

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 13-12-2022 17:24

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Fwd: Vergunningen LTC DEM

---

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons overleg over de art. 41 vragen, bij deze in de bijlage de omgevingsvergunningen voor de padelbanen van LTC DEM.

Groet,

[redacted]  
Gemeente Beverwijk

[Outlook voor Android](#) downloaden

---

**Van:** [redacted]

[redacted] dinsdag 13 december 2022 15:37

**Aan:** [redacted] <M.Hoogeveen@Beverwijk.NL>

**Onderwerp:** Vergunningen LTC DEM

Hoi [redacted]

Bijgaand doe ik jou zoals verzocht een afschrift van de omgevingsvergunning met kenmerk 2020W80186, 2020WB0297 en 2021WB0141 toekomen. Voor de omgevingsvergunning waarbij de uitgebreide procedure is doorlopen, heb ik de ontwerpvergunning ook bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Jurist Omgevingsrecht en Bijzondere wetten  
[redacted] gemeente Beverwijk  
Postbus 450  
[redacted] Beverwijk  
[www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl)  
[redacted]  
aanwezig: ma, di, wo en do.



LTC DEM

T.a.v. [REDACTED]

[REDACTED] BEVERWIJK

**documentnummer**  
UIT-20-51869 / Z-20-71839

**team**  
Leefomgeving

**Beverwijk**  
18 december 2020

**uw kenmerk/uw brief van**

**behandeld door**  
[REDACTED]

**verzonden**

- 5 JAN. 2021

**onderwerp**  
Omgevingsvergunning 2020WB0186 (1<sup>e</sup> fase)

Geachte [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de aan u verleende omgevingsvergunning bij besluit d.d. 21 december 2020, nr. 2019WB0186 (1<sup>e</sup> fase)

**Voor:                    het uitbreiden van het tennispark LTC DEM**  
**Op het perceel:    Spaarnestraat 1B**

**Niet eens met het besluit**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een u brief schrijven naar de rechtbank. Zo'n brief heet een beroepsschrift. U kunt het beroepsschrift sturen naar Rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het beroepsschrift moet u binnen 6 weken naar de rechtbank sturen. De beroepstermijn start een dag na de dag waarop het besluit ter inzage wordt gelegd. U kunt alleen een beroepsschrift schrijven als u tegen de ontwerp omgevingsvergunning een zienswijze heeft ingediend of als het redelijkerwijs niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beverwijk, namens hen,  
teammanager Leefomgeving,



Bijlage(n):

- Omgevingsvergunning 2019WB0186
- Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2019WB0186

**OMGEVINGSVERGUNNING UITBREIDEN TENNISPAK LTC DEM, OP HET PERCEEL: SPAARNESTRAAT 1B TE BEVERWIJK (1<sup>e</sup> FASE)**

Afdeling: Ruimte  
Onderwerp: Omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fae (voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)  
Omschrijving: het uitbreiden van het tennispark LTC DEM

---

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

gezien de aanvraag van: LTC DEM  
Spaarnestraat 1B  
1946 AV BEVERWIJK  
ontvangstdatum: 24 juli 2020

waarbij een gefaseerde omgevingsvergunning voor de 1<sup>e</sup> fase wordt gevraagd voor het uitbreiden van het tennispark middels de activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);

op het perceel: Spaarnestraat 1B te Beverwijk

**Overwegende:**

De Lawn Tennis Club Door Eendracht Macht (hierna: LTC DEM) heeft het voornemen de inrichting van hun sportterrein aan te passen. Op het kadastrale perceel 'Wijk aan Zee en Duin C 428' aan de Spaarnestraat 1B te Beverwijk. Momenteel beschikt de vereniging over zeven tennisbanen. Graag wil zij in de nieuwe situatie naar acht tennisbanen en 2 padelbanen. Voor deze 'uitbreiding' is de verlegging van een sloot noodzakelijk.

**Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden, die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de daarvoor geldende eisen.

**Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Woongebied Oost en heeft hierin de enkelbestemming Sport en de dubbelbestemmingen "waarde-archeologie 1" en "waarde-archeologie 3".

De huidige watergang heeft de enkelbestemming "Water" en de dubbelbestemming waarde-archeologie 3".



Het bouwplan is niet in overeenstemming met voormelde voorschriften van het bestemmingsplan.

Het verleggen van de betreffende sloot, met de bestemming 'Water', en de uitbreiding van het gebied met de bestemming 'Sport' is niet toegestaan op grond van het huidige bestemmingsplan 'Woongebied Oost'.

De bouw van de 4 m hoge speelwanden rondom de padelbanen in verband met de bestemming 'sport', is in strijd met artikel 8.2.3. lid d van het bestemmingsplan. De maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt 2 m.

In artikel 2.12 Wabo zijn de weigeringsgronden opgenomen voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening opgenomen.

Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande.

Het is niet mogelijk om aan deze afwijkingen medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1° of 2° Wabo. Derhalve kan aan onderhavige aanvraag slechts medewerking worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° Wabo. Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ten behoeve van de onderhavige aanvraag voor een functiewijziging is een ruimtelijke onderbouwing (versie 5 oktober 2020) opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom er sprake is van een 'goede ruimtelijke onderbouwing'. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze (ontwerp) omgevingsvergunning en vormt (mede) de motivering van de (ontwerp) omgevingsvergunning.

De gemeente Beverwijk is van mening dat sporten alleen maar goed is. Het hele omringende gebied staat in het teken van sport. Padel is een sport die in opkomst is. De bestemming 'water' is aangegeven vanwege het simpele feit dat het bestaande watersysteem daar al is gesitueerd.

Het verleggen van een watergang, ten dienste van het watersysteem, met goedkeuring van de beheerder van dat systeem, het hoogheemraadschap, geen enkele weerstand op. Ten aanzien van de aanleg van de padelbanen en verleggen van de sloot zijn er ruimtelijk gezien geen bezwaren.

### **Kostenverhaal**

Met de gemeente Beverwijk zal een erfpachtovereenkomst worden afgesloten. Met het aangaan van de erfpachtovereenkomst is het verhaal van de gemeentelijke kosten verzekerd.

### **Wettelijk vooroverleg**

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Dit betekent dat alvorens een ontwerp omgevingsvergunning in procedure wordt gebracht, vooroverleg is gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie of Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.



In het kader van dit vooroverleg zijn de volgende instanties verzocht een reactie te geven omtrent onderhavige aanvraag:

1. Provincie Noord-Holland;
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
3. Veiligheidsregio Kennemerland;
4. Omgevingsdienst IJmond;
5. Gasunie;
6. Liander;
7. PWN.

Van de zeven benaderde instanties is een reactie ontvangen van Veiligheidsregio Kennemerland, Omgevingsdienst IJmond, Provincie Noord-Holland en Liander. De overige instanties hebben niet gereageerd.

#### Provincie Noord-Holland

##### Samenvatting reactie:

Het plan geeft verder geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wel is het wenselijk om een toets aan de PRV in het plan op te nemen.

Reactie: De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

#### Veiligheidsregio Kennemerland

##### Samenvatting reactie:

vanuit het perspectief van externe veiligheid zijn er geen bezwarende of aanvullende opmerkingen m.b.t. het plan.

Reactie: de reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

##### Samenvatting reactie:

De gemeente Beverwijk heeft Omgevingsdienst IJmond verzocht aan te geven of er milieukundig aandachts- en/of knelpunten zijn voor de ontwikkeling Spaarnestraat 1B te Beverwijk, uitbreiden tennisbaan en verleggen sloot. In deze notitie geven wij ons advies.

#### Bedrijven en milieuzonering

Akkoord met de tekst en conclusie uit de ruimtelijke onderbouwing.

#### Geluid

Er wordt geen geluidgevoelige bestemming mogelijk gemaakt. Toetsing aan de Wet geluidhinder is daarom niet van toepassing. Akkoord met de paragraaf geluid uit de ruimtelijke onderbouwing.

#### Duurzaam bouwen

Duurzaam bouwen is niet van toepassing, omdat er niet wordt gebouwd.

#### Bodem

Akkoord met de tekst in de ruimtelijke onderbouwing.

#### Omgevingsveiligheid

Akkoord met de tekst in de ruimtelijke onderbouwing.

#### Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat de tijdens zowel de aanlegfase als gebruiksfase een uitstoot wordt gecreëerd van 0,0 mol/ha/j (AERIUS kenmerk S2wGt4s4QEH7). Omdat op basis van de van AERIUS-Calculator geen emissie wordt veroorzaakt en het project niet zal leiden tot tijdelijke en/of zeer geringe stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, is het maken van een ecologische voortoets en/of een vergunning t.a.v. emissie niet nodig.

Uit de QuickScan Flora en Fauna is vastgesteld dat er geen zwaarder beschermde planten- of diersoorten voorkomen, anders dan:

- Sperwer
- Algemene broedvogels zoals Kauw, Houtduif, Merel etc.

Conclusie:

1. Akkoord met notitie stikstofdepositie, berekeningen en uitkomsten: Er is geen vergunningplicht op Wnb-gebiedsbescherming.
2. Akkoord met QuickScan flora- en faunaonderzoek, conclusie en aanbevelingen, er is geen ontheffingsplicht benodigd op de verbodsbepalingen Wnb-soortenbescherming.

Aanbevelingen

Aanbevelingen ter bevordering van stadsnatuur ook voor tennisbanen zoals alhier.

Met behulp van enkele eenvoudige maatregelen kan de natuur in het plangebied versterkt worden en krijgen planten en dieren ook in nieuwe ontwikkelingslocaties de ruimte. Hiervoor worden voor dit plan de volgende aanbevelingen gedaan:

- Het plaatsen van vleermuiskasten of geschikt maken of open houden van spouwmuren van nieuwbouw voor vleermuizen;
- Plaatsen van voorzieningen voor Huismussen, Spreeuwen en Gierzwaluwen d.m.v. speciale dakpannen, vogelvides of inmetzelstenen;
- Beplanten en aanleggen van groenstructuren met inheemse soorten die insecten, vogels en vlinders kunnen aantrekken.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Aanvrager zal geadviseerd worden de hiervoor genoemde maatregelen te treffen.

Liander

Samenvatting reactie:

Vanuit Liander zijn er geen opmerkingen op het plan.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

### **Procedure**

Op grond van artikel 3.10 Wabo dient de voorliggende aangevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3 van de Wabo) te worden voorbereid. Dit brengt met zich mee dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op onderhavige aanvraag van toepassing is.

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk heeft bij besluit van 5 december 2015 met documentnummer INT-14-14647 besloten categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5, lid 3 Boro aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is indien er sprake is van een aanvraag voor een omgevingsvergunning



waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan of beheers verordening.

De voorliggende aanvraag is aan te merken als een geval uit categorie b uit de verklaring van geen bedenkingen. Met andere woorden, een aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is niet vereist.

Op grond van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dienen een ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp besluit zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken worden met ingang van 15-10-2020 gedurende zes weken inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Staatscourant en huis-aan-huisblad De Beverwijker.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

#### **Besluiten:**

Aan LTC DEM voornoemd met toepassing van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo juncto artikel 2.12 Wabo een omgevingsvergunning (1<sup>e</sup> fase) te verlenen voor de activiteiten, 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', ten behoeve van het uitbreiden van tennispark LTC DEM aan de Spaarnestraat 1B te Beverwijk, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

#### **Bijgevoegde documenten:**

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit als gewaarmerkte stukken:

- 5325277\_1594888299116\_2020VO0005\_LTC\_DEM\_advies\_voor\_aanvraag\_omgevingsvergunning\_uitbeiden\_tennispark\_en\_verleggen\_sloot\_Spaarnestraat\_1B;
- 5325277\_1594888398781\_Archeologisch\_onderzoek\_072020\_Beverwijk\_Spaarnestraat\_HOLLANDIA\_RAPPORT\_definitief\_2020;
- 5325277\_1594888519699\_Dem\_Tennis\_-\_Ontwerp\_2019-10-31\_;
- 5325277\_1594888566583\_092019\_Tekening\_tennispark\_via\_gemeente;
- 5325277\_1594888582496\_Bijlage\_1\_-\_Kadastrale\_kaart\_Wijk\_aan\_Zee\_en\_Duin\_C\_428;
- 5325277\_1594888601727\_Bijlage\_1b\_-\_Eigendom\_C\_428;
- 5325277\_1594888618684\_Bijlage\_1c\_-\_Eigendom\_C\_3381;
- 5325277\_1594888638093\_Bijlage\_2\_-\_Nieuwe\_inrichting\_tennispark;
- 5325277\_1594888653225\_bijlage\_3\_-\_verschuiving\_watergang\_nieuwe\_inrichting;
- 5325277\_1594888675267\_Bijlage\_5\_-\_HHNK\_vergunning\_19.2232198;
- 5325277\_1595582292130\_BGT\_Dem\_tekening\_incl.\_wijzigingen\_indeling\_tennispark\_en\_lichtmasten\_15072020;
- 5325277\_1595582979364\_publiceerbareaanvraag;
- 5325277\_1595693231947\_Bijlage\_6\_-\_Archeologisch\_onderzoek\_072020\_Beverwijk\_Spaarnestraat\_HOLLANDIA\_RAPPORT\_definitief\_2020.1;
- 5325277\_1601892936382\_LTC\_DEM\_Ruimtelijke\_onderbouwing\_v11\_2020-10-05;

- 5325277\_1601892987681\_Bijlage\_7\_-  
\_Basisdocument\_Padel\_accommodatie;

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

Beverwijk, 21 december 2020  
Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,  
Nemen degen



S. Sperling

Teamleider



Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.



**Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van  
het Bouwbesluit en de Bouwverordening**

**Flora en fauna wet**

"Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken."

**Erfgoedwet**

In verband met eventuele archeologische waarden dienen de bepalingen uit hoofdstuk 5 Archeologische monumentenzorg van de Erfgoedwet (inwerking getreden per 1 juli 2016) in acht te worden genomen.

**Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:**

**Het is verboden** de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via [www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl), "start bouw melden"

**De omgevingsvergunning laat** eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

De situatie dient na het voltooien te worden ingemeten voor de basisregistratie BGT

De te kappen bomen hebben geen monumentale waarden en mogen gekapt worden. In overleg met de gemeente Beverwijk dienen nieuwe bomen teruggeplant te worden (op kosten aanvrager).

Kapvergunning is niet nodig.

Met behulp van enkele eenvoudige maatregelen kan de natuur in het plangebied versterkt worden en krijgen planten en dieren ook in nieuwe ontwikkelingslocaties de ruimte. Hiervoor worden voor dit plan de volgende aanbevelingen gedaan:

- Het plaatsen van vleermuiskasten of geschikt maken of open houden van spouwmuur van nieuwbouw voor vleermuizen;
- Plaatsen van voorzieningen voor Huismussen, Spreeuwen en Gierzwaluwen d.m.v. speciale dakpannen, vogelvides of inmetstelstenen;
- Beplanten en aanleggen van groenstructuren met inheemse soorten die insecten, vogels en vlinders kunnen aantrekken.



LTC DEM

T.a.v. [redacted]

B

1946 AV BEVERWIJK

**documentnummer**  
UIT-20-50917 / Z-20-71839

**team**  
Leefomgeving

**Beverwijk**  
12 oktober 2020

**uw kenmerk/uw brief van**

**behandeld door**  
[redacted]

**verzonden**

13 OKT. 2020

**onderwerp**

Ontwerp omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase uitbreiding tennispark LTC DEM (2020WB0186)

Geachte [redacted]

Hierbij ontvangt u de ontwerp omgevingsvergunning 2019WB0186 (1<sup>e</sup> fase)

**Voor: het uitbreiden van het tennispark LTC DEM**  
**Op het perceel: Spaarnestraat 1B**

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken worden met ingang van 15-10-2020 gedurende zes weken inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en huis-aan-huisblad De Beverwijker. De termijn dat de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage ligt duurt zes weken. Binnen deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning en overige ontwerp besluiten naar voren brengen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beverwijk, namens hen,

[redacted]  
[redacted] 2019WB0186

voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2019WB0186



**ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING UITBREIDEN TENNISPAK LTC DEM,  
OP HET PERCEEL: SPAARNESTRAAT 1B TE BEVERWIJK (1<sup>e</sup> FASE)**

Afdeling: Ruimte  
Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fae (voor de activiteit  
handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)  
Omschrijving: het uitbreiden van het tennispark LTC DEM

---

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

gezien de aanvraag van: LTC DEM  
Spaarnestraat 1B  
[REDACTED] BEVERWIJK  
ontvangstdatum: 24 juli 2020

waarbij een gefaseerde omgevingsvergunning voor de 1<sup>e</sup> fase wordt gevraagd voor het uitbreiden van het tennispark middels de activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);

op het perceel: Spaarnestraat 1B te Beverwijk

**Overwegende:**

De Lawn Tennis Club Door Eendracht Macht (hierna: LTC DEM) heeft het voornemen de inrichting van hun sportterrein aan te passen. Op het kadastrale perceel 'Wijk aan Zee en Duin C 428' aan de Spaarnestraat 1B te Beverwijk. Momenteel beschikt de vereniging over zeven tennisbanen. Graag wil zij in de nieuwe situatie naar acht tennisbanen en 2 padelbanen. Voor deze 'uitbreiding' is de verlegging van een sloot noodzakelijk.

**Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden, die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de daarvoor geldende eisen.

**Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Woongebied Oost en heeft hierin de enkelbestemming Sport en de dubbelbestemmingen "waarde-archeologie 1" en "waarde-archeologie 3".

De huidige watergang heeft de enkelbestemming "Water" en de dubbelbestemming waarde-archeologie 3".

Het bouwplan is niet in overeenstemming met voormelde voorschriften van het bestemmingsplan.

Het verleggen van de betreffende sloot, met de bestemming 'Water', en de uitbreiding van het gebied met de bestemming 'Sport' is niet toegestaan op grond van het huidige bestemmingsplan 'Woongebied Oost'.

De bouw van de 4 m hoge speelwanden rondom de padelbanen in verband met de bestemming 'sport', is in strijd met artikel 8.2.3. lid d van het bestemmingsplan. De maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt 2 m.

In artikel 2.12 Wabo zijn de weigeringsgronden opgenomen voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening opgenomen.

Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande.

Het is niet mogelijk om aan deze afwijkingen medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1° of 2° Wabo. Derhalve kan aan onderhavige aanvraag slechts medewerking worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° Wabo. Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ten behoeve van de onderhavige aanvraag voor een functiewijziging is een ruimtelijke onderbouwing (versie 5 oktober 2020) opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom er sprake is van een 'goede ruimtelijke onderbouwing'. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze (ontwerp) omgevingsvergunning en vormt (mede) de motivering van de (ontwerp) omgevingsvergunning.

De gemeente Beverwijk is van mening dat sporten alleen maar goed is. Het hele omringende gebied staat in het teken van sport. Padel is een sport die in opkomst is. De bestemming 'water' is aangegeven vanwege het simpele feit dat het bestaande watersysteem daar al is gesitueerd.

Het verleggen van een watergang, ten dienste van het watersysteem, met goedkeuring van de beheerder van dat systeem, het hoogheemraadschap, geen enkele weerstand op. Ten aanzien van de aanleg van de padelbanen en verleggen van de sloot zijn er ruimtelijk gezien geen bezwaren.

### **Kostenverhaal**

Met de gemeente Beverwijk zal een erfpachtovereenkomst worden afgesloten. Met het aangaan van de erfpachtovereenkomst is het verhaal van de gemeentelijke kosten verzekerd.

### **Wettelijk vooroverleg**

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Dit betekent dat alvorens een ontwerp omgevingsvergunning in procedure wordt gebracht, vooroverleg is gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie of Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.



In het kader van dit vooroverleg zijn de volgende instanties verzocht een reactie te geven omtrent onderhavige aanvraag:

1. Provincie Noord-Holland;
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
3. Veiligheidsregio Kennemerland;
4. Omgevingsdienst IJmond;
5. Gasunie;
6. Liander;
7. PWN.

Van de zeven benaderde instanties is een reactie ontvangen van Veiligheidsregio Kennemerland, Omgevingsdienst IJmond, Provincie Noord-Holland en Liander. De overige instanties hebben niet gereageerd.

#### Provincie Noord-Holland

##### Samenvatting reactie:

Het plan geeft verder geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wel is het wenselijk om een toets aan de PRV in het plan op te nemen.

Reactie: De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

#### Veiligheidsregio Kennemerland

##### Samenvatting reactie:

vanuit het perspectief van externe veiligheid zijn er geen bezwarende of aanvullende opmerkingen m.b.t. het plan.

Reactie: de reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

#### [REDACTED]

##### Samenvatting reactie:

De gemeente Beverwijk heeft Omgevingsdienst IJmond verzocht aan te geven of er milieukundig aandachtspunten zijn voor de ontwikkeling Spaarnestraat 1B te Beverwijk, uitbreiden tennisbaan en verleggen sloot. In deze notitie geven wij ons advies.

#### Bedrijven en milieuzonering

Akkoord met de tekst en conclusie uit de ruimtelijke onderbouwing.

#### Geluid

Er wordt geen geluidgevoelige bestemming mogelijk gemaakt. Toetsing aan de Wet geluidhinder is daarom niet van toepassing. Akkoord met de paragraaf geluid uit de ruimtelijke onderbouwing.

#### Duurzaam bouwen

Duurzaam bouwen is niet van toepassing, omdat er niet wordt gebouwd.

#### Bodem

Akkoord met de tekst in de ruimtelijke onderbouwing.

#### Omgevingsveiligheid

Akkoord met de tekst in de ruimtelijke onderbouwing.

#### Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat de tijdens zowel de aanlegfase als gebruiksfase een uitstoot wordt gecreëerd van 0,0 mol/ha/j (AERIUS kenmerk S2wGt4s4QEH7). Omdat op basis van de van AERIUS-Calculator geen emissie wordt veroorzaakt en het project niet zal leiden tot tijdelijke en/of zeer geringe stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, is het maken van een ecologische voortoets en/of een vergunning t.a.v. emissie niet nodig.

Uit de QuickScan Flora en Fauna is vastgesteld dat er geen zwaardere beschermde planten- of diersoorten voorkomen, anders dan:

- Sperwer
- Algemene broedvogels zoals Kauw, Houtduif, Merel etc.

Conclusie:

1. Akkoord met notitie stikstofdepositie, berekeningen en uitkomsten: Er is geen vergunningplicht op Wnb-gebiedsbescherming.
2. Akkoord met QuickScan flora- en faunaonderzoek, conclusie en aanbevelingen, er is geen ontheffingsplicht benodigd op de verbodsbepalingen Wnb-soortenbescherming.

Aanbevelingen

Aanbevelingen ter bevordering van stadsnatuur ook voor tennisbanen zoals alhier.

Met behulp van enkele eenvoudige maatregelen kan de natuur in het plangebied versterkt worden en krijgen planten en dieren ook in nieuwe ontwikkelingslocaties de ruimte. Hiervoor worden voor dit plan de volgende aanbevelingen gedaan:

- Het plaatsen van vleermuiskasten of geschikt maken of open houden van spouwmuur van nieuwbouw voor vleermuizen;
- Plaatsen van voorzieningen voor Huismussen, Spreeuwen en Gierzwaluwen d.m.v. speciale dakpannen, vogelvides of inmetzelstenen;
- Beplanten en aanleggen van groenstructuren met inheemse soorten die insecten, vogels en vlinders kunnen aantrekken.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Aanvrager zal geadviseerd worden de hiervoor genoemde maatregelen te treffen.

Liander

Samenvatting reactie:

Vanuit Liander zijn er geen opmerkingen op het plan.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

### **Procedure**

Op grond van artikel 3.10 Wabo dient de voorliggende aangevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3 van de Wabo) te worden voorbereid. Dit brengt met zich mee dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op onderhavige aanvraag van toepassing is.

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk heeft bij besluit van 5 december 2015 met documentnummer INT-14-14647 besloten categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5, lid 3 Boro aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is indien er sprake is van een aanvraag voor een omgevingsvergunning



waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan of beheers verordening.

De voorliggende aanvraag is aan te merken als een geval uit categorie b uit de verklaring van geen bedenkingen. Met andere woorden, een aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is niet vereist.

Op grond van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dienen een ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp besluit zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken worden met ingang van 15-10-2020 gedurende zes weken inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Staatscourant en huis-aan-huisblad De Beverwijker.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn wel/geen zienswijzen naar voren gebracht.

#### **Zienswijzen** **P.M.**

#### **Besluiten:**

Aan LTC DEM voornoemd met toepassing van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo juncto artikel 2.12 Wabo een omgevingsvergunning (1<sup>e</sup> fase) te verlenen voor de activiteiten, 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', ten behoeve van het uitbreiden van tennispark LTC DEM aan de Spaarnestraat 1B te Beverwijk, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

#### **Bijgevoegde documenten:**

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit als gewaarmerkte stukken:

- 5325277\_1594888299116\_2020VO0005\_LTC\_DEM\_advies\_voor\_aanvraag\_omgevingsvergunning\_uitbeiden\_tennispark\_en\_verleggen\_sloot\_Spaarnestraat\_1B;
- 5325277\_1594888398781\_Archeologisch\_onderzoek\_072020\_Beverwijk\_Spaarnestraat\_HOLLANDIA\_RAPPORT\_definitief\_2020;
- 5325277\_1594888519699\_Dem\_Tennis\_-\_Ontwerp\_2019-10-31\_;
- 5325277\_1594888566583\_092019\_Tekening\_tennispark\_via\_gemeente;
- 5325277\_1594888582496\_Bijlage\_1\_-\_Kadastrale\_kaart\_Wijk\_aan\_Zee\_en\_Duin\_C\_428;
- 5325277\_1594888601727\_Bijlage\_1b\_-Eigendom\_C\_428;
- 5325277\_1594888618684\_Bijlage\_1c\_-Eigendom\_C\_3381;
- 5325277\_1594888638093\_Bijlage\_2\_-\_Nieuwe\_inrichting\_tennispark;
- 5325277\_1594888653225\_bijlage\_3\_-\_verschuiving\_watergang\_nieuwe\_inrichting;
- 5325277\_1594888675267\_Bijlage\_5\_-\_HHNK\_vergunning\_19.2232198;
- 5325277\_1595582292130\_BGT\_Dem\_tekening\_incl.\_wijzigingen\_indeling\_tennispark\_en\_lichtmasten\_15072020;
- 5325277\_1595582979364\_publiceerbareaanvraag;

- 5325277\_1595693231947\_Bijlage\_6\_-  
\_Archeologisch\_onderzoek\_072020\_Beverwijk\_Spaarnestraat\_HOLLANDIA  
\_RAPPORT\_definitief\_2020.1;
- 5325277\_1601892936382\_LTC\_DEM\_Ruimtelijke\_onderbouwing\_v11\_2020  
-10-05;
- 5325277\_1601892987681\_Bijlage\_7\_-  
\_Basisdocument\_Padel\_accommodatie;

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

Beverwijk,  
Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,  
Namens dezen,

Teamleider

Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.



**Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van  
het Bouwbesluit en de Bouwverordening**

**Flora en fauna wet**

"Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden geveerd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden geveerd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken."

**Erfgoedwet**

In verband met eventuele archeologische waarden dienen de bepalingen uit hoofdstuk 5 Archeologische monumentenzorg van de Erfgoedwet (inwerking getreden per 1 juli 2016) in acht te worden genomen.

**Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:**

**Het is verboden** de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via [www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl), "start bouw melden"

**De omgevingsvergunning laat** eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

De situatie dient na het voltooien te worden ingemeten voor de basisregistratie BGT

De te kappen bomen hebben geen monumentale waarden en mogen gekapt worden. In overleg met de gemeente Beverwijk dienen nieuwe bomen teruggeplant te worden (op kosten aanvrager).

Kapvergunning is niet nodig.

Met behulp van enkele eenvoudige maatregelen kan de natuur in het plangebied versterkt worden en krijgen planten en dieren ook in nieuwe ontwikkelingslocaties de ruimte. Hiervoor worden voor dit plan de volgende aanbevelingen gedaan:

- Het plaatsen van vleermuiskasten of geschikt maken of open houden van spouwmuren van nieuwbouw voor vleermuizen;
- Plaatsen van voorzieningen voor Huismussen, Spreeuwen en Gierzwaluwen d.m.v. speciale dakpannen, vogelvides of in metselstenen;
- Beplanten en aanleggen van groenstructuren met inheemse soorten die insecten, vogels en vlinders kunnen aantrekken.



LTC DEM

T.a.v. [redacted]

B

BEVERWIJK

**documentnummer**

D-071473 / Z-20-105172

**team**

Leefomgeving

**Beverwijk**

19 april 2021

**uw kenmerk/uw brief van**

**behandeld door**

**verzonden**

17 MEI 2021

**onderwerp**

Omgevingsvergunning 2020WB0297 (fase 2)

Geachte [redacted]

Hierbij ontvangt u de aan u verleende omgevingsvergunning bij besluit d.d. 26 april 2021, nr. 2020WB0297 (2<sup>e</sup> fase)

**Voor:**

- het realiseren van maximaal 4 meter hoge wanden rondom de aan te leggen padelbanen.
- het uitvoeren van werken en werkzaamheden t.b.v. verleggen sloot, bouwrijpmaken terrein (waaronder mede het vergraven grond voor de watergang, masten, bekabeling),

**Op het perceel: Spaarnestraat 1B**

**Niet eens met het besluit**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een brief schrijven naar de rechtbank. Zo'n brief heet een beroepschrift. U kunt het beroepschrift sturen naar Rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het beroepschrift moet u binnen 6 weken naar de rechtbank sturen. De beroepstermijn start een dag na de dag waarop het besluit ter inzage wordt gelegd. U kunt alleen een beroepschrift schrijven als u tegen de ontwerp omgevingsvergunning een zienswijze heeft ingediend of als het redelijkerwij niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beverwijk, namens hen,  
teammanager Leefomgeving,



[REDACTED]

**Bijlage(n):**

- omgevingsvergunning [REDACTED]
- Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2020WB0297

**OMGEVINGSVERGUNNING BOUWEN EN UITVOEREN VAN  
WERKEN/WERKZAAMHEDEN TENNISPARK LTC DEM, OP HET PERCEEL:  
SPAARNESTRAAT 1B TE BEVERWIJK (2<sup>e</sup> FASE)**

Afdeling: Ruimte  
Onderwerp: Omgevingsvergunning 2<sup>e</sup> fase (voor de activiteit bouwen en uitvoeren van werken en werkzaamheden)  
Omschrijving: Aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen t.b.v. bouw 4 meter hoge wanden padelbanen.  
Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden t.b.v. verleggen sloot, bouwrijpmaken terrein (waaronder mede het vergraven grond voor de watergang, masten, bekabeling),

---

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

gezien de aanvraag van: LTC DEM  
[REDACTED] B  
[REDACTED] BEVERWIJK  
ontvangstdatum: 19 november 2020

waarbij een gefaseerde omgevingsvergunning voor de 2<sup>e</sup> fase wordt gevraagd voor het uitbreiden van het tennispark middels de activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)
- Uitvoeren van werken en werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo);

op het perceel: Spaarnestraat 1B te Beverwijk

**Overwegende:**

De Lawn Tennis Club Door Eendracht Macht (hierna: LTC DEM) heeft het voornemen de inrichting van hun sportterrein aan te passen. Op het kadastrale perceel 'Wijk aan Zee en Duin C 428' aan de Spaarnestraat 1B te Beverwijk.

Momenteel beschikt de vereniging over zeven tennisbanen.

Onderhavige aanvraag tweede fase betreft een aanvraag voor de activiteit bouwen en uitvoeren van werken/werkzaamheden.

De aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen is aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- bouw van maximaal 4 meter hoge wanden rondom de aan te leggen padelbanen.
- Plaatsen van een duiker t.b.v. realisatie tijdelijke ontsluiting

Tevens is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aangevraagd t.b.v. verleggen sloot, bouwrijpmaken terrein (waaronder mede het vergraven grond voor de watergang, masten, bekabeling),

**Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden, die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor).



De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de daarvoor geldende eisen.

### **Activiteit bouwen**

Op de voorbereiding van dit besluit is paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria.

Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande.

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar het oordeel van ons college aannemelijk dat het bouwen van de maximaal 4 meter hoge wanden rondom de padelbanen, voldoet aan de in het Bouwbesluit en de in de Bouwverordening van de gemeente Beverwijk gestelde voorschriften.

Voorafgaand aan de omgevingsvergunning fase 2 is op 21 december 2020 een omgevingsvergunning fase 1 verleend voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning 1e fase is geregistreerd onder het nummer UIT-20-51869.

Deze omgevingsvergunning fase 1 was benodigd om de uitbreiding van het tennispark op de bestemming Water en het realiseren van speelwanden in afwijking van de planregels mogelijk te maken.

Op grond van artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien deze in overeenstemming is met de eerder met toepassing van artikel 2.12 Wabo verleende omgevingsvergunning 1e fase.

De onderliggende aanvraag is getoetst aan de eerder met toepassing van artikel 2.12 Wabo verleende omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De voorliggende aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met deze omgevingsvergunning.

Het realiseren van een tijdelijke duiker t.b.v. het realiseren van een tijdelijke ontsluiting is geen bouwvergunning plichtige activiteit.

### **Activiteit uitvoeren van werken en werkzaamheden**

In het kader van de uitbreiding van het tennispark vinden de volgende activiteiten plaats met mogelijke gevolgen voor de archeologische waarden in het gebied:

- Verleggen sloot
- Plaatsen tijdelijke ontsluiting
- Vergraven grond voor de watergang, masten, bekabeling en de bouw van de muren rond de padelbaan.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Woongebied Oost en heeft hierin de enkelbestemming Sport en de dubbelbestemmingen "waarde-archeologie 1" en "waarde-archeologie 3".



De huidige watergang heeft de enkelbestemming "Water" en de dubbelbestemming waarde-archeologie 3".

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria.

Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande.

Volgens het bestemmingsplan moet er archeologisch onderzoek plaatsvinden bij werken groter dan 2500 m<sup>2</sup> en die dieper reiken dan 35 cm onder maaiveld ( ter plaatse van de aanduiding Waarde - Archeologie - 3) en ter plaatse van Waarde – archeologie 1 bij werken die dieper reiken dan 35 cm onder maaiveld.

Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van ca. 1000 m<sup>2</sup> en de verwachting is dat bij het verplaatsen van de sloot er in ieder geval dieper dan 35 cm onder het maaiveld gegraven wordt.

In het kader van onderhavige aanvraag is een archeologisch bureau- en booronderzoek Spaarnestraat 1B te Beverwijk, gemeente Beverwijk (NH) uitgevoerd.

De conclusies van het archeologisch bureau- en booronderzoek Spaarnestraat 1B kunnen worden onderschreven.

Dit bureauonderzoek heeft aangetoond dat het onderzoeksgebied in de middeleeuwen, met name in de late middeleeuwen en de nieuwe tijd bewoond is geweest. Dat zorgt voor een hoge trefkans op het aantreffen van archeologische sporen uit deze periodes.

Uit het verkennend booronderzoek is naar voren gekomen dat het terrein is opgebracht met een dik pakket bouwzand aan de linker- en achterzijde van sloot. Ten noordwesten aan de kant van de tennisbaan is het ophoogpakket een stuk dikker. Het maaiveld verschil met de slootkant ten zuidoosten bij de voetbalvelden bedraagt daarom ook ruim 50 cm. Tot een diepte van ongeveer 1,50-2,00 m -mv is de bodem geroerd, waarschijnlijk door de aanleg van de sloten, de tennisbaan en de voetbalvelden. Ook is naast de sloot recentelijk een drainagesysteem aangelegd. Deze bodem is opgebracht om de tennisbanen egaal aan te leggen. In een aantal boringen is namelijk gravel aangetroffen. De klei- en zandlagen zijn vanaf 1,50-2,00 m -mv waarschijnlijk natuurlijk afgezet en bevatten geen archeologische indicatoren (Formatie van Naaldwijk, laagpakket van Wormer en Zandvoort). Het natuurlijke veen is uiteindelijk niet aangeboord.

Om een duidelijk beeld te krijgen van de mate van verstoring van de ondergrond binnen het onderzoeksgebied is een archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van verkennende boringen geadviseerd door de gemeente. Uit dit verkennend booronderzoek is gebleken dat de bodem tot een diepte van 2,00 m -mv recentelijk is opgebracht. Bovendien zijn in de daaronder liggende natuurlijke lagen geen archeologische indicatoren aangetroffen. De bodemingrepen zullen om die reden mogelijke archeologische resten niet beschadigen. Indien de bodemingrepen (bijvoorbeeld de sloten) dieper zullen reiken dan de genoemde 2,00 meter dan biedt het onderzoek onvoldoende informatie om het terrein vrij te kunnen geven.

