

Van: [redacted]

Verzonden: 13-02-2023 09:32

Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: FW: Advies op indicatieverzoek Spaarnestraat 1B | 2022IV0135 | Z-22-178871

Alvast TKN.

Van: Voorzitter DEM Tennis [redacted]

Verzonden: zaterdag 11 februari 2023 07:47

Aan: [redacted]

Onderwerp: Fwd: Advies op indicatieverzoek Spaarnestraat 1B | 2022IV0135 | Z-22-178871

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted]

Helaas had ik een verkeerd mailadres van jou. Bijgaand de mail die ik daarnet naar jou en [redacted] gestuurd heb.

Met sportieve groet,

[redacted]

Voorzitter LTC DEM

[redacted] | 06 – 51 19 08 11



www.demtennis.nl



@ltcdem



@ltcdem

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Voorzitter DEM Tennis [redacted]

Onderwerp: Doorst: Advies op indicatieverzoek Spaarnestraat 1B | 2022IV0135 | Z-22-178871

Datum: 11 februari 2023 om 07:43:14 CET

Aan: [REDACTED]

<m.hoogeveen@beverwijk.nl>

Kopie: Penningmeester DEM Tennis [REDACTED]

Voorzitter DEM Tennis
[REDACTED]

Beste [REDACTED]

Gister ontvingen wij onderstaand advies vanuit het team leefomgeving. Vanzelfsprekend hebben wij dit advies bestudeerd om te kijken waar eventuele uitdagingen zitten en hoe/of wij op korte termijn aan de gestelde eisen kunnen voldoen.

Ik heb een kort overzicht gemaakt van hetgeen we moeten aanleveren, inclusief daarachter onze actie en/of de stand van zaken.

Zoals het er nu voor staat, zien wij geen grote problemen waardoor wij niet aan de omgevingsvergunning zouden kunnen voldoen. De afdeling vergunningen heeft meerdere malen aangegeven dat het indicatieverzoek zoals wij dit in november hadden ingediend (zou overigens vier weken duren, heeft in totaal 12,5 week geduurd!!) zorgt voor versnelling in de afhandeling omdat de adviezen reeds zijn opgehaald bij de verschillende interne- en externe partijen. Hier gaan wij dan ook maar vanuit.

Onderstaand dus het overzicht uit het advies zoals ons is toegestuurd:

Aanleveren:

- omgevingsvergunning nodig voor de activiteiten: bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. (Dienen wij binnen twee weken in. Staat al klaar in het omgevingsloket)
- geluidsscherm op een aanzienlijke afstand van de bomen te plaatsen (hierover willen wij snel duidelijkheid van de afd. groen, zodat helder is wat er met 'aanzienlijk' wordt bedoeld. Vragen hierover zijn al gesteld)
- Archeologisch onderzoek (hebben we reeds in bezit en hadden we ook al ingediend. Gaan we nogmaals doen)
- Aanlegvergunning voor de grondwerkzaamheden (constructieberekening?) (Dienen wij binnen twee weken in. Staat al klaar in het omgevingsloket)
- bezonningsstudie om de bezonningssituatie met de bewoners te weten (gaan we per direct laten maken)
- De bewoners van de [REDACTED] moeten worden betrokken bij het project (is al deels gebeurd inclusief tekeningen hoe het scherm eruit gaat zien. Wordt lopende de vergunningaanvraag verder opgepakt)
- inpassingsplan van het geluidsscherm in de omgeving ("groen" geluidsscherm wordt geplaatst (over de volledige breedte en hoogte), welke bijvoorbeeld met natuurlijke

begroeiing wordt bekleed) (hebben wij reeds aangeleverd en het scher, gaat ook voldoen aan deze eis. Wij zullen dit nog duidelijker verwoorden)

● ODIJ:

- Aeriusberekening (hebben we al)
- bouwen niet tijdens broedseizoen
- Verder is alles prima.

Ik verwacht dat wij met uiterlijk één tot twee weken de omgevingsvergunning officieel gaan indienen.

Graag wil ik jullie op basis hiervan met klem verzoeken in het overleg met de wethouder ons de ruimte geven, tot het geluidsscherp er staat het aankomende zomerseizoen als sportvereniging te kunnen functioneren. Ons eerste toernooi is half maart en vanaf april start de competitie weer. Hiervoor is het echt noodzakelijk dat wij in ieder geval twee padelbanen tot onze beschikking hebben en er vanzelfsprekend geen belemmeringen zijn mbt tennis.

