

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6872225
Aanvraagnaam	Aanvraag aanleg Padelbanen
Uw referentiecode	20220403TCTwiske-Padel

Ingediend op	03-04-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De aanleg van de twee Padel-banen op het tennispark van TC 't Twiske op de locatie van de tennisbaan 4. De aanleg vindt plaats op Perceel OZN00 A 2922, echter er is iets meer ruimte nodig om de twee banen onder elkaar te kunnen plaatsen. We moeten daarom voor een deel buiten de bestaande hekken, en daarmee het perceel treden. De aanleg van een keerwand is daarbij vereist
Opmerking	De totale projectkosten is inclusief de aanleg van het Sport- of Speeltoestel tot een hoogte van 4 meter, waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is voor de activiteit bouwen. Het document Bijlage bij vergunningsaanvraag - aanleg padelbanen bij TC t Twiske - door Tennisbouw.pdf in de bijlage bevat een algemene toelichting op het project, incl. verwijzingen naar de andere bijlagen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Alle -zo ver bij ons bekende - bijlagen zijn bijgesloten, echter het aangeven van de typering en de bestemming is niet eenduidig op te geven per activiteit en vervolgens ook niet meer te wijzigen. Dit is van toepassing voor kwaliteitsverklaringen, plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken, gelijkwaardigheid.

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Niet van toepassing (zover door ons te overzien):

- Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
- Bruikbaarheid bouwwerk
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
- Gegevens tunnelveiligheid
- Energiezuinigheid en milieu
- Brandveiligheid
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken
- Installaties complexere bouwwerken
- Gezondheid complexere bouwwerken

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oostzaan (OVER-gem)
Bezoekadres:	Kerkbuurt 4 1511 BD Oostzaan
Postadres:	OVER-gemeenten Postbus 20 1530 AA Wormer
Telefoonnummer:	075-6512100
E-mailadres:	antwoord@over-gemeenten.nl
Website:	www.oostzaan.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	40617242
(Statutaire) naam	Tennisclub 't Twiske
Handelsnaam	TC 't Twiske

2 Contactpersoon

Geslacht	[REDACTED]
Voorletters	[REDACTED]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	Voorzitter

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1511BW
Huisnummer	99
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Twiskeweg
Woonplaats	Oostzaan

4 Correspondentieadres

Postcode	[REDACTED]
Huisnummer	[REDACTED]
Huisletter	[REDACTED]
Huisnummertoevoeging	[REDACTED]
Straatnaam	[REDACTED]
Woonplaats	[REDACTED]


5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	[REDACTED]

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Oostzaan

Kadastrale gemeente Oostzaan

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 2922

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☐ U bent eigenaar van het perceel
☒ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Aanleg op de bestaande locatie van het tennispark. Deze
locatie wordt gepacht bij de gemeente Oostzaan.



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

planologisch strijdig gebruik voor de hoogte overschrijding boven de 3 meter

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Sport / Tennisbaan

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Aanleg 2 padelbanen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Een deel van de kooiconstructie is hoger dan de aangegeven maximum hoogte.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?


- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Een deel van één van de padelbanen komt buiten de bestaande hekken. De aanleg van een keerwand is daarbij vereist.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?


Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Grondkering of damwand plaatsen

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Buitengebied Oostzaan

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Plaatsing van een keerwand voor de aanleg van 2 padelbanen

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?


☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aanbrengen verlichting op 2 padelbanen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Sport - Tennis

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	8	400	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Lichtmasten tot een hoogte van 6 meter (zie bijlage voor
details materiaal e.d.)

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Resultaten_padel_enquete_30-12_pdf	Resultaten padel enquete 30-12.pdf	Welstand	03-04-2022	In behandeling
ntwoordenlijst_aimsessie_agbjkt995fm_pdf	antwoordenlijst_aimsessie_agbjkt995fm.pdf	Anders	03-04-2022	In behandeling
ht_maatregelen_aimsessie_agbjkt995fm_pdf	beknopt_overzicht_maatregelen_aimsessie_agbjkt995fm.pdf	Anders	03-04-2022	In behandeling
r_Padel_Nederland_P-roTour_Asiymetric_pdf	Data Sheet 150w Projector Padel Nederland ProTour Asiymetric.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	03-04-2022	In behandeling
E2021002_Padel_Nederland_Kiwa_-_V2_pdf	E2021002 Padel Nederland Kiwa - V2.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	03-04-2022	In behandeling
melding_aimsessie_agbjkt995fm_pdf	melding_aimsessie_agbjkt995fm-.pdf	Anders	03-04-2022	In behandeling
_maatregelen_aimsessie_agbjkt995fm_pdf_1	overzicht_maatregelen_aimsessie_agbjkt995fm.pdf	Anders	03-04-2022	In behandeling
ante_artikelen_aimsessie_agbjkt995fm_pdf	overzicht_relevante_artikelen_aimsessie_agbjkt995fm.pdf	Anders	03-04-2022	In behandeling
Padel_MP_-_Condor_G-rass_pdf	Padel MP - Condor Grass.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	03-04-2022	In behandeling
IMA_LED_150_watt_Asymmetrisch_ENGLISH_pdf	PADEL OPTIMA LED 150 watt Asymmetrisch ENGLISH.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	03-04-2022	In behandeling
Padel_TC_Twiske_v2_-_1_pdf	Padel TC Twiske v2.1.pdf	Welstand	03-04-2022	In behandeling
eINederland_-_20210-209_incl_bijlagen_pdf	Rapport statische berekening Standaard Baan PadelNederland - 20210209_incl bijlagen.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	03-04-2022	In behandeling
Hetgeluids bureau_15-11_BW_-_99_pdf	Hetgeluids bureau 1511 BW - 99.pdf	Welstand	03-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Keerwand_TC_Twiske_pdf	Keerwand TC Twiske.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	03-04-2022	In behandeling
en_bij_TC_t_Twiske_-_door_Tennisbouw_pdf	Bijlage bij vergunningsaanvraag - aanleg padelbanen bij TC t Twiske - door Tennisbouw.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-04-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 4500
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 4800
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 155000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?