

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 15-02-2023 10:47

**Aan:** Tabak, [redacted] <T.Tabak@beverwijk.nl>, [redacted] <M.Hoogeveen@Beverwijk.NL>

**CC:** [redacted]

[redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: Advies op indicatieverzoek Spaarnestraat 1B | 2022IV0135 | Z-22-178871

---

Goedemorgen,

Gisteren hebben Meike en ik zoals eerder afgesproken een gesprek bij DEM gehad. Gespreksonderwerp was vooral onderstaande mail.

De enige inhoudelijke aanwijzing die we hebben gegeven is dat de bestaande stikstofberekening niet volstaat voor dit project. We hebben begrepen dat er voor de andere rode opmerkingen contact is geweest met [redacted]

Vanuit ODIJ hebben we aangegeven dat op het moment er een ontvankelijke aanvraag ligt we opnieuw kunnen kijken naar de advisering over het gebruik van de padel- en tennisbanen voor de overgangssituatie, zoals eerder besproken. Het is dus wat dat betreft wachten daarop.

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Omgevingsmanager

 **odijmond**  
OMGEVINGSDIENST IJMOND

E: [redacted]

T: [redacted]

M: [redacted]

**Aanwezig:** ma-do

**Bezoekadres:** Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

**Postadres:** Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

**Telefoonnummer:** 0251-263 863

---

**Van:** Voorzitter DEM Tennis [redacted]

**Verzonden:** zaterdag 11 februari 2023 07:47

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Fwd: Advies op indicatieverzoek Spaarnestraat 1B | 2022IV0135 | Z-22-178871

---

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted]

Helaas had ik een verkeerd mailadres van jou. Bijgaand de mail die ik daarnet naar jou en [redacted] gestuurd heb.

Met sportieve groet,

[redacted]

Voorzitter LTC DEM

[redacted] | 06 – 51 19 08 11



[www.demtennis.nl](http://www.demtennis.nl)



@ltcdem



@ltcdem

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** Voorzitter DEM Tennis [REDACTED]

**Onderwerp:** Doorst: Advies op indicatieverzoek Spaarnestraat 1B | 2022IV0135 | Z-22-178871

**Datum:** 11 februari 2023 om 07:43:14 CET

**Aan:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

<[m.hoogeveen@beverwijk.nl](mailto:m.hoogeveen@beverwijk.nl)>

**Kopie:** Penningmeester DEM Tennis [REDACTED] Voorzitter DEM Tennis [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Gister ontvingen wij onderstaand advies vanuit het team leefomgeving. Vanzelfsprekend hebben wij dit advies bestudeerd om te kijken waar eventuele uitdagingen zitten en hoe/of wij op korte termijn aan de gestelde eisen kunnen voldoen.

Ik heb een kort overzicht gemaakt van hetgeen we moeten aanleveren, inclusief daarachter onze actie en/of de stand van zaken.

Zoals het er nu voor staat, zien wij geen grote problemen waardoor wij niet aan de omgevingsvergunning zouden kunnen voldoen. De afdeling vergunningen heeft meerdere malen aangegeven dat het indicatieverzoek zoals wij dit in november hadden ingediend (zou overigens vier weken duren, heeft in totaal 12,5 week geduurd!!) zorgt voor versnelling in de afhandeling omdat de adviezen reeds zijn opgehaald bij de verschillende interne- en externe partijen. Hier gaan wij dan ook maar vanuit.

Onderstaand dus het overzicht uit het advies zoals ons is toegestuurd:

#### **Aanleveren:**

- omgevingsvergunning nodig voor de activiteiten: bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. (Dienen wij binnen twee weken in. Staat al klaar in het omgevingsloket)
- geluidsscherm op een aanzienlijke afstand van de bomen te plaatsen (hierover willen wij snel duidelijkheid van de afd. groen, zodat helder is wat er met 'aanzienlijk' wordt bedoeld. Vragen hierover zijn al gesteld)
- Archeologisch onderzoek (hebben we reeds in bezit en hadden we ook al ingediend. Gaan we nogmaals doen)
- Aanlegvergunning voor de grondwerkzaamheden (constructieberekening?) (Dienen wij binnen twee weken in. Staat al klaar in het omgevingsloket)

- bezonningsstudie om de bezonningssituatie met de bewoners te weten (gaan we per direct laten maken)
- De bewoners van de [REDACTED] moeten worden betrokken bij het project (is al deels gebeurd inclusief tekeningen hoe het scherm eruit gaat zien. Wordt lopende de vergunningaanvraag verder opgepakt)
- inpassingsplan van het geluidsscherm in de omgeving ("groen" geluidsscherm wordt geplaatst (over de volledige breedte en hoogte), welke bijvoorbeeld met natuurlijke begroeiing wordt bekleed ) (hebben wij reeds aangeleverd en het scher, gaat ook voldoen aan deze eis. Wij zullen dit nog duidelijker verwoorden)
- ODIJ:
  - Aeriusberekening (hebben we al)
  - bouwen niet tijdens broedseizoen
  - Verder is alles prima.

Ik verwacht dat wij met uiterlijk één tot twee weken de omgevingsvergunning officieel gaan indienen.

Graag wil ik jullie op basis hiervan met klem verzoeken in het overleg met de wethouder ons de ruimte geven, tot het geluidsscherm er staat het aankomende zomerseizoen als sportvereniging te kunnen functioneren. Ons eerste toernooi is half maart en vanaf april start de competitie weer. Hiervoor is het echt noodzakelijk dat wij in ieder geval twee padelbanen tot onze beschikking hebben en er vanzelfsprekend geen belemmeringen zijn mbt tennis.

