

Van: [REDACTED]

Verzonden: 06-10-2021 14:33

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: OLO 6364785 - Advies [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED]

Hierbij het advies voor [REDACTED] De quickscan soortenbescherming ontbreekt nog. Graag ontvangen wij deze quickscan zodat deze getoetst kan worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Milieuadviseur



E-mail: advies@odijmond.nl / [REDACTED]

Telefoon: 0251 26 38 04 / [REDACTED]

Omgevingsdienst IJmond

Stationsplein 48b
1948 LC Beverwijk

Telefoon: 0251 26 38 63

Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning

Algemeen

Gemeente	
Adres	
Omschrijving	Bouw 1 padelbaan met lichtmasten Camping de Lakens
OLO-nummer	6364785
Zaak nummer	97870
Adviesdatum	06.10.2021
Reguliere aanvraag	Ja

Indieningsvereisten

Bodem		
Verkennd onderzoek (NEN 5740)	Art. 2.4 van de Regeling omgevingsrecht	Noodzakelijk: nee Aanwezig: nee
Geluid¹	n.v.t.	
Milieubeheer		
Melding, aanvraag en bijlagen	§4.1 Mor (vergunning) VVGB? art. 8.41a Wm en 1.10 Barim (melding)	Noodzakelijk: ja Aanwezig: ja
Wet natuurbescherming		
Gebiedsbescherming	Hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming	Is er kans op negatief effect? Nee, er is geen negatief effect indien de verkeersaantrekkende werking hetzelfde blijft en er geen gas gebruikt wordt.
	Artikel 2.1, 2.9, 2.10 Wnb	Aeriusberekening noodzakelijk: Nee, indien de verkeersaantrekkende werking hetzelfde blijft en er geen gas gebruikt wordt. Aeriusberekening aanwezig: nee
Soortenbescherming	Hoofdstuk 3 Wet natuurbescherming	Onderzoek noodzakelijk: ja Aanwezig: nee
Sloop		
Asbestinventarisatie		Noodzakelijk: nee

Welke gegevens zijn nog nodig:

Om de aanvraag in behandeling te kunnen nemen dient nog:

1. Op grond van het zorgplicht uit het Activiteitenbesluit, artikel 2.1, tweede lid, onder h wordt verzocht een berekening van de lichthinder bij de melding te voegen.

¹ De Wgh geeft in hoofdstuk V. Zones rond een industrieterrein en in hoofdstuk VI. Zones langs wegen alleen aan dat bij een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° Wabo (het vroegere projectbesluit) of een bestemmingsplan voorkeursgrenswaarden dan wel de vastgestelde hogere waarde in acht moet worden genomen. De Wgh geldt dus niet bij een omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken van het bestemmingsplan.

Voor toepassing van het beperkt afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2° Wabo) in de zone langs een spoorweg dient de Wgh wel in acht te worden genomen (artikel 4.2 Besluit geluidhinder) en kan eventueel een hogere waarde vastgesteld worden.

Inhoudelijk

Bodem

Welk type bodemonderzoek is noodzakelijk: Verkennend bodemonderzoek NEN5740 is niet noodzakelijk. Het betreft geen bouwwerk waarin personen verblijven in de zin van de Woningwet.

Milieubeheer

Inrichting in de zin van de Wm: ja

Type: B

Procedure: Melding verandering

In het kader van het Activiteitenbesluit dient er een melding van de verandering te worden ingediend. De bouwaanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn voor een melding Activiteitenbesluit en wordt daarom op deze wijze afgehandeld.

Wet natuurbescherming

Omgevingsdienst IJmond adviseert om onderdeel Wet natuurbescherming compleet bij Omgevingsdienst Noord-Holland Noord voor te leggen.

Gebiedsbescherming

Stikstofdepositie

Vanaf 1 juli treden de Wsn, Bsn en Rsn in werking. Dit betekent dat er een gedeeltelijke vrijstelling van vergunningplicht is voor stikstofdepositie van activiteiten voor de bouwsector. De gedeeltelijke bouwvrijstelling geldt voor tijdelijke stikstofemissies tijdens bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken en aanleg, veranderen of verwijderen van werken, met inbegrip van vervoersbewegingen. De aanlegfase is daarmee vrijgesteld van Wnb-vergunningplicht voor stikstof. De vrijstelling geldt niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet zal een inspanningsverplichting gaan gelden voor stikstofreductie op de bouwplaats.

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van gas en de padelbaan alleen gebruikt wordt door de (huidige hoeveelheid) campinggasten, hoeft er geen AERIUS-berekening gemaakt te worden.

Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager om hierop terug te komen als dit aan de orde is.

Natura 2000

De beoogde locatie voor de werkzaamheden liggen in het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid. Als er gekeken wordt naar de effectenindicator is te zien dat verschillende soorten en habitattypen gevoelig tot zeer gevoelig zijn voor de verstoringsfactoren die (mogelijk) horen bij het realiseren van een padelbaan, zoals oppervlakteverlies, optische verstoring en verstoring door licht.

In artikel 2.7. lid 1e en 2e van de Wet natuurbescherming staat het volgende;

- Een bestuursorgaan stelt een plan dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, uitsluitend vast indien is voldaan aan [artikel 2.8](#).
- Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Omgevingsdienst IJmond adviseert om een vergunning bij Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN) aan te vragen. Mogelijk vraagt ODNHN naar een effectenonderzoek. Daarom wordt geadviseerd om onderzoek uit te laten voeren naar de effecten van de te realiseren padelbaan op de natuurwaarden/instandhoudingsdoelstellingen van het natura-2000 gebied en of dit in het beheersplan past.

NNN

De locatie ligt in NNN. Deze gebieden vallen niet onder de Wet natuurbescherming, maar worden beschermd onder de Omgevingsverordening. Hiervoor zal contact opgenomen moeten worden met de provincie.

Soortenbescherming

Voorafgaand aan (eventuele) sloop-, bouw-, snoei- en kap-, werkzaamheden dient een ecologisch onderzoek (quickscan) uitgevoerd te worden door een erkend ecologisch bureau. De locatie kan mogelijk dienen als rust- en/of verblijfplaats van beschermde soorten. Bij het in gebruik nemen van de padelbaan zouden soorten verstoord kunnen worden door bijvoorbeeld geluid en licht. Dit rapport levert u ter controle in bij de OD IJmond.

Zorgplicht

De zorgplicht blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoedt of er aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecooloog. Deze kan u adviseren in het bouwproces om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden. Dit kan meegenomen worden in de quickscan. Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit ODNHN.

Nu de aanvrager op de hoogte is van de zorgplicht, is het tevens zijn/haar verantwoordelijkheid om de uitvoerende partijen hierover in te lichten.

Indirecte lozing

Indien voor de bouw bemaling plaatsvindt met lozing op de riolering dient een ontheffing hiervoor door de gemeente te worden verleend op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

Aandachtspunten integraal toezicht

1. Grondverzet dient gemeld te worden bij Omgevingsdienst IJmond.

Conclusie

Niet akkoord	Vergunning (nog) niet verlenen omdat: <ul style="list-style-type: none">• Vergunning Wnb dient bij ODNHN aangevraagd te worden• Quickscan soortenbescherming
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none">• Zorgplicht Activiteitenbesluit: berekening van de lichthinder bij de melding• Zorgplicht soortenbescherming• NNN

naam adviseur: [REDACTED]
e-mailadres: advies@odijmond.nl

i Bodemonderzoek noodzakelijk indien het een bouwwerk betreft (art. 8 lid 3 Ww):

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven,
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist, met uitzondering van bouwwerken die naar aard en omvang gelijk zijn aan een bouwwerk voor het bouwen waarvan op grond van artikel 2.1, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen omgevingsvergunning is vereist, en
- c.
 - 1°. die de grond raken, of
 - 2°. ten aanzien waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.