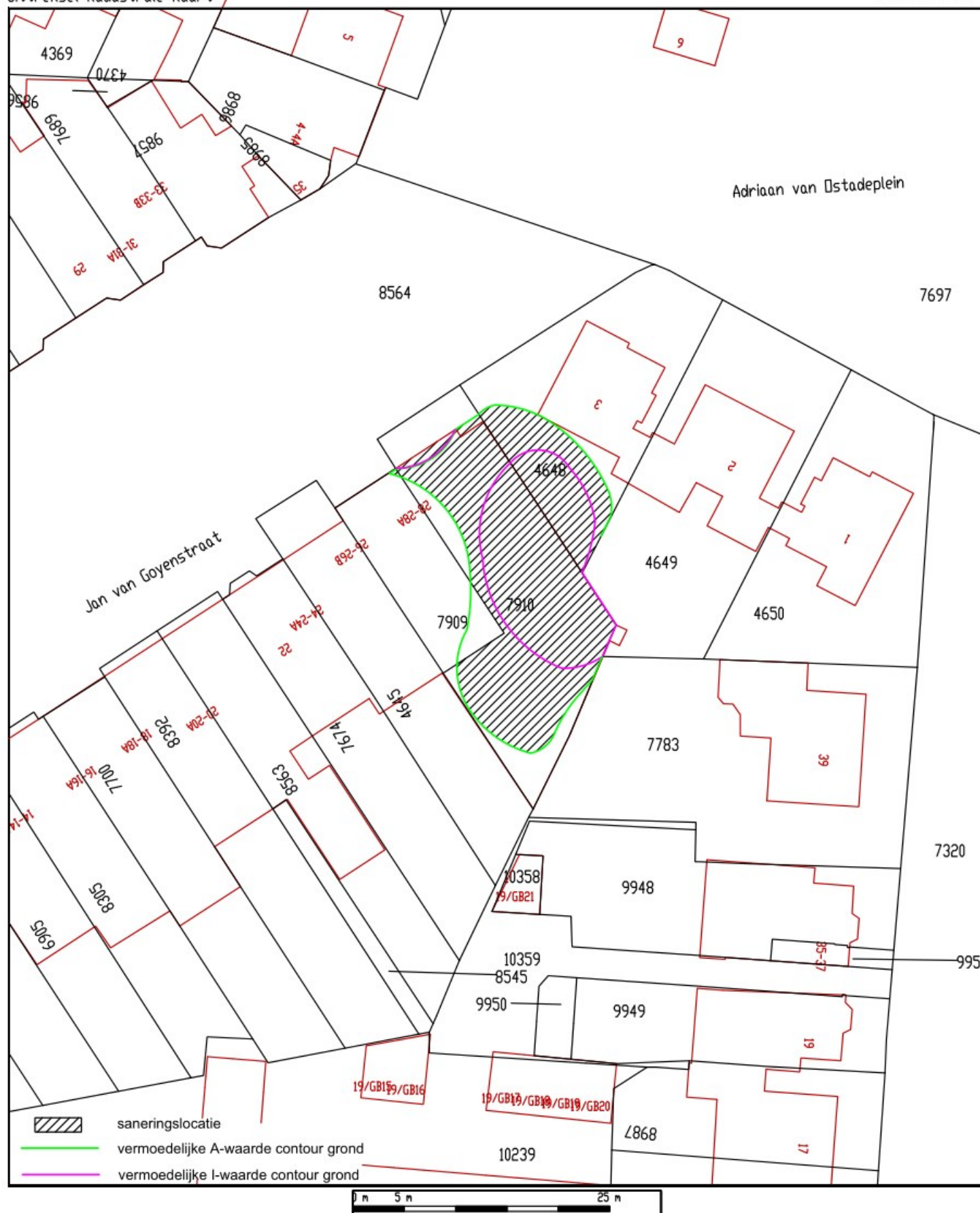
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HEEMSTEDE
 A
 7910



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 mei 2018
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HEEMSTEDE
 A
 7910



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen