

Van: [redacted]

Verzonden: 17-02-2022 08:23

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Controlebezoek Wet milieubeheer en Bouwbesluit 2012, Marcelisvaartpad 11 A te Haarlem (reg. 96654)

Beste [redacted]

Dank voor u bericht.

De enige wettelijke bepaling die ik kan vinden, zo snel, is dat mankementen binnen 14 dagen verholpen zouden moeten worden. Uiteraard snap ik dat u afhankelijk bent van derden en het niet redelijk is om de installatie uit te laten zetten.

Graag hoor ik van u een datum waarop het mankement hersteld wordt, zodat we daar rekening mee kunnen houden in de termijnen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Medewerker Omgevingsrecht

Veiligheidsadviseur vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

 **odijmond**
OMGEVINGSDIENST IJMOND

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 16 februari 2022 14:45

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Controlebezoek Wet milieubeheer en Bouwbesluit 2012, Marcelisvaartpad 11 A te Haarlem (reg. 96654)

Beste [REDACTED]

Wij hebben gisteren uiteindelijk het verslag ontvangen.

Helaas is de installatie niet goedgekeurd door een mankement bij de netbeheerder.

Samenvatting dichtheidsproef

Bij het uitvoeren van de dichtheidsproef van sectie 1 is gebleken dat de Afsluiter voor de gasmeter doorlaat. Hierdoor was het niet mogelijk om een dichtheidsproef uit te voeren. Volgens de eigenaar van het bedrijf wordt de maand mei de hoofdaanvoerleiding vervangen en een aanpassing gedaan aan de gaskasten in het veld.

Misschien is het mogelijk dat dit gecombineerd word.

Te nemen maatregel: afsluiter van de netbeheerder vervangen.

Ik heb vanmorgen direct naar [REDACTED] van Alliander een mail gezonden met de vraag hoe dit op te lossen.

Hij heeft deze inmiddels doorgezonden naar twee collega's van hem met de vraag naar de mogelijkheden.

Wanneer we een reactie krijgen, zal ik deze delen met jullie.

(als er wettelijke bepalingen hierover zijn, dan hoor ik die graag zodat ik die ook aan Alliander kan laten weten).

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

t. +31 23 5100533

e. [REDACTED]



Postbus 30 | 2050 AA | Overveen | NL

Marcelisvaartpad 11 | Haarlem

t. +31 23 5100 537

[REDACTED] | www.fablotennishal.nl

K.v.K. 34226840

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 17 januari 2022 09:12

Aan: Fabio Tennishal [REDACTED]

Onderwerp: RE: Controlebezoek Wet milieubeheer en Bouwbesluit 2012, Marcelisvaartpad 11 A te Haarlem (reg. 96654)

Beste [REDACTED]

Bedankt voor uw uitleg.

Er zal een brief opgemaakt worden met een termijnverlening tot 1 juni 2022.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Medewerker Omgevingsrecht

Veiligheidsadviseur vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

Van: Fablo Tennishal [REDACTED]

Verzonden: donderdag 13 januari 2022 18:01

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Controlebezoek Wet milieubeheer en Bouwbesluit 2012, Marcelisvaartpad 11 A te Haarlem (reg. 96654)

Beste [REDACTED]

Ik heb vanmiddag met mijn collega gesproken en het ligt alleen door Corona wat lastig.

Op dit moment zitten we in een lock-down en we hopen het seizoen te kunnen verlengen om zo onze gasten van dienst te kunnen zijn.

Dit betekent dat we nog geen exacte sluitingsdatum van de hal hebben zodat we rustig de werkzaamheden kunnen uitvoeren.

Ik heb met hem de datum afgesproken van 1 juni dat de ketels zijn vervangen, waar ze dan hangen is nog onbekend en zijn we aan het uitzoeken wat de beste plaats is.

Direct nadat de ketels hangen, zullen we de keuring aanvragen (we hebben het idee dat we daar niet onderuit gaan komen door de grote ketel voor de warmwater voorziening (65 KW).

Op het moment dat er concrete data zijn kom ik bij u terug om onze planning met u te delen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

E: [REDACTED]



FABLO
TENNISHAL
HAARLEM

Postbus 30 - 2050 AA - Overveen - NL
Marcelisvaartpad 11 - Haarlem
t: 023 5100537
info@fablotennishal.nl - www.fablotennishal.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 10 januari 2022 06:58

Aan: Fabio Tennishal [REDACTED]

Onderwerp: RE: Controlebezoek Wet milieubeheer en Bouwbesluit 2012, Marcelisvaartpad 11 A te Haarlem (reg. 96654)

Beste [REDACTED]

Dank voor uw uitleg.

Het is voor mij geen probleem de termijn te verlengen, maar dan heb ik wat hardere datums nodig dan voorjaar 2022 of u kunt aangegeven wanneer alles in orde is.

In onze brief komt namelijk een datum te staan.

Van de Scope 7a keuring ontvang ik graag het bewijs, zodra u deze in uw bezit heeft.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Medewerker Omgevingsrecht



Van: Fablo Tennishal [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 24 december 2021 11:04

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Controlebezoek Wet milieubeheer en Bouwbesluit 2012, Marcelisvaartpad 11 A te Haarlem (reg. 96654)

Beste [REDACTED]

Bij deze zouden wij graag uitstel willen aanvragen voor SCIOS keuring op de bovenverdieping bij de woningen naar het voorjaar 2022.

Ik heb afgelopen week om tafel gezeten met de personen die verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van deze ketels. Bij het laatste jaarlijks onderhoud (vlak voor de start van het tennisseizoen) is vast komen te staan dat 2 ketels vervangen moeten gaan worden. De kans op storingen is te groot. Dit kan alleen niet tijdens het tennisseizoen en dit is uitgesteld naar het voorjaar 2022.

Op dit moment wordt er ook gekeken om de beide ketels te verplaatsen naar een ander deel van het gebouw, zodat we niet meer via de gang van de appartementen naar deze ketels hoeven te gaan.

De Scope 7a keuring staat voor maandag 3 januari 2022.

Alvast bedankt voor de reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

t. +31 23 5100533

e. [REDACTED]



Postbus 30 | 2050 AA | Overveen | NL

Marcelisvaartpad 11 | Haarlem

t. +31 23 5100 537

[REDACTED] | www.fablotennishal.nl

K.v.K. 34226840

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 6 december 2021 07:37

Aan: Fablo Tennishal [REDACTED]

Onderwerp: RE: Controlebezoek Wet milieubeheer en Bouwbesluit 2012, Marcelisvaartpad 11 A te Haarlem (reg. 96654)

Beste [REDACTED]

We kunnen dit zien al bedrijfsverzamelgebouw en dan is de eigenaar van het pand diegene die vrijwel altijd verantwoordelijk wordt gehouden voor dit soort zaken.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Medewerker Omgevingsrecht

Veiligheidsadviseur vervoer gevaarlijke stoffen over de weg



Van: Fablo Tennishal [REDACTED]

Verzonden: maandag 6 december 2021 07:18

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Controlebezoek Wet milieubeheer en Bouwbesluit 2012, Marcelisvaartpad 11 A te Haarlem (reg. 96654)

Beste [REDACTED]

Bedankt voor de informatie.

Ik ga dit intern bij ons bespreken, want de ketels zijn namelijk door drie verschillende bedrijven in gebruik:

- 1 ketel door [REDACTED] International voor een ontvangstruimte
- 2 ketels door de Fablo Tennishal voor warmwater voorziening en verwarming van de horeca
- 2 ketels door [REDACTED] Jr. BV (dit is de eigenaar van het gehele pand en verhuurt ook de appartementen).

Geen idee wie nu verantwoordelijk is hiervoor.

Heeft u hiermee ervaring ?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

E: [Redacted]



Postbus 30 - 2050 AA - Overveen - NL
Marcelisvaartpad 11 - Haarlem
t: 023 5100537
info@fablotennishal.nl - www.fablotennishal.nl

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 6 december 2021 06:33

Aan: Fablo Tennishal [Redacted]

Onderwerp: RE: Controlebezoek Wet milieubeheer en Bouwbesluit 2012, Marcelisvaartpad 11 A te Haarlem (reg. 96654)

Beste [Redacted]

Het afzonderlijk verwarmen is hier niet een van de criteria voor keuren. Het gaat om het gezamenlijk opgestelde vermogen in een ruimte en dat is de ruimte, bij u boven, meer dan 100 kW.

Voor zover ik heb kunnen zien, hebben alle toestellen een ingangsvermogen van meer dan 20 kW en hangt er gezamenlijk meer dan 100 kW aan vermogen.

Voor de duidelijkheid heb ik de beslisboom van infomil.nl bijgevoegd.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

Medewerker Omgevingsrecht

Veiligheidsadviseur vervoer gevaarlijke stoffen over de weg



Van: Fablo Tennishal [Redacted]

Verzonden: donderdag 2 december 2021 12:57

Aan: [Redacted]

CC: Info <info@odijmond.nl>

Onderwerp: RE: Controlebezoek Wet milieubeheer en Bouwbesluit 2012, Marcelisvaartpad 11 A te Haarlem (reg. 96654)

Beste [Redacted]

Naar aanleiding van de brief die wij hebben mogen ontvangen ben ik bij de wetteksten gaan kijken ivm keuring van de ketels.

Ik heb hierover een vraag:

- Ik kan niets vinden dat ketels die afzonderlijke ruimtes verwarmen als een installatie worden beschouwd als ze in een ruimte hangen. Zoals in uw bezoek al aangegeven is in een eerder bezoek door jullie aangegeven dat het per ketel werd bekeken en ze dan onder de toegestane norm zitten. Ik wil hierbij aangeven dat de ketels niet geschakeld aan elkaar zitten en allemaal zelfstandig werken.

Scope 7 keuring hebben we al eerder bij onze installateur neergelegd en gaan hem aanmanen dit op korte termijn toch te gaan uitvoeren.

De vorige keuring is toegevoegd (waarschijnlijk staat deze bij Thoolen International geregistreerd).

We horen graag van u.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

E: [Redacted]



FABLO
TENNISHAL
HAARLEM

Postbus 30 - 2050 AA - Overveen - NL
Marcelisvaartpad 11 - Haarlem
t: 023 5100537
info@fablotennishal.nl - www.fablotennishal.nl

Van: Info <info@odijmond.nl>

Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:13

Aan: Fabio Tennishal [Redacted]

Onderwerp: Controlebezoek Wet milieubeheer en Bouwbesluit 2012, Marcelisvaartpad 11 A te Haarlem (reg. 96654)

Geachte [Redacted]

Hierbij ontvangt u als bijlage een brief betreffende de in het onderwerp genoemde locatie/item.

Deze e-mail is onlosmakelijk verbonden aan de bijgevoegde brief. De verzenddatum van deze e-mail is dan ook tevens de verzenddatum van de brief.

Indien u vragen heeft over deze e-mail dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon genoemd in de brief.



Postbus 325

1940 AH BEVERWIJK

T 0251-263863

E info@odijmond.nl

W www.odijmond.nl

DISCLAIMER:

Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit e-mailbericht ontvangt, terwijl het niet aan u geadresseerd is, neem dan contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventueel aangehechte bijlage(s) kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een elektronisch afschrift van een besluit of toezegging ontvangt, wordt ook altijd per post het officiële document aan u toegezonden. Uitsluitend het officiële document heeft juridische status.

Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar
<http://www.odijmond.nl>

Een gedachte voor het milieu - is printen van deze mail echt nodig?