

Omgevingsdienst IJmond

T.a.v. ■■■■■

Heemskerk, 26 juli 2022

Uw kenmerk: IRDE/ODIJ-Z-22-109369

Betreft antwoord op uw vragen en motivering ten geleide van de wijzigingen van onze aanvraag

Geachte ■■■■■

Voordat ik n.a.v. uw vragen via het omgevingsloket wijzigingen ga aanbrengen in onze aanvraag wil ik u hierbij deze wijzigingen vooraf aangeven en bij sommige aanpassingen een toelichting ter verduidelijking geven.

Mogelijk kan dit document daarom in algemene zin worden toegevoegd aan onze aanvraag.

Al uw vragen staan hieronder gearceerd weergegeven, mijn antwoorden staan er direct achter.

**A. Overig bouwwerk bouwen**

1. *Op tekening wordt er 1575 m2 aangevraagd, maar in intentieverklaring huurovereenkomst wordt gesproken van een maximaal 1500 m2. Graag met elkaar in overeenstemming brengen.*

Omdat de situering van de ballenvang van het nieuw aangelegde voetbalveld meer ruimte vraagt zal het gebied van de padelbanen kleiner uitvallen dan aanvankelijk met 1575m2 ingeschat. De afmeting zoals deze nu wordt ingeschat bedraagt 44 x 34m= 1496m2. Hetgeen in de nieuwe tekening is aangegeven en gewijzigd

2. *Riolerings-tekening met daarop de toevoer van de toiletten en bar, met afmetingen;*

De riolering van het complex zal onder de uitrit van het complex worden aangelegd en worden aangesloten op het riool van de Duintjesveldweg.

3. *Tekening van de trap, waar en welke afmetingen;*

Vanwege het noodzakelijke fietsparkeren op het complex en vanwege het onderhoud van de padelbanen is gekozen voor een toegangsweg i.p.v. een trap. De trap is daardoor komen te vervallen en daarom niet meer ingetekend in de nieuwe tekening.

4. *Past aanvraag binnen bebouwingsgrens;*

Ja, zie nieuwe tekening.

5. *Bouwsombepaling wat betreft bouwen, geen projectkosten.*

In aanvang waren de projectkosten abusievelijk bij de bouwsomkosten gerekend.

De daadwerkelijke bouwsom van het project WePadel Zandvoort bedraagt ca. € 220.000 excl. 21% Btw.

**B. Erf- of perceelafscheiding plaatsen**

1. Omdat ik niet kan beoordelen of dit vergunningsvrij gerealiseerd kan worden op grond van artikel 2 en/of 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), zou ik willen verzoeken om de maatvoering en materialisering aan te geven op tekening;  
Zoals eerder al aangegeven zal de perceelafscheiding identiek zijn aan die van de overige perceel afscheidingen van het sportterrein/gebied. Identiek materialen, hoogten en kleurstelling. De perceel afscheidingen zullen door dezelfde instantie als de reeds bestaande hekwerken worden geplaatst t.w.: SRO Haarlem.

**C. Uitrit aanleggen of veranderen**

1. Tekening met in-en uitrit wat betreft de afmetingen en materialen;  
In de tekening is aan gegeven hoe de toegangsweg van het Complex kan worden gerealiseerd. Er zijn hierin 2 mogelijkheden daarom zijn er ook 2 tekeningen van het complex gemaakt die uitsluitend verschillen qua toegangsweg. Het ligt in de bedoeling om in samenspraak met de gemeente Zandvoort vast te stellen welke toegangsweg de veiligste optie is.
2. Bij verwachting aantrekken bezoekers, dient er ook een parkeerbalans te worden aangeleverd. (is dit niet aan de orde, dan hoeft dit niet te worden aangeleverd).  
Ons is aangegeven dat met de komst van het nieuwe parkeerbeleid voor het Duintjesveld dit niet meer noodzakelijk is. Bovendien willen wij middels de eigen toegangsweg en de fietsparkeergelegenheid op het padel complex het duurzaam vervoer naar de WePadelbanen stimuleren.

Mochten er alsnog vragen rijzen en/of toelichting vereist worden dan vernemen wij dat graag van u.

Met vriendelijke groeten namens Wepadel Zandvoort,

[Redacted]  
e: [Redacted]  
m: [Redacted]

Bijlagen:

- 220726 Tekening WePadel banen Duintjesveld Z-22-109369 Optie 1
- 220726 Tekening WePadel banen Duintjesveld Z-22-109369 Optie 2