Ik hoor het graag.

Met sportieve groet,

[Redacted]

Voorzitter LTC DEM

[Redacted] | 06 – 51 19 08 11



www.demtennis.nl



@ltcdem



@ltcdem

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [Redacted]

Onderwerp: Advies op indicatieverzoek Spaarnestraat 1B | 2022IV0135 | Z-22-178871

Datum: 8 februari 2023 om 13:03:18 CET

Aan: [Redacted]

Kopie: [Redacted]

Beste [REDACTED]

U heeft een Indicatieverzoek ingediend voor het adres [REDACTED] te Beverwijk. Deze hebben wij op 12 november 2022 ontvangen en geregistreerd onder nummer 2022IV0135.

Uw Indicatieverzoek is behandeld en het advies is negatief

Hieronder leest u welk advies wij over uw verzoek hebben opgesteld. Dit is gedaan door een intake team dat uit verschillende vakdisciplines van de gemeente bestaat.

Uw indicatieverzoek betreft het plaatsen van een geluidsscherm op erfpachtgrond aan de Spaarnestraat 1B.

Bestemmingsplantoets

Het plan is geprojecteerd op het perceel Spaarnestraat 1B te Beverwijk. Het perceel Spaarnestraat 1B is gelegen in het geldende bestemmingsplan Woongebied Oost, en heeft de enkelbestemming 'Sport' (art. 8) en een dubbelbestemming 'Waarde-archeologie 3' (art. 22). Om het project te realiseren heeft u een omgevingsvergunning nodig voor de activiteiten: bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Daarnaast geldt voor deze omgevingsvergunning de reguliere procedure.

Wij hebben globaal onderzocht of uw verzoek wenselijk en haalbaar is

Dat is niet het geval, we adviseren u om het plan aan te passen aan de hand van onderstaande opmerkingen:

- Het geluidsscherm parallel aan de [REDACTED] komt, zoals in de voorliggende tekening geprojecteerd, in conflict met bestaande bomen. Bomen hebben boven- en ondergronds voldoende ruimte nodig om te kunnen ontwikkelen. Dat is belangrijk voor het beeld maar ook heel belangrijk voor de standvastigheid en daarmee de veiligheid van bomen. Op een te dichte afstand plaatsen van een geluidsscherm maakt dat er grote takken van de bomen moeten worden verwijderd, dat wortels beschadigd kunnen raken en dat de toekomstige ontwikkeling wordt belemmerd door een scherm op één zijde. Allemaal effecten die een boom in de ontwikkeling hinderen en zo niet achteruit laten gaan. Juist deze groenstrook is in de erfpachtovereenkomst als een te behouden groenstrook (als zijnde bomen) opgenomen. In de voorliggende tekening staan de bomen overigens ook niet ingetekend op de juiste locatie. In tegenstelling tot de ingediende tekening staan er 15 bomen op een afstand van soms maar 1,6 m tot de verharding (en daarmee het geprojecteerde

geluidsscherm). Daarnaast komt het plaatsen van een geluidsscherm op deze afstand in conflict met de kruinen van de bomen. Takken moeten worden verwijderd. Dat brengt de bomen in onevenwicht en verhindert een gezonde ontwikkeling. De bomen zijn in de erfpachtovereenkomst bepaald als zijnde te behouden.

U dient het geluidsscherm op een aanzienlijke afstand van de bomen te plaatsen.

Daarnaast dient u te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden van de ODIJ, zie bijlage;
- Voorafgaand aan vergunningverlening dient een bureauonderzoek archeologie overgelegd te worden, waaruit blijkt dat de archeologische resten behouden blijven;
- Daarnaast is een aanlegvergunning nodig voor de grondwerkzaamheden;
- Er dient een bezonningsstudie te worden aangeleverd. Het is van belang te weten wat de effecten van een geluidsscherm zijn op de bezonnings situatie van de woningen aan de [REDACTED];
- De bewoners van de [REDACTED] moeten worden betrokken bij het project (plaatsen van het geluidsscherm);
- Tevens dient u een inpassingsplan van het geluidsscherm in de omgeving aan te leveren. We zien graag dat er een zogeheten “groen” geluidsscherm wordt geplaatst (over de volledige breedte en hoogte), welke bijvoorbeeld met natuurlijke begroeiing wordt bekleed (bijv. klimop), zodat de bewoners van de [REDACTED] niet tegen een behoorlijke scherm aankijken.