Ik hoor het graag.

Met sportieve groet,

[REDACTED]

Voorzitter LTC DEM

[REDACTED] | 06 – 51 19 08 11



[www.demtennis.nl](http://www.demtennis.nl)



@ltcdem



@ltcdem

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]

**Onderwerp: Advies op indicatieverzoek Spaarnestraat 1B | 2022IV0135 | Z-22-178871**

**Datum:** 8 februari 2023 om 13:03:18 CET

Aan: [REDACTED]

Kopie: [REDACTED]

Beste [REDACTED]

U heeft een Indicatieverzoek ingediend voor het adres Spaarnestraat 1B te Beverwijk. Deze hebben wij op 12 november 2022 ontvangen en geregistreerd onder nummer 2022IV0135.

### **Uw Indicatieverzoek is behandeld en het advies is negatief**

Hieronder leest u welk advies wij over uw verzoek hebben opgesteld. Dit is gedaan door een intake team dat uit verschillende vakdisciplines van de gemeente bestaat.

Uw indicatieverzoek betreft het plaatsen van een geluidsscherm op erfpachtgrond aan de Spaarnestraat 1B.

### **Bestemmingsplantoets**

Het plan is geprojecteerd op het perceel Spaarnestraat 1B te Beverwijk. Het perceel Spaarnestraat 1B is gelegen in het geldende bestemmingsplan Woongebied Oost, en heeft de enkelbestemming 'Sport' (art. 8) en een dubbelbestemming 'Waarde-archeologie 3' (art. 22). Om het project te realiseren heeft u een omgevingsvergunning nodig voor de activiteiten: bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Daarnaast geldt voor deze omgevingsvergunning de reguliere procedure.

### **Wij hebben globaal onderzocht of uw verzoek wenselijk en haalbaar is**

Dat is niet het geval, we adviseren u om het plan aan te passen aan de hand van onderstaande opmerkingen:

- Het geluidsscherm parallel aan de [REDACTED] komt, zoals in de voorliggende tekening geprojecteerd, in conflict met bestaande bomen. Bomen hebben boven- en ondergronds voldoende ruimte nodig om te kunnen ontwikkelen. Dat is belangrijk voor het beeld maar ook heel



belangrijk voor de standvastigheid en daarmee de veiligheid van bomen. Op een te dichte afstand plaatsen van een geluidsschermbaan maakt dat er grote takken van de bomen moeten worden verwijderd, dat wortels beschadigd kunnen raken en dat de toekomstige ontwikkeling wordt belemmerd door een scherm op één zijde. Allemaal effecten die een boom in de ontwikkeling hinderen en zo niet achteruit laten gaan. Juist deze groenstrook is in de erfpachtovereenkomst als een te behouden groenstrook (als zijnde bomen) opgenomen. In de voorliggende tekening staan de bomen overigens ook niet ingetekend op de juiste locatie. In tegenstelling tot de ingediende tekening staan er 15 bomen op een afstand van soms maar 1,6 m tot de verharding (en daarmee het geprojecteerde geluidsschermbaan). Daarnaast komt het plaatsen van een geluidsschermbaan op deze afstand in conflict met de kruinen van de bomen. Takken moeten worden verwijderd. Dat brengt de bomen in onevenwicht en verhindert een gezonde ontwikkeling. De bomen zijn in de erfpachtovereenkomst bepaald als zijnde te behouden.

U dient het geluidsschermbaan op een aanzienlijke afstand van de bomen te plaatsen.

Daarnaast dient u te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden van de ODIJ, zie bijlage;
- Voorafgaand aan vergunningverlening dient een bureauonderzoek archeologie overgelegd te worden, waaruit blijkt dat de archeologische resten behouden blijven;
- Daarnaast is een aanlegvergunning nodig voor de grondwerkzaamheden;
- Er dient een bezonningsstudie te worden aangeleverd. Het is van belang te weten wat de effecten van een geluidsschermbaan zijn op de bezonningssituatie van de woningen aan de [REDACTED];
- De bewoners van de [REDACTED] moeten worden betrokken bij het project (plaatsen van het geluidsschermbaan);
- Tevens dient u een inpassingsplan van het geluidsschermbaan in de omgeving aan te leveren. We zien graag dat er een zogeheten “groen” geluidsschermbaan wordt geplaatst (over de volledige breedte en hoogte), welke bijvoorbeeld met natuurlijke begroeiing wordt bekleed (bijv. klimop), zodat de bewoners van de [REDACTED] niet tegen een behoorlijke scherm aankijken.


**Tegen dit advies kan geen bezwaar worden gemaakt**

Dit geldt voor u en uw omgeving.

**Heeft u nog vragen?**

Als u vragen heeft over deze mail, kunt u contact opnemen met [REDACTED] van Team Leefomgeving via 0251 – 256 256 of mailen naar [omgevingsdesk@beverwijk.nl](mailto:omgevingsdesk@beverwijk.nl) onder vermelding van het dossiernummer van uw Indicatieverzoek.

Met vriendelijke groet,



Jurist Omgevingsrecht en Bijzondere Wetten

Gemeente Beverwijk

Team Leefomgeving

Postbus 450

1940 AL Beverwijk

[www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl)

telefoon: 0251-256 533

aanwezig: ma - di - woe - do