

Van: [REDACTED]

Verzonden: 31-07-2018 17:19

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: TC Uitgeest Waldijk 2 Uitgeest

Ik heb [REDACTED] gebeld en hem van een update voorzien. Verder aangegeven dat de zaak na jullie vakantie verder wordt opgepakt. Zouden jullie [REDACTED] willen bellen als er wat te melden valt?
Alvast bedankt

Gr, Mark

-----Original Message-----

From: [REDACTED]

Sent: Monday, July 16, 2018 9:52 AM

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Subject: RE: TC Uitgeest Waldijk 2 Uitgeest

Goedemorgen collega's,

Ter aanvulling op de informatie van [REDACTED] Inmiddels heeft TC Uitgeest een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de aanleg van 2 padelbanen (hekwerk/afscheiding en lichtmasten). Voor de lichtmasten heb ik nadere informatie gevraagd m.b.t. de armaturen. Volgens de TC Uitgeest hebben zij onderzoek gedaan naar het geluid van padelbanen, we kunnen dit opvragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingsdienst IJmond
Toezichthouder [REDACTED]
Domein Ruimtelijke Ontwikkeling
Team VTH

E: [REDACTED]
M: [REDACTED]

Ik werk maandag tot en met donderdag

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 16 juli 2018 09:39

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: TC Uitgeest Waldijk 2 Uitgeest

Hoi Mark,

Ha fijn, zo vlak voor de vakantie :-)

██████████ is er deze week voor het laatst, daarna is hij weg bij de BUCH. Zal kijken of we hem nog kunnen spreken hierover.

Het is mij bekend dat de grond eerst aan een andere partij is verkocht, maar dat toen de crisis begon, gebrek aan animo en dat de gemeente de grond heeft teruggekocht.

Nu is er dus een andere projectontwikkelaar. Het kan dus zomaar zo zijn dat de 'afspraken' niet met deze projectontwikkelaar zijn gemaakt.

We moeten er even induiken.

Mark, weet jij of ██████████ ██████████ dezelfde is als de notaris in Heemskerk?

Groet, ██████████

-----Original Message-----

From: ██████████

Sent: Monday, July 16, 2018 9:29 AM

To: ██████████ ██████████ ██████████

Cc: ██████████ ██████████

Subject: TC Uitgeest Waldijk 2 Uitgeest

Goedemorgen,

Afgelopen donderdag telefonisch gesproken met ██████████ ██████████ van Beierenlaan 87 Uitgeest. In 2013/2014 heeft ██████████ (en andere burens) klachten bij ons ingediend over lichthinder van de veldverlichting bij TC Uitgeest. Conclusie was destijds dat het aantal lux, gesteld in de richtlijn voor lichthinder, niet werd overschreden op de gevel van zijn en de dichtstbijzijnde woning.

Echter ligt er nog steeds een uitspraak van de Raad van State van 14 november 2012 in een zaak dat ging over het bestemmingsplan Appartementen Smallekamplaan. <https://uitspraken.rechtspraak.nl/inziendocument?id=ECLI:NL:RVS:2012:BY3074>

TC Uitgeest stelde destijds dat de gemeente bij de totstandkoming van het bestemmingsplan onvoldoende rekening zou hebben gehouden met de eventuele lichtoverlast van de veldverlichting van TC Uitgeest op de toen nog te bouwen woningen. De ontwikkelaar van het appartementencomplex heeft toen ter zitting toegezegd dat hij de lichtmasten van de tennisclub zal voorzien van afschermende kappen om de lichthinder van de nieuwe woningen verder te beperken. Dit betreft enkel de verlichting van de nabij gelegen velden ten opzichte van nieuwe woningen. TC Uitgeest heeft later, niet op zitting, aangegeven dat wanneer er kappen worden geplaatst op bepaalde lichtmasten dan direct alle lichtmasten worden voorzien van kappen i.v.m. lichtverschil op de velden.

Afijn. De woningen worden nu gebouwd en ██████████ is benieuwd hoe het nu zit met bovengenoemde uitspraak. Volgens ██████████ wordt op dit moment een tennisbaan die het dichtst gelegen van de nieuwe woningen staat vervangen door een padelbaan (mix van tennis en squash). ██████████ is benieuwd of dat verder nog uitmaakt met de uitspraak. Worden deze velden verlicht en wat voor verlichting wordt er gebruikt? Ook weet hij niet hoe zit met eventuele geluidsoverlast van deze banen. ██████████ geeft aan dat de gemeente Heemskerk in het verleden zo'n padelbaan heeft laten verwijderen wegens geluidsoverlast. Hij wist mij niet te vertellen, waar dat was.

Het lijkt mij een goed idee om met TC Uitgeest/projectontwikkelaar aan tafel te gaan en bovenstaande te bespreken. Zouden jullie dit willen oppakken en indien er wat te melden valt ██████████ voorzien van een update?

Naar mijn weten was ██████████ (BUCH) destijds betrokken bij de totstandkoming van het bestemmingsplan.

Contactgegevens [REDACTED]

[REDACTED] in [REDACTED]
[REDACTED]

Gr, Mark

DISCLAIMER:

Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit e-mailbericht ontvangt, terwijl het niet aan u geadresseerd is, neem dan contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventueel aangehechte bijlage(s) kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een elektronisch afschrift van een besluit of toezegging ontvangt, wordt ook altijd per post het officiële document aan u toegezonden. Uitsluitend het officiële document heeft juridische status.

Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <http://www.odijmond.nl>

Een gedachte voor het milieu - is printen van deze mail echt nodig?