

**Van:** [REDACTED] <hblaak@haarlem.nl>

**Verzonden:** 20-06-2022 16:04

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Padelbanen Duintjesveld 1, 2022omg0408

---

[REDACTED]

Bijgaand de huuraanbieding welke zal geformaliseerd gaat worden in een huurovereenkomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Haarlem

Assetmanager Vastgoed Zandvoort

T 023-5114829 / [REDACTED]

E [hblaak@haarlem.nl](mailto:hblaak@haarlem.nl)

Bezoekadres : Ged. Oude Gracht 2,

2011 GR HAARLEM

Postadres : Postbus 511, 2003 [REDACTED] [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl)

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** maandag 20 juni 2022 16:02

**Aan:** [REDACTED] <hblaak@haarlem.nl>

**Onderwerp:** Padelbanen Duintjesveld 1, 2022omg0408

Hoi [REDACTED]

Inmiddels heb ik een aanvraag omgevingsvergunning binnengekregen voor Duintjesveld. Zijn wij als gemeente, eigenaar van dit stuk grond?

ZO ja hebben wij [REDACTED] [REDACTED] dan voorzien van een intentieverklaring/huurlersovereenkomst en voor welke tijdsperiode?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[hblaak@haarlem.nl](mailto:hblaak@haarlem.nl)>

**Verzonden:** woensdag 11 mei 2022 11:53

**Aan:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] <[hblaak@haarlem.nl](mailto:hblaak@haarlem.nl)>

**Onderwerp:** Aanvraag Omgevingsvergunning Bashuisplein Padelen

Goedemorgen [REDACTED] [REDACTED]

Vastgoed is samen met Wethouder van [REDACTED] in gesprek met [REDACTED] voor de realisatie van 4 padelbanen op een gedeelte van veld 5 van het Duintjesveld.

Deze meneer gaat een commerciële huur betalen en draagt de volledige investering zelf.

Nu is er bij OD IJmond een aanvraag omgevingsvergunning binnengekomen van een initiatief voor de plaatsing van padelbanen op het Badhuisplein.

Vastgoed is hier niet blij mee omdat dit een gezonde exploitatie van de banen op het Duintjesveld in de weg staat.

Nu hebben we niet alleen te maken met een aanvraag omgevingsvergunning maar de grond moet ook nog formeel in gebruik gegeven worden dus aanvrager zal zich bij vastgoed moeten melden en verzoeken om een gedeelte van het Badhuisplein te huren welke aanvraag zal worden geweigerd.

■■■■■■■■■■ is dit voldoende om de vergunning voor het Badhuisplein te weigeren.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■

Gemeente Haarlem

Assetmanager Vastgoed Zandvoort

T 023-5114829 / ■■■■■■■■■■

E [hblaak@haarlem.nl](mailto:hblaak@haarlem.nl)

Bezoekadres : Ged. Oude Gracht 2,

2011 GR HAARLEM

Postadres : Postbus 511, 2003 PB HAARLEM | [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl)

---

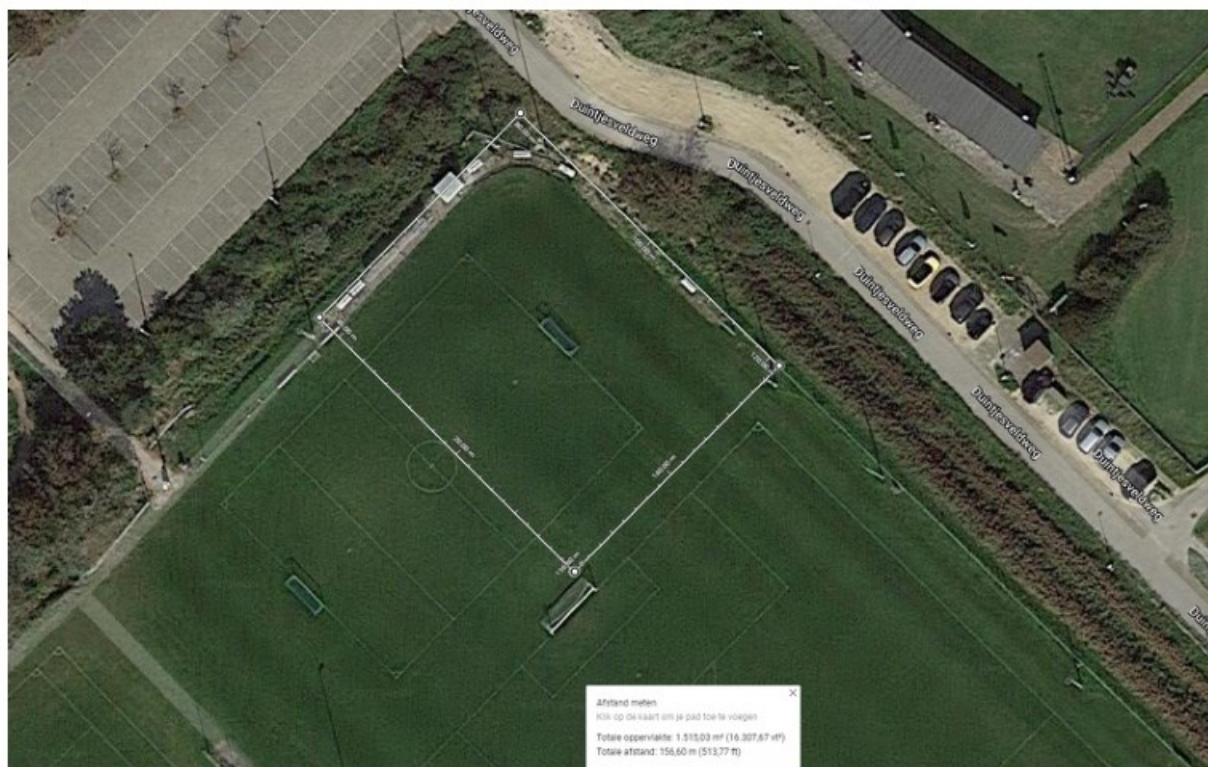
#### DISCLAIMER:

Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit e-mailbericht ontvangt, terwijl het niet aan u geadresseerd is, neem dan contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventueel aangehechte bijlage(s) kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een elektronisch afschrift van een besluit of toezegging ontvangt, wordt ook altijd per post het officiële document aan u toegezonden. Uitsluitend het officiële document heeft juridische status.

Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <http://www.odijmond.nl>

Een gedachte voor het milieu - is printen van deze mail echt nodig?

Huuraanbieding  
grond  
Duintjesveldweg 7  
2041TZ Zandvoort



Huuraanbieding : [REDACTED]



<b>Algemeen</b>	1500 m2 grond Duintjesveldweg 7
<b>Indeling</b>	<b>Veld 5 gedeeltelijk 1500 m2</b>
<b>Bereikbaarheid</b>	: Het perceel is gelegen in sportpark Duintjesveldweg
<b>Vloeroppervlak</b>	: 1500 m2
<b>Huurprijs</b>	: 1500 m2 maal € 15,= is € 22.500,= per jaar.
<b>BTW-heffing</b>	: Uitgangspunt is een BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage (21%)
<b>Huurtermijn</b>	: 10 jaar. Tussentijds opzegbaar opzegtermijn 3 maanden van beide zijden. Na afloop van deze 10 jaar kan de overeenkomst met een zelfde periode worden verlengd. Beëindiging door de gemeente kan in geval van herontwikkeling, overlast of verloedering. In geval van tussentijdse beëindiging door de gemeente vergoedt de gemeente de restant boekwaarde van de investeringen in de Padelbanen. Een overzicht van de investeringen en de afschrijving en de restantboekwaarde zal als aanhangsel aan de huurovereenkomst worden toegevoegd. Eerst dient er overeenstemming te zijn over deze investering.
<b>Huurbetaling</b>	: De huur wordt 1 maal in de maand gefactureerd.
<b>Huurprijsherziening</b>	: De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 januari 2023 worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Werknemers. Algemeen (2006=100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<b>Servicekosten</b>	Niet van toepassing.
<b>Zekerheidsstelling</b>	: geen bankgarantie of waarborgsom

**Oplevering niveau**

: De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat.  
Huurder dient zelf de padelbanen te installeren en voor het onderhoud van de grond zorg te dragen.  
Bij einde huur opleveren in de vorm bij aanvang huur.  
Horeca uitgifte ondergeschikt aan hoofdfunctie.  
Parkeren bij SV Zandvoort.

**Beschikbaar**

: De ruimte is beschikbaar na onderling overleg met SRO.

**Bijzonderheden**

: Bij verplaatsing is de gemeente Zandvoort niet verantwoordelijk voor het zoeken naar alternatieve ruimte.

