

KENNEMER PARK B.V.

Bezoekadres:

Kennemerweg 16
2042 XT Zandvoort
Tel: 023-5712882

Fin. Administratie:

Bloklaan 22a
1231 AZ Loosdrecht

AANGETEKEND EN PER E-MAIL

Familie «Naam»

«Adres»

«Postcode» «Plaats»

«Land»

e-mail: «Emailadres»

Betreft: huuropzegging vaste jaarplaats «Opmerkingen» Caravanpark "Sandevoerde"

Zandvoort, 26 maart 2024

Geachte familie «Naam»,

Hierbij wordt de huur van uw vaste jaarplaats op Caravanpark Sandevoerde in verband met herstructurering van het terrein opgezegd tegen het einde van de huurperiode welke eindigt op 31 maart 2025. De opzegging vindt plaats op grond van artikel 11, lid 1 onder h. RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen 2016 (herstructurering). Per 1 april 2025 worden er géén jaarplaatsen (vaste plaatsen) meer verhuurd.

Het herstructureringsplan dat Kennemer Park B.V. bij eerdere opzeggingen van uw jaarplaats had, is door de rechter in haar vonnis van 23 augustus 2023 als voldoende concreet, maar niet uitvoerbaar beoordeeld op het moment van de eerdere opzegging. Dit eerdere herstructureringsplan ging ervan uit dat de plannen vergunningsvrij zouden kunnen worden uitgevoerd. We hebben wij ons plan het afgelopen half jaar aangepast (Herstructureringsplan 1.1). In samenwerking met het bevoegde gezag (Omgevingsdiensten, Waterschappen, Gemeente, etc.) hebben wij afgestemd welke vergunningen volgens hen nodig zijn bij uitvoering van dit Herstructureringsplan. De benodigde vergunningen zijn, dan wel zullen, voor 1 april 2024 worden aangevraagd zodanig dat Kennemer Park BV per 31 maart 2025 dan wel eerder kan starten met de uitvoering van dit plan. Op basis van de contacten met en diverse reacties van diverse instanties rest ons geen enkele twijfel dat Herstructureringsplan 1.1 op moment van deze opzegging concreet en uitvoerbaar is en past binnen het bestemmingsplan c.q. omgevingswet alsmede de Toeristische visie van de gemeente Zandvoort.

In de bijlagen is het Herstructureringsplan 1.1 toegevoegd.

U dient uw vaste jaarplaats volgens de overeenkomst en conform deze hernieuwde huuropzegging uiterlijk op **31 maart 2025** geheel ontruimd te hebben en schoon (conform artikel 15 van de toepasselijke RECRON-voorwaarden) aan ons op te leveren.

Tegemoetkoming in de verplaatsingskosten

Wij kunnen u niet een andere c.q. vervangende staanplaats aanbieden op ons terrein. Op basis van de RECRON-voorwaarden, artikel 12 lid 5 /6 heeft u recht op een tegemoetkoming in de kosten van **€1.821,38 (prijspeil 2024)** indien u de staanplaats leeg en ontruimd aan ons oplevert op uiterlijk 31 maart 2025, door middel van het verwijderen van al hetgeen zich op de laatste dag van de overeenkomst op de staanplaats bevindt of heeft bevonden, uitgesloten eigendommen van Kennemer Park BV.

Restitutie 50% van reguliere staangeld

Tevens kunt u, overeenkomstig artikel 12 lid 7 van de RECRON-voorwaarden de laatste zes maanden uw staanplaats, net als voorgaande jaren weliswaar beperkt, maar gratis gebruiken (uitgezonderd de kosten van de voorzieningen zoals water, elektra, riool, (gemeentelijke) belastingen e.d.). Dit betekent dat u komend jaar na afloop 50% van het reguliere staangeld teruggestort krijgt (mits u de jaarplaats correct en tijdig heeft opgeleverd). Het seizoen zelf loopt zoals reeds gecommuniceerd van zaterdag 30 maart 2024 tot en met zaterdag 28 september 2024. Daarna is het park gesloten, maar uiteraard zullen we u in overleg de mogelijkheid bieden uw plek tijdig te kunnen ontruimen vóór 31 maart 2025.

Overige verrekeningen

Indien u overeenkomstig het gestelde in uw overeenkomst een zogenaamde verwijderingsbijdrage/sloopkosten caravan aan ons heeft betaald, zal dit bedrag uiterlijk 31 maart 2025 of zoveel eerder dat u de plaats schoon en leeg aan ons oplevert, worden teruggestort. Indien u de plaats niet uiterlijk 31 maart 2025 schoon en leeg aan ons oplevert, komt uw recht op restitutie van dit bedrag te vervallen. Hetzelfde geldt voor de parkeerpassen: deze dienen uiterlijk op 31 maart 2025 bij ons te zijn ingeleverd, waarna de borg per ommegaande aan u zal worden teruggestort. Indien de parkeerpas niet voor 31 maart 2025 bij ons is/zijn ingeleverd, zal uw recht op terugbetaling van de borg komen te vervallen.

Reactie huuropzegging

Om de procedurele stappen goed en zorgvuldig te nemen, verzoeken wij u om uiterlijk binnen vijf (5) weken na dagtekening van deze brief **schriftelijk** aan te geven of u instemt met de huuropzegging, of dat u deze betwist. Blijft uw reactie uit, dan beschouwen wij dit als een betwisting van de huuropzegging en worden wij genoodzaakt verdere formele stappen te ondernemen om lege oplevering van de jaarplaats per uiterlijk 31 maart 2025 zeker te stellen.

Betwisting huuropzegging

Wij verwijzen in dit verband naar artikel 19 van de RECRON-voorwaarden. U heeft vijf (5) weken de tijd, te rekenen vanaf de dagtekening van deze brief, om uit te spreken of u wel of niet naar de Geschillencommissie wil komen. Indien u naar de Geschillencommissie wenst te gaan, dan dient u uw klacht eveneens binnen de hiervoor aangehaalde termijn van vijf weken aanhangig te maken. Doet u dat niet (tijdig), dan achten wij ons vrij om de huuropzegging aan de rechter of de Geschillencommissie voor te leggen en zal daartoe een procedure aanhangig worden gemaakt.

Mogelijk heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief. Graag zouden wij in dat geval op korte termijn een afspraak met u maken om de huuropzegging met u te bespreken en daarover nadere afspraken te maken.

Met vriendelijke groet,

Kennemer Park B.V.

Bestuurder

Bijlagen:

Herstructureringsplan 1.1