

Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning

Algemeen

Gemeente	Bloemendaal
Adres	Tetterodeweg 15
Omschrijving	Aanleg twee padelbanen naast de al reeds bestaande drie padelbanen bij de Tetterodehal.
OLO-nummer	
Zaak nummer	89552
Ontvangstdatum	03.03.2021
Advisering vóór	15.03.2021
Geval op kruimellijst (artikel 2.12 onder a 1 ^e lid sub 2)	Ja

Indieningsvereisten

Bodem		
Verkennd onderzoek (NEN 5740)	Art. 2.4 van de Regeling omgevingsrecht	Noodzakelijk ¹ : nee Aanwezig: ja (bij gemeente)
Geluid¹	nvt	
Milieuzonering	Goede ruimtelijke ordening	<p>De twee padelbanen worden op de huidige tennisfunctie aangelegd. Dit betekent dat de afstand tussen hindervormende activiteiten en gevoelige functies niet wijzigt. De aanleg van de padelbaan vindt overigens plaats binnen de huidige functie sport. Functiewijziging vindt niet plaats. De dichtstbijzijnde gevoelige functies bevinden zich op ongeveer 100 meter van de aan te leggen padelbaan. Aan de noordzijde wordt de planlocatie begrensd door bossages en een doorgaande weg. Aan de oostzijde vindt afscherming door de sporthal plaats.</p> <p>Aan de richtafstanden uit de VNG handleiding wordt ruimschoots voldaan (voor zover ze in verband met het wijzigen van de tennis naar padel relevant zijn). Het thema bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het initiatief.</p>

¹ De Wgh geeft in hoofdstuk V. Zones rond een industrieterrein en in hoofdstuk VI. Zones langs wegen alleen aan dat bij een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3^o Wabo (het vroegere projectbesluit) of een bestemmingsplan voorkeursgrenswaarden danwel de vastgestelde hogere waarde in acht moet worden genomen. De Wgh geldt dus niet bij een omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken van het bestemmingsplan.

Voor toepassing van het beperkt afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2^o Wabo) in de zone langs een spoorweg dient de Wgh wel in acht te worden genomen (artikel 4.2 Besluit geluidhinder) en kan eventueel een hogere waarde vastgesteld worden.

Milieubeheer		
Melding, aanvraag en bijlagen	§4.1 Mor (vergunning) VVGB? art. 8.41a Wm en 1.10 Barim (melding)	Noodzakelijk: ja Aanwezig: nee
Gebiedsbescherming	Hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming	Is er kans op negatief effect? Ja, er is kans op significant negatief effect
	Artikel 2.1, 2.9, 2.10 Wnb	Aeriusberekening noodzakelijk: ja Aeriusberekening aanwezig: nee
Soortenbescherming	Hoofdstuk 3 Wet natuurbescherming	Onderzoek noodzakelijk: nee Aanwezig: nee
Sloop		
Asbestinventarisatie		Noodzakelijk: nee

Welke gegevens zijn nog nodig:

Om de aanvraag in behandeling te kunnen nemen dient nog:

1. Op grond van artikel 8.41a Wm dient nog een melding in het kader van het Activiteitenbesluit te worden gedaan.

Inhoudelijk

Bodem
Indien uit verkennend onderzoek blijkt dat nader onderzoek noodzakelijk is, dan is het volgende van toepassing: uitgestelde inwerkingtreding . Welk type bodemonderzoek is noodzakelijk: Niet van toepassing. In 2017 heeft op de locatie van de Tetterodehal een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden waaruit blijkt dat er geen verdenking is voor een ernstige bodemverontreiniging. (Verkennend bodemonderzoek Tetterodeweg 15, MUG, 11 augustus 2017, projectnummer 51710717)

Geluid
Hogere waardenprocedure noodzakelijk (artikel 110a Wet geluidhinder): ja/nee
Aanvullend akoestisch onderzoek noodzakelijk: ja/nee Zo ja, welke: ...