Tegen dit advies kan geen bezwaar worden gemaakt

Dit geldt voor u en uw omgeving.

Heeft u nog vragen?

Als u vragen heeft over deze mail, kunt u contact opnemen met [REDACTED] van Team Leefomgeving via 0251 – 256 256 of mailen naar omgevingsdesk@beverwijk.nl onder vermelding van het dossiernummer van uw Indicatieverzoek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Jurist Omgevingsrecht en Bijzondere Wetten

Gemeente Beverwijk
Team Leefomgeving
Postbus 450
[REDACTED] Beverwijk

www.beverwijk.nl

telefoon: 0251-256 533

aanwezig: ma - di - woe - do

notitie

aan	Gemeente Beverwijk	van	
t.a.v.		E-mail	
datum	12 januari 2023		
onderwerp	Milieuadvies, – Indicatieverzoek		

Gemeente Beverwijk heeft Omgevingsdienst IJmond gevraagd om het plan voor de Spaarnestraat 1B te beoordelen. Hieronder doen wij verslag van onze bevindingen.

Planomschrijving

Het plaatsen van een geluidscherm voor de padelbanen bij tennisvereniging L.T.C. D.E.M.

Geluid

Akkoord vanuit geluid.

Om op de woningen aan de te voldoen aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit moet de tennisvereniging extra maatregelen treffen. Er loopt hiervoor een handhavingstraject. Het scherm wat nu is aangevraagd is onderdeel van de maatregelen om te kunnen voldoen aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit.

Om te kunnen voldoen zijn de volgen maatregelen noodzakelijk, zoals beschreven in het akoestisch onderzoek van ASP d.d. 4 november 2022. Eerder is ook akoestisch onderzoek uitgevoerd, waarin het scherm ook is doorgerekend (Akoestisch onderzoek door ASP d.d. 11 juli 2022).

Onder de volgende voorwaarden wordt voldaan aan de normen van het Activiteitenbesluit:

- Een geluidscherm waarbij voor een lengte van 40 meter een hoogte geldt van 5 meter, overlopend in een scherm van 34,5 meter lang en een hoogte van 3 meter (zie afbeelding 1).
- Het scherm is gemodelleerd als een reflecterend scherm (reflectiefactor 0,8). Het te plaatsen scherm moet tenminste aan deze eisen
- In de avondperiode zijn de tennisbanen maximaal gedurende 80% van de tijd en de padelbanen maximaal gedurende 90% van de tijd in bedrijf.
- Oefenkooi tennis moet in de avondperiode gesloten blijven.

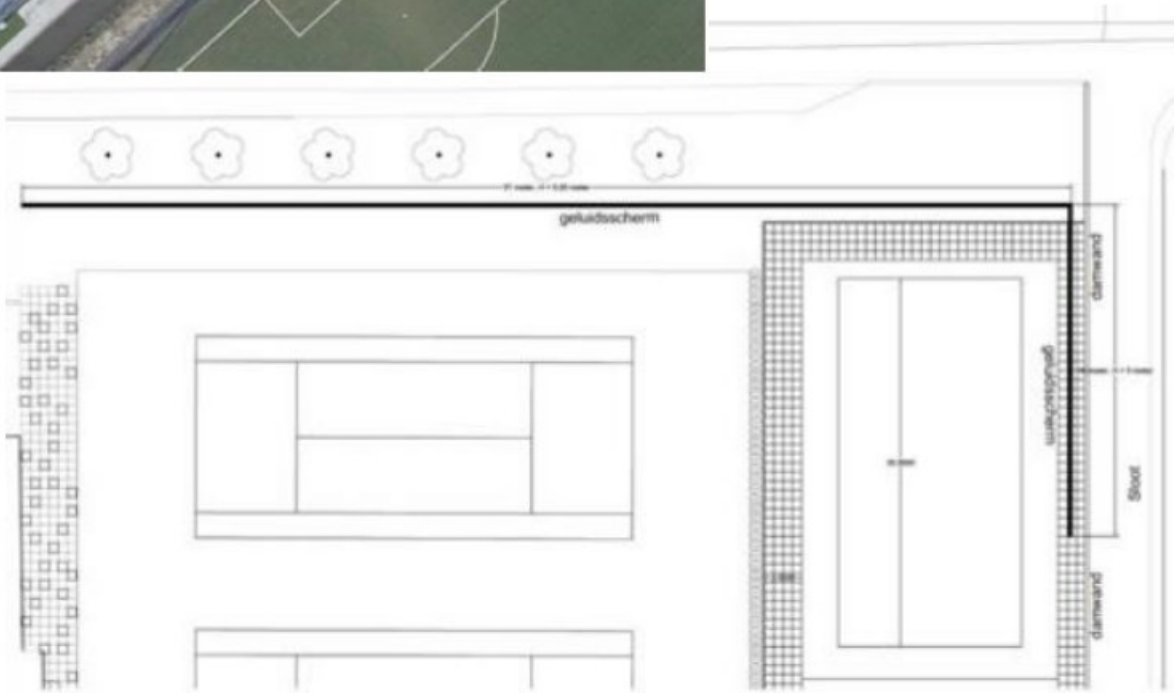
De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een scherm van 5 meter hoog over de gehele lengte van 75 meter (zie afbeelding 2). Daarmee wordt voldaan aan de eerste voorwaarden. Indien het scherm wordt geplaatst zoals aangevraagd én aan alle andere

voorwaarden wordt voldaan is het aannemelijk dat DEM kan voldoen aan de normen van het Activiteitenbesluit.

Afbeelding 1



Afbeelding 2



Bodem

Er is geen actueel bodemonderzoek bekend van de locatie. De bodemkwaliteit is hier dus onbekend. Op grond van gelijkblijvend gebruik is hier in de regel **GEEN** verkennend bodemonderzoek noodzakelijk. Als er grond verdringende palen wordt gebruikt is ook **GEEN** verkennend bodemonderzoek noodzakelijk, omdat er dan geen contact is met de eventueel verontreinigde bodem.

Als er graafwerkzaamheden zijn gepland waarbij wel contact is met de eventueel verontreinigde grond is **WEL** een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk om vast te kunnen stellen onder welke veiligheidscondities ter plaatse kan worden gegraven.

Milieubeheer

Het plaatsen van een geluidsschermbaan is een verandering van de inrichting die gemeld moet worden in het kader van het Activiteitenbesluit. Alle gegevens die benodigd zijn bij een melding verandering zijn bekend bij ODIJmond. De reeds bekende gegevens worden als vorm vrije melding beschouwd. Hiermee wordt voldaan aan de indieningsvereisten van het Activiteitenbesluit. De melding is akkoord en zal worden afgehandeld bij het indienen van de definitieve aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van het geluidsschermbaan.

Ecologie: soortenbescherming

Akkoord onder voorwaarden

Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat er geen negatief effect op soorten verwacht wordt indien de volgende punten worden opgevolgd'

Sperwer

In een van de bomen op de locatie is een nest gevonden. In het onderzoek wordt aangegeven dat verwacht wordt dat het om een sperwernest gaat. Dit is een soort die jaar rond beschermd is. De boom met verblijf blijft staan.

Om verstoring te voorkomen dienen alle werkzaamheden die binnen de 75 meter vanaf het nest vallen buiten het broedseizoen (zie kopje broedseizoen) uitgevoerd te worden.

Verlichting

De locatie dient mogelijk als vliegroute van vleermuizen. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden alleen uitgevoerd te worden tussen zonsopkomst en zonsondergang. Felle (bouw)verlichting dienen tussen zonsondergang en zonsopkomst gedoofd te worden.

Indien niet overdag gewerkt kan worden zal vleermuisvriendelijke verlichting (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) gebruikt te worden.

Broedseizoen

De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen van vogels (circa 15 maart – 1 augustus) uitgevoerd te worden. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden. Tijdens de werkzaamheden dient er rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht en dienen er maatregelen te worden genomen om het doden van dieren te voorkomen.

Zorgplicht

De zorgplicht blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: Als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoed of aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecooloog. Deze kan u adviseren in het bouwproces om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden. Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit ODNHN. Nu de aanvrager op de hoogte is van de zorgplicht, is het tevens zijn/haar verantwoordelijkheid om de uitvoerende partijen hierover in te lichten.

Ecologie: gebiedsbescherming

Niet akkoord

In afwachting van de AERIUS-berekeningen voor de aanleg- en gebruiksfase.