



verzenddatum

**31 JAN. 2019**

**Onderwerp** Wet bodembescherming (Wbb) beschikking instemming saneringsplan, locatie  
Jan van Goyenstraat 28, gemeente Heemstede, locatiecode NH039700070

**Ons kenmerk** TKL/ODIJ-Z-18-058251

**Contactpersoon** [Redacted] J

**Doorkiesnummer** 0251-263828

**C.c.** B&W van Heemstede, gemeente@heemstede.nl  
IDDS BV., [Redacted] J info@idds.nl

**Bijlage** 3 (kadastrale kaart, percelenlijst, advertentie)

Geachte [Redacted] J

**Aanvraag**

U heeft voor de locatie Jan van Goyenstraat 28 in gemeente Heemstede gevraagd om de volgende beschikking:

- Vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29 eerste lid Wbb).
- Vaststelling of het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid Wbb).
- Instemming met het saneringsplan (artikel 39 tweede lid Wbb).

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 7 december 2018. De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier Algemeen Wet bodembescherming
- Meldingsformulier A: gegevens verontreiniging
- Meldingsformulier B: gegevens saneringsplan
- Meldingsformulier E: machtigingen
- Saneringsplan Jan van Goyenstraat 28 Heemstede, IDDS, kenmerk 1711K933/BNO/rap3\_v2.1 d.d. 15 oktober 2018
- Rapport milieukundig bodemonderzoek Adriaan van Ostadeplein 3 te Heemstede, IDDS, kenmerk 1711K933/DBI/rap1, d.d. 13 december 2017
- Rapport actualiserend bodemonderzoek Jan van Goyenstraat 28 te Heemstede, IDDS, kenmerk 1711K933/DBI/rap2, d.d. 20 maart 2018.

## Besluit

1. De beschikking wordt verleend aan [REDACTED] te Heemstede.
2. Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
3. Het geval van bodemverontreiniging hoeft bij het huidige gebruik niet met spoed te worden gesaneerd.
4. De beschikking met kenmerk 2009-46375 van 6 augustus 2009 komt te vervallen.
5. Wij stemmen in met het saneringsplan, opgesteld en ingediend in opdracht van F. Rademakers B.V.
6. De instemming met het saneringsplan vervalt als niet binnen vier jaar is begonnen met de sanering en wij niet hebben besloten tot verlenging.
7. De instemming met dit saneringsplan vervalt ook als de sanering niet voor 1 februari 2025 is afgerond en wij niet hebben besloten tot verlenging.

## Kadaster/publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Door de Provincie Noord-Holland zijn in 2009 de beschikkingen met kenmerk 1998-914646 en 2005-34240 op grond van artikel 17b, eerste lid van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) opnieuw aangeboden bij het Kadaster. In een verzamelbesluit met kenmerk 2009-46375 is de interventiewaardecontour van de verontreiniging ingeschreven onder depotnummer 2009080400175 en staat bij het kadaster bekend onder kenmerk HYP4 57052/86. Naar aanleiding van de actuele situatie en -onderzoeken wordt deze verontreinigingscontour vervangen.

Er is sprake van overschrijding van interventiewaarden en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor de hieronder vermelde kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	sectie	nummer
Heemstede	A	4648 en 7910

De interventiewaardecontour van de verontreiniging is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. De contour waar deze beschikking betrekking op heeft is bij het Kadaster geregistreerd onder depotnummer **20190125000078**.

## Wettelijke procedure

De procedure volgens afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

### **Overwegingen**

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb)
- De Circulaire bodemsanering
- De Provinciale milieuverordening
- De Werkwijzer Bodemsanering

Het huidige gebruik van de locatie is wonen met tuin, kantoor en opslag. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen met tuin kantoor en opslag.

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> verontreinigd is met minerale olie boven de interventiewaarde.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging hoeft niet met spoed te worden gesaneerd, omdat bij het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem er geen onaanvaardbare risico's voor de mens, plant of dier aanwezig zijn en er geen onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging aanwezig is.

### **Uitvoering saneringsplan**

In het saneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen:

Na uitvoering van de sanering moet de bodem ter plaatse van de percelen, binnen de contouren van de sanering, een milieuhygiënische kwaliteit hebben die de gewenste bodemfunctie, zijnde "wonen met tuin" mogelijk maakt. Ten aanzien van de mobiele verontreinigingen in de grond moet worden aangetoond dat sprake is van een stabiele eindsituatie met een beperkte restverontreiniging.

De saneringsdoelstelling wordt met de volgende maatregelen bereikt:

- Ter plaatse van de tuin wordt het maaiveld met 0,4 meter opgehoogd met grond van minimaal kwaliteitsklasse wonen. Na ophogen zal de verontreiniging zich op een diepte van 1,0 m -mv bevinden.
- Het grondwater wordt gedurende 3 jaar gemonitord om een stabiele eindsituatie vast te stellen.

De instemming met het saneringsplan is een beperkte periode van vier jaar geldig. Als na deze periode met de sanering wordt gestart, zullen wij op verzoek het saneringsplan opnieuw op actualiteit beoordelen.

**Overig**

Wij wijzen u erop dat u het volgende moet melden:

- De start van de sanering, uiterlijk één week voordat u begint met de uitvoering van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier aanvang bodemsanering.
- Onvoorziene omstandigheden of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier wijziging saneringsplan.
- Het einde van de sanering, uiterlijk één week na de afronding van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier gereedmelding bodemsanering.
- Het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering, uiterlijk acht weken na beëindiging van de sanering.
- De meldingsformulieren moeten via ons digitaal loket worden ingevuld en opgestuurd. U kunt de meldingsformulieren vinden op [www.odijmond.nl/formulieren](http://www.odijmond.nl/formulieren).

Wij wijzen u erop dat er meerdere toestemmingen/vergunningen vereist kunnen zijn voor het uitvoeren van een bodemsanering.

Op de site [www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl](http://www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl) kunt u nagaan welke beschikkingen u (in ieder geval) nog aan dient te vragen.

**Bekendmaking en mededeling**

Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op 1 februari 2019 bekendgemaakt op: [www.odijmond.nl/bekendmakingen](http://www.odijmond.nl/bekendmakingen).

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

L.A. Pannekeet

Directeur

*Deze brief is geautomatiseerd verwerkt*

**Bezwaar**

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: [www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl).

Wij willen bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u - bij een spoedeisend belang - een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.



0 10 20 30m

Deze kaart is noordgericht

- Bebouwing
- 25 Huisnummer
- Perceel
- 12345 Perceelnummer
- Depotgebied

Pannekeet L.A.

Kenmerk: J v Goyenstraat  
 28\_NH039700070\_VER\_I  
 Peildatum: 25-01-2019  
 Kadastrale situatie per 24-01-2019  
 Locatie X = 103385 Y = 486064  
 Kadastrale gemeente HEEMSTEDSE sectie A

Schaal 1 : 1000



Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20190125000078. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.

d.d. 25-01-2019

De bewaarder

J

Lijst van gebieden die matchen met het gebied van het type	Depotgebied	Aanbieder	Pannekeet L.A.
		Kenmerk	J v Goyenstraat 28_NH039700070_VER_I
Coördinaten	X = 103385, Y = 486064	Pelldatum	25-01-2019
		Kadastrale situatie per	24-01-2019

Gebiedstype	Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel- nummer	App volgnr	Match
Perceel	HEEMSTEDE	A	4648		Gedeeltelijk
Perceel	HEEMSTEDE	A	7910		Gedeeltelijk

Kenmerk: ODIJ-Z-18-58251

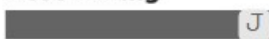
ODIJ B 18 D005

Publicatie op [www.odijmond.nl/bekendmakingen](http://www.odijmond.nl/bekendmakingen) op **1 februari 2019**

## Kennisgeving

### Wet bodembescherming

#### Beschikking

 is van plan een bodemsanering uit te voeren op de locatie **Jan van Goyenstraat 28 te Heemstede**. Dit is gemeld bij Omgevingsdienst IJmond.

De directeur van Omgevingsdienst IJmond heeft namens de provincie Noord-Holland een besluit genomen over het saneringsplan.

#### Inzage

De beschikking en alle bijbehorende stukken liggen van **1 februari tot 16 maart 2019** ter inzage bij **Omgevingsdienst IJmond**, Stationsplein 48b te Beverwijk, uitsluitend na een telefonisch gemaakte afspraak.

Voor een telefonische toelichting en het maken van een afspraak voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de heer T. van 't Klooster, via Omgevingsdienst IJmond tel.: (0251) 263 863.

#### Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaren indienen tegen de beschikking tot zes weken na de verzending van de beschikking. Het adres is: Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Beverwijk, 1 februari 2019

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen