

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** 20-04-2022 10:51

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** [REDACTED] 2022omg0183, Loc.perc.ZVTOO C 6486 plaatsen 3 tijdelijke (ged.1 jr) demontabele padelbanen

---

Geachte [REDACTED]

Stedenbouwkundig wordt het plaatsen van tijdelijke padelbanen gezien als een verbetering t.o.v. de huidige situatie (stallingsplaats voor fietsers en scooters). Het biedt een goede (tijdelijke) oplossing om vooruitlopend op de ontwikkelingen Badhuisplein deze locatie een impuls te geven. Vernieuwende activiteiten op het plein zorgen voor reuring en kunnen deze plek verlevendigen.

De aanleg van tijdelijke padelbanen is een toeristische impuls voor het dorp maar ook voor haar inwoners. Beoogde locatie is nu een lege plek met stelcon platen in eigendom van planontwikkelaar 3GT. De plek heeft geen uitstraling, tijdelijke verfraaiing met padelbanen is vanuit toeristisch- en economisch perspectief welkom. Initiatief is vanuit placemaking Badhuisplein passend binnen de toeristische en economische visie Zandvoort. Het initiatief mag geen permanent karakter krijgen, tijdelijkheid van 1 jaar of tot start herinrichting van de kavel in het kader van Herontwikkeling Badhuisplein.

De ontwikkelaar 3GT heeft in gesprekken meegegeven de padelbanen niet alleen commercieel maar ook maatschappelijk in te zetten. Denk hierbij aan gratis kennismaking padelsport voor kinderen uit het Zandvoortse basisonderwijs. Initiatief biedt kansen voor verbinding met sportstimulering en betrokken organisaties zoals Sportservice en Jeugdsportfonds voor kwetsbare gezinnen. Voor de inwoners is dit initiatief een kennismaking met nieuwe sport vanuit een unieke zichtlocatie naar zee. Dit kan een stimulerende impuls geven voor lidmaatschappen bij een padelclub op Duintjesveld waar plannen zijn voor 3 permanente padelbanen.

Advies vanuit Toerisme is positief met enkele aandachtspunten voor de initiatiefnemer.

- Draagvlak bij directe omgeving (bewoners, ondernemers)
- Startdatum aanleg padelbanen en openstelling afstemmen op bestaande evenementen Badhuisplein op evenementenkalender 2022 (toegankelijkheid, zichtbaarheid, afstemming organisatoren evenementen)
- Geen kosten voor gemeente aan dit initiatief: de aanleg (inclusief op- en afbouw) en beheer, de veiligheidseisen en daarop afgestemde inrichting directe omgeving zijn volledig kostendekkend en voor rekening en risico van initiatiefnemer.

En om dit te bewerkstelligen hebben wij de planschadeovereenkomst ondertekend in word en pdf formaat van u retour nodig. Mocht u nog op- en of aanmerkingen hebben, geef die tijdig aan, dan kunnen wij dit nog voor u aanpassen. De planschadeovereenkomst maakt in dit geval onderdeel uit van de vergunning.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener-Bouw



**Aanwezig:** ma, di ,wo, do (9-18.00)

**Bezoekadres:** Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

**Bezoekadres:** Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

**Postadres:** Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

**Telefoonnummer:** 0251-263 863





## Planschadeverhaalsovereenkomst

### De ondergetekende(n):

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon: gemeente Zandvoort, zetelende te Zandvoort en aldaar kantoorhoudende aan de Swaluëstraat 2 te Zandvoort, te dezer zake ingevolge artikel 171 Gemeentewet en artikel 10:12 Algemene wet bestuursrecht zulks in samenhang met de geldende mandateringsbesluiten Zandvoort-Haarlem en College- en burgemeester bevoegdheden Haarlem vertegenwoordigd door de manager van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van de gemeente Haarlem, [REDACTED] [REDACTED]

Hierna te noemen, "**de gemeente**"

en

2. Padel Mate B.V. vertegenwoordigd door [REDACTED] G. [REDACTED] gevestigd op Cruquiusweg 1 te Heemstede;

Hierna te noemen "**verzoeker**",

de verzoeker en de gemeente hierna gezamenlijk te noemen "**partijen**",

Overwegende dat

- a) verzoeker perceel C 6486 in Zandvoort huurt van de eigenaar;
- b) verzoeker 3 tijdelijke demontabele padelbanen voor de duur van een jaar wil realiseren;
- c) het perceel bestemming Centrum-uitwerking heeft van bestemmingsplan Middenboulevard 2009;
- d) het gebruik van het perceel C 6486 dientengevolge in strijd is met het thans vigerende bestemmingsplan 'Middenboulevard 2009';
- e) verzoeker bij de burgemeester en wethouders een aanvraag omgevingsdienst heeft ingediend om planologische maatregelen te nemen ten aanzien van bestemmingsplan 'Middenboulevard 2009';
- f) de burgemeester en wethouders bereid zijn te onderzoeken of afwijking van het bestemmingsplan kan worden toegestaan;
- g) dat uit deze planologische maatregelen zoals deze door verzoeker wordt verzocht planschade kan voortvloeien;
- h) de gemeente om deze reden een planschadeverhaalsovereenkomst wenst af te sluiten met verzoeker waarin verzoeker verklaart de voortvloeiende en onherroepelijk vastgestelde planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- i) dat verzoeker voor eigen rekening en risico een risicoanalyse planschade heeft laten maken.



komen het volgende overeen:

#### **Artikel 1**

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

#### **Artikel 2**

Deze overeenkomst heeft betrekking op het perceel Badhuisplein, kadastraal bekend als Zandvoort C 6486.

#### **Artikel 3**

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

#### **Artikel 4**

1. Verzoeker draagt voor eigen rekening en risico zorg voor een risicoanalyse planschade.
2. Indien in de risicoanalyse een bedrag wordt geraamd, wordt dit bedrag bij vooruitbetaling, binnen twee weken na de totstandkoming van deze overeenkomst aan de gemeente bij wijze van waarborgsom voldaan, dan wel wordt ter zake van dat bedrag een bankgarantie gesteld.
3. Indien de verzoeker geen bankgarantie stelt of het bedrag van de planschade zoals vermeld in lid 1 van dit artikel niet onder de gemeente stort, kan de gemeente, na verzoeker in gebreke te hebben gesteld, deze overeenkomst ontbinden.

#### **Artikel 5**

De gemeente zal verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade. De gemeente zal de planschade door een onafhankelijk bureau laten vaststellen, conform het gestelde in het Bro (Afdeling 6.1) en de Procedureverordening Planschadevergoeding 2011.

#### **Artikel 6**

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

#### **Artikel 7**

Indien en zodra blijkt dat het vooruitbetaalde bedrag met inbegrip van de wettelijke rente daarop tekortschiet, zal de gemeente dit schriftelijk aan de verzoeker meedelen, met de vraag het ontbrekende bedrag aan de gemeente over te maken. De verzoeker verplicht zich aan een dergelijke vraag gevolg te geven.

#### **Artikel 8**

Wanneer de verjaringstermijn als bedoeld in artikel 6.1, vierde lid, Wet ruimtelijke ordening ter zake van het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning is verstreken en bovendien onherroepelijk is beschikt op eventueel te dezer zake ingediende





aanvragen om tegemoetkoming in planschade, zal de gemeente een eventueel te veel vooruitbetaald bedrag binnen vier weken aan de verzoeker restitueren, met vergoeding van de wettelijke rente.

**Artikel 9**

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend of wordt vernietigd. Alsdan zal de gemeente het vooruitbetaalde bedrag binnen twee weken aan de verzoeker restitueren, met vergoeding van de wettelijke rente.

**Artikel 10**

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

**Artikel 11**

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

**Artikel 12**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus overeengekomen te

de gemeente:

de verzoeker:

.....  
datum :

.....  
datum: