

Datum 24 OKT. 2005

Ons kenmerk 2005-34240



Onderwerp Wet bodembescherming: Jan van Goyenstraat 26-28 te Heemstede
Gemeente: Heemstede, locatiecode: NH/0397/00070

Bezoekadres

Zijlweg 245

Haarlem

Postadres

Postbus 205

2050 AE Overveen

Tel (023) 514 3143

Fax (023) 514 5050

Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Bijlage(n) -

Behandeld door



Telefoon 023-



Uw kenmerk

E-mail

[redacted]@noord-holland.nl

Geachte



25 OKT 2005

Op 21 juli 2005 hebben wij het evaluatierapport (Soelaas Milieu-adviezen B.V., 4.042, 18 juli 2005) ontvangen van een uitgevoerde sanering van de bodem op Jan van Goyenstraat 26-28 te Heemstede. De kadastrale aanduiding is achter in deze brief weergegeven.

Uitgevoerde sanering

Bij besluit van 7 september 1998, kenmerk 98-914646, hebben wij de ernst en saneringsurgentie van het geval van bodemverontreiniging vastgesteld (ernstig en urgent, start sanering vóór 2015). Op 28 april 2005, kenmerk 2005-10228, hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan ter plaatse van de voorzijde Jan van Goyenstraat (openbare weg) te Heemstede. De deelsanering is uitgevoerd op basis van dit deelsaneringsplan en voornoemd besluit hieromtrent. Wij zijn van oordeel, dat de voorgenomen deelsanering is uitgevoerd overeenkomstig het deelsaneringsplan, waarmee wij bij voornoemd besluit hebben ingestemd.

Wijziging van de bodemkwaliteit

Als gevolg van deze uitgevoerde sanering is de bodemkwaliteit van de betrokken percelen gewijzigd. In dit geval is, voor wat betreft het perceel Jan van Goyenstraat 28, nog steeds sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet meer urgent is, omdat uit het evaluatierapport blijkt, dat de milieuhygiënische risico's door de uitgevoerde bodemsanering zijn weggenomen. Onder het pand Jan van Goyenstraat 28 is een sterke restverontreiniging met minerale olie in de grond achtergebleven. De restverontreiniging wordt afgeschermd middels een folie. Het grondwater is

gesaneerd tot onder de beoogde streefwaarden.

Ter plaatse van de openbare weg is geen sprake meer van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat uit het evaluatierapport blijkt dat de grond en het grondwater niet meer verontreinigd zijn in gehalten boven de interventiewaarden.

Gebruikswijzigingen

De uitgevoerde bodemsanering is gericht op het gebruik bedrijven en kantoren. Bij dit gebruik zijn geen ontoelaatbare milieuhygiënische risico's meer aanwezig. Bij een toekomstige wijziging van het bodemgebruik kan de saneringsurgentie veranderen, waardoor een aanvullende sanering nodig kan zijn. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik dienen daarom aan ons te worden gemeld:

- het herinrichten van de locatie ten behoeve van (moes)tuinen of landbouwactiviteiten;
- het slopen van gebouwen en bouwwerkzaamheden.

Kadastrale registratie

Krachtens het bepaalde in artikel 55 van de Wet bodembescherming zenden wij afschriften van beschikkingen omtrent ernst en urgentie van een geval van bodemverontreiniging aan de Rijksdienst van het Kadaster en Openbare Registers. Naar aanleiding van eerdergenoemd besluit omtrent ernst en urgentie hebben wij voor de betrokken percelen een kadastrale aantekening laten maken.

Aangezien, voor het perceel Jan van Goyenstraat 28, thans nog steeds sprake is van een geval van ernstige verontreiniging en daardoor van gebruiksbeperking(en), dient de kadastrale aantekening voor het volgende kadastrale perceel in stand te blijven:

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Percentage van het perceel waarop registratie betrekking heeft |
|---------------------|--------|--------|--|
| Heemstede | A | 7910 | Gedeeltelijk |

Aangezien voor het weggedeelte geen sprake meer is van een gebruiksbeperking ten gevolge van de bodemverontreiniging, kan de kadastrale aantekening voor het volgende kadastrale perceel thans vervallen:

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Percentage van het perceel waarop registratie betrekking heeft |
|---------------------|--------|--------|--|
| Heemstede | A | 8564 | Gedeeltelijk |

Een afschrift van deze brief hebben wij ter informatie verzonden aan:

- Kadaster Noord-Holland, vestiging Alkmaar;
- VROM Inspectie regio Noord-West;
- het college van Burgemeester en Wethouders van Heemstede;
- Soelaas Milieu-adviezen BV;
- [redacted] Heemstede;
- [redacted] Heemstede.

Bij correspondentie verzoeken wij u de locatiecode, de naam van de behandelend ambtenaar en ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
hoofd bureau Bodemsanering a.i.,

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

| Legenda verwijzing | Artikel verwijzing | Uitzonderingsgrond |
|--|--------------------|---|
| Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie: | | |
| A | art. 5.1 lid 1 a | Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen |
| B | art. 5.1 lid 1 b | Kan de veiligheid van de Staat schaden |
| C | art. 5.1 lid 1 c | Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld |
| D | art. 5.1 lid 1 d | Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt |
| E | art. 5.1 lid 1 e | Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt |
| Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen: | | |
| F | art. 5.1 lid 2 a | Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties |
| G | art. 5.1 lid 2 b | De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen |
| H | art. 5.1 lid 2 c | Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten |
| I | art. 5.1 lid 2 d | Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen |
| J | art. 5.1 lid 2 e | Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen |
| K | art. 5.1 lid 2 f | Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens |
| L | art. 5.1 lid 2 g | Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft |
| M | art. 5.1 lid 2 h | Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage |
| N | art. 5.1 lid 2 i | Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen |
| O | art. 5.1 lid 4 | Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking) |
| P | art. 5.1 lid 5 | De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie. |
| Q | art. 5.1 lid 6 | Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c |
| Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft: | | |
| R | art. 5.2 lid 1 | Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter |
| S | Art. 5.2 lid 2 | Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen |

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

| Legenda verwijzing | Artikel verwijzing | Uitzonderingsgrond |
|--|--------------------|---|
| Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie: | | |
| A | art. 5.1 lid 1 a | Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen |
| B | art. 5.1 lid 1 b | Kan de veiligheid van de Staat schaden |
| C | art. 5.1 lid 1 c | Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld |
| D | art. 5.1 lid 1 d | Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt |
| E | art. 5.1 lid 1 e | Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt |
| Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen: | | |
| F | art. 5.1 lid 2 a | Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties |
| G | art. 5.1 lid 2 b | De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen |
| H | art. 5.1 lid 2 c | Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten |
| I | art. 5.1 lid 2 d | Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen |
| J | art. 5.1 lid 2 e | Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen |
| K | art. 5.1 lid 2 f | Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens |
| L | art. 5.1 lid 2 g | Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft |
| M | art. 5.1 lid 2 h | Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage |
| N | art. 5.1 lid 2 i | Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen |
| O | art. 5.1 lid 4 | Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking) |
| P | art. 5.1 lid 5 | De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie. |
| Q | art. 5.1 lid 6 | Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c |
| Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft: | | |
| R | art. 5.2 lid 1 | Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter |
| S | Art. 5.2 lid 2 | Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen |