

Van: [redacted]

Verzonden: 02-11-2022 20:04

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: andere toegangsweg Wepadel Zandvoort biedt mogelijk snellere realisatie

Dag Elora,

Naar aanleiding van ons advies in verband met de ingekomen QuickScan heeft de initiatiefnemer een aanvullende vraag gesteld (zie onderstaande e-mail + bijlage). Kort samengevat komt het erop neer dat men de voorgestelde toegangsweg wil verplaatsen ten opzichte van de al ingediende aanvraag omgevingsvergunning (bouwen) en of daarmee uit ecologisch oogpunt de doorgang van het plan kan worden bespoedigd.

Hoe kijk jij daar tegenaan vanuit jouw expertise?

Ik verneem het graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener bouw



E-mail: [redacted]

Telefoon: 0251-441619

Mobiel: [redacted]

Aanwezig: ma t/m do

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC

Beverwijk

Van: [REDACTED]

Verzonden: zondag 30 oktober 2022 21:48

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: andere toegangsweg Wepadel Zandvoort biedt mogelijk snellere realisatie

Geachte [REDACTED]

Zoals bekend heeft WePadel Haarlem heeft een omgevingsvergunning ingediend voor de oprichting van 4 niet overdekte padelbanen met noodzakelijke voorzieningen op het bestaande sportterrein aan de Duintjesveldweg 1 te Zandvoort.

Op de beoogde locatie was voorheen een softbalveld met een eigen toegangsweg langs de bestaande voetbalvelden.

Deze verharde toegangsweg voerde na het toegangshek langs de sloot en het hek van het voetbalveld.

Vanwege het gemak dacht [REDACTED] er goed aan te doen om door de groenstrook tussen softbalveld en Duintjesveldweg een kort toegangsweg aan te leggen voor haar bezoekers en voor degenen die per fiets de padelbanen wilden bezoeken.

Dit toegangspas zou maximaal 5 m breed en ca. 9m lang zijn aldus de inschatting van WePadel.

Op verzoek van uw Omgevingsdienst IJmond is een Quicksan gehouden en is ook een Aeries berekening uitgevoerd door het bureau VanderGoesenGroot uit Alkmaar.

Het bureau constateerde in haar quickscan o.a. dat de rugstreeppad mogelijk in het beoogde gebied haar territorium zou kunnen hebben.

Dit lezende heeft de Omgevingsdienst IJmond WePadel aangegeven dat er dienaangaande nader onderzoek naar de eventuele aanwezigheid van de rugstreeppad dient plaats te vinden.

VanderGoesenGroot is bereid gevonden om dit onderzoek uit te voeren echter dit onderzoek kan uitsluitend plaatsvinden in de maanden juni t/m september, hetgeen inhoudt dat de oprichting van de 4 padelbanen aanzienlijke vertraging oploopt.

Ter voorkoming van deze vertraging wil WePadel nu onderzoeken of de aanleg van de padelbanen kan worden bespoedigd door géén nieuwe toegangsweg aan te leggen maar wél de oude (pas gedeeltelijk geruimde) toegangsweg van het softbalveld weer in ere te herstellen en te gaan gebruiken als toegang voor haar geplande accommodatie.

In deze vraagt WePadel zich af of een dergelijke verandering van de planvorming de haalbaarheid van haar aanvraag voor een omgevingsvergunning vergroot en mogelijk ook bespoedigd.

Indien mogelijk zouden wij een ecooloog van uw Omgevingsdienst willen vragen om een inschatting of deze toegang een snellere weg biedt naar realisering van de geplande accommodatie. Tevens kan de inschatting leiden tot de efficiënte inzet van middelen.

Omwille van deze vraagstelling is een document opgesteld waarin de voorgestelde oude toegangsweg zowel schetsmatig als met actuele foto's wordt toegelicht. Het document is als bijlage bijgesloten.

Graag vernemen wij de reactie van de omgevingsdienst op ons verzoek om inschatting.

Met vriendelijke groeten mede namens [REDACTED]

[REDACTED]

SportsandIce Advice

+31 [REDACTED]

sportsandice@gmail.com

K.v.K. 77086791

Aanvraag omgevingsvergunning aanleg 4 niet-overdekte padelbanen met bijbehorende faciliteiten aan de Duintjesveldweg te Zandvoort.

Inventarisatie effecten van een andere dan geplande en aangevraagde toegang tot het nog op te richten padel complex.

Hierna is weer gegeven

Blz. 2.: De huidige situatie van het sportterrein Duintjesveldweg Zandvoort met daarin geprojecteerd de ligging van de padelbanen

Blz. 3.: De locatie met daarin geprojecteerd het voormalige softbalveld met de voormalige toegangsweg.

