

Van: Wabo – ODIJmond [REDACTED]
Verzonden: 23-08-2022 11:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Intern Advies: Duintjesveldweg 1

Deze mail is gekoppeld aan zaak ODIJ-Z-22-109369 / 2022omg0408

Van: Advies Omgevingsdienst IJmond <advies@odijmond.nl>
Verzonden: dinsdag 23 augustus 2022 09:20
Aan: [REDACTED]
CC: Wabo – ODIJmond <wabo@odijmond.nl>
Onderwerp: Duintjesveldweg 1

[REDACTED]

Hierbij ons advies voor de Duintjesveldweg 1. Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Milieuadviseur



Postbus 325
1940 AH Beverwijk
Telefoon [REDACTED]
E-mailadres [REDACTED] / [REDACTED]
Website www.odijmond.nl/

Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning

Algemeen

Gemeente	Zandvoort
Adres	Duintjesveldweg 1
Omschrijving	Het aanleggen van 4 padelbanen met een toegangsweg en de plaatsing van 2 facilitaire containers
OLO-nummer	7055211
ODIJ zaaknummer	111895
Adviesdatum	23.08.2022
Reguliere aanvraag	Ja

Indieningsvereisten

Bodem		
Verkennd onderzoek (NEN 5740)	Art. 2.4 van de Regeling omgevingsrecht	Noodzakelijk ¹ : nee

Geluid ²		
Gevelweringonderzoek		Betreft het een geluidgevoelige bestemming ihkv Wgh: nee
		Ligt het plan in een geluidzone: niet van toepassing
		Hogere waarde vastgesteld: niet van toepassing
	Art. 2.10, sub a Wabo (verwijzing Bouwbesluit)	Onderzoek geluidwering gevel noodzakelijk: niet van toepassing
		Aanwezig: niet van toepassing

¹ Bodemonderzoek noodzakelijk indien het een bouwwerk betreft (art. 8 lid 3 Ww):

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven,
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist, met uitzondering van bouwwerken die naar aard en omvang gelijk zijn aan een bouwwerk voor het bouwen waarvan op grond van artikel 2.1, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen omgevingsvergunning is vereist, en
- c.
 - 1°. die de grond raken, of
 - 2°. ten aanzien waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.

² De Wgh geeft in hoofdstuk V. Zones rond een industrieterrein en in hoofdstuk VI. Zones langs wegen alleen aan dat bij een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° Wabo (het vroegere projectbesluit) of een bestemmingsplan voorkeursgrenswaarden dan wel de vastgestelde hogere waarde in acht moet worden genomen. De Wgh geldt dus niet bij een omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken van het bestemmingsplan.

Voor toepassing van het beperkt afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2° Wabo) in de zone langs een spoorweg dient de Wgh wel in acht te worden genomen (artikel 4.2 Besluit geluidhinder) en kan eventueel een hogere waarde vastgesteld worden.

Milieubeheer		
Melding, aanvraag en bijlagen	§4.1 Mor (vergunning) VVGB? art. 8.41a Wm en 1.10 Barim (melding)	Noodzakelijk: ja
		Aanwezig: nee

Wet natuurbescherming		
Gebiedsbescherming	Hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming	Aeriusberekening noodzakelijk: ja
		Aeriusberekening aanwezig: nee
		Voortoets noodzakelijk: Nee
		Voortoets aanwezig: nee
Soortenbescherming	Hoofdstuk 3 Wet natuurbescherming	Onderzoek noodzakelijk: ja
		Aanwezig: nee

Conclusie

Niet akkoord	Vergunning (nog) niet verlenen omdat: <ul style="list-style-type: none"> Ecologisch onderzoek en Aerius aanleveren
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> Asbest en sloopmelding Zorgplicht soortenbescherming blijft van kracht Melding activiteitenbesluit Er is uitgebreider onderzoek nodig op het gebied van ecologie

Inhoudelijke toetsing

Bodem

Er is geen bodemonderzoek nodig ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft immers geen bouwwerk waarin mensen structureel in verblijven.

Geluid

Hogere waardenprocedure noodzakelijk (artikel 110a Wet geluidhinder): **nee**

Aanvullend akoestisch onderzoek noodzakelijk: **nee**

Milieubeheer

Inrichting in de zin van de Wm: ja

Type: B (of onbekend)

Procedure: Melding Activiteitenbesluit of Melding verandering

Melding verandering

Het betreft een type B bedrijf. Op de locatie is reeds Zandvoortsche Hockeyclub bekend. Omdat er wordt uitgebreid met padelbanen dient er een melding voor het veranderen van de inrichting te worden ingediend.

Op grond van artikel 8.41a Wet milieubeheer moet de melding Activiteitenbesluit **gelijktijdig** met de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend, tenzij al eerder een volledige melding voor het project is gedaan. Indien geen volledige melding is ingediend terwijl dit wel had moeten gebeuren, moet de aanvraag buiten behandeling worden gelaten. Voordat dat gebeurt, moet nog wel de aanvrager in de gelegenheid worden gesteld het gebrek te herstellen binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn (artikel 8.41a, tweede lid, Wm).

