

Van: Voorzitter DEM Tennis [redacted]

Verzonden: 22-05-2023 12:41

Aan: [redacted]
Jan [redacted]

Info <info@odijmond.nl>

CC: Voorzitter DEM Tennis [redacted]

Onderwerp: Gedoogverzoek LTC DEM padelbanen

Geachte [redacted] en [redacted] beste [redacted] en [redacted]

Hierbij dien ik namens LTC DEM een gedoogverzoek in voor het langer openstellen van twee van de drie bestaande padelbanen op ons tennispark gedurende de overgangssituatie naar een permanente oplossing met een geluidsscherm.

LTC DEM doet een beroep op het gedoogkader voor het tijdelijk mogen overschrijden van de geluidsnormen van het Activiteitenbesluit.

De vereniging stelt een snelle behandeling zeer op prijs.. De boordeling van het verzoek heeft namelijk invloed op de organisatie van onze toernooien en competities. Hierbij geldt dat wij niet alleen te maken hebben met LTC DEM maar ook met andere verenigingen en de KNLTB.

De vergunning is inmiddels ingediend.

Met sportieve groet,

[redacted]

Voorzitter LTC DEM

[redacted] | 06 – 51 19 08 11

Gedoogverzoek LTC DEM

Gemeente Beverwijk

Beverwijk

Betreft: gedoogverzoek LTC DEM overgangssituatie geluidsoverlast en zicht op legalisatie

1 april 2023

Geachte College & Omgevingsdienst IJmond,

Gedoogverzoek

Hierbij dien ik namens LTC DEM een gedoogverzoek in voor het langer openstellen van twee van de drie bestaande padelbanen op ons tennispark gedurende de overgangssituatie naar een permanente oplossing met een geluidsscherm.

Aanleiding

Sinds eind september 2022 heeft tennis- en padelvereniging LTC DEM een dwangsom opgelegd gekregen voor het gebruik van de nieuw aangelegde padelbanen na 20:00. Deze dwangsom is nu dus ruim een half jaar van kracht.

LTC DEM doet een beroep op het gedoogkader voor het tijdelijk mogen overschrijden van de geluidsnormen van het Activiteitenbesluit. Graag teken ik hierbij aan dat deze tijdelijke overschrijding alleen op twee woonwagens ter hoogte van tennisbaan drie betreft. In meerdere akoestische onderzoeken is inmiddels aangetoond dat als LTC DEM twee van de drie padelbanen openstellen, er geen sprake meer is van geluidsoverlast ter hoogte van de padelbanen. Dit houdt in dat het geluidsoverlast alleen veroorzaakt wordt op grond van de inmiddels 60 jaar bestaande situatie met tennisbanen en niet als gevolg van de nieuwe situatie met gebruik van padelbanen.

LTC DEM heeft inmiddels een vergunning aangevraagd voor een geluidsscherm. Deze is eerder via een indicatieverzoek aan de gemeente ingediend, waarna een advies is gekomen voor de laatste documenten. Deze vormen nu ook onderdeel van de aanvraag. De gemeente staat op het punt de vergunningaanvraag ontvankelijk te verklaren. De vergunning is daarmee nog niet gegund, maar er is zicht op legalisatie. De verwachting is dat dit zich zal voordoen rond de periode juni/juli 2023 (met inachtneming van een bezwaar periode).

Gezien het zicht op een permanente oplossing alsmede de (economische) problemen die LTC DEM als gevolg van de dwangsom ondervindt, verzoekt de vereniging het College en de Omgevingsdienst IJmond ons gedoogverzoek te honoreren. Daarmee wordt gedoogd dat LTC DEM, tot het geluidsscherm er staat, op de bestaande situatie een kleine overschrijding van de geluidsnorm heeft. Graag licht ik hieronder toe tegen welke problemen LTC DEM aanloopt, alsmede wat het gedoogvoorstel inhoudt.

(Economische) problemen

Sinds het verbod op het gebruik van de padelbanen na 20:00, nu reeds een half jaar, heeft LTC DEM te kampen met forse negatieve gevolgen. Samengevat betekent het verbod dat de vereniging minder aantrekkelijk is voor leden en sponsors met forse financiële consequenties. Graag licht ik deze consequenties toe:

- Inkomstenderving voor LTC DEM door dalende contributie inkomsten. Dat wordt veroorzaakt omdat 67 van de 350 padelleden (stand september 2022) hun lidmaatschap hebben opgezegd. Dat is een daling van ~20%. In de bijlage treft u een financiële onderbouwing, waaruit deze derving blijkt;
- Inkomstenderving voor tennisschool [REDACTED] Onder normale omstandigheden wordt op drie avonden tot ongeveer 22.00 uur les gegeven. Deze dwangsom kost derhalve zes uur omzet per week, terwijl de trainers wel op de loonlijst van de tennisschool staan;
- Inkomstenderving voor LTC DEM van lagere sponsor opbrengsten. De vereniging genereert extra opbrengsten uit gesponsorde bijdragen per padelbaan. Ook dit staat onder druk door het sluiten van de padelbanen na 20.00 uur omdat de vereniging minder zichtbaarheid voor de sponsor kan realiseren;
- Inkomstenderving door lagere baromzet. Door het gedwongen sluiten van de padelbanen zijn/komen dagelijks zo'n 36 mensen minder naar het park (20-23 uur x 3 banen x 4 personen) en in de weekenden competitieteam (uit en thuis teams) en hun supporters. Daardoor zijn de bestedingen aan de bar significant lager dan normaal. Dat is extra wrang nu de horeca zou mogen rekenen op een periode van herstel na de COVID crisis;
- Inkomstenderving door lagere toernooi opbrengsten. Voor de toernooien geldt dat de vereniging door de gedwongen sluiting van banen een veel beperkter aantal deelnemers kan accepteren. Dat leidt tot lagere toernooibijdragen. Het toernooi van maart is tijdens de doordeweekse avonden een grote uitdaging geweest waarbij LTC DEM bij de KNLTB dispensatie heeft moeten aanvragen voor beperktere wedstrijden. Hierover is veel onvrede onder de padel deelnemers geweest.
- Kans op boetes van de KNLTB. LTC DEM moet voor de vrijdagavond competitie een bepaalde beschikbaarheid van banen garanderen op straffe van boetes van de KNLTB indien dit niet het geval is.

Bovenstaande betekent dat de inkomsten van LTC dalen terwijl kosten voor de exploitatie van de sportfaciliteiten juist zijn verhoogd door de aanleg van de padelbanen. Specifiek zijn dat:

- Kosten voor financiering. LTC DEM is een financiële verplichting aangegaan door te investeren in sport middels padelbanen met een investering van ruim 480.000, -. Daarvoor is een financiering aangegaan van € 300.000, - met bijbehorende rentelasten.
- Kosten voor erfpacht. LTC DEM heeft extra grond in erfpacht genomen om de padel sport in Beverwijk te kunnen introduceren. De gemeente krijgt daar uit extra inkomsten terwijl juist de inkomsten voor LTC DEM worden verlaagd.

Gedogen heeft positieve effecten

Het woord 'gedogen' wordt vaak in verband gebracht met negatieve of ongezonde zaken zoals het milieu overlast of gebruik van cannabis. In dit geval vraagt LTC DEM om te gedogen dat er meer gesport kan worden: een positief effect.

Indien de vereniging weer 2 padelbanen 3 uur per werkdag aan 4 spelers ter beschikking kan stellen betekent 'gedogen' dat er 120 uur sport en ontspanning gecreëerd wordt met alle positieve effecten van dien op de (mentale) gezondheid en sociale cohesie tussen leden. Met name voor het werkende deel van de bevolking van Beverwijk heeft dit een positief effect omdat zij, in de regel, overdag niet in de gelegenheid zijn om sport te beoefenen.

Bestaande situatie versus nieuwe situatie

LTC DEM bestaat ruim 80 jaar en zit inmiddels ruim 60 jaar op hetzelfde terrein. In die 60 jaar zijn er nog nooit klachten ontvangen over onze tennisbanen of tennissers. Niet op geluidsoverlast, maar ook geen enkele andere klacht. Dit maakt de dwangsom onevenredig zwaar omdat deze gebaseerd is op geluid van de 'oude situatie' met alleen tennisbanen en niet als gevolg van de nieuwe situatie (uitgaande van slechts 2 padelbanen open).

