

Brasserie Bij Ons Thuis

**Verzenddatum** [kies een datum]

**Ons kenmerk** EVMA/ODIJ-Z-24-138150

**Contactpersoon**

**E-mailadres**

**Telefoonnummer**

**Onderwerp** Maatwerkvoorschriften, Händellaan 2 A in Heemstede

**Kopie aan**

Geachte ,

Op 19 maart 2024 heeft u van ons een voornemen tot maatwerkvoorschriften ontvangen voor de door u uitgevoerde milieubelastende activiteit (hierna: MBA) aan de Händellaan 2 A in Heemstede. Dit naar aanleiding van uw verzoek tot maatwerkvoorschriften voor de MBA: Het lozen van afvalwater zonder vetafscheider en slibvangput.

Na het voornemen hebben wij het definitieve besluit genomen. Het onderstaande besluit met maatwerkvoorschriften wijkt niet af van het voornemen. U heeft overeenkomstig artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht na bekendmaking van het voornemen binnen vier weken uw zienswijze kunnen inbrengen. Van deze gelegenheid heeft u geen gebruik gemaakt.

### Besluit: maatwerkvoorschriften

Op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Heemstede (hierna: Omgevingsplan) en de overwegingen in deze brief voor de MBA genoemd in artikel 22.196 van het Omgevingsplan leggen wij de volgende maatwerkvoorschriften op. Deze gelden voor de locatie Händellaan 2 A in Heemstede.

N.B. Onderstaande maatwerkvoorschriften gelden 1 tot juni 2025. U heeft aangegeven dat binnen een jaar na uw maatwerkverzoek een verbouwing plaatsvindt en dan alsnog een vetafscheider zal worden geplaatst.

**M.1** Artikel 22.198 lid 4 Omgevingsplan is niet van toepassing.

*In dit artikel wordt verplicht dat vethoudend afvalwater door een vetafscheider en slibvangput moet worden geleid voordat het wordt geloosd op het vuilwaterriool. Wij verklaren dit artikel niet van toepassing op uw bedrijf. Deze verplichting vervalt.*



**M.2** Maak keukengerei, servies en apparatuur schoon met papier en/of schrapers vóóordat u het met water schoonmaakt. Dit papier met voedsel- en vetresten gooit u weg in een afvalbak. Hang hiervoor een keukenrol op in de directe nabijheid van de plaats waar keukengerei en apparatuur met water wordt schoongemaakt.

*Toelichting: hiermee voorkomt u dat een grote hoeveelheid vetten en/of oliën in het afvalwater terecht komt.*

**M.3** Zorg voor een goed zichtbare werkinstructie over bovenstaand voorschrift. Zo is voor de medewerkers duidelijk hoe zij moeten handelen. Medewerkers moeten hier actief op worden gewezen.

### Overwegingen: zo zijn wij tot het besluit gekomen

Het lozen van vethoudend afvalwater in het riool kan leiden tot verstoppingen. Om dit te voorkomen staan in het Omgevingsplan regels voor afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen (artikel 22.198 Omgevingsplan). Afwijken van deze regels met maatwerk kan als het riool hiervan geen nadeel ondervindt.

Artikel 22.45 van het Omgevingsplan biedt het bevoegd gezag de mogelijkheid om in bepaalde situaties bedrijven vrij te stellen van de verplichting een vetafscheider gecombineerd met een slibvangput te plaatsen. De beperkte omvang van het bereiden van voedingsmiddelen en de geringe hoeveelheden vet die in het afvalwater terecht komen, kunnen redenen zijn om geen vetafscheider in combinatie met een slibvangput te plaatsen.

Brasserie Bij Ons Thuis is een lunchroom. Deze is open van 9-16 uur op maandag t/m vrijdag voor koffie, gebak en lunch. Er zijn plusminus 40 zitplaatsen en gemiddeld 20 lunches per dag worden geserveerd. Alle koekenpannen worden voor schoonmaak eerst met papier schoongemaakt zodat overtollig vet in het vuilnis terecht komt. Bij de bereiding van voedsel wordt gebruik gemaakt van een rational oven, spoelkeuken en kookplaat. Er wordt niet gefrituurd.

Op grond van deze informatie is het aannemelijk dat, bij de voedselbereiding in combinatie met de toegepaste werkwijze, ook zonder vetafscheider en slibvangput geen verstopping van het riool optreedt. De maatwerkvoorschriften die worden opgelegd hebben betrekking op 'good-housekeeping-maatregelen', om te voorkomen dat vet in het afvalwater terecht komt.

### Wijzigen de bedrijfsactiviteiten of gaat u uitbreiden?

Meld dit bij ons. Wij beoordelen mogelijk opnieuw of een vetafscheider en slibvangput noodzakelijk zijn.

## Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Heemstede,

J. Zandhuis  
directeur

*Deze brief is geautomatiseerd verwerkt*

### Bezwaarmogelijkheden en voorlopige voorziening

Dit definitieve besluit wordt gepubliceerd op [www.officialebekendmakingen.nl](http://www.officialebekendmakingen.nl).

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van Omgevingsdienst IJmond, Postbus 325, 1940 AH Beverwijk. De termijn hiervoor bedraagt zes weken en gaat in op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt opgeschort. Om dat te bereiken moet, naast een bezwaarschrift, ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Rechtbank Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De rechter is bevoegd een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Wij wijzen u erop dat voor het indienen van een dergelijk verzoek griffierecht is verschuldigd. U kunt het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.