

Van: [redacted]

Verzonden: 21-03-2022 22:14

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Adviesverzoek 2022omg0183/ ODIJ-Z-104590 het plaatsen van 3 tijdelijke (1 jaar) padelbanen op bijna hele badhuisplein t.b.v. promotie sport

Geachte collega's,

Graag advies voor bijgevoegde aanvraag, tekening en RO-adviesverzoek.

IK vraag mij af of dit haalbaar is en hoe de gemeente hier naar kijkt, ik wil pas eventuele stukken opvragen als ik weet wat jullie standpunt is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener-Bouw



Aanwezig: ma, di ,wo, do (9-18.00)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863



RO ADVIES FORMULIER

Zaaknummer:	ODIJ-Z-22-104590
Aanvraag ingekomen:	7 maart 2022
Adres:	
Omschrijving bouwplan:	
Soort procedure:	Regulier (met kruimel)
Activiteiten:	Bouwen van een sport of speeltoestel

Plankaart:



Middenboulevard 2009

gemeente Zandvoort
gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 1
vastgesteld (2009-09-29)

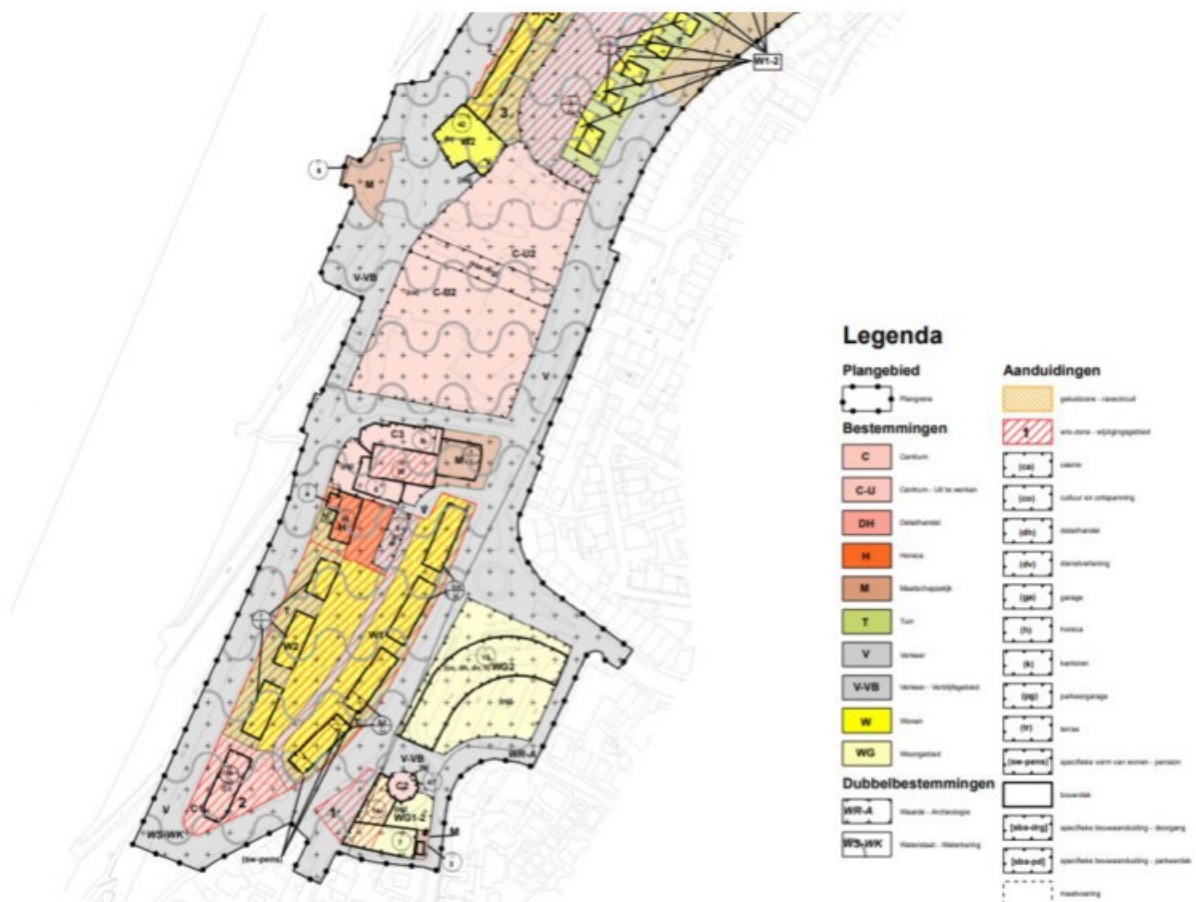
[PLEKINFO](#)
[DOCUMENTEN](#)
[KENMERKEN](#)

Documenten

-  Toelichting (PDF)
-  Voorschriften (PDF)
-  Beleidsdocument (PDF)
-  Plankaart (PDF)

OVERIGE INFORMATIE

Bestanden



Naam bouwplantoetser:	
Datum RO toets door ODIJ:	Datum van aanmaken
Conclusie ODIJmond:	strijdigheid bestemmingsplan
Vraag aan RO:	graag advies

Bestemmingsplantoets

Van toepassing zijnde artikelen: *artikel 15.1 en 15.2.2 en 15.3*

Strijdig Passend Toelichting

Artikel:	Betreft:
15.1	<p>Artikel 15 Centrum – uit te werken 15.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Centrum, uit te werken bestemming' aangewezen gronden, zijn bestemd voor: a. wonen; b. detailhandel; c. dienstverlening; d. horecabedrijven categorie A tot en met D; e. horecabedrijven categorie F; f. casino; g. wellness; h. maatschappelijke doeleinden; i. kantoren; j. aan-uit en bijgebouwen; k. erven en bijbehorende voorzieningen; l. parkeren; m. verblijfsgebied; n. brandgangen en ontsluitingspaden; o. stoepen, stoeptreden en hellingbanen, waarbij wordt gestreefd naar het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het industrieterrein i.c. racecircuit van geluidsgevoelige objecten, ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone-</p>

	<p>racecircuit'.</p> <p><i>Sport wordt niet genoemd en valt onder geen enkele bovenstaande beschrijving</i></p>
15.2.2	<p>Centrum - uit te werken 2 De raad is verplicht overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Centrum – uit te werken bestemming 2', voor zover het betreft de gronden gesitueerd binnen de op de plankaart aangegeven grens van 'Centrum - uit te werken bestemming 2' uit te werken naar 'Centrum', met dien verstande dat: a. de uitwerking niet gefaseerd mag plaatsvinden; b. de aangegeven gronden bestemd zijn voor "Centrum" zoals bedoeld in artikel 3 van de regels met dien verstande dat: 1. door middel van een aanduiding "specifieke bouwaanduiding doorgang" een doorgang dient te worden aangegeven als vervolg op de functie van de Kerkstraat als verbindingssas naar de boulevard. De verbindingssas dient een gemiddelde breedte te hebben van tenminste 15 meter; 2. in het gebied dient tevens een aaneengesloten verblijfsgebied te worden aangeduid met een oppervlakte van minimaal 825 m² ; 3. de bouwhoogte maximaal 23 meter mag bedragen, met dien verstande, dat de bouwhoogte aan de zijde van de Burg. Engelbertsstraat/Thorbeckestraat maximaal 14 meter mag bedragen; 4. voor het bepalen van de bouwhoogte de kruin van de Burg. Engelbertsstraat/ Thorbeckestraat als uitgangspunt dient te worden genomen als "peil"; c. een windonderzoek zal worden verricht alvorens tot definitieve uitwerking zal worden besloten. d. geen onevenredige schaduwwerking zal plaatsvinden voor het strand; e. de uitgangspunten van de beeldkwaliteitsnotitie in acht zullen worden genomen; f. het parkeren binnen het plangebied zal worden opgelost binnen de daarvoor geldende parkeernormering zoals opgenomen in de algemene gebruiksregels in artikel 20;</p> <p>Ook hier wordt niet gesproken over sport of over bouwwerken geen gebouw zijnde en wat betreft beeldkwaliteit voldoet deze ook niet:</p> <p>Herontwikkeling van de centrum boulevardzone, met als doel verbetering van de uitstraling en een betere route van hoofdwinkelstraat naar boulevard en van boulevard naar station, door de ontwikkeling van twee knooppunten (E4 palacegebied en E6 badhuisplein).</p> <p>Herinrichting van de Boulevard de Favauge (V16) tot verblijfs en flaneergebied waarbij: de beschutting van de duinen wordt afgewisseld met 'vensters op de zee'; op strategische plekken langs de boulevard paviljoens kunnen komen, om de route van het Badhuisplein naar het Palacegebied functioneel te begeleiden; de eigenheid van Zandvoort wordt uitgedragen door een 'open beeldengalerie' van Zandvoortse kunstenaars</p>
15.3 en 15.4	<p>15.3 Bouwverbod Tot het moment dat de bestemming is uitgewerkt, geldt een bouwverbod.</p> <p>15.4 Voorlopig bouwverbod en ontheffing Zolang en voor zover de in lid 15.2 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mag slechts worden gebouwd, mits het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp van de uitwerking.</p>

Indien van toepassing

Binnenplanse afwijkingmogelijkheden: nvt
Kruimel artikel van toepassing: Als de haalbaarheid en wenselijkheid er is dan kan er eventueel gekruimeld worden met een 4 lid 11 bijlage II
Aandachtspunten: de aanvrager zegt dat hij huurder is van het gebied, maar kan nergens uit opmaken wie de eigenaar is, ook niet via Gis-viewer. Ik neem aan dat wij over de openbare ruimte gaan
Planchadeovereenkomst of anterieure overeenkomst: Wanneer we akkoord gaan is een planschadeovereenkomst niet uitgesloten, maar wil eerst weten hoe de gemeente hier tegenover staat.

Advies	
Naam:	
Datum:	
Advies:	Positief / negatief
Onderbouwing:	

Advies Stedenbouw	
Naam:	
Datum:	
Advies:	Positief / negatief
Onderbouwing:	

Advies Verkeer	
Naam:	
Datum:	
Advies:	Positief / negatief
Onderbouwing:	

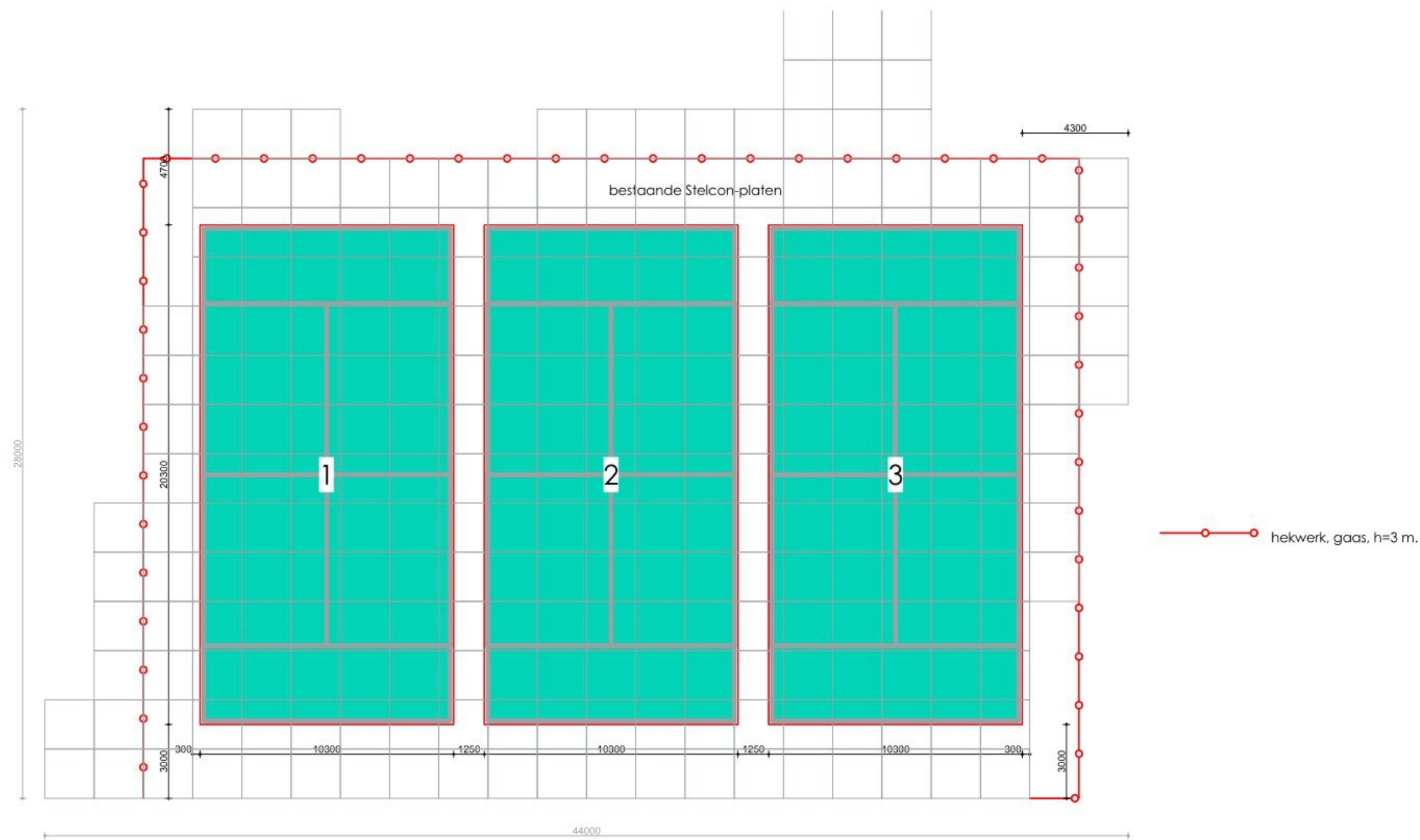
Advies Toerisme	
Naam:	
Datum:	
Advies:	Positief / negatief
Onderbouwing:	

Advies Wonen	
Naam:	
Datum:	
Advies:	Positief / negatief
Onderbouwing:	

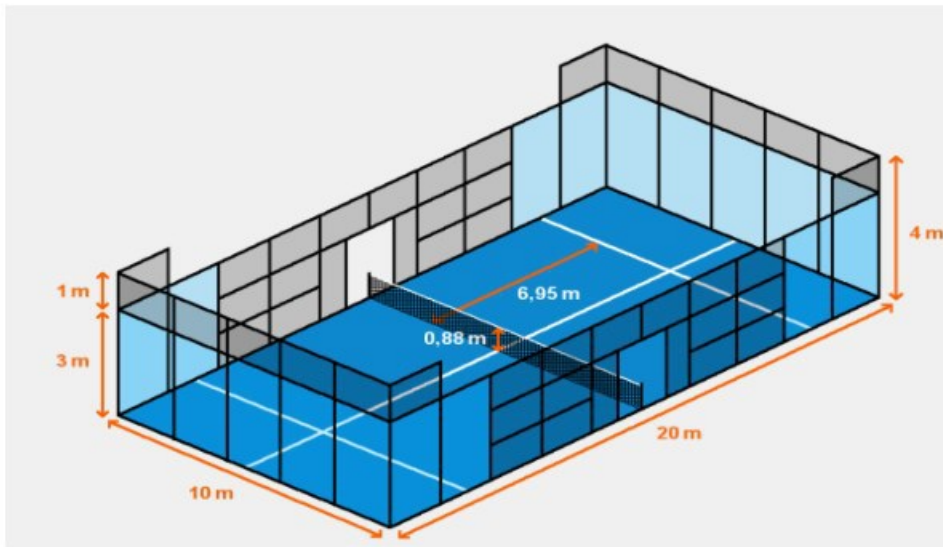
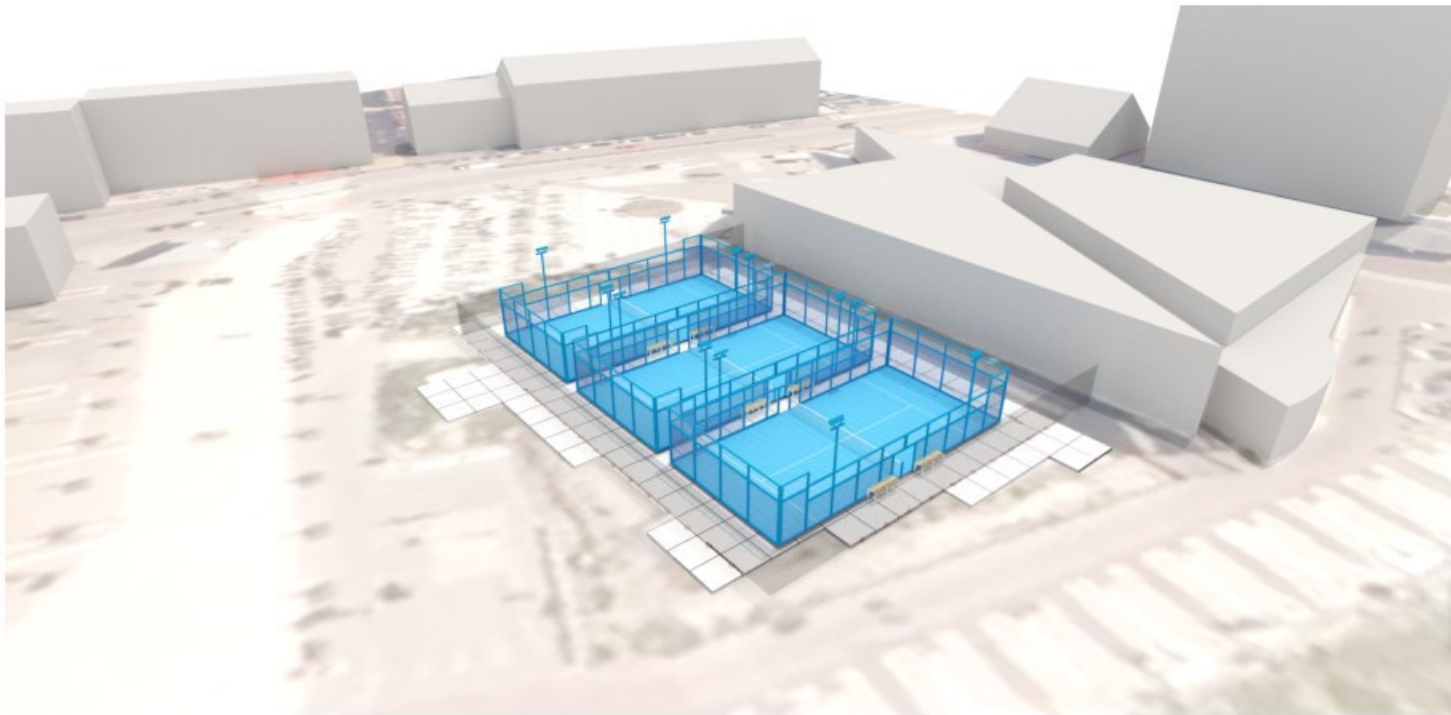
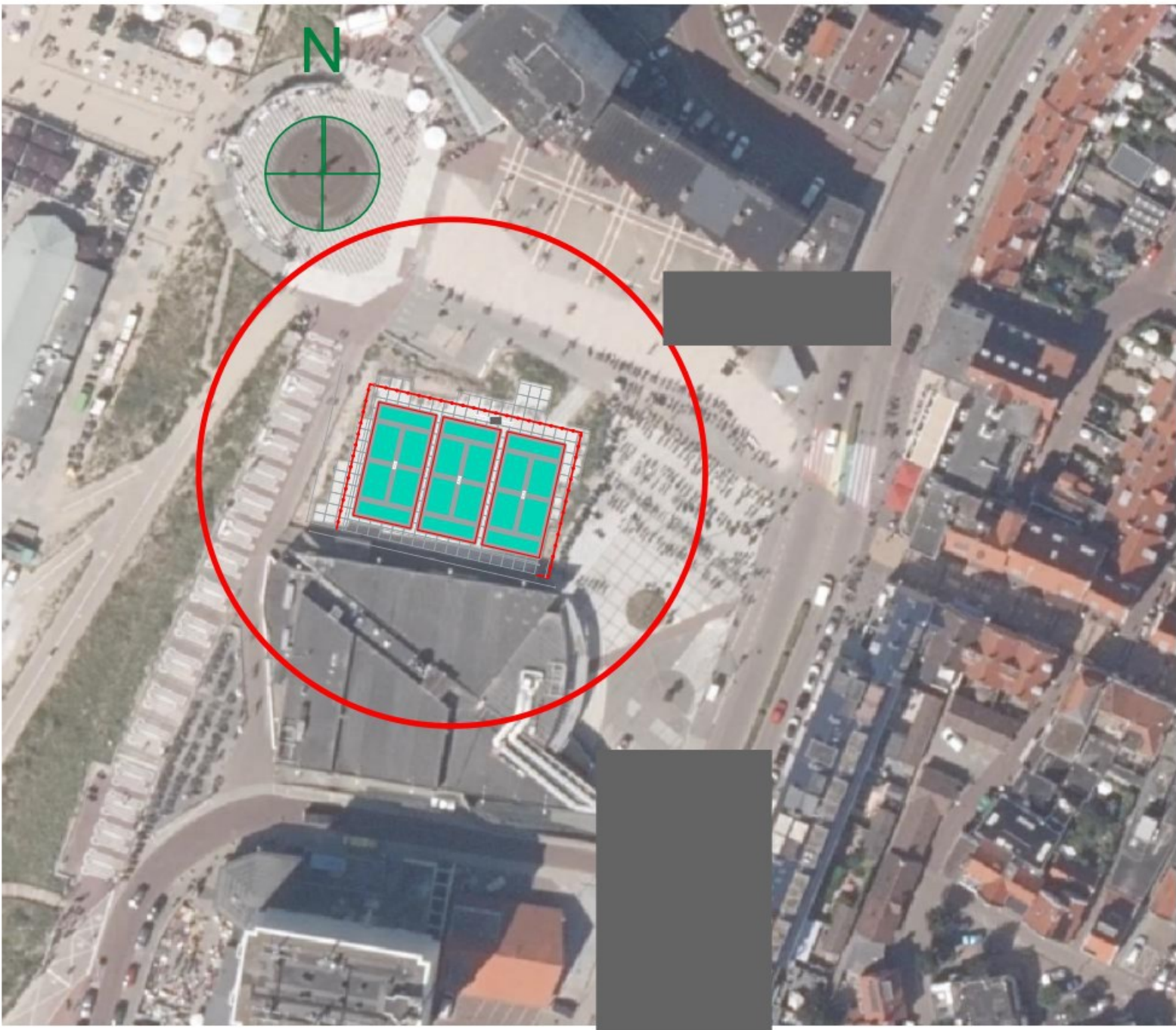
Advies Landschap	
------------------	--