Geluid in het kader van het Activiteitenbesluit

Voor padelbanen gelden de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit. Het is gebleken uit de praktijk dat het geluid afkomstig van padelbanen als erg hinderlijk wordt ervaren. In het kader van het creëren van padelbanen, sluit Omgevingsdienst IJmond daarom aan bij de beoordelingsrichtlijn van de Nederlandse Stichting Geluidhinder. Hierin wordt advies gegeven om voor padelbanen een afstand van tenminste 200 meter aan te houden tot aan geluidgevoelige gebouwen of terreinen. In dit geval zijn de woonwagendplaatsen het dichtstbijzijnde object. Deze is gelegen op ruim 280 meter. De woningen aan de Lorentzstraat zijn op circa 300 meter gelegen. Daarmee wordt voldaan aan de richtlijn van de NSG. Er wordt daarmee geen onaanvaardbare hinder verwacht van de padelbanen.

Wet natuurbescherming: soorten en gebiedsbescherming

De beoogde locatie voor de werkzaamheden liggen in/nabij het Natura 2000-gebied. Wat zijn nu de effecten van de bouw en ingebruikname op soorten en habitattypen? Hier moet onderzoek naar gedaan worden. Wat is het effect van het plan (bouw en in gebruik name) op de mogelijk

aanwezige soorten, de natuurwaarden/instandhoudingsdoelstellingen van het natura-2000 gebied en past dit in het beheersplan? Dit moet aangetoond worden met een (uitgebreider) ecologisch onderzoek en een Aeries calculator berekening. Er is een uitgebreider onderzoek nodig, omdat de inrichting gaat veranderen, er komt een gebouw, dat wordt verlicht etc. Een ecooloog kan hier goed inschatten wat dit voor gevolgen heeft en de juiste adviezen geven (zie zorgplicht).

Bij de Aeries berekening horen de volgende onderdelen. De gebruiksfase met;

- a. Een lijnberekening met de verkeersaantrekkende werking a.d.h.v. CROW gegevens.
- b. Uitstoot van het gebouw, materieel, vee.

Het dit moeten altijd **losse originele PDF**-berekeningen zijn. Bestanden die in een document zijn geplakt kunnen wij niet in behandeling nemen. Een begeleidende tekst bij de berekening. Dit mag kort zijn, als het maar voorzien is van een duidelijke onderbouwing.

Beide onderzoeken levert u ter controle in bij (info@odijmond.nl).

Indien uit het onderzoek blijkt dat het plan een negatief effect heeft op het natura-2000 gebied of niet binnen het beheersplan past, dient een vergunning Wnb bij Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) aangevraagd te worden.

Zorgplicht

De zorgplicht blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoedt of er aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecooloog. Deze kan u adviseren in het bouwproces om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste [REDACTED]

[REDACTED] is het tevens zijn/haar verantwoordelijkheid om de uitvoerende partijen hierover in te lichten.

Indirecte lozing

Indien voor de bouw bemaling plaatsvindt met lozing op de riolering dient een ontheffing hiervoor door de gemeente te worden verleend op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

Aandachtspunten integraal toezicht

1. Grondverzet dient gemeld te worden bij Omgevingsdienst IJmond.

naam adviseur: [REDACTED]
e-mailadres: advies@odijmond.nl

Bijlage

Aandachtspunten vergunning

De volgende tekst moet in de brief met verzoek om aanvullende gegevens worden opgenomen:

Welke gegevens zijn nog nodig:

Om de aanvraag in behandeling te kunnen nemen, dienen de volgende gegevens nog aangeleverd te worden:

- *Op grond van artikel 8.41a Wm dient een (veranderings)melding in het kader van het Activiteitenbesluit te worden gedaan.*
- *Onderzoek ecologie*
- *Aerius-berekening (pdf) met toelichting*

Voor vragen kan er contact worden opgenomen met:



Mailadres ODIJmond: advies@odijmond.nl

*Optioneel bij bedrijven indien relevant : **Tekst melding en energiebesparing***

Melding

Op 1 januari 2008 trad het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) in werking. Uw bedrijfsactiviteiten kunnen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit vallen.

Volgens artikel 8.41a van de Wet milieubeheer in samenhang met artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit dient u het oprichten van uw bedrijf tegelijkertijd met de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning overeenkomstig het bepaalde krachtens artikel 8.41 van de Wet milieubeheer te melden. Tot op heden heeft Omgevingsdienst IJmond nog geen melding ontvangen.

Om uw aanvraag verder in behandeling te nemen kunt u via www.aimonline.nl de melding doen. Via deze link wordt u in stappen doorverwezen naar de Activiteiten Internet Module waar u de activiteiten van uw bedrijf kunt melden.

Energiebesparing

In de toekomst controleert Omgevingsdienst IJmond uw bedrijf op de artikelen uit het Activiteitenbesluit die op uw bedrijf van toepassing zijn. Eén van de artikelen vermeldt dat rendabele energiebesparingsmaatregelen worden toegepast. Wanneer dit niet is gebeurd, kan de verplichting worden opgelegd om deze alsnog toe te passen.