Milieubeheer – zie ook memo 'verlichting'
Inrichting in de zin van de Wm: ja
Type: B
Procedure: Veranderingsmelding
Het betreft de verandering van een inrichting. Er dient een melding in het kader van het Activiteitenbesluit te worden ingediend.
Op grond van artikel 8.41a Wet milieubeheer moet de melding Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend, tenzij al eerder een volledige melding voor het project is gedaan. Indien geen volledige melding is ingediend terwijl dit wel had moeten gebeuren, moet de aanvraag buiten behandeling worden gelaten. Voordat dat gebeurt, moet nog wel de aanvrager in de gelegenheid worden gesteld het gebrek te herstellen binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn (artikel 8.41a, tweede lid, Wm).
Zie ook toelichting

Lichthinder
In het Activiteitenbesluit wordt gesteld dat er een zorgplicht is om lichthinder te voorkomen. Hiervoor is de Richtlijn Lichthinder, 3e druk van 2020 bruikbaar.
Juridische status van de Richtlijn Lichthinder van de NSVV

Nota van Toelichting bij het Activiteitenbesluit (Stb. 2007, 415, blz. 181) staat dat de richtlijn van de NSVV als uitgangspunt kan worden gehanteerd bij de beantwoording van de vraag of er lichthinder optreedt. Het bevoegd gezag mag de Richtlijn Lichthinder gebruiken, dit is bevestigd door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zie de uitspraken van RVS:

ABRvS 13-11-2013, ECLI:NL:RVS:2013:1896

ABRvS 21-01-2018, ECLI:NL:RVS:2018:616

ABRvS 19-09-2018, ECLI:NL:RVS:2018:3067

ABRvS 09-02-2005, ECLI:NL:RVS:2005:AS5474

Deze richtlijn benoemt maximale waarden voor lichtsterkte (Lux) en lichtemissie (candela). Tevens worden er gebiedsbeschrijvingen weergegeven.

Het projectgebied wordt door ons benoemd als type E1, natuur gebied. Op een afstand van ongeveer 125 meter ten noorden en ten zuiden van de locatie bevindt zich immers een zogenaamd Natura 2000 gebied.

Op grond van deze gebiedstypering gelden de normen zoals genoemd in tabel 7.1 en 7.2 van de genoemde richtlijn.

De bij de aanvraag gevoegde technische specificaties van de aan te brengen verlichting zijn onvoldoende om te bezien of er voldaan kan worden aan de richtlijn. Een lichtplan waarin wordt aangetoond dat aan de normen in tabel 7.1 en 7.2 genoemd in de Richtlijn Lichthinder, 3e druk van 2020, voldaan wordt, ontbreekt bij de aanvraag.

Milieuzonering

Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

Stikstofdepositie

Wanneer het plangebied in de nabijheid van een Natura 2000 gebied ligt, moet een AERIUS-berekening gemaakt worden, dit kan via <https://calculator.aerius.nl/calculator/>. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is in dit geval Kennemerland-Zuid op circa 81 meter afstand. De calculator berekent de stikstofdepositie als gevolg van projecten op Natura 2000-gebieden. De uitkomst wordt gebruikt om te bepalen of er een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig is.

De AERIUS-berekening en de begeleidende tekst dient ter beoordeling naar OD IJmond te worden doorgestuurd info@odijmond.nl. **Let op:** dit moeten altijd de **losse originele PDF**-bestanden zijn. Bestanden die in een document zijn geplakt kunnen wij niet in behandeling nemen. De begeleidende tekst mag kort zijn, als het maar voorzien is van een duidelijke (aannemelijke) onderbouwing.

In de berekening dient de aanlegfase opgenomen te worden.

De **aanlegfase** betreft alle sloop- en bouwwerkzaamheden, zoals:

- Een vlakbron berekening (welke machines worden er gebruikt op het bouwvlak). In dit geval wordt geadviseerd om alleen gebruik te maken van elektrisch materieel.
- Een lijnberekening met de route die het bouwverkeer gaat afleggen. De route moet altijd retour ingevoerd worden, omdat het een heen- en terugrit betreft. Bouwverkeer moet berekend worden tot het opgaat in het heersend verkeersbeeld (N-weg of snelweg).

Graag attendeert Omgevingsdienst IJmond u op de volgende regeling;

Voor projecten met **kleine, tijdelijke deposities, van tijdelijke bronnen** is er een uitzondering vanuit de 'Lijn 1' regeling, wanneer gekozen wordt om emissiearm te bouwen en het project aan de eisen voldoet. Zie ook: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/stikstof-en->

[natura2000/veelgestelde-vragen/](#). Volgens deze regeling is er ruimte voor kleine tijdelijke stikstofdeposities tijdens de bouwfase van maximaal 0,05 mol/ha/jr. Wel moet het project aan de volgende punten voldoen:

1. Er is géén sprake van stikstofdepositie in de gebruiksfase.
2. Uit de AERIUS-berekening blijkt een stikstofdepositie in de aanlegfase van 0,05 mol/ha/jaar (*projectspecifiek max. 0,05 toegestaan*).
3. De projectduur voor de aanlegfase geschat op 1 jaar (*max. 2 jaar toegestaan*).
4. In een Ecologische Voortoets zijn significant negatieve effecten uitgesloten.

