

Van: [redacted] <lbeenke@haarlem.nl>

Verzonden: 21-09-2022 14:20

Aan: Ynte Suierveld <ysuierveld@haarlem.nl>, [redacted] <mdevries@haarlem.nl>

CC: Denzel Tensen <dtensen@haarlem.nl>, [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Stand van zaken beoordeling bouwplan aanleg padelbanen Duintjesveldweg 1 in Zandvoort ODIJ-Z-22-109369

Hi Ynte en [redacted]

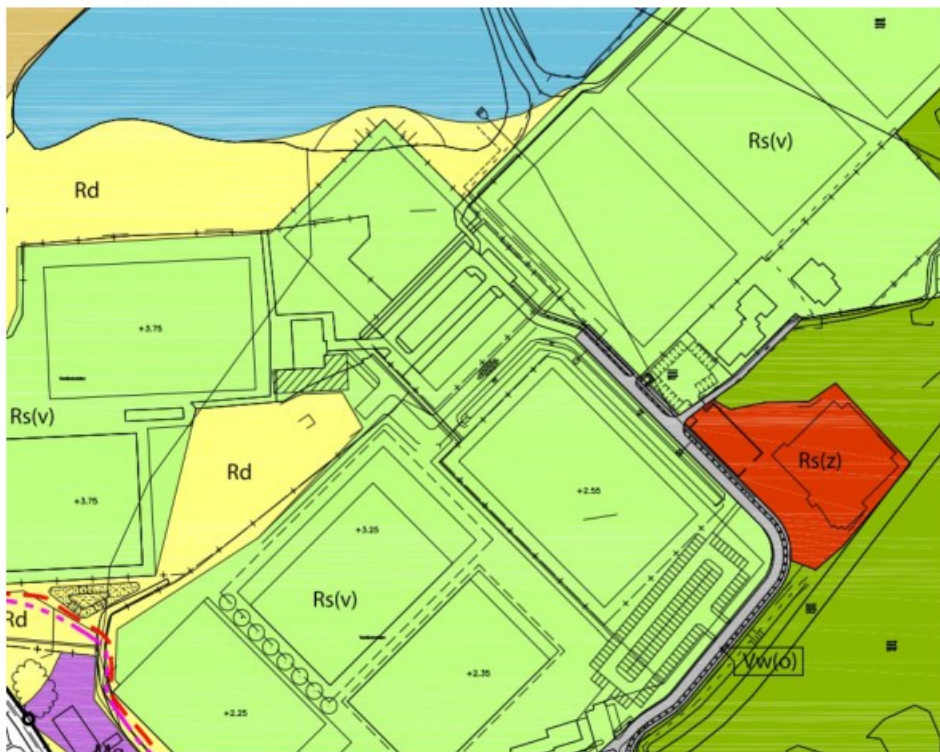
@Ynte Suierveld en [redacted] graag jullie advies omtrent een vraag voor de aanleg van padelbanen op een oud-voetbalveld.

Als niet specifiek in het BP staat hoe het parkeren op te lossen, wat dan? Er is tenslotte vastgesteld parkeerbeleid. Zie email van Bas hieronder.

Hieronder een korte uiteenzetting van wat er in het bestemmingsplan staat.

Plankaart

Aanduiding = Rs(v)



Voorschriften

Onder 7.1:

*"De op de plankaart voor sportieve recreatie, veldsporten aangewezen gronden zijn bestemd voor een terrein ten behoeve van de uitoefening van veldsporten, alsmede een driving range, met bijbehorende voorzieningen, zoals verenigingsgebouwen, afslaggebouwen, tennishal, materiaal- en materieelbergingen, toe[1]schouwertribunes, toegangswegen, **parkeervoorzieningen** en interne ontsluiting."*

onder 7.2.c:

*"Wegen, **parkeervoorzieningen** en paden mogen slechts worden aangelegd indien noodzakelijk voor de externe en interne ontsluiting, alsmede ten behoeve van recreatief medegebruik als onderdeel van een route voor wandelaars, fietsers en/of*

ruiters.”

Letterlijk genomen zijn parkeervoorzieningen niet noodzakelijk voor de externe en interne ontsluiting. En er is ook geen sprake van medegebruik.

Dus kan je het parkeren niet op deze gronden oplossen, moet dit elders en dat kan niet binnen dit sportgebied omdat de parkeerdruk al te hoog schijnt te zijn.

Conclusie

7.1 geeft aan dat parkeren gewoon op eigen terrein oplosbaar is. 7.2.c spreekt dat vervolgens weer tegen, lijkt het.

Parkeervoorzieningen is op eigen terrein niet mogelijk volgens de (letterlijke) regels 7.2.C. Is ook niet mogelijk omdat de beschikbare ruimte mogelijk te beperkt is.

Eerder is op basis hiervan het plan tegengehouden. De parkeerdruk in de openbare ruimte schijnt nu al te hoog te zijn, dus hierop afschuiven is niet mogelijk.

Plus er was een locatie achter op het erf van de golfclub waar ook een plan voor padelbanen was.

Dus als we zo graag padelbanen willen kan het mogelijk ergens anders waar de parkeerdruk op eigen terrein opgelost kan worden.

Nabranders: het is de bedoeling dat er een visie komt op het gehele sportcluster, ook om de parkeerproblematiek te agenderen en op te lossen!

Hoor graag van Ynte en [REDACTED] wat eventuele oplossingen zijn.

Tot zover.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: woensdag 14 september 2022 12:18

Aan: adviesROzandvoort <adviesROzandvoort@Haarlem.nl>

CC: Denzel Tensen <dtensen@haarlem.nl>

Onderwerp: Stand van zaken beoordeling bouwplan aanleg padelbanen Duintjesveldweg 1 in Zandvoort ODIJ-Z-22-109369

Best Denzel,

Dit betreft een voormalig plan wat [REDACTED] behandelde totdat zij de helaas afscheid van onze organisatie heeft genomen. Om dit initiatief verder op te pakken zijn we bezig een inventarisatie te maken waar we nu staan in het proces.

Parkeren

Wat ons opviel is dat er vanuit expertise van verkeer is geadviseerd dat er nadere informatie benodigd lijkt in verband met de parkeerbalans. Na een globale beoordeling van het plan zijn wij van mening dat de (bouwactiviteiten) in overeenstemming

zijn met de gebruiks- en bouwregels van het geldende bestemmingsplan. Op basis van datzelfde bestemmingsplan zien wij daarom geen “haakje” waaraan we het aspect parkeren kunnen hangen en vragen ons

af hoe we deze mogelijke afweging al- dan niet kunnen integreren in het uiteindelijke besluit op dit verzoek. Hebben jullie een suggestie?

Uitrit aanleggen of veranderen

De aanvraag omgevingsvergunning bestaat tevens ook uit de activiteit "uitrit aanleggen of veranderen".

Mede in verband met de aanleg padelbanen, exploitatie padelbanen, fietsparkeren op het padelterrein en ten behoeve van reguliere onderhoudswerkzaamheden dient een verhard pad aangelegd te worden van 15x2,5m. Wij kunnen uit de stukken (nog) niet achterhalen dat hierover is geadviseerd. Zouden jullie dit alsnog kunnen doen?

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener bouw



OMGEVINGSDIENST IJMOND

E-mail: 

Telefoon: 0251-441619

Mobiel: 

Aanwezig: ma t/m do

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC
Beverwijk

Telefoon: 0251 263 863

DISCLAIMER:

Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit e-mailbericht ontvangt, terwijl het niet aan u geadresseerd is, neem dan contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventueel aangehechte bijlage(s) kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een elektronisch afschrift van een besluit of toezegging ontvangt, wordt ook altijd per post het officiële document aan u toegezonden. Uitsluitend het officiële document heeft juridische status.

Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar
<http://www.odijmond.nl>

Een gedachte voor het milieu - is printen van deze mail echt nodig?