



Van: Info
Verzonden: donderdag 5 mei 2022 13:38
Aan: [Redacted]
CC: gemeente@heemstede.nl; [Redacted]@idders.nl
Onderwerp: Wet bodembescherming (Wbb) instemmen evaluatie sanering Jan van Goyenstraat 28 te Heemstede, locatiecode NH039700070 (reg. 103987)
Bijlagen: ONDE-
INK_A190106D31DB4A45BFAD84DBA01E6611.PDF_A190106D31DB4A45BFAD84DBA01E6611.pdf - Beschikking 05-05-2022.PDF

Geachte [Redacted]



Hierbij ontvangt u als bijlage een brief betreffende de in het onderwerp genoemde locatie/item.
Deze e-mail is onlosmakelijk verbonden aan de bijgevoegde brief. De verzenddatum van deze e-mail is dan ook tevens de verzenddatum van de brief.
Indien u vragen heeft over deze e-mail dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon genoemd in de brief.



Postbus 325
1940 AH BEVERWIJK
T 0251-263863
E info@odijmond.nl
W www.odijmond.nl

verzenddatum

5 mei 2022

Onderwerp Wet bodembescherming (Wbb) instemmen evaluatie sanering,
Jan van Goyenstraat 28 te Heemstede, locatiecode NH039700070

Ons kenmerk RDO/ODIJ-Z-22-103987

Contactpersoon [REDACTED]

Doorkiesnummer 0251-[REDACTED]

C.c. B&W van Heemstede, gemeente@heemstede.nl
IDDS BV, de heer A. van Dortmont: [REDACTED]@idders.nl

Bijlage 1 (advertentie)

Geachte [REDACTED]

Aanvraag

U heeft voor de locatie Jan van Goyenstraat 28 te Heemstede gevraagd om de volgende beschikking:

- Instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering (artikel 39c Wbb).

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 18 februari 2022. De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Aanvraagformulier Wbb, d.d. 18 februari 2022.
- Aanvraagformulier Algemeen Wet bodembescherming.
- Aanvraagformulier C Wet bodembescherming: gegevens evaluatie en/of nazorg.
- Aanvraagformulier D Wet bodembescherming: monitoringsrapport.
- Aanvraagformulier E Wet bodembescherming: machtigingsformulier.
- Kadastrale eigendomsgegevens.
- Kadastrale kaart.
- Overzichtstekening monitoring.
- Resultaten monitoring grondwaterkwaliteit Jan van Goyenstraat 28 te Heemstede, IDDS, kenmerk A2318-06/BNO/mon3, d.d. 18 februari 2022.
- Evaluatierapport bodemsanering Jan van Goyenstraat te Heemstede, IDDS, kenmerk A02318-06/BNO/evrap1.0, d.d. 18 februari 2022.

Besluit

1. Wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering.
2. De volgende nazorgverplichtingen gelden voor deze locatie:
 - a. In stand houden van de leeflaag (1,0 m), bebouwing en/of verharding.
 - b. Verbod op graafwerkzaamheden dieper dan 0,8 m.

- c. Het is verboden grondwater te onttrekken in de invloedssfeer van de restverontreiniging.
3. Er is administratieve nazorg voor deze locatie van toepassing: registratie van de restverontreiniging in de grond.
4. Wijzigingen in het bodemgebruik en grondwerkzaamheden moeten aan ons worden gemeld

Kadaster/publiekrechtelijke beperkingen

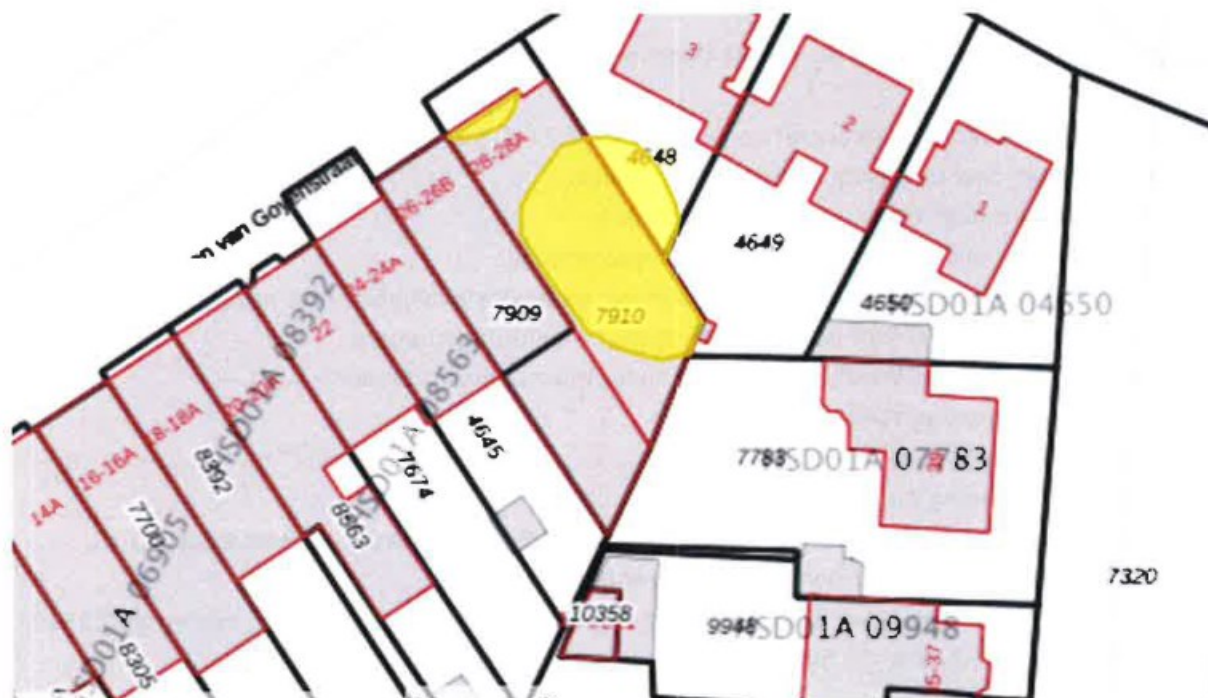
Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten en besluiten waarmee de publiekrechtelijke beperkingen vervallen bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Het depotnummer **20190125000078** gekoppeld aan Hyp4 74894/00076, d.d. 11 februari 2019, komt vanwege de sanering hierbij te vervallen.