Provincie Noord-Holland stelt een Ecologische Voortoets niet verplicht. Omgevingsdienst IJmond adviseert de Voortoets echter wel, om de procedurerisico voor de initiatiefnemer bij bezwaar en beroep te verkleinen. Indien hiervoor gekozen wordt, dan ontvangt Omgevingsdienst IJmond graag de Ecologische Voortoets via info@odijmond.nl.

Wanneer er gekozen wordt om gebruik te maken van de lijn 1 regeling, dan dient de stikstofdepositie teruggebracht te worden tot **minstens 0,05 mol/ha/j**. Indien dit niet lukt zal een vergunning aangevraagd moeten worden bij Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Directe effecten

Het plangebied ligt op 82 meter afstand van Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid. De geplande werkzaamheden kunnen effect hebben op instandhoudingsdoelen van habitattypen en soorten van het gebied.

Voor het onderdeel gebiedsbescherming dient onderzocht te worden in hoeverre directe effecten optreden op het Natura 2000-gebied, door bijvoorbeeld verstoring door geluid, licht, trillingen, optische verstoring of ruimtebeslag. Een erkend ecologisch adviesbureau kan u hierbij helpen.

Soortenbescherming

Er wordt niets gesloopt of gekapt voor de uitvoering van het plan. Wij hebben de locatie bekeken en zien geen aanleiding dat het negatieve effecten heeft op soorten.

Zorgplicht

De zorgplicht blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoedt of er aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecooloog. Deze kan u adviseren in het bouwproces om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden. Dit kan meegenomen worden in de quikscan. Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit ODNHN.

Nu de aanvrager op de hoogte is van de zorgplicht, is het tevens zijn/haar verantwoordelijkheid om de uitvoerende partijen hierover in te lichten.

Indirecte lozing

Indien voor de bouw bemaling plaatsvindt met lozing op de riolering dient een ontheffing hiervoor door de gemeente te worden verleend op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

Aandachtspunten integraal toezicht

1. Grondverzet dient gemeld te worden bij Omgevingsdienst IJmond.

Conclusie (let op akkoord/niet akkoord)

Niet akkoord	Vergunning (nog) niet verlenen omdat: <ul style="list-style-type: none"> • Ontbreken van AERIUS-berekening aanlegfase. • Ontbreken onderzoek directe effecten (gebiedsbescherming). •
Aandachtspunten	•

*Optioneel bij bedrijven indien relevant : **Tekst melding en energiebesparing***

De volgende tekst moet in de brief met verzoek om aanvullende gegevens worden opgenomen:

Melding

Op 1 januari 2008 trad het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) in werking. Uw bedrijfsactiviteiten kunnen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit vallen.

Volgens artikel 8.41a van de Wet milieubeheer in samenhang met artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit dient u het oprichten van uw bedrijf tegelijkertijd met de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning overeenkomstig het bepaalde krachtens artikel 8.41 van de Wet milieubeheer te melden. Tot op heden heeft Omgevingsdienst IJmond nog geen melding ontvangen.

Om uw aanvraag verder in behandeling te nemen kunt u via www.aimonline.nl de melding doen. Via deze link wordt u in stappen doorverwezen naar de Activiteiten Internet Module waar u de activiteiten van uw bedrijf kunt melden.

Energiebesparing

In de toekomst controleert Omgevingsdienst IJmond uw bedrijf op de artikelen uit het Activiteitenbesluit die op uw bedrijf van toepassing zijn. Eén van de artikelen vermeldt dat rendabele energiebesparingsmaatregelen worden toegepast. Wanneer dit niet is gebeurd, kan de verplichting worden opgelegd om deze alsnog toe te passen.

naam adviseur:

e-mailadres:

i Bodemonderzoek noodzakelijk indien het een bouwwerk betreft (art. 8 lid 3 Ww):

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven,
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist, met uitzondering van bouwwerken die naar aard en omvang gelijk zijn aan een bouwwerk voor het bouwen waarvan op grond van artikel 2.1, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen omgevingsvergunning is vereist, en
- c.
 - 1°. die de grond raken, of
 - 2°. ten aanzien waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.