Naam:	
Datum:	
Advies:	Positief / negatief
Onderbouwing:	

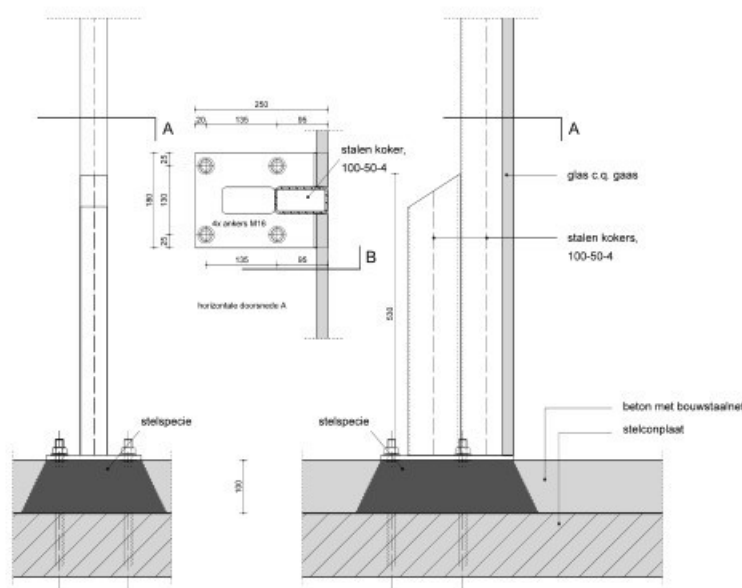
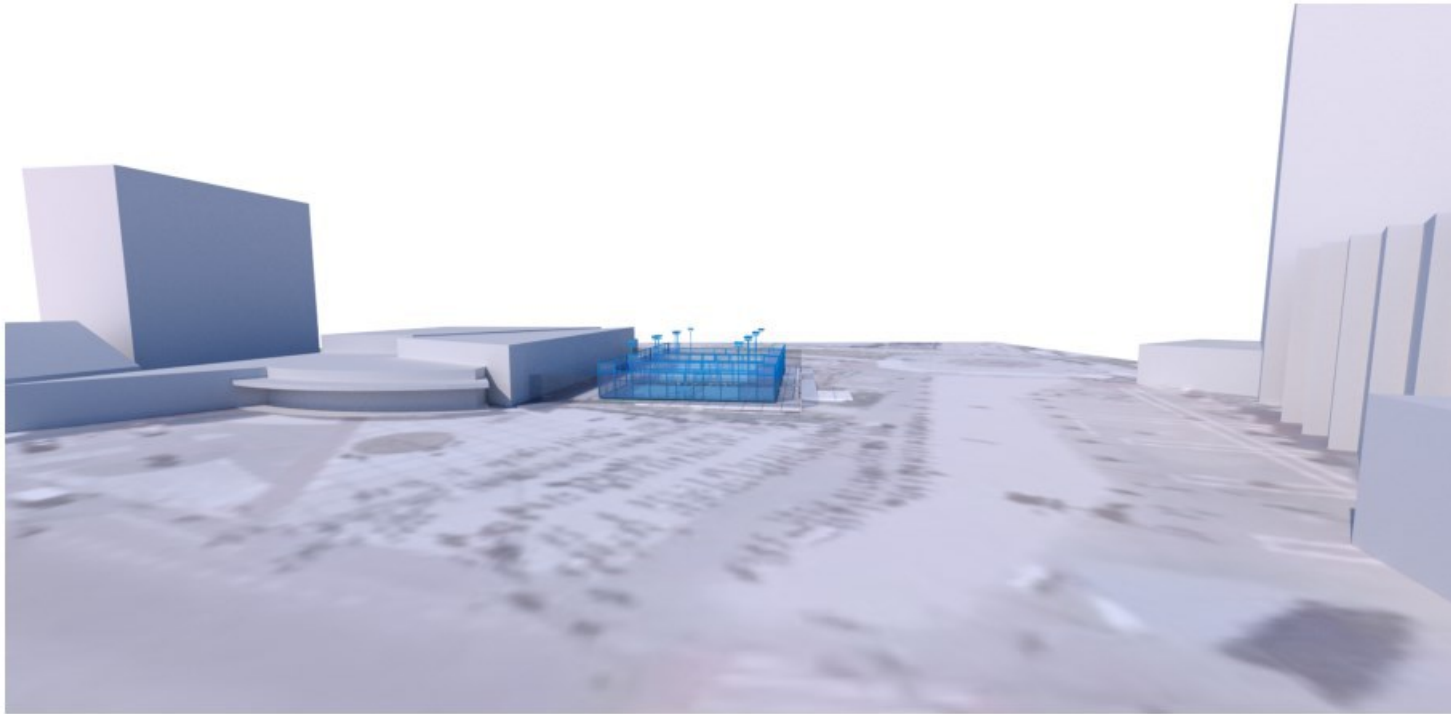
Advies Overig	
Naam:	
Datum:	
Advies:	Positief / negatief
Onderbouwing:	