### **Procedure**

Op verzoek van de aanvrager kan een omgevingsvergunning in twee fasen worden verleend (art. 2.5, Wabo). In artikel 2.5 lid 2, Wabo wordt aangegeven dat een beschikking met betrekking tot de eerste of de tweede fase wordt voorbereid volgens de procedure die zou gelden als de omgevingsvergunning niet gefaseerd zou worden aangevraagd. In het tweede lid is bepaald dat op de beschikkingen in beide



fasen door hetzelfde bestuursorgaan wordt beslist. Het betreft het bestuursorgaan dat bevoegd zou zijn te beslissen en de procedure die van toepassing zou zijn als het project in één keer zou worden aangevraagd. Ook wordt in beide fasen dezelfde voorbereidingsprocedure gevolgd.

Van een omgevingsvergunning is sprake op het moment dat de beschikking omgevingsvergunning fase 1 voor de activiteit afwijken bestemmingsplan én de beschikking omgevingsvergunning fase 2 voor de activiteit bouwen zijn verleend. De omgevingsvergunning fase 1 en fase 2 treden gelijktijdig in werking na afloop van de beroepstermijn.

Omdat de omgevingsvergunning middels de uitgebreide procedure is voorbereid brengt dit met zich mee dat op de voorliggende aangevraagde omgevingsvergunning voor de 2<sup>e</sup> fase de uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bepaald in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Op grond van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dienen een ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp besluit zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn met ingang van 18-02-2021 gedurende zes weken inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Staatscourant en huis-aan-huisblad De Beverwijker.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

#### **Besluiten:**

Aan LTC DEM voornoemd met toepassing van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo juncto artikel 2.10 Wabo en artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo juncto artikel 2.11 Wabo een omgevingsvergunning (2<sup>e</sup> fase) te verlenen voor de activiteiten, 'bouwen' en 'uitvoeren van werken en werkzaamheden', ten behoeve van het uitbreiden van tennispark LTC DEM aan de Spaarnestraat 1B te Beverwijk, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

#### **Bijgevoegde documenten:**

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit als gewaarmerkte stukken:

- 5532611\_1605772494266\_Uitbreiding\_DEM\_-\_Situatieplan\_bestaand;
- 5532611\_1605772565728\_Uitbreiding\_DEM\_-\_duiker;
- 5532611\_1605772627405\_19.2232198\_Tennisvereniging\_DEM\_verleggen\_waterloop\_en\_damwand\_Adrichem\_Beverwijk;
- 5532611\_1605785607711\_Offerte\_Wijcker\_infra\_okt2020\_20201021\_113825;
- 5532611\_1605785739836\_Basisdocument\_Padel\_accommodatie;
- 814. Beverwijk Spaarnestraat 1B (BUR + IVO-O) aangepast def 2.0
- 5532611\_1605787489516\_Bijlage\_3\_-\_verschuiving\_watergang\_nieuwe\_inrichting;
- 5532611\_1605787541833\_LTC\_DEM\_Ruimtelijke\_onderbouwing\_v11\_2020-10-05;
- 5532611\_1605788144271\_papierenformulier;

- 5532611\_1605788144286\_publiceerbareaanvraag;
- 5532611\_1612111622858\_LTC-DEM-bouwtekening-31-1-2021;
- 5532611\_1612111945164\_Technische\_beschrijving\_padelbanen;
- 5532611\_1612162022071\_LTC-DEM-bouwtekening\_incl.\_technische\_specs

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

Beverwijk,  
Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,  
Namens dezen,



Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.



## Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2020WB0297

**Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van  
het Bouwbesluit en de Bouwverordening**

### **Flora en fauna wet**

"Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken."

### **Erfgoedwet**

In verband met eventuele archeologische waarden dienen de bepalingen uit hoofdstuk 5 Archeologische monumentenzorg van de Erfgoedwet (inwerking getreden per 1 juli 2016) in acht te worden genomen.

### **Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:**

**Het is verboden** de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via [www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl), "start bouw melden"

**De omgevingsvergunning laat** eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

Op grond van deze vergunning zijn slechts bodemingrepen toegestaan tot een diepte van 2,00 meter m- mv. Indien de bodemingrepen (bijvoorbeeld de sloten) dieper zullen reiken dan de genoemde 2,00 meter dan biedt het onderzoek onvoldoende informatie om het terrein vrij te kunnen geven.

Voor het realiseren van een tijdelijke ontsluiting is een separate toestemming benodigd van de gemeente Beverwijk.



Dem Lawn Tennis Club

T.a.v. [redacted]

[redacted] BEVERWIJK

**documentnummer**

D-029503 / Z-20-105172

**team**

Leefomgeving

**Beverwijk**

11 februari 2021

**uw kenmerk/uw brief van**

**behandeld door**

**verzonden**

**onderwerp**

Ontwerp omgevingsvergunning 2020WB0297 (fase 2)

**16 FEB. 2021**

Geachte [redacted]

Hierbij ontvangt u de ontwerp omgevingsvergunning 2020WB0297 (2<sup>e</sup> fase)

**Voor: het uitbreiden van het tennispark LTC DEM**

**Op het perceel: Spaarnestraat 1B**

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken worden met ingang van 18-02-2021 gedurende zes weken inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en huis-aan-huisblad De Beverwijker. De termijn dat de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage ligt duurt zes weken. Binnen deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning en overige ontwerp besluiten naar voren brengen.

Hoogachtend,

[redacted] wethouders van Beverwijk, namens hen,  
[redacted] leefomgeving,

Bijlage(n):

- ontwerp omgevingsvergunning 2020WB0297
- Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2020WB0297



**ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING UITBREIDEN TENNIS PARK LTC DEM,  
OP HET PERCEEL: SPAARNESTRAAT 1B TE BEVERWIJK (2<sup>e</sup> FASE)  
2020WB0297**

Afdeling: Ruimte  
Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning 2<sup>e</sup> fase (voor de activiteit bouwen en uitvoeren van werken en werkzaamheden)  
Omschrijving: Aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen t.b.v. bouw 4 meter hoge muren padelbanen.  
Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden t.b.v. verleggen sloot, bouwrijpmaken terrein (waaronder mede het vergraven grond voor de watergang, masten, bekabeling),

-----  
Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

gezien de aanvraag van: LTC DEM  
[REDACTED] BEVERWIJK  
ontvangstdatum: 19 november 2020

waarbij een gefaseerde omgevingsvergunning voor de 2<sup>e</sup> fase wordt gevraagd voor het uitbreiden van het tennispark middels de activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)
- Uitvoeren van werken en werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo);

op het perceel: Spaarnestraat 1B te Beverwijk

**Overwegende:**

De Lawn Tennis Club Door Eendracht Macht (hierna: LTC DEM) heeft het voornemen de inrichting van hun sportterrein aan te passen. Op het kadastrale perceel 'Wijk aan Zee en Duin C 428' aan de Spaarnestraat 1B te Beverwijk. Momenteel beschikt de vereniging over zeven tennisbanen.

Graag wil zij in de nieuwe situatie naar acht tennisbanen en 2 padelbanen. Voor deze 'uitbreiding' dient een bestaande watergang te worden verlegd, het terrein bouwrijp te worden gemaakt en 2 padelbanen te worden aangelegd.

Aanvrager heeft de omgevingsvergunning gefaseerd aangevraagd. In de eerste fase is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd.

Onderhavige aanvraag betreft een aanvraag voor de 2<sup>e</sup> fase en omvat een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en uitvoeren van werken en werkzaamheden.

De aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen is aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- bouw 4 meter hoge muren padelbanen.
- Plaatsen van een duiker t.b.v. realisatie tijdelijke ontsluiting

Tevens is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aangevraagd t.b.v. verleggen sloot, bouwrijpmaken terrein (waaronder mede het vergraven grond voor de watergang, masten, bekabeling),

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden, die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de daarvoor geldende eisen.

### **Activiteit bouwen**

Op de voorbereiding van dit besluit is paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria.

Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande.

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar het oordeel van ons college aannemelijk dat het bouwen van de 4 meter hoge muren t.b.v. de padelbanen, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de in het Bouwbesluit en de in de Bouwverordening van de gemeente Beverwijk gestelde voorschriften.

Het realiseren van een tijdelijke duiker t.b.v. het realiseren van een tijdelijke ontsluiting is geen bouwvergunning plichtige activiteit.

In het kader van het realiseren van een tijdelijke ontsluiting in de vorm van een tijdelijke duiker en dam dient een separate melding te worden ingediend op grond van de APV.

### **Activiteit uitvoeren van werken en werkzaamheden**

In het kader van de uitbreiding van het tennispark vinden de volgende activiteiten plaats met mogelijke gevolgen voor de archeologische waarden in het gebied:

- Verleggen sloot
- Plaatsen tijdelijke ontsluiting
- Vergraven grond voor de watergang, masten, bekabeling en de bouw van de muren rond de padelbaan.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Woongebied Oost en heeft hierin de enkelbestemming Sport en de dubbelbestemmingen "waarde-archeologie 1" en "waarde-archeologie 3".

De huidige watergang heeft de enkelbestemming "Water" en de dubbelbestemming waarde-archeologie 3".

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria.

Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande.



Volgens het bestemmingsplan moet er archeologisch onderzoek plaatsvinden bij werken groter dan 2500 m<sup>2</sup> en die dieper reiken dan 35 cm onder maaiveld ( ter plaatse van de aanduiding Waarde - Archeologie - 3) en ter plaatse van Waarde – archeologie 1 bij werken die dieper reiken dan 35 cm onder maaiveld.

Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van ca. 1000 m<sup>2</sup> en de verwachting is dat bij het verplaatsen van de sloot er in ieder geval dieper dan 35 cm onder het maaiveld gegraven wordt.

In het kader van onderhavige aanvraag is een archeologisch bureau- en booronderzoek [REDACTED] te Beverwijk, gemeente Beverwijk (NH) uitgevoerd.

De conclusies van het archeologisch bureau- en booronderzoek Spaarnestraat 1B kunnen worden onderschreven.

Dit bureauonderzoek heeft aangetoond dat het onderzoeksgebied in de middeleeuwen, met name in de late middeleeuwen en de nieuwe tijd bewoond is geweest. Dat zorgt voor een hoge trefkans op het aantreffen van archeologische sporen uit deze periodes.

Uit het verkennend booronderzoek is naar voren gekomen dat het terrein is opgebracht met een dik pakket bouwzand aan de linker- en achterzijde van sloot. Ten noordwesten aan de kant van de tennisbaan is het ophoogpakket een stuk dikker. Het maaiveld verschil met de slootkant ten zuidoosten bij de voetbalvelden bedraagt daarom ook ruim 50 cm. Tot een diepte van ongeveer 1,50-2,00 m -mv is de bodem geroerd, waarschijnlijk door de aanleg van de sloten, de tennisbaan en de voetbalvelden. Ook is naast de sloot recentelijk een drainagesysteem aangelegd. Deze bodem is opgebracht om de tennisbanen egaal aan te leggen. In een aantal boringen is namelijk gravel aangetroffen. De klei- en zandlagen zijn vanaf 1,50-2,00 m -mv waarschijnlijk natuurlijk afgezet en bevatten geen archeologische indicatoren (Formatie van Naaldwijk, laagpakket van Wormer en Zandvoort). Het natuurlijke veen is uiteindelijk niet aangeboord.

Om een duidelijk beeld te krijgen van de mate van verstoring van de ondergrond binnen het onderzoeksgebied is een archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van verkennende boringen geadviseerd door de gemeente. Uit dit verkennend booronderzoek is gebleken dat de bodem tot een diepte van 2,00 m -mv recentelijk is opgebracht. Bovendien zijn in de daaronder liggende natuurlijke lagen geen archeologische indicatoren aangetroffen. De bodemingrepen zullen om die reden mogelijke archeologische resten niet beschadigen. Indien de bodemingrepen (bijvoorbeeld de sloten) dieper zullen reiken dan de genoemde 2,00 meter dan biedt het onderzoek onvoldoende informatie om het terrein vrij te kunnen geven.

### **Procedure**

Op grond van artikel 3.10 Wabo dient de voorliggende aangevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3 van de Wabo) te worden voorbereid. Dit brengt met zich mee dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op onderhavige aanvraag van toepassing is.

Op grond van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dienen een ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp besluit zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken worden met ingang van 18-02-2021 gedurende zes weken inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Staatscourant en huis-aan-huisblad De Beverwijker.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn wel/geen zienswijzen naar voren gebracht.

**Zienswijzen**  
P.M.

**Besluiten:**

Aan LTC DEM voornoemd met toepassing van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo juncto artikel 2.10 Wabo en artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo juncto artikel 2.11 Wabo een omgevingsvergunning (2<sup>e</sup> fase) te verlenen voor de activiteiten, 'bouwen' en 'uitvoeren van werken en werkzaamheden', ten behoeve van het uitbreiden van tennispark LTC DEM aan de [REDACTED] te Beverwijk, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

**Bijgevoegde documenten:**

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit als gewaarmerkte stukken:

- 5532611\_1605772494266\_Uitbreiding\_DEM\_-\_Situatieplan\_bestaand;
- 5532611\_1605772565728\_Uitbreiding\_DEM\_-\_duiker;
- 5532611\_1605772627405\_19.2232198\_Tennisvereniging\_DEM\_verleggen\_waterloop\_en\_damwand\_Adrichem\_Beverwijk;
- 5532611\_1605785607711\_Offerte\_Wijcker\_infra\_okt2020\_20201021\_113825;
- 5532611\_1605785739836\_Basisdocument\_Padel\_accommodatie;
- 814. Beverwijk Spaarnestraat 1B (BUR + IVO-O) aangepast def 2.0
- 5532611\_1605787489516\_Bijlage\_3\_-\_verschuiving\_watergang\_nieuwe\_inrichting;
- 5532611\_1605787541833\_LTC\_DEM\_Ruimtelijke\_onderbouwing\_v11\_2020-10-05;
- 5532611\_1605788144271\_papierenformulier;
- 5532611\_1605788144286\_publiceerbareaanvraag;
- 5532611\_1612111622858\_LTC-DEM-bouwtekening-31-1-2021;
- 5532611\_1612111945164\_Technische\_beschrijving\_padelbanen;
- 5532611\_1612162022071\_LTC-DEM-bouwtekening\_incl.\_technische\_specs



De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

Beverwijk,  
Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,  
Namens dezen,  
[Redacted]  
Teamleider [Redacted]

Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

**Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van  
het Bouwbesluit en de Bouwverordening**

**Flora en fauna wet**

"Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken."

**Erfgoedwet**

In verband met eventuele archeologische waarden dienen de bepalingen uit hoofdstuk 5 Archeologische monumentenzorg van de Erfgoedwet (inwerking getreden per 1 juli 2016) in acht te worden genomen.

**Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:**

**Het is verboden** de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via [www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl), "start bouw melden"

**De omgevingsvergunning laat** eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

Op grond van deze vergunning zijn slechts bodemingrepen toegestaan tot een diepte van 2,00 meter m- mv. Indien de bodemingrepen (bijvoorbeeld de sloten) dieper zullen reiken dan de genoemde 2,00 meter dan biedt het onderzoek onvoldoende informatie om het terrein vrij te kunnen geven.

Voor het realiseren van een tijdelijke ontsluiting van het bouwterrein dient een separate melding voor een tijdelijke inrit/uitrit te worden ingediend op grond van de APV.





Lawn Tennisclub DEM

T.a.v. [redacted]

Postbus 467

1940 AL BEVERWIJK

**documentnummer**

D-073816 / Z-21-105679

**team**

Leefomgeving

**Beverwijk**

20 september 2021

**uw kenmerk/uw brief van**

**behandeld door**

**verzonden**

**onderwerp**

Beschikking omgevingsvergunning nr. 2021WB0141

20 SEP. 2021

Geachte [redacted]

Hierbij ontvangt u de aan u verleende omgevingsvergunning bij besluit van d.d. 20 september 2021, nr 2021WB0141.

**Voor: toevoegen 3e padelbaan en 8e tennisbaan laten vervallen**  
**Op het perceel: Spaarnestraat 1 B te Beverwijk**

#### **Procedure**

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag getoetst aan de in de artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

#### **Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Beverwijk, ter attentie van de commissie voor de behandeling van de bezwaarschriften, postbus 450, [redacted] Beverwijk. Indiening van een

bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een bezwaarschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Locatie Haarlem, sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden

**Bestuurlijk overleg dd 16 september jl.**

Tijdens dit overleg met wethouder Ferraro is onder andere deze aanvraag voor wijziging van het aantal padel-/tennisbanen met u besproken. In dit overleg heeft u aangegeven dat u in verband met de aanleg van de padelbanen, samen met de bewoners van de [REDACTED] de afstelling van de lichtmasten opnieuw gaat bepalen. U zult daarbij ook zorgen voor een begroeide aarden geluidswal langs de padelbanen.

Wij juichen deze aanpassingen op uw sportpark toe want deze zullen positief bijdragen aan het herstellen van de relatie met de omwonenden.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,  
Namens dezen



**Bijlage(n):**

- reguliere omgevingsvergunning nr. 2021WB0141
- Vorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2021WB0141



## REGULIERE OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

Gezien de aanvraag van: T.a.v. [REDACTED]  
Wonende: Postbus 467  
In de gemeente: [REDACTED] BEVERWIJK  
Ontvangstdatum: 16 juni 2021

Waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd:

Voor: **toevoegen 3e padelbaan en 8e tennisbaan laten vervallen**  
Op het perceel: **plaatselijk bekend Spaarnestraat 1b te Beverwijk,**  
**Kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin , sectie**  
**C, perceelnummer(s) 428**

### Overwegende:

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ons college heeft na ontvangst van de aanvraag op 21 juli 2021 een hersteltermijn geboden van 4 weken om alsnog de ontbrekende gegevens en bescheiden in te dienen.

Aanvrager heeft op 22 juli 2021 alle ontbrekende gegevens en bescheiden ingediend.

De aanvraag omgevingsvergunning is op 3 augustus 2021 ontvankelijk verklaard, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Per brief van 3 augustus 2021 is de beslistermijn met zes weken verlengd.

Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat het desbetreffende bouwen voldoet aan de voor dat bouwen geldende eisen.

Op de voorbereiding van dit besluit is paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria.

Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande.

De afdeling verkeer van onze gemeente heeft advies gegeven omtrent onderhavige aanvraag; op 9 augustus 2021 is onderhavig plan verkeerskundig akkoord bevonden.

Vervolgens is nagegaan of de bouwactiviteit in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Woongebied Oost en heeft hierin de enkelbestemming Sport en de dubbelbestemmingen "waarde-archeologie 1" en "waarde-archeologie 3".

De huidige watergang heeft de enkelbestemming "Water" en de dubbelbestemming waarde-archeologie 3".

Het bouwplan is niet in overeenstemming met voormelde voorschriften van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien deze niet in strijd is met een eerder met toepassing van artikel 2.12 Wabo verleende omgevingsvergunning.

Op 21 december 2020 is een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening om de uitbreiding van het tennispark op de bestemming Water mogelijk te maken. (UIT-20-51869).

De voorliggende aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met deze verleende omgevingsvergunning.

Op de gronden aan de Spaarnestraat 1B is de Ruimtelijke onderbouwing LTC DEM van toepassing. De gronden zijn aangewezen als "Sport".

Het bouwplan is in overeenstemming met de bestemming sport.

Daarnaast is de bouw van de 4 meter hoge speelwanden rondom de padelbanen in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan. Immers zijn de speelwanden rondom de padelbanen gelijk te stellen aan ballenvangers en volgens het bestemmingsplan mogen ballenvangers maximaal 10 meter hoog zijn.<sup>1</sup>

Het bouwen is niet in strijd met de algemene regels van het Rijk of de provincie. Gelet op de artikel 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en op de bouwverordening dezer gemeente:

#### **Besluiten:**

Aan LTC DEM, voornoemd, een reguliere omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit bouwen betreffende toevoegen van een derde padelbaan en het laten vervallen van de achtste tennisbaan zoals bovenbedoeld, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen en overige bijlagen en onder de bijgevoegde voorwaarden en nadere eisen.

#### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- 6056043\_1620122261835\_21HB0222-SS-002-VO-210422-BESTAANDE\_SITUATIE\_-.pdf met ontvangstdatum d.d. 16-06-2021
- 6056043\_1623662653340\_Tekening\_-\_Uitbreiding\_Park\_-\_2020-Situatieplan\_-\_nieuw.pdf met ontvangstdatum d.d. 16-06-2021
- 6056043\_1623662922468\_Schermafbeelding\_2021-06-14\_om\_11.28.11.png met ontvangstdatum d.d. 16-06-2021
- 6056043\_1623669531946\_Schetsplan.pdf met ontvangstdatum d.d. 16-06-2021

<sup>1</sup> Artikel 8.2.3. aanhef en onder c van het bestemmingsplan Woongebied Oost



- 6056043\_1623669734918\_LTC-DEM-bouwtekening\_incl.\_technische\_specs.pdf met ontvangstdatum d.d. 16-06-2021
- 6056043\_1623855565932\_papierenformulier.pdf met ontvangstdatum d.d. 16-06-2021
- 6056043\_1623855565987\_publiceerbareaanvraag.pdf met ontvangstdatum d.d. 16-06-2021
- LTC DEM onderbouwing wijziging drie padelbanen VO.2. met ontvangstdatum d.d. 22-07-2021
- Schermafbeelding 2020-01-18 om 10.35.43 met ontvangstdatum ontvangst d.d. 22-07-2021

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

Bouwkosten  
Leges



Beverwijk,  
Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,



Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er voor zorg te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven

## Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2021WB0141

### **Wet Natuurbescherming**

"Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken."

### **Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:**

**Het is verboden** de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via [www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl), "start bouw melden"

**Het bouwen moet** geschieden overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente Beverwijk en het bouwbesluit.

**Indien voorafgaande aan** dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register), constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd.

**Indien aan de** bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, dan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.

**Het is verboden** een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld via [www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl) "kennisgeving-voltooiing-bouw" en is geschouwd door bouw- en woningtoezicht of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

**De omgevingsvergunning laat** eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.