Geluidsscherm

LTC DEM heeft inmiddels de financiering (inclusief borgstelling) voor het plaatsen van een geluidsscherm helemaal 'rond'. Dat geluidsscherm voldoet aan alle randvoorwaarden die gesteld zijn. Het scherm komt langs de gehele tennisbaan drie, alsmede langs de padelbanen, waarbij het scherm ook nog 'de hoek om gaat'. Vanzelfsprekend voldoet het daarmee aan het opheffen van de geluidsoverschrijding.

Een andere randvoorwaarde is dat dat het scherm in de omgeving 'in past' en geheel in groen (lees planten/hedera's) optrekt aan de kant van de [REDACTED]. Er is een zonnestudie uitgevoerd en er is onderzocht of de bomen die ter hoogte van het scherm staan, enig hinder gaan ondervinden. De studies tonen aan dat er ook aan die randvoorwaarden wordt voldaan.

LTC DEM is nu in afwachting van de vergunning en heeft inmiddels (onder voorbehoud) een opdracht verstrekt aan de leverancier voor het plaatsen van een geluidsscherm. De wens/verwachting is dat de bouw in augustus 2023 gaat plaatsvinden indien de vergunning is afgegeven (met inachtneming van een termijn voor mogelijk bezwaar).

Oplossing tijdens overgangssituatie

Nu er uitzicht is op een permanente oplossing wil LTC DEM graag een gedoogverzoek doen voor de overgangssituatie waarbij zowel tegemoet wordt gekomen aan de belangen van de bewoners van de [REDACTED] (geluid) als de belangen van de leden (sport). LTC DEM zou graag:

- Twee van de drie padelbanen langer openstellen, tot 23.00 uur in plaats van tot 20.00 uur met beperkte geluidsoverlast in overeenstemming met het akoestisch onderzoek;
- Dit beperken tot de avonden gedurende werkdagen en daarmee de weekenden na 20.00 uur de banen nog steeds gesloten houden.

LTC DEM is ervan overtuigd dat met dit voorstel zowel de leden meer ruimte krijgen om te sporten waardoor de significante negatieve financiële effecten worden afgewend én tegemoet wordt gekomen aan de belangen van de bewoners van de [REDACTED] door op weekenddagen de overlast te beperken en de rust in het weekend te respecteren. Vanzelfsprekend beloofd LTC DEM daarmee ook dat, zodra dit vergunningsgewijs mogelijk is, er onverwijld gestart zal worden met de bouw van het geluidsscherm. Dat is in ieders belang.

LTC DEM rekent erop dat u het gedoogverzoek op heel korte termijn wilt beoordelen en hierover een positief besluit wilt nemen. De vereniging stelt uw snelle behandeling op prijs aangezien de voorjaarscompetitie reeds start op vrijdag 8 april 2023. De boordeling van het verzoek heeft namelijk invloed op de organisatie van de competitie.

In afwachting van uw reactie namens het bestuur van LTC DEM,

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Voorzitter

[REDACTED]
[REDACTED]

- **Bijlage: financiële onderbouwing**
 - Investerings
 - Ledenaantal
 - Jaarlijkse kosten
 - Inkomstenderving



Financiële onderbouwing

Investerings

Zie ook onderaan dit document de onderbouwing in excel.

Om de aanleg van de drie padelbanen mogelijk te maken heeft LTC DEM de volgende investeringen gedaan:

- Onderzoeksfase	€ 16.000
- Bouwfase	€ 460.000
- Overige	€ 6.000
- Totaal	€ 482.000

Kosten per jaar versus dekking

De jaarlijkse afschrijvingskosten over deze investeringen bedragen ruim € 27.000,-
Daarnaast heeft de vereniging te maken met jaarlijkse onderhoudskosten. Dit zijn o.a.

- Onderhoudscontract	€ 2.450
- Glasbewassing	€ 1.200
- Infillzand	€ 600
- Netten, borstels etc	€ 1.000
- Verzekeringen	€ 2.500
- Financieringskosten	€12.500
- Per jaar	€20.000

Jaarlijks dient dus ongeveer € 47.000 door de padelleden van de vereniging te worden opgebracht.

Ledenaantal Padel

- Een jaarlidmaatschap voor een padellid kost € 160,00. Daarnaast hebben we ook tennisleden, die € 55,- extra betalen om naast tennis ook te kunnen padellen.
- Eind 2022 zaten we op een ledenaantal van ca. 350 padelleden. Hiervan zijn er 110 die alleen padellen, en 240 die beide sporten beoefenen.
- Dit levert de volgende contributie op:
 - Alleen Padelleden 110 personen: Contributie 110x€ 160,-= € 17.600
 - Extra bijdrage combinatie spelers tennis en padel 240 personen. Contributie 240 x € 55,00=€ 13.200.
 - Totaal dekking door Padelleden dus € 30.800. Ten opzichte van de jaarlijkse kosten is dat al een tekort van ruim € 16.000,-.

Inmiddels hebben zo'n 67 leden hun lidmaatschap **opgezegd** voor Padel voor het seizoen 2023/2024. De inkomstenderving aan contributie is ca. € 9.000, -.

Investerings Padel				
			Vaste lasten (Afschrijvingskosten)	
Onderzoeksfase				
Archeologisch onderzoek	1.292,00		5	258,40
Ruimtelijke onderbouwing	1.452,00		5	290,40
Quick scan Flora & fauna	1.065,00		5	213,00
Omgevingsvergunning	3.762,75		10	376,28
Bodemonderzoek	7.553,12		10	755,31
inmeten uitbreiding	1.185,80		15	79,05
		16.310,67		
Bouwfase				
Advies Geotechnisch inzakken grond	7.805,00		25	312,20
Grondwerk aanleg banen	147.559,50		25	5.902,38
Sleuf tbv elektra	8.418,58		10	841,86
Meterkast aanleggen plus aansluiting	8.529,30		10	852,93
Beschoeiing slootkant	45.617,00			
Aanleg padelbanen	210.000,00		15	14.000,00
Meerwerk glas	6.352,50		15	423,50
Tegelpad rondom padelbanen	18.353,28		10	1.835,33
Hekwerk slootkant	7.000,00		10	700,00
		459.635,16		
Overige				
Notariskosten inzake hypotheek	4.646,75		25	185,87
Vernielde schutting tijdens bouw	1.505,00		10	150,50
		6.151,75		
Totaal		482.097,58		27.177,01

Jaarlijkse kosten				
Onderhoudscontract Padelbanen				2.450,00
Glasbewassing 4 keer per jaar				1.200,00
Infillzand				600,00
Stelpost netten, borstel etc				1.000,00
Verzekeringen				2.500,00
Financieringskosten				12.500,00
Totaal				20.250,00
Totaal jaarlijkse kosen				47.427,01

Inkomstenderving LTC DEM

1. Opzeggen padelleden		
	67 leden	
€	160,00	contributie
€	10.720,00	Contributie derving
2. inkomsten derving tennisschool		
	6 uur per week	
€	45,00	per uur
	40 weken les	
€	10.800,00	inkomsten derving tennisschool
3. inkomsten derving horeca		
	3 banen	
	3 uur	
	4 personen per baan	
	36 personen per avond	
	2 consumpties per persoon gemiddeld	
€	2,50	per consumptie
€	180,00	omzet per avond
	5 dagen	
€	900,00	per week
€	45,00	weken open (aanne)
€	40.500,00	
	70% Marge	
€	28.350,00	netto inkomsten derving
4. Pro memorie		
	boete KNLTB	
5. Omzet derving toernooi		
	3 banen	
	3 uur	
	5 dagen	
	45 partijen minder te spelen in een toernooi week	
	3 partijen gemiddeld per 4 deelnemers voor deelname aan een toernooi (minimaal 2 partijen)	
	60 minder deelnemers aan een toernooi	
€	15,00	toernooi bijdrage
€	900,00	minder opbrengst per toernooi
	3 toernooien per jaar	
€	2.700,00	inkmsten derving toernooi
Totalen		
€	13.420,00	inkomsten derving vereniging
€	39.150,00	inkomsten derving horeca + tennisschool