

Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning

Algemeen

Gemeente	Bloemendaal
Adres	Tetterodeweg 15
Omschrijving	Aanbouw op voormalige buitentennisbaan en overkapping padelbanen
OLO-nummer	3958587
Zaak nummer	58289
Adviesdatum	14.01.2019
Geval op kruimellijst (artikel 2.12 onder a 1 ^e lid sub 2)	ja
Reguliere aanvraag	ja

Indieningsvereisten

Bodem		
Verkennd onderzoek (NEN 5740)	Art. 2.4 van de Regeling omgevingsrecht	Noodzakelijk ⁱ : ja Aanwezig: ja
Geluid¹	nvt	
Milieubeheer		
Melding, aanvraag en bijlagen	§4.1 Mor (vergunning) VVGB? art. 8.41a Wm en 1.10 Barim (melding)	Noodzakelijk: ja Aanwezig: ja
Flora en Faunaⁱⁱ		
VVGB aanvraag (LNV) ⁱⁱⁱ	2.27 lid 1 Wabo jo art. 75 ev Flora en Faunawet Zijn er beschermde plant- en diersoorten aanwezig ^{iv} ?	Onderzoek noodzakelijk: nee Aanwezig: nee
Natuurbescherming^v	nvt	
Sloop		
Asbestinventarisatie		Noodzakelijk: ja Aanwezig: nee Asbestinventarisatie verplicht. Pand is uit 1984.

Inhoudelijk

Bodem
Welk type bodemonderzoek is noodzakelijk: een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740
De bodemkwaliteit van de locatie is in augustus 2017 door een verkennend bodemonderzoek onderzocht door MUG Ingenieursbureau. Tijdens het onderzoek is plaatselijk een lichte

¹ De Wgh geeft in hoofdstuk V. Zones rond een industrieterrein en in hoofdstuk VI. Zones langs wegen alleen aan dat bij een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° Wabo (het vroegere projectbesluit) of een bestemmingsplan voorkeursgrenswaarden danwel de vastgestelde hogere waarde in acht moet worden genomen. De Wgh geldt dus niet bij een omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken van het bestemmingsplan.

Voor toepassing van het beperkt afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2° Wabo) in de zone langs een spoorweg dient de Wgh wel in acht te worden genomen (artikel 4.2 Besluit geluidhinder) en kan eventueel een hogere waarde vastgesteld worden.

verontreiniging aangetroffen in de met gravel houdende bovengrond van de voormalige tennisbanen. Behoudens deze lichte verontreiniging zijn geen verhoogde concentraties van de onderzochte parameters aangetoond in de boven- en ondergrond. Op grond van de rapportage 'Verkennd bodemonderzoek ter plaatse van [redacted] te [redacted] met projectnummer 51710717 d.d. 11 augustus 2017, wordt geconcludeerd dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor de locatieontwikkeling en voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Milieubeheer

Inrichting in de zin van de Wm: ja

Type: B

Melding is ingediend.

Sloop

Op grond artikel 3 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dient bij iedere aanvraag met betrekking op een bouwwerk, waarvan de start van de bouw voor 1 januari 1994 gestart is, een asbestinventarisatieonderzoek te worden gevoegd. Slopen van asbest is alleen toegestaan door een daarvoor gecertificeerd bedrijf. De aanvraag moet altijd worden gedaan door de opdrachtgever/eigenaar van een bouwwerk (dus niet door een sloopbedrijf).

Op grond van Artikel 4 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 geldt dat voor onderstaande toepassingen als die door de particuliere eigenaar wordt verwijderd er geen asbestinventarisatie-rapport nodig is:

- vloerzeil niet verlijmd,
- hechtgebonden plaatmateriaal geschroefd of losliggend,
- vloertegels niet verlijmd.

Slopmelding

Vooraf aan het verwijderen van het asbest dienen zowel particulieren als bedrijven een slopmelding in te dienen. Zie voor meer informatie: artikel 1.26 – Bouwbesluit 2012.

Geen slopmelding nodig

Er is hoeft geen slopmelding te worden ingediend als er naar schatting minder dan tien kubieke meter sloopafval vrijkomt. Er mag dan geen asbest in het sloopafval zitten.

Bij asbest: considerans en voorschriften toevoegen.

Indirecte lozing

Indien voor de bouw bemaling plaatsvindt met lozing op de riolering dient een ontheffing hiervoor door de gemeente te worden verleend op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

Aandachtspunten integraal toezicht

1. Grondverzet dient gemeld te worden bij Omgevingsdienst IJmond.

Conclusie

Akkoord	de Omgevingsdienst IJmond heeft geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning
Aandachtspunten	Slopmelding met asbestinventarisatie indienen

naam adviseur: [redacted]

e-mailadres: [redacted]

i Bodemonderzoek noodzakelijk indien het een bouwwerk betreft (art. 8 lid 3 Ww):

a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven,

b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist, met uitzondering van bouwwerken die naar aard en omvang gelijk zijn aan een bouwwerk voor het bouwen waarvan op grond van artikel 2.1, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen omgevingsvergunning is vereist, en

c. 1°. die de grond raken, of

2°. ten aanzien waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.

ii Omgevingsdienst IJmond is niet bevoegd gezag, dit betreft slechts een advies. Het betreft een advies met betrekking tot de voortoets. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor aanleveren van informatie.

iii LNV toetst eerst over de aanvraag volledig is. Is de aanvraag onvolledig, dan vraagt LNV de gemeente om aanvullingen te sturen. De gemeente kan dan besluiten om de behandeling van de aanvraag op te schorten en de aanvrager in de gelegenheid te stellen zijn aanvraag aan te vullen. Anders wijst LNV het verzoek voor de Vvgb af. De gemeente moet dan de aanvraag voor een omgevingsvergunning weigeren.

iv De onderzoeksplicht hiervoor ligt bij de aanvrager. Onderzoek kan alleen door deskundigen worden uitgevoerd. Veldwerk in de natuur moet soms binnen meerdere seizoenen per jaar plaatsvinden.

v Omgevingsdienst IJmond is niet bevoegd, dit betreft slechts een advies. Het betreft een advies met betrekking tot de voortoets. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor aanleveren van informatie.