

Toelichting bij aanvraag “Aanleg 2 Padel-banen bij TC ‘t Twiske”

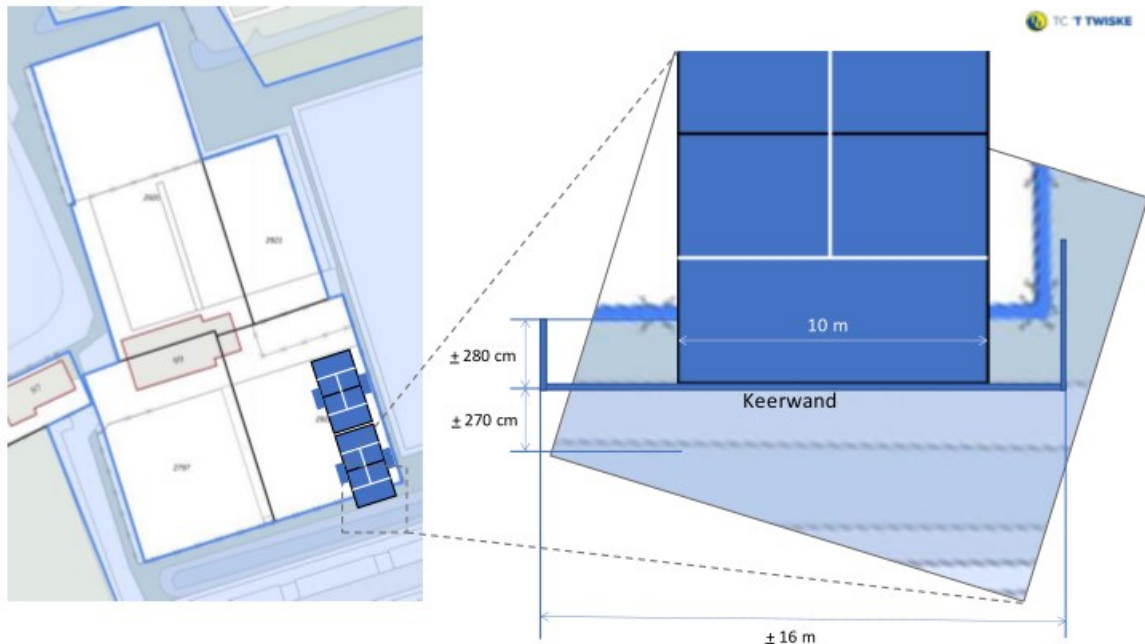


Overzicht van de bijlagen die zijn bijgevoegd t.b.v. de aanvraag omgevingsvergunning:

Documentnaam	Inhoud	Categorie (omgevingsvergunning)
E2021002 Padel Nederland Kiwa - V2.pdf	Bouwtekening padelbaan kooiconstructie	Plattegronden en doorsneden
Keerwand TC Twiske.pdf	Specificatie plaatsing keerwand	Grondkering of damwand plaatsen
Rapport statische berekening Standaard Baan PadelNederland - 20210209_incl bijlagen.pdf	Statistische en ondersteunende berekeningen constructie padelbaan	Kwaliteitsverklaring en constructieve veiligheid
Data Sheet 150w Projector Padel Nederland ProTour Asymetric.pdf	Productbeschrijving Ledlampen	Anders
PADEL OPTIMA LED 150 watt Asymetrisch ENGLISH.pdf	Specificatie plaatsing verlichting	Anders
Padel MP - Condor Grass.pdf	Specificatie van grasmat op padelbaan	Anders
Padel TC Twiske v2.1.pdf	Presentatie Padel bij TC ‘t Twiske	Welstand
Resultaten padel enquête 30-12.pdf	Verslag enquête onder de leden	Anders
Hetgeluidsbureau 1511 BW - 99.pdf	Rapport geluidsonderzoek	Anders
*agbjkt995fm.pdf	Toetsing activiteitenbesluit t.b.v. melding bij omgevingsdienst	Anders

In dit document een toelichting over de plaatsing van het Sport- of speeltoestel en de voorbereiding/toetsing aan het bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken door TC ‘t Twiske, incl. de duiding van waar in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening wordt gehandeld.

De aanleg van de twee Padel-banen op het tennispark van TC ‘t Twiske op de locatie van de tennisbaan 4, waarbij deze tennisbaan en het voetpad langs deze baan wordt opgeofferd ten behoeve van deze aanleg.



De aanleg vindt plaats op Perceel OZN00 A 2922, echter er is iets meer ruimte nodig om de twee banen onder elkaar te kunnen plaatsen, waarbij de toegankelijkheid voor spelers en publiek goed is geregeld en ook de ingang naar de berging en het ernaast gelegen oefenhok bereikbaar blijven. We moeten daarom voor een deel buiten de bestaande hekken, en daarmee het perceel treden. De aanleg van een keerwand is daarbij vereist, zoals weergegeven en ook verder is gedetailleerd in de bijlage “Keerwand TC ‘t Twiske.pdf” van Tennisbouw Nederland B.V. Voor het plaatsen van de keerwand worden een aantal struiken verwijderd, maar er hoeven geen bomen gekapt te worden.

Er is reeds contact geweest met [redacted] (Over-Gemeenten afdeling vastgoed) over de benodigde aanpassing van het contract inzake erfpacht en gebruik van het stukje grond dat buiten perceel OZN00 A 2922 valt. Dit stukje grond heeft al wel de bestemming Sport. De plannen zijn ook besproken met [redacted] ten aanzien van zijn rol als beleidsadviseur in relatie tot Sport. Aanvullend hebben wij de wethouder [redacted] geïnformeerd en zij zal dit punt alvast meenemen in de lopende coalitie-onderhandelingen.



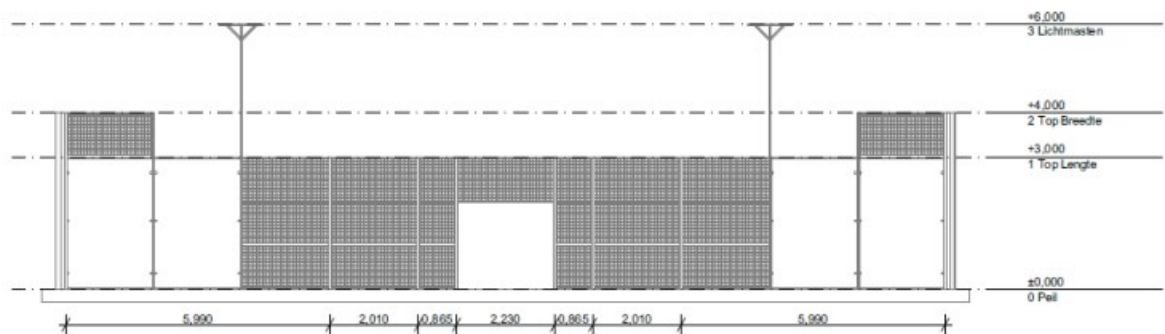
Achter baan 3 zit de put met de watermeter. Ten behoeve van de plaatsing van de keerdam is er contact opgenomen met PWN en is er vastgesteld dat er geen conflict bestaat met de hoofdwaterleiding die vanuit de Twiskeweg naar de watermeter loopt (zie links de afbeelding van PWN).

Bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is navraag gedaan m.b.t. het plaatsen van de keerwand bij de sloot. Daarbij is door hen aangegeven dat de sloot 100% eigendom is van de gemeente Oostzaan en dat de gemeente Oostzaan de benodigde toestemming kan verlenen.

In verband met de plaatsing van de verlichting op de padelbanen is contact opgenomen met de omgevingsdienst IJmond. N.a.v. deze afstemming is een melding gedaan via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM), bekend onder registratienummer “AIM-sessie Agbjkt995fm”.

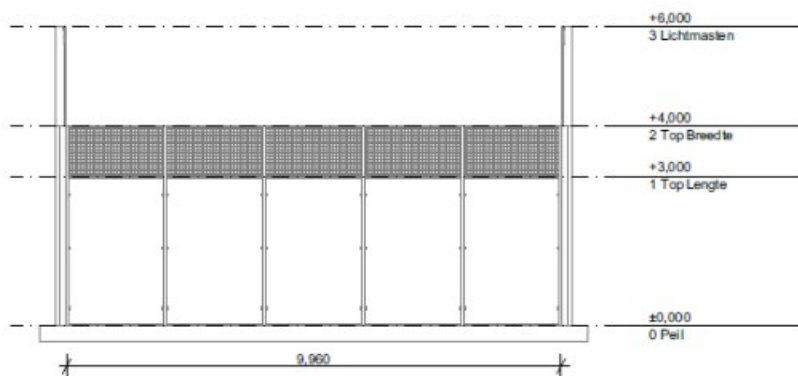
Toetsing aan het bestemmingsplan en de gerelateerde verordeningen van:
[buitengebied Oostzaan: Regels \(ruimtelijkeplannen.nl\)](http://buitengebied Oostzaan: Regels (ruimtelijkeplannen.nl))

Vanuit het bestemmingsplan (sectie 10.2.2 Bouwen) mogen overige bouwwerken (Zoals een sport- of speeltoestel) niet hoger dan 3 meter zijn, echter bij een vergunningsaanvraag mag met instemming van B&W (10.4 afwijken van de bouwregels) hiervan afgeweken worden, zolang deze voldoen aan de algemene regels (35.1 Algemene afwijkingsregels), waarbij B&W tot 5 meter hiervan mag afwijken. Hekken mogen niet hoger zijn dan 2 meter en (licht)masten niet hoger dan 20 meter. Tevens mag met het bewerken van de grond niet dieper dan 50 cm gegraven worden.



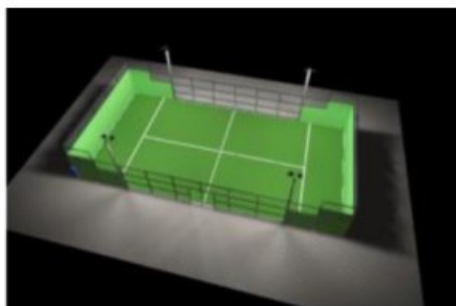
Zij Aanzicht 1:100

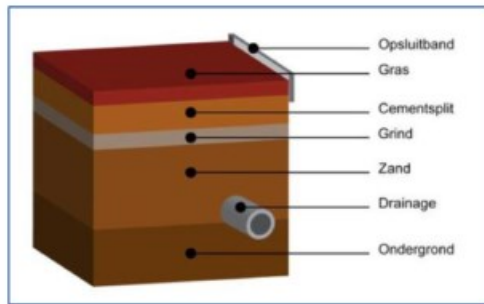
Zoals uit de specificatie blijkt (zie bovenstaande afbeelding) komt de Padel-kooiconstructie – bestaande uit 3 meter glas met daarbovenop nog 1 meter metaal - uit op een totale hoogte van 4 meter, wat nog binnen de afwijkingsregels valt. Voor de plaatsing van een Sport- of speeltoestel is t/m een hoogte van 4 meter geen omgevingsvergunning nodig voor de activiteit bouwen.



Kop Aanzicht 1:100

De lichtmasten (die aan de Padel-kooiconstructie vastzit, zie bovenstaande afbeelding) zijn 6 meter en blijven daarbij ruimschoots binnen het maximum van 20 meter. Tevens zijn deze lichtmasten vele malen lager dan de bestaande lichtmasten die voor de tennisbanen worden gebruikt. De specificatie van de verlichting is ook aangeleverd bij de melding die is ingediend bij de omgevingsdienst IJmond.





Bij het grondwerk ter realisatie van de ondergrond van de Padel-banen wordt een zandlaag 30 cm plus een toplaag van 10 cm aangebracht (vergelijkbaar met de ondergrond van de bestaande tennisbanen). In totaal dus 40 cm, waarbij het maximum van 50 cm dus niet wordt overschreden.

De drainage van de Padel-banen wordt aangesloten op het bestaand afwateringssysteem en komt in de plaats van de drainage van de bestaande tennisbaan, waardoor er geen extra hemelwater aan het oppervlaktewater zal worden toegevoegd anders dan in de bestaande situatie.

De verlichting op de Padel-banen kan worden aangesloten op de bestaande bekabeling die wordt gebruikt voor de lichtmasten die nu naast baan 4 staan, waardoor hiervoor geen aanvullende graafwerkzaamheden verricht hoeven te worden teneinde een stroomvoorziening naar de Padel-banen te brengen.



het geluidBuro

Tevens hebben we preventief een geluidsonderzoek laten uitvoeren door een derde partij (zie voor details de bijlage 1511 BW - 99 W003 22-02-2022 N1.0+ABC.pdf). Er is geen sprake van een bestemmingsplanwijziging voor de aanleg van de Padel-banen en daarmee valt het tennispark incl. de Padel-banen onder de algemene regelgeving van het Activiteitenbesluit. De toetsing toont aan dat het tennispark met de Padel-banen voldoet aan de wettelijke normen van dit Activiteitenbesluit, volgens de geluidvoorschriften die zijn opgenomen in afdeling 2.8 “Geluidhinder”, artikel 2.17 tot en met 2.22.

Bij het onderzoek valt op te merken dat we zijn uitgegaan van onze verwachting dat we met de tijd het aantal padelbanen willen uitbreiden. Daarom is uitgegaan van 5 banen, terwijl we ons nu beperken tot het plaatsen van 2 padelbanen.



Als laatste de vermelding dat met de aanleg van de Padel-banen er geen beschermde planten, dieren of kwetsbaar natuurgebied worden geraakt.