

Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning

Algemeen

Gemeente	
Adres	
Omschrijving	Het plaatsen van led verlichting op nog te realiseren padelbanen
OLO-nummer	6324983
Zaak nummer	97286
Ontvangstdatum	02.09.2021
Advisering vóór	15.09.2021
Geval op kruimellijst (artikel 2.12 onder a 1e lid sub 2)	Ja

Indieningsvereisten

Bodem		
Verkennd onderzoek (NEN 5740)	Art. 2.4 van de Regeling omgevingsrecht	Noodzakelijk: nee Aanwezig: nee
Geluid¹	NVT	
Milieubeheer		
Melding, aanvraag en bijlagen	§4.1 Mor (vergunning) VVGB? art. 8.41a Wm en 1.10 Barim (melding)	Noodzakelijk: ja Aanwezig: ja/nee
Milieuzonering		
Wet natuurbescherming		
Gebiedsbescherming	Hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming	Is er kans op negatief effect? - Ja, er is kans op negatief effect, maar niet significant
	Artikel 2.1, 2.9, 2.10 Wnb	Aeriusberekening noodzakelijk: nee Aeriusberekening aanwezig: nee
Soortenbescherming	Hoofdstuk 3 Wet natuurbescherming	Onderzoek noodzakelijk: nee Aanwezig: nee
Sloop		
Asbestinventarisatie		Noodzakelijk: ja/nee Aanwezig: ja/nee Noodzakelijk: ja (indien sloophandelingen, sloopmelding indienen)

Welke gegevens zijn nog nodig:

Om de aanvraag in behandeling te kunnen nemen dient nog:

¹ De Wgh geeft in hoofdstuk V. Zones rond een industrieterrein en in hoofdstuk VI. Zones langs wegen alleen aan dat bij een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° Wabo (het vroegere projectbesluit) of een bestemmingsplan voorkeursgrenswaarden danwel de vastgestelde hogere waarde in acht moet worden genomen. De Wgh geldt dus niet bij een omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken van het bestemmingsplan.

Voor toepassing van het beperkt afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2° Wabo) in de zone langs een spoorweg dient de Wgh wel in acht te worden genomen (artikel 4.2 Besluit geluidhinder) en kan eventueel een hogere waarde vastgesteld worden.

1. Op grond van artikel ..., een gevelweringsonderzoek/bodemonderzoek/asbestinventarisatierapport te worden ingediend.
2. Op grond van artikel 8.41a Wm dient nog een melding in het kader van het Activiteitenbesluit te worden gedaan.

Inhoudelijk

Bodem
n.v.t.

Milieubeheer
Inrichting in de zin van de Wm: ja
Type: B
Procedure: Melding Activiteitenbesluit
Het betreft de aanleg van 3 padelbanen, dit is een verandering van de inrichting. Uit de tekeningen bij de bouwaanvraag is de aangevraagde verandering te herleiden, dit geeft voldoende informatie. De aanvraag wordt tevens beschouwd en afgehandeld als melding Activiteitenbesluit.
Lichtadvies
Moet nog aangevuld worden

Milieuzonering

Duurzaamheid
Nieuwe padelbanen worden voorzien van led verlichting.

Sloop
Op grond artikel 3 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dient bij iedere aanvraag met betrekking op een bouwwerk, waarvan de start van de bouw voor 1 januari 1994 gestart is, een asbestinventarisatieonderzoek te worden gevoegd. Slopen van asbest is alleen toegestaan door een daarvoor gecertificeerd bedrijf. De aanvraag moet altijd worden gedaan door de opdrachtgever/eigenaar van een bouwwerk (dus niet door een sloopbedrijf).
Op grond van Artikel 4 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 geldt dat voor onderstaande toepassingen als die door de particuliere eigenaar wordt verwijderd er geen asbestinventarisatie-rapport nodig is: <ul style="list-style-type: none"> - vloerzeil niet verlijmd, - hechtgebonden plaatmateriaal geschroefd of losliggend, - vloertegels niet verlijmd.
Slopmelding Vooraf aan het verwijderen van het asbest dienen zowel particulieren als bedrijven een slopmelding in te dienen. Zie voor meer informatie: artikel 1.26 – Bouwbesluit 2012.
Geen slopmelding nodig Er is hoeft geen slopmelding te worden ingediend als er naar schatting minder dan tien kubieke meter sloopafval vrijkomt. Er mag dan geen asbest in het sloopafval zitten.
Bij asbest: considerans en voorschriften toevoegen.

Wet natuurbescherming
Gebiedsbescherming
Gebiedsbescherming Akkoord.

Stikstofdepositie

Sinds 1 juli 2021 is er sprake van vrijstelling voor sloop-, aanleg en bouwwerkzaamheden, berekening is niet nodig.

Er wordt een toename aan bezoekers verwacht, deze is echter niet dusdanig hoog (gezien voortgezet gebruik en rekening houdend met jaarlijks fluctuatie) dat een nadelig effect wordt verwacht.

Soortenbescherming

Akkoord.

Lichtuitstraling van huidige baanverlichting wordt vervangen door LED licht en deze wordt dusdanig geplaatst dat er minimale uitstraling is. Toename overlast wordt niet verwacht voor omliggende flora- en fauna.

Zorgplicht

De zorgplicht blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoedt of er aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecoloog. Deze kan u adviseren in het bouwproces om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden. Dit kan meegenomen worden in de quikscan. Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit ODNNH.

Nu de aanvrager op de hoogte is van de zorgplicht, is het tevens zijn/haar verantwoordelijkheid om de uitvoerende partijen hierover in te lichten.

Commented [RB1]:

Indirecte lozing

Indien voor de bouw bemaling plaatsvindt met lozing op de riolering dient een ontheffing hiervoor door de gemeente te worden verleend op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

Aandachtspunten integraal toezicht

1. Grondverzet dient gemeld te worden bij Omgevingsdienst IJmond.

Conclusie (let op akkoord/niet akkoord)

Akkoord	de Omgevingsdienst IJmond heeft geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning
Niet akkoord	Vergunning (nog) niet verlenen omdat: <ul style="list-style-type: none"> • •
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • Asbest en sloopmelding

De volgende tekst moet in de brief met verzoek om aanvullende gegevens worden opgenomen:

Melding

Op 1 januari 2008 trad het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) in werking. Uw bedrijfsactiviteiten kunnen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit vallen.

Volgens artikel 8.41a van de Wet milieubeheer in samenhang met artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit dient u het oprichten van uw bedrijf tegelijkertijd met de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning overeenkomstig het bepaalde krachtens artikel 8.41 van de Wet milieubeheer te melden. Tot op heden heeft Omgevingsdienst IJmond nog geen melding ontvangen.

Om uw aanvraag verder in behandeling te nemen kunt u via [\[link\]](#) de melding doen.
Via deze link wordt u in stappen doorverwezen naar de Activiteiten Internet Module waar u de activiteiten van uw bedrijf kunt melden.

Energiebesparing

In de toekomst controleert Omgevingsdienst IJmond uw bedrijf op de artikelen uit het Activiteitenbesluit die op uw bedrijf van toepassing zijn. Eén van de artikelen vermeldt dat rendabele energiebesparingsmaatregelen worden toegepast. Wanneer dit niet is gebeurd, kan de verplichting worden opgelegd om deze alsnog toe te passen.

Optioneel indien relevant bij sloopmelding en asbestinventarisatie:

Voor bouwactiviteiten en/of renovatie is een sloopmelding met asbestinventarisatie verplicht op basis van het bouwjaar van het pand.

Voor bedrijven in bezit van een bouwwerk geldt de volgende procedure:

- Als ondernemer dient u bij renovatie of sloop het bouwwerk te laten inventariseren op de aanwezigheid van asbest door een gecertificeerd asbestinventarisatiebureau.
- Na de asbestinventarisatie dient u een sloopmelding in via www.omgevingsloket.nl.

Vragen kunt u richten aan: [\[link\]](#)

naam adviseur:

e-mailadres:

! Bodemonderzoek noodzakelijk indien het een bouwwerk betreft (art. 8 lid 3 Ww):

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven,
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist, met uitzondering van bouwwerken die naar aard en omvang gelijk zijn aan een bouwwerk voor het bouwen waarvan op grond van artikel 2.1, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen omgevingsvergunning is vereist, en
- c.
 - 1°. die de grond raken, of
 - 2°. ten aanzien waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.