

Van: [redacted]

Verzonden: 25-11-2022 14:01

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Re: andere toegangsweg [redacted] Zandvoort biedt mogelijk snellere realisatie

[redacted]

Hierbij ons verzoek om de aanvraag omgevingsvergunning op te schorten obv art awb 4:15 lid 2 tot 1 april.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 16 nov. 2022 om 08:21 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Beste [redacted]

Wij hebben het "alternatieve" voorstel beoordeeld waarbij toegangsweg op een mogelijk gewijzigde plek wordt gerealiseerd ten opzichte van het eerder ingediende voorstel.

Beoordeling ecologie.

Wij constateren dat er nog steeds een aanvullend onderzoek noodzakelijk is in verband met de uitvoering van het project. Op de rechter afbeelding is het onderzoeksgebied in rood aangegeven en in blauw het potentieel leefgebied voor rugstreeppadden. Zoals u kunt zien is een deel van het pad dat in groen is aangeduid in de linker afbeelding niet meegenomen in het onderzoek. Op basis van luchtfoto's constateren wij dat een gedeelte van de projectlocatie niet is meegenomen in het onderzoek en overeenkomt met het onderdeel dat aangeduid is als potentieel leefgebied. Een aanvullend onderzoek lijkt daarmee noodzakelijk voor verwezenlijking van het plan.

<image001.jpg>

<image002.jpg>

Aanvullende informatie aeriusberekening benodigd

Zoals u wellicht heeft vernomen is de bouwvrijstelling voor onderdeel stikstof is vervallen dat heeft consequenties voor het plan.

Dit betekent dat er naast een berekening voor de gebruiksfase ook een berekening voor de aanlegfase (sloop en bouw) aangeleverd dient te worden in verband met de mogelijke uitvoering van het project.

Nadere informatie facilitaire bouwwerken

Op 27 september 2022 hebben gevraagd om nadere informatie over de facilitaire bouwwerken via het OLO (7055211). Tot op heden hebben wij de ontbrekende informatie nog niet ontvangen. Het gaat om de volgende gegevens:

Op de situatietekeningen en in het aanvraagformulier wordt aangegeven dat er een aantal facilitaire bouwwerken worden geplaatst, rondom de beoogde paddelbanen. Om de aangevraagde bouwwerken te kunnen beoordelen hebben wij aanvullende gegevens benodigd:

- Geveltekeningen van de facilitaire bouwwerken (schaal 1:100), inclusief maatvoering, materialisering en kleuren.
- Plattegrondtekeningen van de facilitaire bouwwerken (schaal 1:100), inclusief maatvoering en gebruiksfuncties.

Wij geven u in overweging om het gebruik van de facilitaire voorzieningen (bar) in overeenstemming te brengen datgene wat is toegestaan op basis van het bestemmingsplan en dit blijkt dan ook uit de aanvraag om omgevingsvergunning.

Constructieve veiligheid

Ook hebben wij op 27 september 2022 gevraagd om nadere constructiegegevens. Om te kunnen beoordelen of het plausibel is dat het bouwplan voldoet aan de minimale (constructieve) eisen van het Bouwbesluit 2012 hebben wij aanvullend nog de volgende gegevens benodigd:

- Berekening- en (detail)tekeningen stalen afscheidingen/ hekwerken.
- Berekening- en tekeningen betonnen fundatie stalen afscheidingen.
- Constructiegegevens facilitaire bouwwerken.

Procedure

Uiterlijk Op 1 december 2022 zouden wij een beslissing moeten nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Gelet op het bovenstaande lijkt de kans niet reëel dat wij binnenkort een positief besluit kunnen nemen op dit verzoek. Graag willen wij met u in overleg, waarbij de intentie is om de mogelijkheden te bespreken die eventueel kunnen bijdragen aan een passende oplossing op basis van de geconstateerde knelpunten. Wij vernemen graag wanneer u beschikbaar bent voor een overleg.

Vragen?