padelbanen op het terrein



hoofdmaatvoering padelkooi



verbinding staanders en ondergrond

de intentie is de padelbanen gedurende een periode van maximaal één jaar na het verkrijgen van de omgevingsvergunning te exploiteren.

de bats bna architecten			PROJECT NR: 1844	PROJECT: tijdelijk padelcentrum Badhuisplein Badhuisplein 2042TN Zandvoort
OPDRACHTGEVER: Wet van gemeenten 22 - 212/14 - Eennetwerk - 023-5847892			GET: BdB DATUM: 23-02-2022	ONDERDEEL: vergunningaanvraag situatie
B			SCHAAL: 1:100	TEKENING: VERGUNNINGAANVRAAG
F			FORMAAT: A2	
E				
D				
C				
B				
A				
VRZ	DATUM	OMSCHRIJVING		TEKENING NR: VA - 01

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6791183
Aanvraagnaam	tijdelijk padelcentrum Badhuisplein Zandvoort
Uw referentiecode	1844_PDLZVT
Ingediend op	07-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	de intentie is om een tijdelijk padelcentrum op het Badhuisplein te plaatsen als promotie van de sport. Het idee is om de padelbanen gedurende een periode van maximaal één jaar na het verkrijgen van de omgevingsvergunning te exploiteren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	indien dit wordt verlangd zullen aanvullingen worden geleverd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:

Bezoekadres:

Postadres:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Website:

Contactpersoon:

Bereikbaar op:



Werkeenheid Vergunningverlening

ma t/m do tussen 9.00 en 11.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Sport- of speeltoestel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	82690154
Vestigingsnummer	000048909157
(Statutaire) naam	Padel Mate B.V.
Handelsnaam	Padel MAtE bv

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	G.
Voorvoegsels	-
Achternaam	[Redacted]
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[Redacted]
Huisnummer	[Redacted]
Huisletter	[Redacted]
Huisnummertoevoeging	[Redacted]
Straatnaam	[Redacted]
Woonplaats	[Redacted]

4 Correspondentieadres

Adres	[Redacted]
-------	------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[Redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	[Redacted]

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34328396
Vestigingsnummer	000005722497
(Statutaire) naam	de bats bna architecten
Handelsnaam	de bats bna architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	[Redacted]
Voorvoegsels	[Redacted]
Achternaam	architect
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[Redacted]
Huisnummer	[Redacted]
Huisletter	[Redacted]
Huisnummertoevoeging	[Redacted]
Straatnaam	[Redacted]
Woonplaats	[Redacted]

4 Correspondentieadres

Adres	[Redacted]
-------	------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[Redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	[Redacted]

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

-

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie


Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☒ U bent huurder van het perceel

☐ Anders



Bouwen

Sport- of speeltoestel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsen van totaal drie tijdelijke, demontabele padelbanen op het perceel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

1

Hoeveel maanden?

0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2022-03-04_1844_PDL-Zandvoort.pdf	2022-03-04_184-4_PDL Zandvoort.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	07-03-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Sport- of speeltoestel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 5000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 5000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?