Er is nog sprake van overschrijding van de interventiewaarde en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor de hieronder vermelde kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	sectie	nummer
Heemstede	A	4648 en 7910

De interventiewaardecontour waar deze beschikking betrekking op heeft is bij het Kadaster ingeschreven. De contour van de restverontreiniging met minerale olie in de grond boven de interventiewaarde is hieronder weergegeven.



Wettelijke Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Overwegingen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb)
- De Circulaire bodemsanering
- De Provinciale milieuverordening (Pmv)
- De Werkwijzer Bodemsanering

Wij hebben op 31 januari 2019, kenmerk ODIJ-Z-18-058251, ingestemd met het saneringsplan voor deze locatie.

Uit het monitoringsverslag blijkt dat het grondwater in de monitoringspeilbuizen niet verontreinigd is met de onderzochte parameters. De verontreinigingssituatie is de laatste 17 jaar niet veranderd en er is hier daarom sprake van een stabiele eindsituatie.

Ter plaatse van de tuin is het maaiveld met 0,4 meter opgehoogd met grond (teelaarde) met kwaliteitsklasse wonen met tuin. Na ophoging bevindt de bovenzijde van de verontreiniging zich op een diepte van 1,0 m -mv. Er zijn, doordat de verontreiniging ter plaatse van de tuin is gelegen op een diepte van 1,0 m -mv en ter plaatse van de bebouwing onder een vloer, in de huidige situatie geen contactmogelijkheden met de restverontreiniging.

De sanering is uitgevoerd volgens het saneringsplan.

Nazorg

Ten aanzien van de achtergebleven bodemverontreiniging zijn de volgende zorgmaatregelen noodzakelijk:

- In stand houden van de leeflaag (1,0 m), bebouwing en/of verharding.
- Verbod op graafwerkzaamheden dieper dan 0,8 m.
- Verbod op onttrekking grondwater waarvan de invloedsfeer reikt tot de verontreinigingscontour.

De eigenaar of gebruiker van de locatie is verantwoordelijk voor het in stand houden van de nazorgmaatregelen en dient eventuele gebruikswijzigingen/grondwerkzaamheden bij ons te melden.

Bekendmaking en mededeling

Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op bekendgemaakt op 6 mei 2022 onze website. U kunt de bekendmaking vinden op www.odijmond.nl/bekendmakingen.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

L.A. Pannekeet
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl. Wij willen bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u - bij een spoedeisend belang - een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Kenmerk: ODIJ-Z-22-103987



ODIJ B 22 D020

Publicatie op www.odijmond.nl/bekendmakingen op **6 mei 2022**

Kennisgeving

Wet bodembescherming





Beschikking

  heeft bij Omgevingsdienst IJmond het evaluatierapport ingediend van de uitgevoerde sanering op de locatie **Jan van Goyenstraat 28 te Heemstede**.

De directeur van Omgevingsdienst IJmond heeft namens de provincie Noord-Holland ingestemd met de uitgevoerde sanering.

Inzage

De beschikking en alle bijbehorende stukken liggen van **6 mei tot 18 juni 2022** ter inzage bij **Omgevingsdienst IJmond**, Stationsplein 48b te Beverwijk, uitsluitend na een telefonisch gemaakte afspraak.

Voor een telefonische toelichting en het maken van een afspraak voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met   via Omgevingsdienst IJmond tel.: (0251)  .

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaren indienen tegen de beschikking tot zes weken na de verzending van de beschikking. Het adres is: Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Beverwijk, 6 mei 2022

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen