

Agenda

Bespreken haalbaarheidsonderzoek Padel

- Even voorstellen: TC Twiske
- Wat is Padel?
- Waarom Padel?
- Kadaster en bestemmingsplan
- Plannen & financiering
- Vragen en vervolg

Even voorstellen: Tennis Club 't Twiske

Een ambitieuze vereniging waar iedereen zich thuis voelt

Kernwaarden

Leren

Ontmoeten
+ binden

Fit voelen

Spelen

Actieve club

Ontwikkeling jeugd
MFTT model

Zomer-challenge

Warm Welkom

Diverse
toernooien

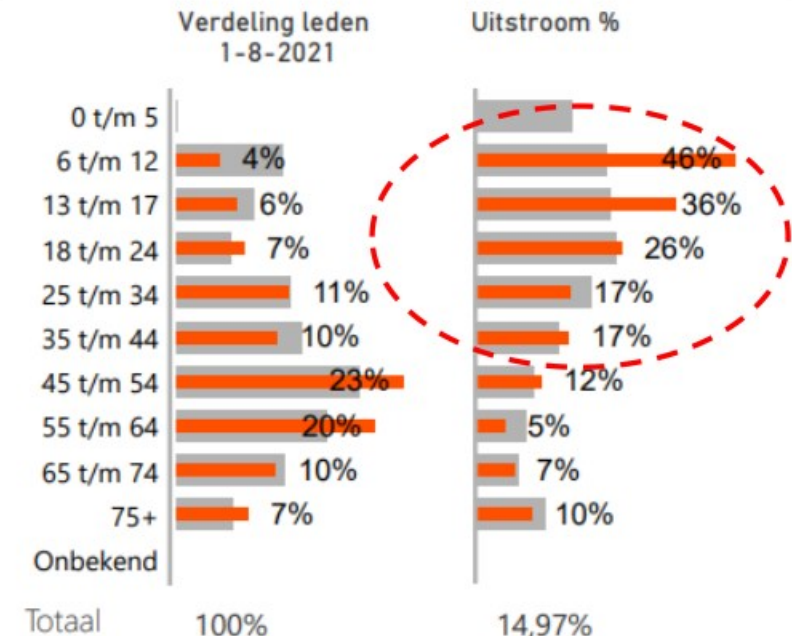
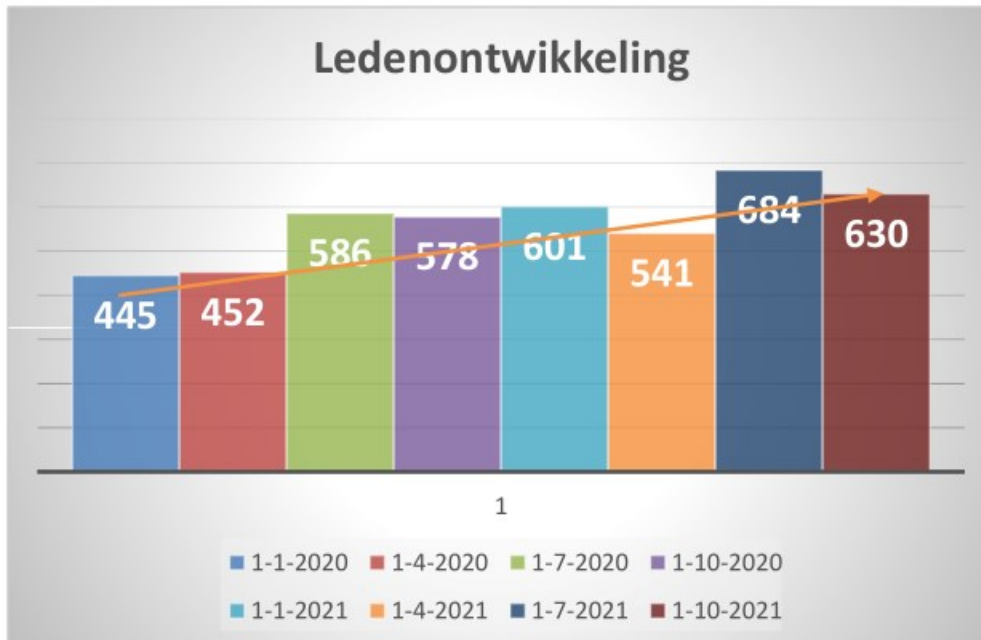
Groeiend aantal
vrijwilligers

Even voorstellen: Ledenontwikkeling

Met het streven naar continuïteit en een evenwichtige samenstelling

De leeftijdsgroep 13 t/m 44 blijft achter

- Leeftijd 13 t/m 44 ondervertegenwoordigd
- Leeftijd 13 t/m 44 hoge uitstroom



Wat is Padel?

De sport van nu met een grote toekomst

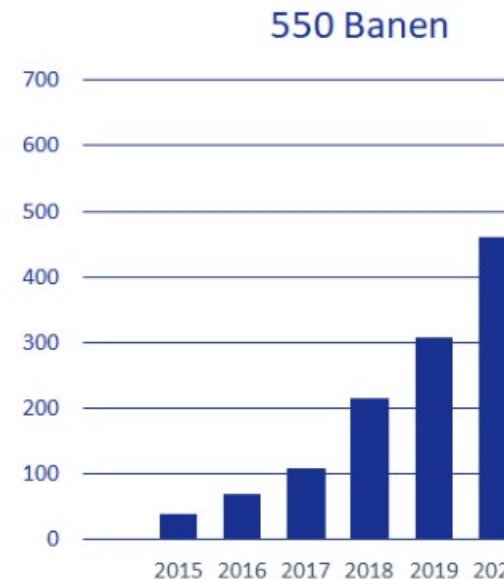
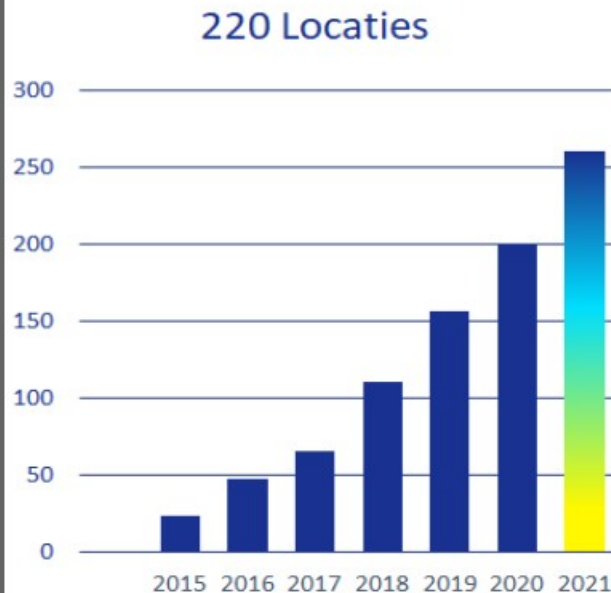
- Combinatie van tennis en squash 
- Snelst groeiende sport van Nederland én Europa 
- Sport voor elke speler en elke leeftijd
- Makkelijk te leren
- Fun – plezier - gedreven
- Laagdrempelig
- Verrassend
- Dynamisch
- Sociaal



Wat is Padel?

De sport van nu met een grote toekomst

Combinatie van tennis en squash



We lopen voor op de prognose voor 2024:

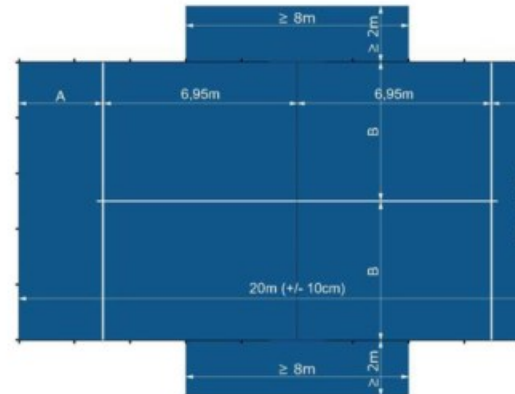
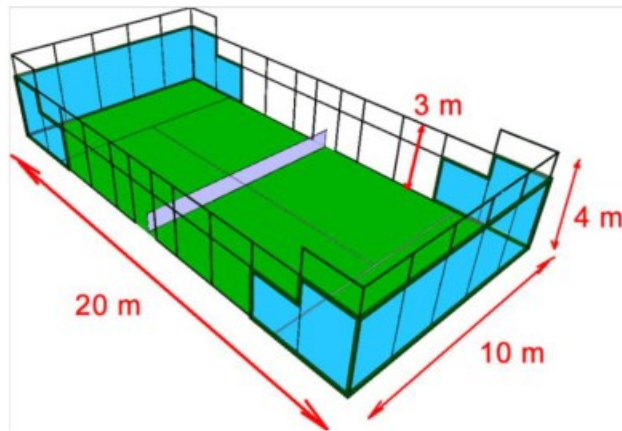
(Prognose IPF - Internationale Padel Federation uit 2014)

- 400 locaties | 1200 padelbanen
- > 5000 competitieteams | 140.000 actieve spelers

Wat is Padel?

De sport van nu met een grote toekomst

 Combinatie van tennis en squash 



Spelregels:

- Altijd in teamvorm, 2 tegen 2
- Puntentelling is gelijk aan tennis
- Onderhandse service
- De bal moet 1x stuiteren, daarna de wand raken alvorens terug te spelen
- Je mag de bal via je eigen wand terugslaan
- Rechtstreeks tegen de glazen wand aan de overzijde is fout

Waarom Padel bij TC 't Twiske?

Padel gaat onze vereniging versterken

Aanleiding

- Veel vraag van de leden over Padel
- Opdracht leden aan bestuur tijdens ALV september 2021
→ Haalbaarheidsonderzoek Padel

Drivers

- Padel komt in Top 10 grootste sporten van Nederland
- KNLTB heeft Padel afdeling opgericht voor promotie en ondersteuning.
- In Nederland opent elke week 1 locatie. Eind 2021: >250 locaties
- 50 nieuwe leden per baan binnen 3 jaar (landelijk)
- Veel media aandacht, vooral door social media influencers

Past in onze strategie

- Vasthouden van de jeugd
- Nieuwe doelgroepen aantrekken (20-35 jaar)
- Aantrekkelijke aanvulling op huidig aanbod (diversiteit)
- Levendigheid op de club vergroten
- Laagdrempelige manier om kennis te maken met de vereniging

Waarom Padel in gemeente Oostzaan?

Inwoners in de eigen gemeente faciliteren en lokale verbindingen stimuleren

- Inwoners van Oostzaan gaan naar Amsterdam om Padel te spelen
- Sport met hoge toegankelijkheid
 - *'Iedereen kan meedoen'*
- Sportstimulering: Fit & Sociaal
 - *'Gezondheid Telt'*
- Stimulering en ontwikkeling jeugd – Verbinding maken
 - *Sluit aan bij behoefte jeugd*
 - *Talentontwikkeling Jeugd*



Gemeente
Oostzaan
Buiten gewoon

Waarom Padel in gemeente Oostzaan?

Focus op versterken doelen, gezondheid en de verbinding met jeugd

- Sluit aan bij de ambities van de gemeente

Programma / begroting 2021 – 2024

- **Woon-, werk- en recreatiegebied aantrekkelijker maken**
 - *Omgevingsvisie*
- **Meer ruimte creëren voor initiatieven**
 - *Intaketafel voor ruimtelijke initiatieven verder ontwikkelen*
- **Bevordering gezondheid en gezond gedrag**
- **Meer aansluiten bij de behoefte van de lokale jeugd**

Collegeprogramma - Begroting



Gemeente
Oostzaan
Buiten gewoon

Waarom Padel in gemeente Oostzaan?

Versterken en stimulering van een breed gedragen Sport

- Past in omgevingsvisie
 - *Versterking van de doelen (meerwaarde)*
 - *Breed gedragen*
 - *Uitvoerbaar (kwaliteit- en milieunormen)*
 - *Past in bestemmingsplan en de uitzonderingsregels*



Bestemmingsplan – Omgevingsvisie



**Gemeente
Oostzaan**
Buiten gewoon

Bestemmingsplan - Omgevingsvisie

← Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES

PLANNAAM VAN - NUMMER

twiskeweg 99



GEMEENTE (4)

PROVINCIE (19)

RIJK (29)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHELP



Buitengebied Oostzaan
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-24)

STRUCTUURVISIES



Omgevingsvisie Oostzaan
structuurvisie
ontwerp (2021/04/20)



Oostzaan 2025
structuurvisie
vastgesteld (2015-09-14)



Oostzaan 2025
structuurvisie
ontwerp (2014/12/11)

^ Verbergplannen



Bestemming buitengebied



Buitengebied Oostzaan

Oostzaan

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-24)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

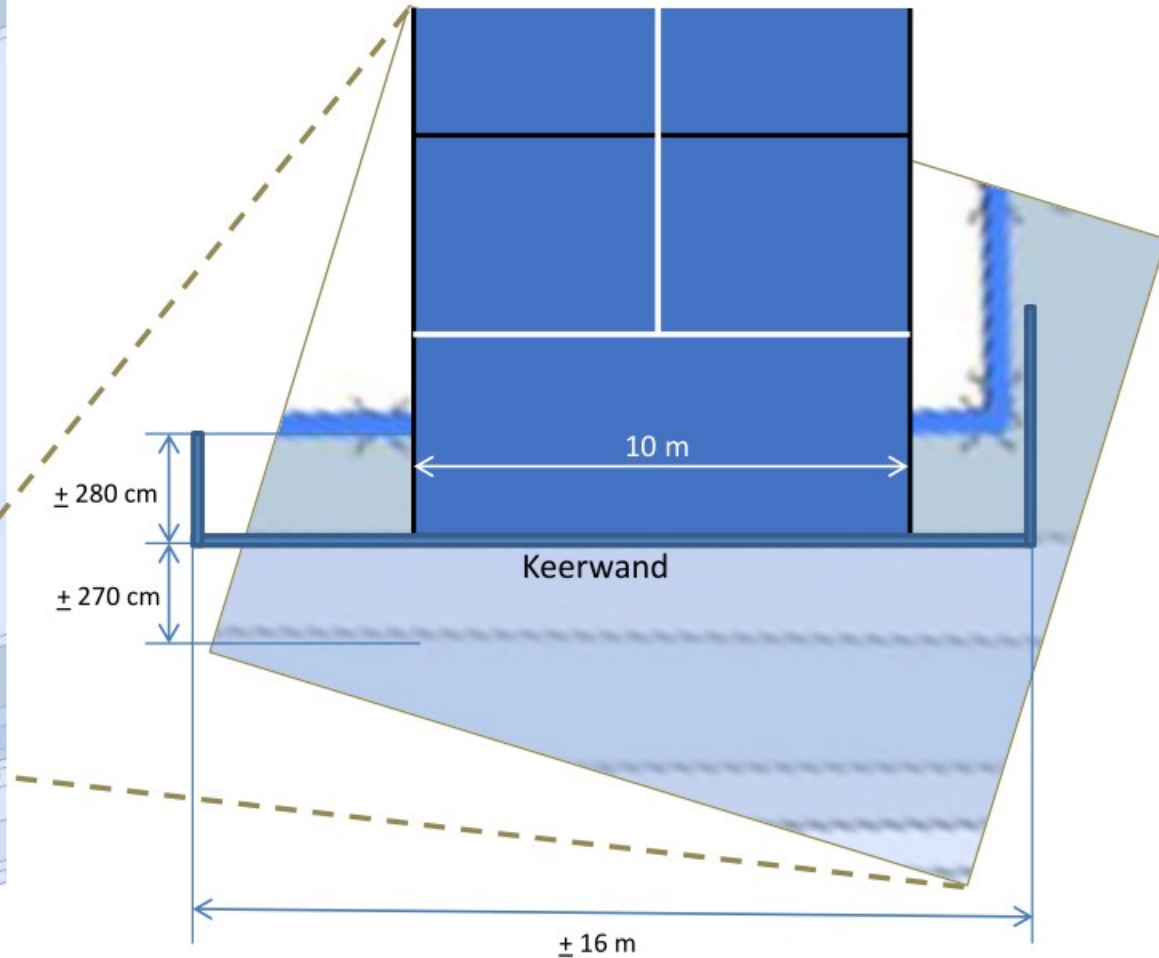
KENMERKEN

 120423.7, 495631.5

 Enkelbestemming
Sport

Situatieschets plaatsing 2 padelbanen

Waarbij een deel buiten het perceel uitkomt



Kadaster

Adres Kerkbuurt 4
1511 BD OOSTZAAN



Niet strijdig met aangrenzend eigendom

Kadaster

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)

| | | |
|---|-----------------------------------|----------------------------|
| Soort recht | Eigendom (recht van) | |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 14903/37 Amsterdam | Ingeschreven op 10-03-1998 |
| Naam gerechtigde | Staatsbosbeheer | |
| Adres | Smallepad 5 3811 MG AMERSFOORT | |
| Postadres | Postbus 2 3800 AA AMERSFOORT | |
| Statutaire zetel | AMERSFOORT | |
| KvK-nummer | 30263544 (Bron: Handelsregister) | |
| Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister | | |

Kadaster

1.1 Erfpacht (recht van)

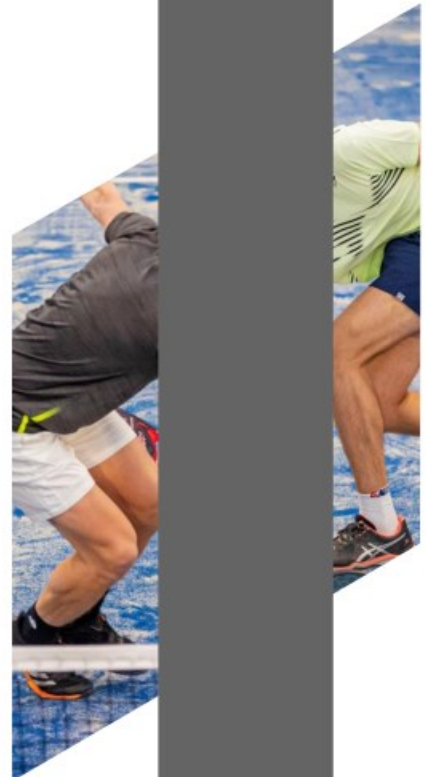
| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Afkomstig uit stuk | 84 OZN00/6476 ASD |
| Naam gerechtigde | Recreatieschap Het Twiske |
| Adres | De Noorderlaaik 1 1511 BX OOSTZAAN |
| Statutaire zetel | HAARLEM |
| Aantekening recht | Einddatum recht |
| Einddatum recht | 31-12-2043 |
| Afkomstig uit stuk | 84 OZN00/6476 ASD |



Hoe te realiseren?

Uitgangspunten

- Geen concessies aan kwaliteit.
Voldoen aan alle wet & regelgeving
(NEN-certificering/vergunning).
- Keuze voor een Padel-baanbouwer die
staat vermeld op de NOC*NSF
Sportvloerenlijst en heeft aangetoond
te kunnen bouwen volgens de geldende
normen en richtlijnen.
- Geluids- en omgevingsonderzoek
- Enquête onder de leden voor extra
interesse en draagvlak



Hoe te realiseren?

Garantstelling, subsidie en financieringsmogelijkheden

▮ Crowdfunding, Certificaten, Sportlening

▮ Subsidie Bouw en Onderhoud Sportaccommodaties (BOSA)

▮ Stichting Waarborgfonds Sport