Blz. 4.: Het ingediende ontwerpplan van het padelcomplex met bijbehorende aangevraagde toegangsweg

Blz. 5.: Optioneel plan aanleg WePadelbanen met gebruik van voormalige Toegangspad van de softbalvereniging

Blz. 6. 7. En 8.: Actuele en genummerde foto's gemaakt op de locatie van de oude toegangsweg naar het softbalterrein. (In de tekening van Blz 5. is aangegeven op welk punt elke foto genomen is en in welke richting er gefotografeerd is.

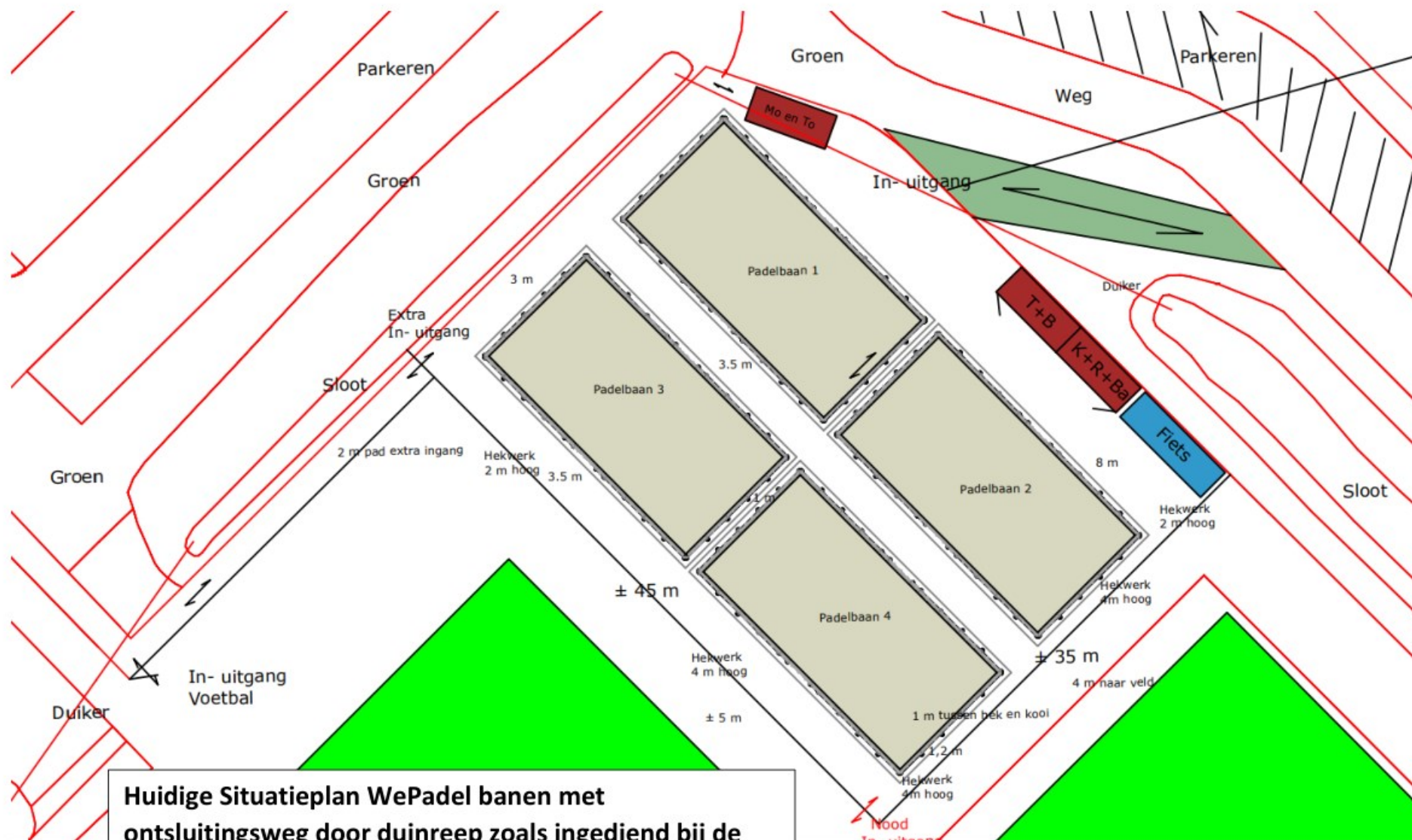
Vraagstelling: Indien in de aanvraag voor de aanleg van de padel accommodatie het idee van een nieuwe toegangsweg wordt verlaten en er gekozen wordt voor de oude softbaltoegangsweg dient er dan alsnog een onderzoek te worden ingesteld naar het leefgebied van de rugstreeppad?



Huidige situatie Duintjesveldweg Zandvoort
Met projectie 4 WePadel banen



**Ligging voormalige softbalveld en de
toegang tot het softbalveld**



**Huidige Situatieplan WePadel banen met
ontsluitingsweg door duinreep zoals ingediend bij de
aanvraag Omgevingsvergunning WePadelbanen**



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