Mocht u naar aanleiding van dit e-mailbericht nog vragen hebben over het plan neemt u dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener bouw

<image003.jpg>

E-mail: 

Telefoon: 0251-441619

Mobiel: 

Aanwezig: ma t/m do

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC
Beverwijk
Telefoon: 0251 263 863

Van: [REDACTED] <sportsandice@gmail.com>

Verzonden: zondag 30 oktober 2022 21:48

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: andere toegangsweg Wepadel Zandvoort biedt mogelijk snellere realisatie

Geachte [REDACTED]

Zoals bekend heeft WePadel Haarlem heeft een omgevingsvergunning ingediend voor de oprichting van 4 niet overdekte padelbanen met noodzakelijke voorzieningen op het bestaande sportterrein aan de Duintjesveldweg 1 te Zandvoort.

Op de beoogde locatie was voorheen een softbalveld met een eigen toegangsweg langs de bestaande voetbalvelden.

Deze verharde toegangsweg voerde na het toegangshek langs de sloot en het hek van het voetbalveld.

Vanwege het gemak dacht WePadel er goed aan te doen om door de groenstrook tussen softbalveld en Duintjesveldweg een kort toegangsweg aan te leggen voor haar bezoekers en voor degenen die per fiets de padelbanen wilden bezoeken.

Dit toegangspas zou maximaal 5 m breed en ca. 9m lang zijn aldus de inschatting van WePadel.

Op verzoek van uw Omgevingsdienst IJmond is een Quicksan gehouden en is ook een Aeries berekening uitgevoerd door het bureau VanderGoesenGroot uit Alkmaar.

Het bureau constateerde in haar quickscan o.a. dat de rugstreeppad mogelijk in het beoogde gebied haar territorium zou kunnen hebben.

Dit lezende heeft de Omgevingsdienst IJmond WePadel aangegeven dat er dienaangaande nader onderzoek naar de eventuele aanwezigheid van de rugstreeppad dient plaats te vinden.

VanderGoesenGroot is bereid gevonden om dit onderzoek uit te voeren echter dit onderzoek kan uitsluitend plaatsvinden in de maanden juni t/m september, hetgeen inhoudt dat de oprichting van de 4 padelbanen aanzienlijke vertraging oploopt.

Ter voorkoming van deze vertraging wil WePadel nu onderzoeken of de aanleg van de padelbanen kan worden bespoedigd door géén nieuwe toegangsweg aan te leggen maar wél de oude (pas gedeeltelijk geruimde) toegangsweg van het softbalveld weer in ere te herstellen en te gaan gebruiken als toegang voor haar geplande accommodatie.

In deze vraagt WePadel zich af of een dergelijke verandering van de planvorming de haalbaarheid van haar aanvraag voor een omgevingsvergunning vergroot en mogelijk ook bespoedigd.

Indien mogelijk zouden wij een ecooloog van uw Omgevingsdienst willen vragen om een inschatting of deze toegang een snellere weg biedt naar realisering van de geplande accommodatie. Tevens kan de inschatting leiden tot de efficiënte inzet van middelen.

Omwille van deze vraagstelling is een document opgesteld waarin de voorgestelde oude toegangsweg zowel schetsmatig als met actuele foto's

wordt toegelicht. Het document is als bijlage bijgesloten.

Graag vernemen wij de reactie van de omgevingsdienst op ons verzoek om inschatting.

Met vriendelijke groeten mede namens [REDACTED]

[REDACTED]

SportsandIce Advice
+31 [REDACTED]
sportsandice@gmail.com
K.v.K. 77086791

DISCLAIMER:

Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit e-mailbericht ontvangt, terwijl het niet aan u geadresseerd is, neem dan contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventueel aangehechte bijlage(s) kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een elektronisch afschrift van een besluit of toezegging ontvangt, wordt ook altijd per post het officiële document aan u toegezonden. Uitsluitend het officiële document heeft juridische status.

Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <http://www.odijmond.nl>

Een gedachte voor het milieu - is printen van deze mail echt nodig?