

Van: Advies Omgevingsdienst IJmond <advies@odijmond.nl>

Verzonden: 03-08-2022 12:09

Aan: Info <info@odijmond.nl>

Onderwerp: FW: 2022omg0408 Aanleg Padelbanen in bestemming sport Duintjesveldweg 1

Hoi,

Kunnen jullie hier een zaak voor aanmaken? Deze mag als reguliere procedure op mijn naam.

Groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 2 augustus 2022 15:55

Aan: Advies Omgevingsdienst IJmond <advies@odijmond.nl>

Onderwerp: 2022omg0408 Aanleg Padelbanen in bestemming sport Duintjesveldweg 1

Geachte collega, _Hlk78976895

Graag advies voor bijgevoegde aanvraag. Moet er nog meer worden aangeleverd dan ook graag aangeven.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Vergunningverlener-Bouw



E: [Redacted]

T: 0251-263 842

Aanwezig: ma, di ,wo, do (9-18.00)

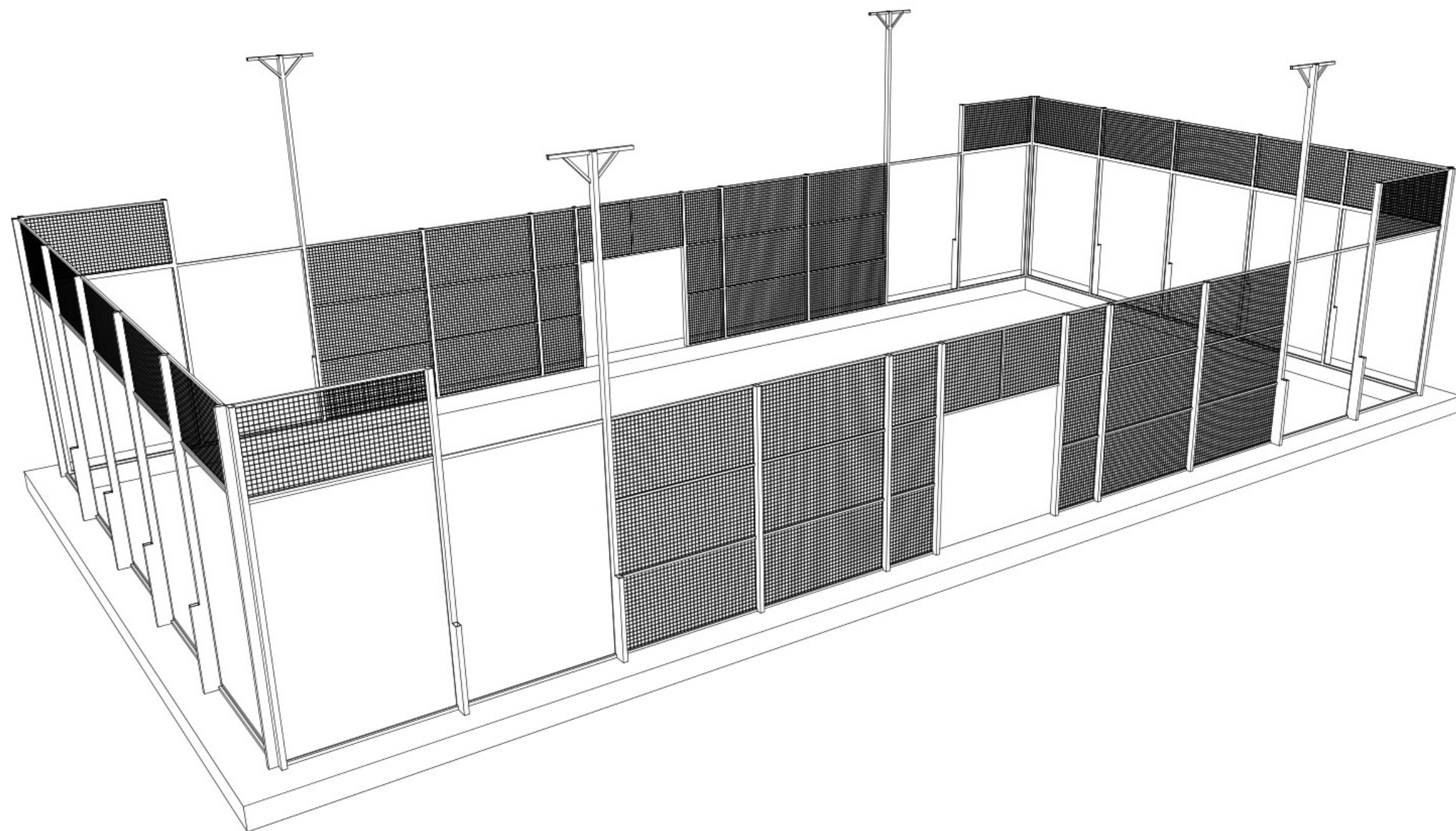
Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863

_Hlk78976469



NB: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

CONTACTINFORMATIE:

Studio Flex
 Westeinde 4
 2275 AD Voorburg

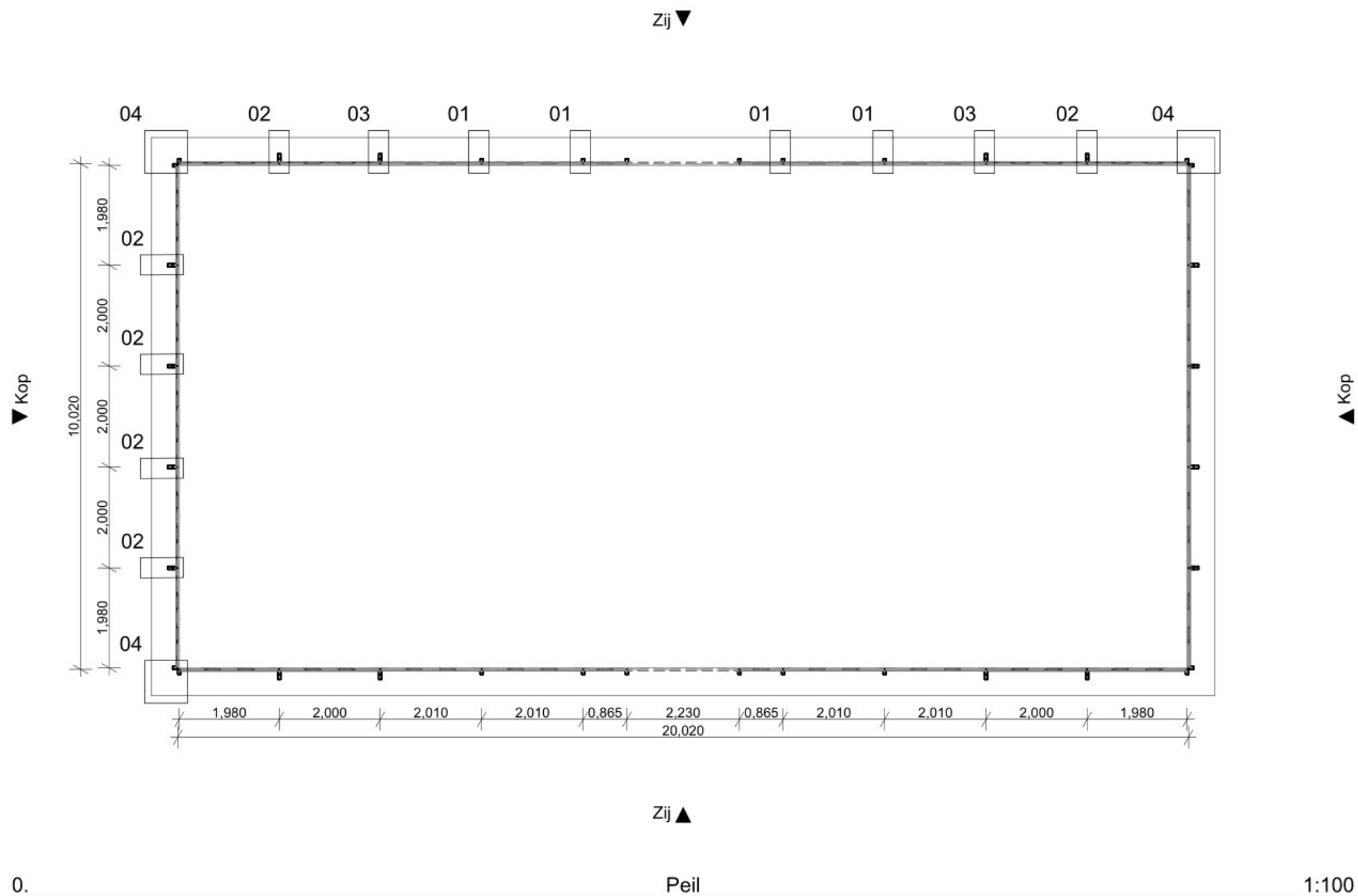
tel: (070) 3614847
 website: www.studioflex.eu
 instagram: [studioflex.eu](https://www.instagram.com/studioflex.eu)

PROJECT: Naam
 PROJECTNR: Nummer
 FASE: Vergunningsaanvraag

FORMAAT: A3
 SCHAAAL: 1:100
 DATUM: 10-2-2021

A.01.1

3D Tekening



NB: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

CONTACTINFORMATIE:

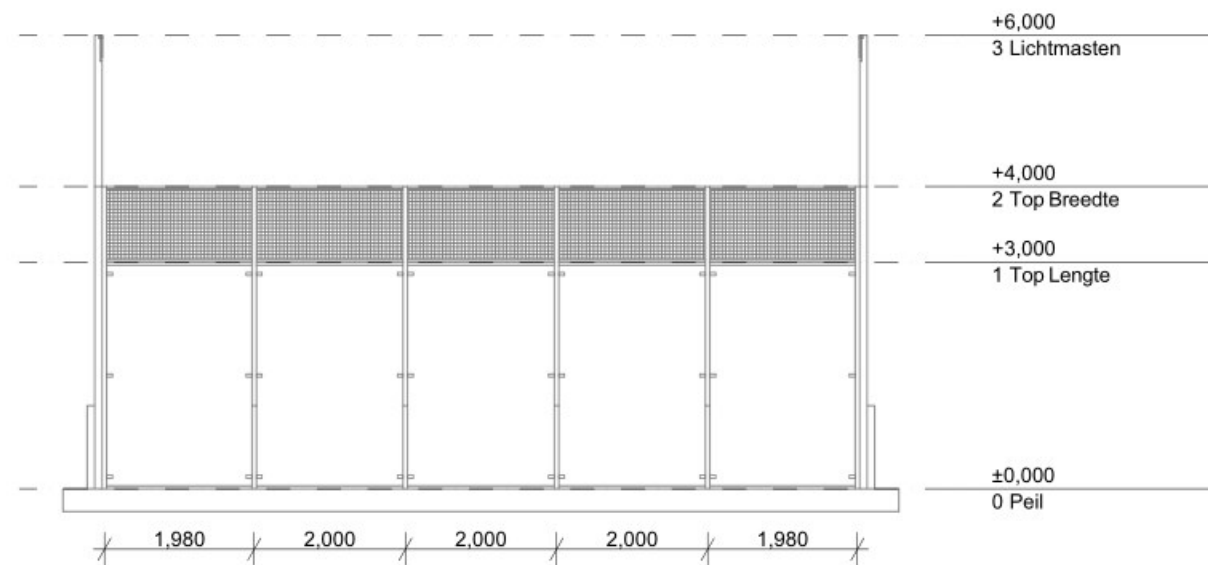
Studio Flex
Westeinde 4
2275 AD Voorburg

tel: (070) 3614847
website: www.studioflex.eu
instagram: [studioflex.eu](https://www.instagram.com/studioflex.eu)

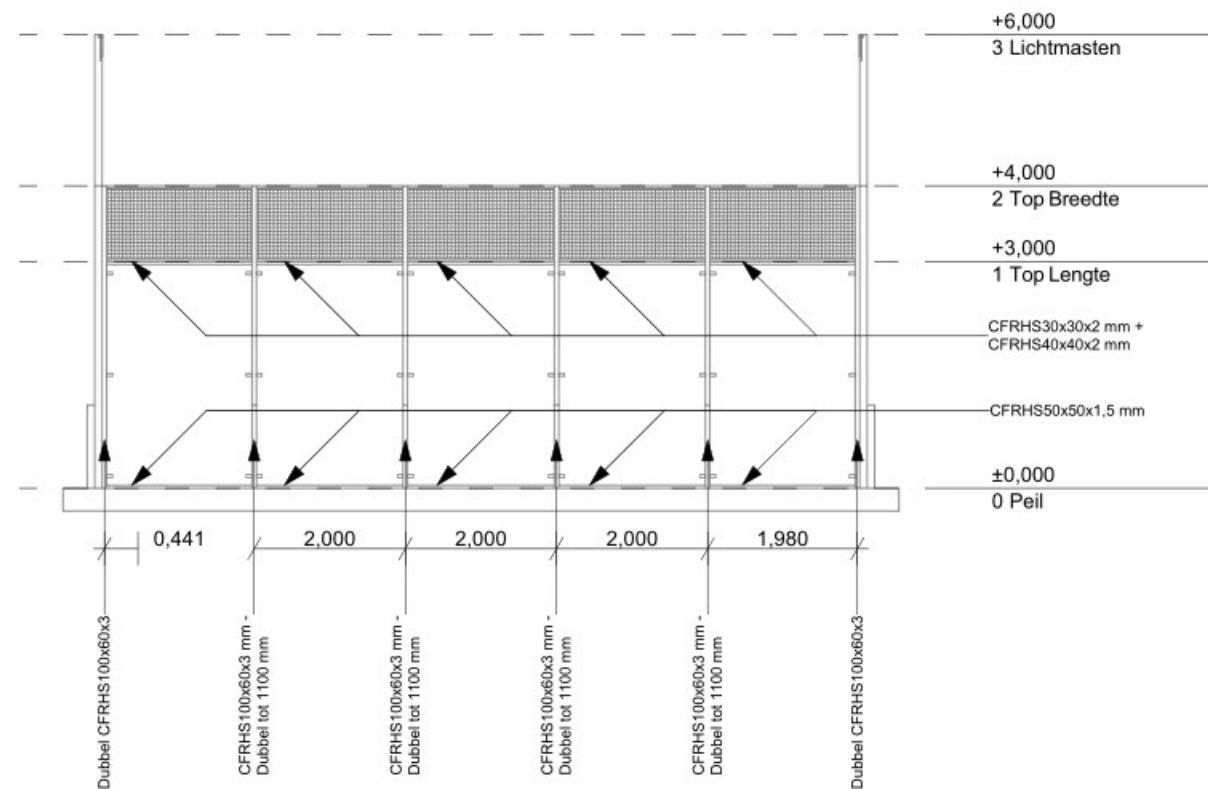
PROJECT: Naam
PROJECTNR: Nummer
FASE: Vergunningsaanvraag

FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:100
DATUM: 10-2-2021

A.01.2

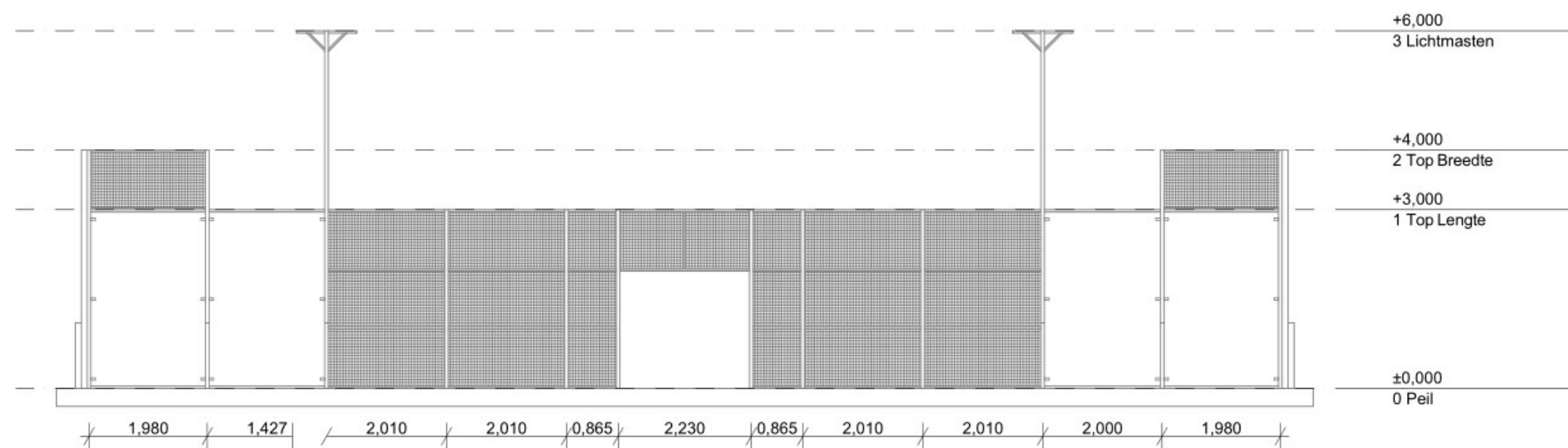


Kop Aanzicht 1:100



Kop Constructie Elementen 1:100

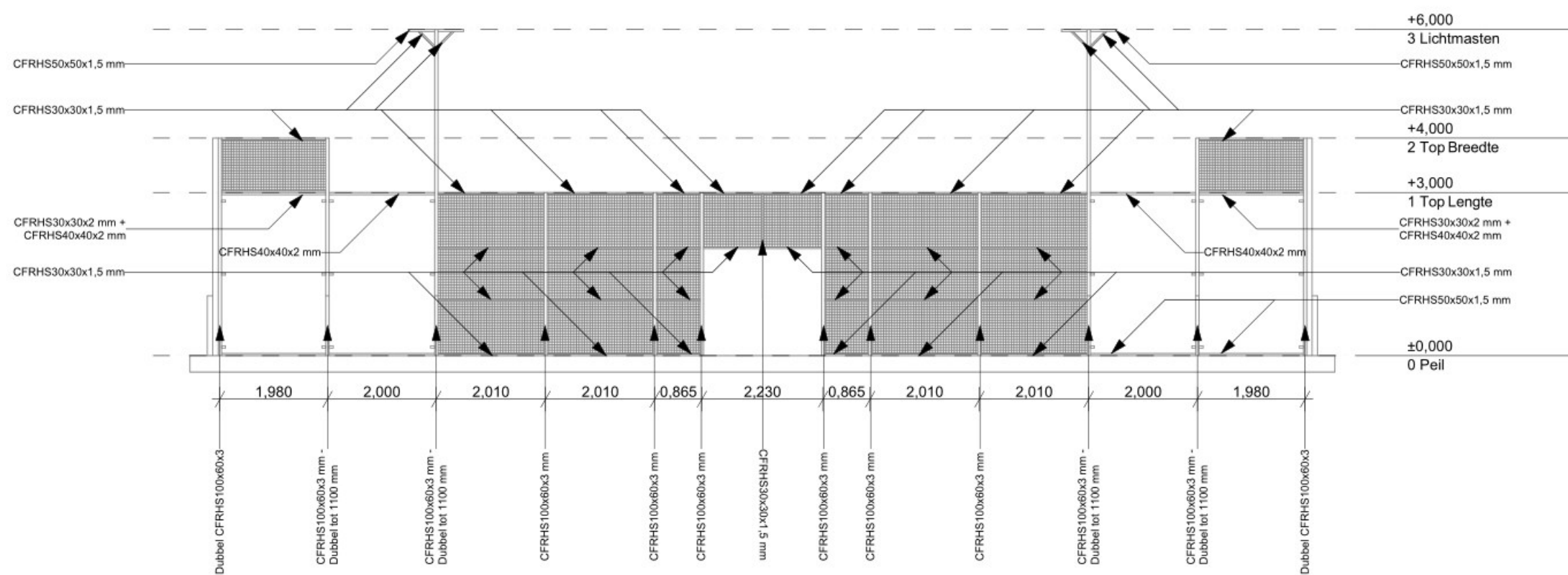
NB: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



Zij

Aanzicht

1:100



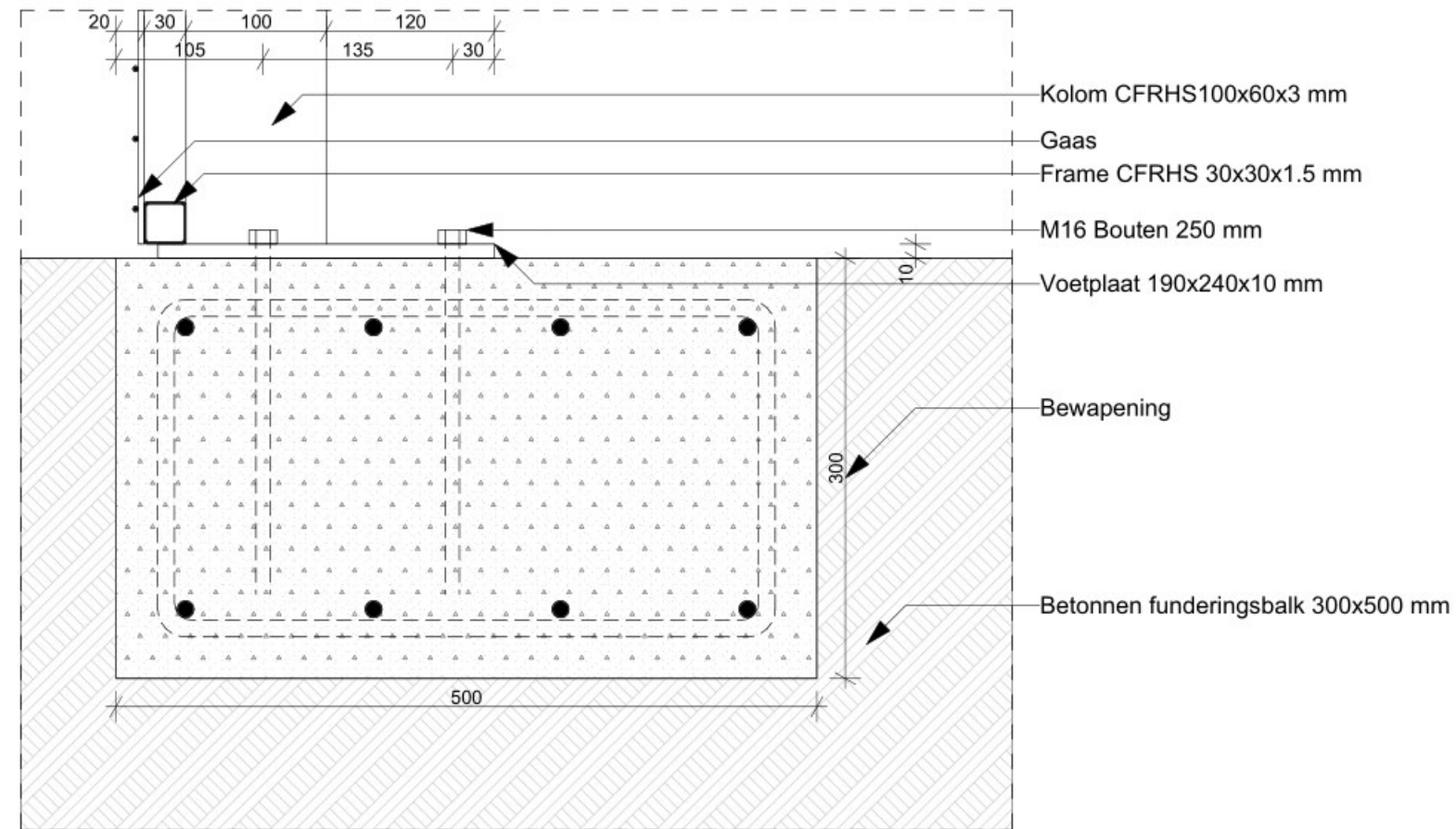
Zij

Constructie Elementen

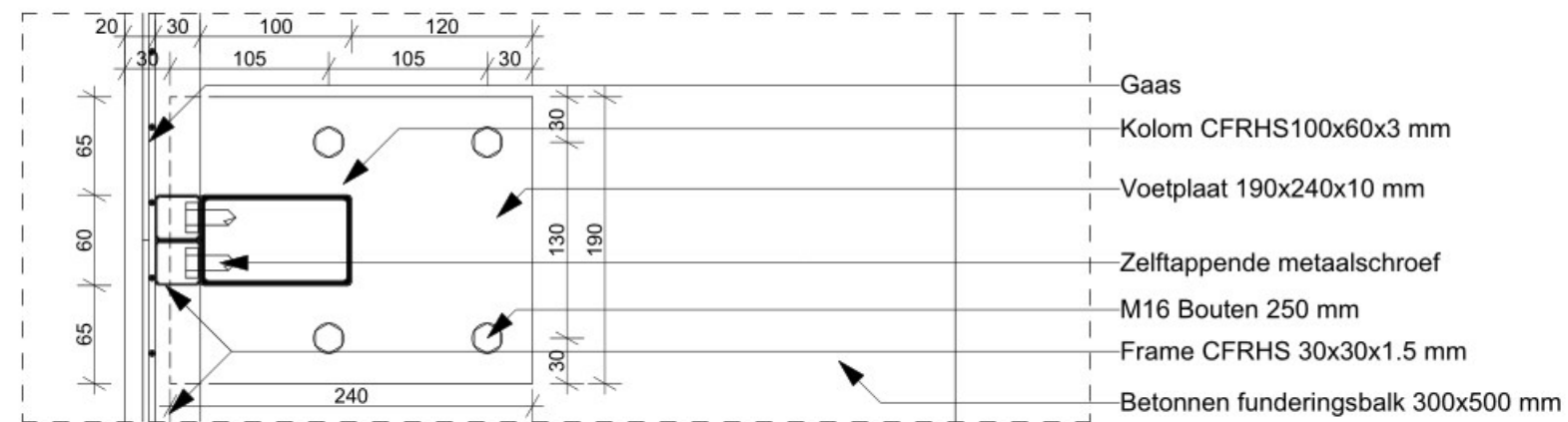
1:100

NB: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Verticaal



Horizontaal



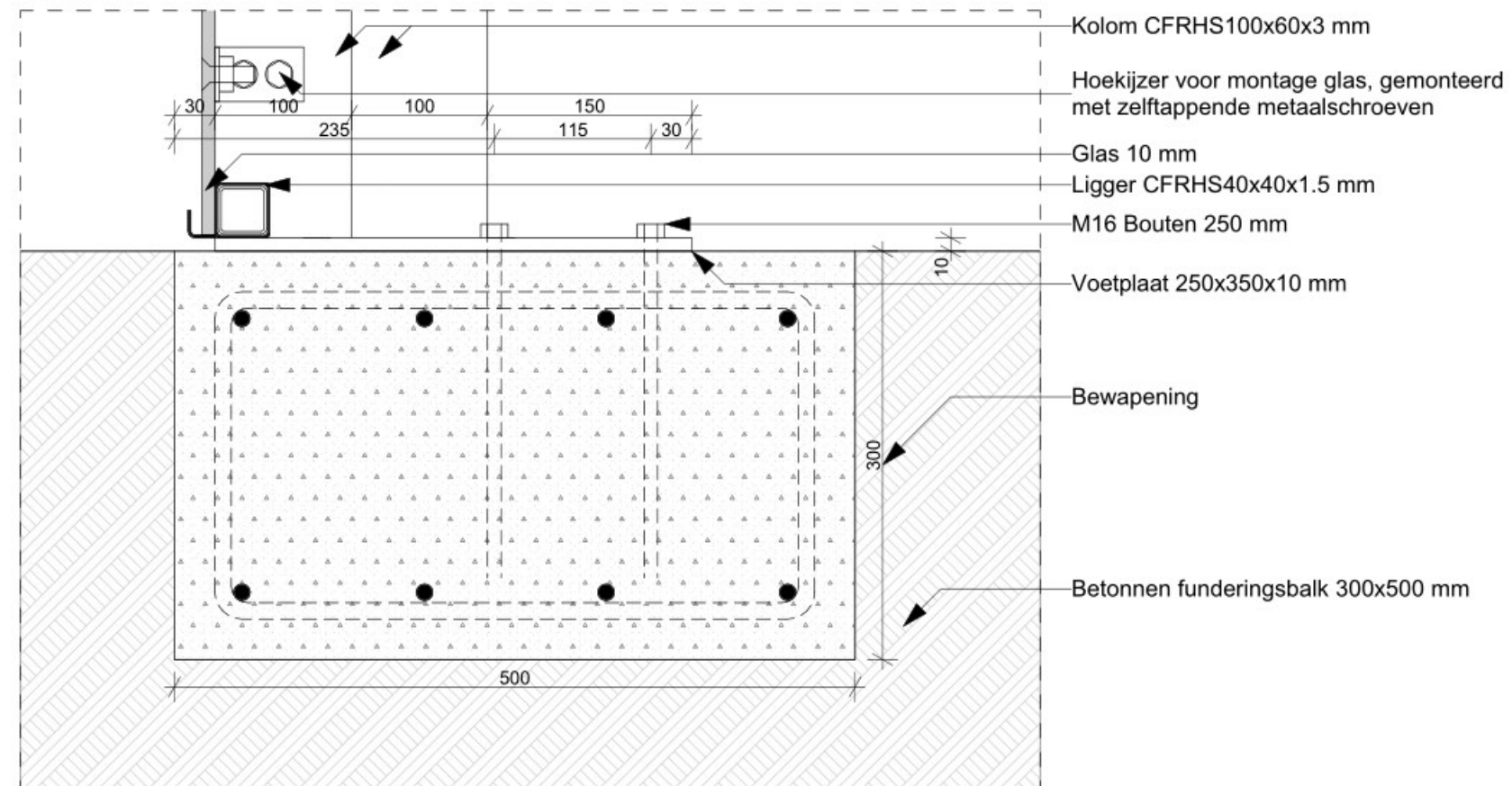
01

Gaaswerk kolom

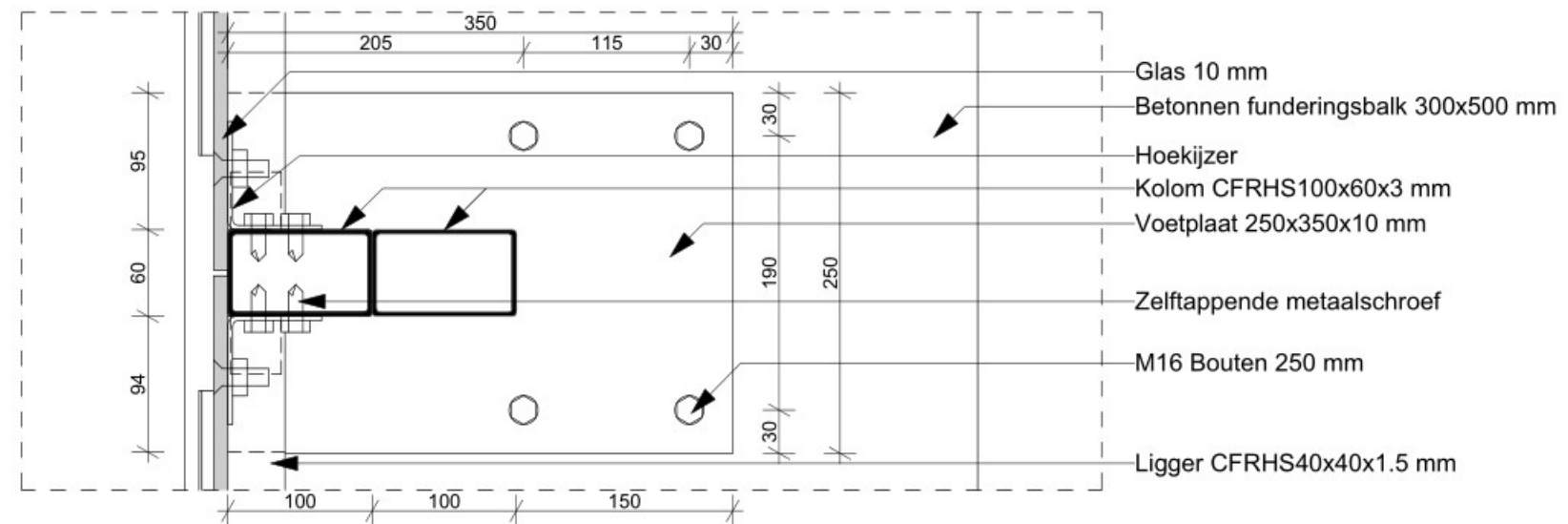
1:5

NB: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Verticaal



Horizontaal



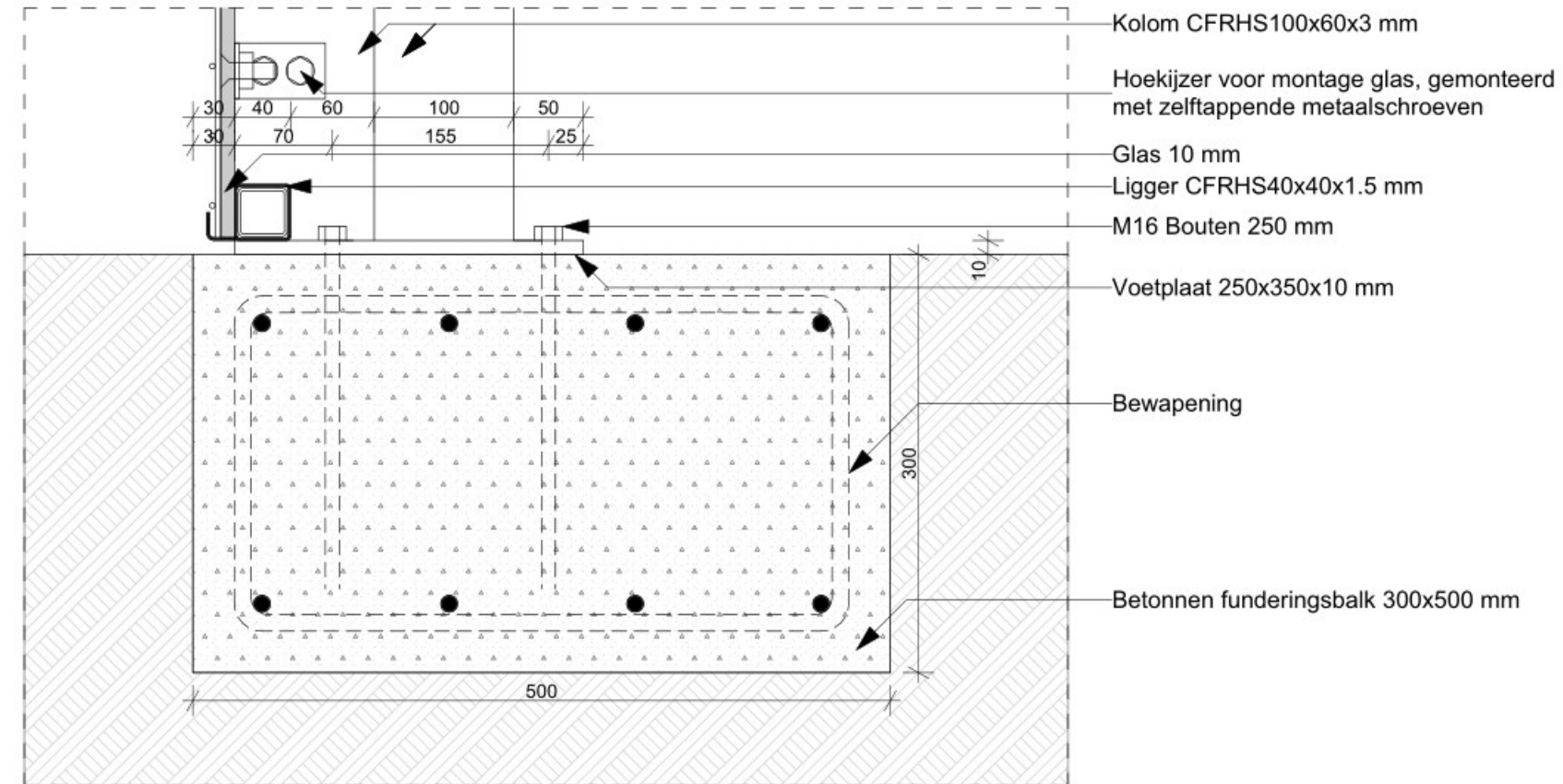
02

Glaspaneel kolom

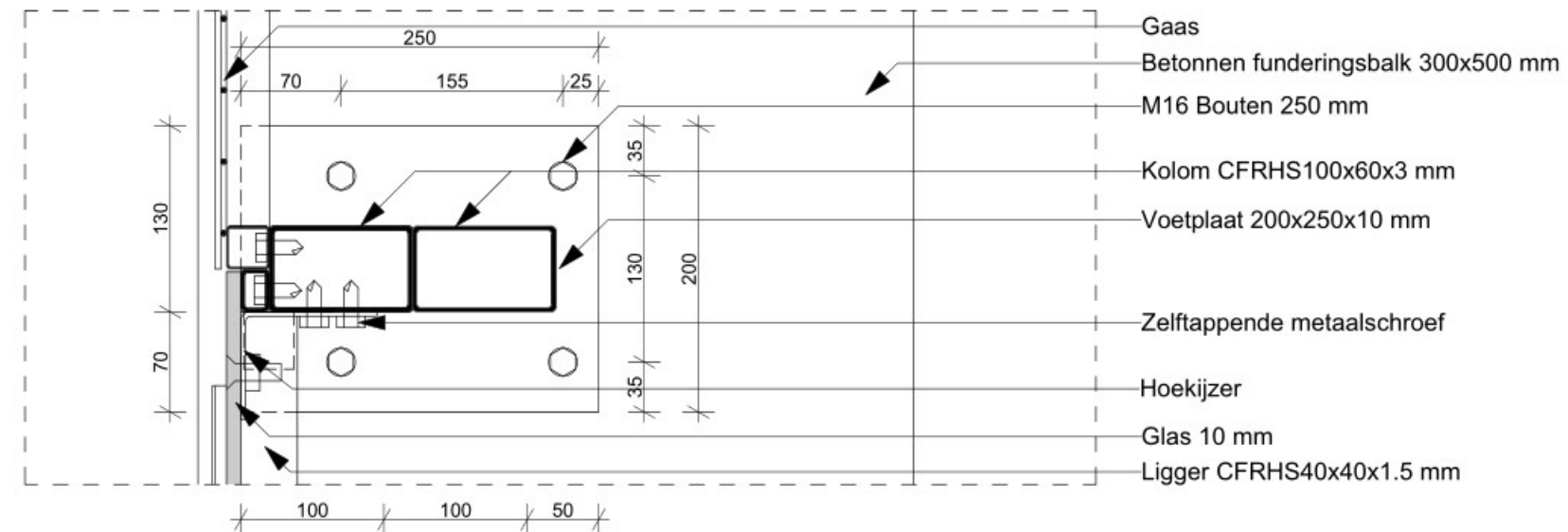
1:5

NB: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Verticaal



Horizontaal



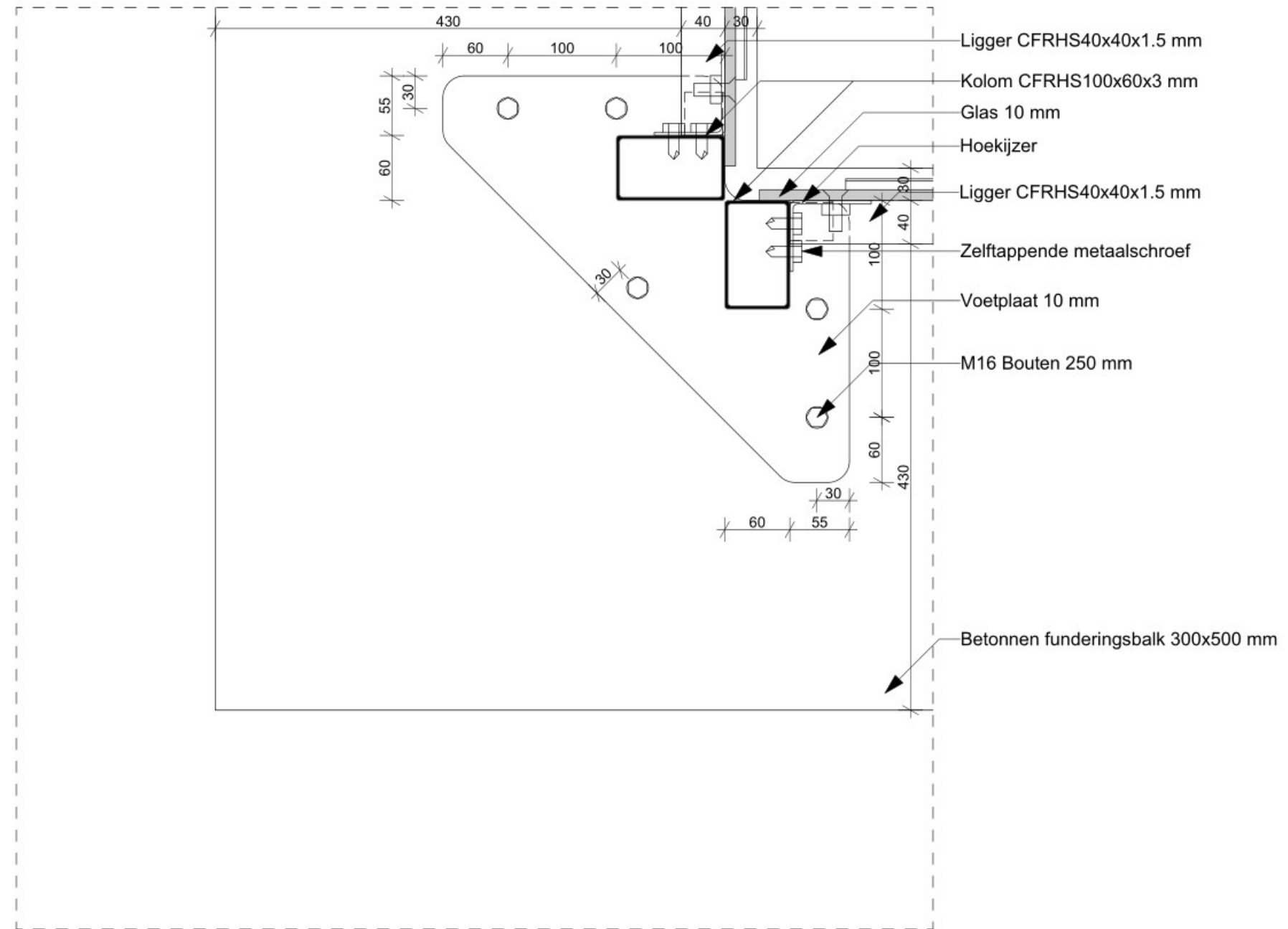
03

Lichtmast kolom

1:5

NB: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Horizontaal



04

Hoek

1:5

NB: ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7055211
Aanvraagnaam	Padelbanen Duintjesveldweg
Uw referentiecode	WePadel 2
Ingediend op	15-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanleg 4 padelbanen met toegangsweg en de plaatsing van 2 facilitaire containers
Opmerking	Mogelijk dat de plaatsing van facilitaire containers tbv opslag, toiletten en kleedruimte toelichting behoeft. Deze toelichting kan door ons direct worden verstrekt.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Energiezuinigheid en milieu
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Genoemde bijlagen zijn ons inziens niet van toepassing
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Zandvoort
Bezoekadres:	Swaluëstraat 2 2042 KB ZANDVOORT
Postadres:	Postbus 2 2040 AA ZANDVOORT
Telefoonnummer:	0235740100
E-mailadres:	
Website:	www.zandvoort.nl
Contactpersoon:	Werkeenheid Vergunningverlening
Bereikbaar op:	ma t/m do tussen 9.00 en 11.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	75008726
Vestigingsnummer	000042916135
(Statutaire) naam	FiFloVa Holding B.V.
Handelsnaam	FiFlaVo Holding BV

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	CD
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[REDACTED]
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Duindoornlaan
Woonplaats	Bentveld

4 Correspondentieadres

Adres	[REDACTED]
	[REDACTED] Bentveld


5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	[REDACTED]

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres


Postcode	<input type="text" value=""/>
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Duintjesveldweg
Plaatsnaam	Zandvoort
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft het gemeentelijk sportterreinen gelegen achter de hockeyclub Zandvoort aan de Duintjesveldweg
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft de aanleg van 4 padel kooien zijn een bouwwerk zonder dak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

800

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

800

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

800

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. sportbeoefening
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. sportbeoefening

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	16	800	800
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gehard glas	transparant
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-


Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

De aluminium staanders van de padel kooien de
verlichtingspalen en het gaas donkergroen gecoat

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op een drainbeton met betonnen fundering worden de padel kooien opgebouwd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

T.b.v. aanleg padelbanen, exploitatie padelbanen, fietsparkeren op het padel terrein en tbv reguliere onderhoudswerkzaamheden dient een verhard pad aangelegd te worden van 15x2,5m

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Duintjesveldweg Zandvoort

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca 15 x 2,50m

Welk materiaal wordt gebruikt?

Straatklinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?


- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Pro_-_detailtekeningen_confidentieel_pdf	210219 PPH Padelfactory Pro - detailtekeningen confidentieel.pdf	Anders Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	15-06-2022	In behandeling
Padelbanen_Duintjesveld_2022-10_pdf	Padelbanen Duintjesveld 2022-10.pdf	Anders Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen	15-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit		
Padelbanen_Duintjesveld_2022-11_pdf	Padelbanen Duintjesveld 2022-11.pdf	Anders Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	15-06-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 330000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Erf- of perceelafschieding plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 330000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 333000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Omgevingsdienst IJmond

T.a.v. ■■■■■

Heemskerk, 26 juli 2022

Uw kenmerk: IRDE/ODIJ-Z-22-109369

Betreft antwoord op uw vragen en motivering ten geleide van de wijzigingen van onze aanvraag

Geachte ■■■■■

Voordat ik n.a.v. uw vragen via het omgevingsloket wijzigingen ga aanbrenge in onze aanvraag wil ik u hierbij deze wijzigingen vooraf aangeven en bij sommige aanpassingen een toelichting ter verduidelijking geven.

Mogelijk kan dit document daarom in algemene zin worden toegevoegd aan onze aanvraag.

Al uw vragen staan hieronder gearceerd weergegeven, mijn antwoorden staan er direct achter.

A. Overig bouwwerk bouwen

1. *Op tekening wordt er 1575 m2 aangevraagd, maar in intentieverklaring huurovereenkomst wordt gesproken van een maximaal 1500 m2. Graag met elkaar in overeenstemming brengen.*

Omdat de situering van de ballenvang van het nieuw aangelegde voetbalveld meer ruimte vraagt zal het gebied van de padelbanen kleiner uitvallen dan aanvankelijk met 1575m2 ingeschat. De afmeting zoals deze nu wordt ingeschat bedraagt 44 x 34m= 1496m2. Hetgeen in de nieuwe tekening is aangegeven en gewijzigd

2. *Riolerings-tekening met daarop de toevoer van de toiletten en bar, met afmetingen;*

De riolering van het complex zal onder de uitrit van het complex worden aangelegd en worden aangesloten op het riool van de Duintjesveldweg.

3. *Tekening van de trap, waar en welke afmetingen;*

Vanwege het noodzakelijke fietsparkeren op het complex en vanwege het onderhoud van de padelbanen is gekozen voor een toegangsweg i.p.v. een trap. De trap is daardoor komen te vervallen en daarom niet meer ingetekend in de nieuwe tekening.

4. *Past aanvraag binnen bebouwingsgrens;*

Ja, zie nieuwe tekening.

5. *Bouwsombepaling wat betreft bouwen, geen projectkosten.*

In aanvang waren de projectkosten abusievelijk bij de bouwsomkosten gerekend.

De daadwerkelijke bouwsom van het project WePadel Zandvoort bedraagt ca. € 220.000 excl. 21% Btw.

B. Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1. Omdat ik niet kan beoordelen of dit vergunningsvrij gerealiseerd kan worden op grond van artikel 2 en/of 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), zou ik willen verzoeken om de maatvoering en materialisering aan te geven op tekening;
Zoals eerder al aangegeven zal de perceelafscheiding identiek zijn aan die van de overige perceel afscheidingen van het sportterrein/gebied. Identiek materialen, hoogten en kleurstelling. De perceel afscheidingen zullen door dezelfde instantie als de reeds bestaande hekwerken worden geplaatst t.w.: SRO Haarlem.

C. Uitrit aanleggen of veranderen

1. Tekening met in-en uitrit wat betreft de afmetingen en materialen;
In de tekening is aan gegeven hoe de toegangsweg van het Complex kan worden gerealiseerd. Er zijn hierin 2 mogelijkheden daarom zijn er ook 2 tekeningen van het complex gemaakt die uitsluitend verschillen qua toegangsweg. Het ligt in de bedoeling om in samenspraak met de gemeente Zandvoort vast te stellen welke toegangsweg de veiligste optie is.
2. Bij verwachting aantrekken bezoekers, dient er ook een parkeerbalans te worden aangeleverd. (is dit niet aan de orde, dan hoeft dit niet te worden aangeleverd).
Ons is aangegeven dat met de komst van het nieuwe parkeerbeleid voor het Duintjesveld dit niet meer noodzakelijk is. Bovendien willen wij middels de eigen toegangsweg en de fietsparkeergelegenheid op het padel complex het duurzaam vervoer naar de WePadelbanen stimuleren.

Mochten er alsnog vragen rijzen en/of toelichting vereist worden dan vernemen wij dat graag van u.

Met vriendelijke groeten namens Wepadel Zandvoort,

[Redacted]
e [Redacted]
m: [Redacted]

Bijlagen:

- 220726 Tekening WePadel banen Duintjesveld Z-22-109369 Optie 1
- 220726 Tekening WePadel banen Duintjesveld Z-22-109369 Optie 2



In Nederland moeten de voetbalvelden voldoen aan de onderstaande afmetingen.
Het gaat om zuivere (netto) maten, inclusief belijning.
11 tegen 11 (standaardveld)
• minimaal 100 x 64 meter
• maximaal 105 x 69 meter

Padelbanen Zandvoort Duintjesveld

Opdrachtgever: XXXXXXXXXX

Schaal 1:1000 Formaat: A3
Datum: 20-01-2022

Getek.: XXXXXXXXXX

Haarlemmerstraat 12 2042NC Zandvoort



Mob.: XXXXXXXXXX



In Nederland moeten de voetbalvelden voldoen aan de onderstaande afmetingen.
Het gaat om zuivere (netto) maten, inclusief belijning.
11 tegen 11 (standaardveld)
• minimaal 100 x 64 meter
• maximaal 105 x 69 meter

Padelbanen Zandvoort Duintjesveld

Opdrachtgever: XXXXXXXXXX

Schaal 1:1000 Formaat: A3
Datum: 20-01-2022

Getek.: XXXXXXXXXX

Haarlemmerstraat 12 2042NC Zandvoort



Mob.: XXXXXXXXXX