

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 16:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Sandevoerde

Bedankt voor de update [REDACTED]
Laten we elkaar op de hoogte houden komende weken als er meer bekend is over onderstaand.

Met vriendelijke groet,

Mevr. [REDACTED]
Medewerker Omgevingsrecht



Postbus 325
1940 AH Beverwijk
T: [REDACTED]
I: www.odijmond.nl

Van: [REDACTED]@odijmond.nl>
Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 15:56
Aan: [REDACTED]@odijmond.nl>; [REDACTED]
Onderwerp: FW: Omgevingsvergunning Sandevoerde

Ik had ook al (even richting) [REDACTED] gereageerd.

Nu de huurders kennelijk in kennis zijn gesteld dat een OMG is aangevraagd is voorbarig. En dat zij een jaar mogen blijven zitten evenzo.
Wat wij namelijk nog niet weten is of de civiele rechter al uitspraak heeft gedaan inzake de ontbinding van alle huurovereenkomsten.
Deze uitspraak is belangrijk.

Neemt niet weg, zoals [REDACTED] zegt, dat er is geen aanvraag binnen is gekomen.
Neem onderstaand stukje ook even door.

Gr.
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 15:48
Aan: [REDACTED]@odijmond.nl>
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Sandevoerde

Even een snelle uit de pols-reactie.

Ik acht het niet onwaarschijnlijk dat [REDACTED] een aanvraag zal indienen.
In Open Wave tref ik nog geen nieuwe aanvraag aan.
De mededeling dat de omwonenden een brief zouden hebben gekregen, zou best wel eens kunnen.

Wellicht staat in die brief dat [REDACTED] van plan is een aanvraag in te dienen.

Wel goed om te weten dat het maar de vraag is of de omgevingsvergunning, gezien de aanhaakplicht Wnb, wel verleend zal worden. Bij de aanhaking (dus alle procedures via ODIJ met een VVGB van GS) zorgt ervoor dat de doorlooptijd 6 maanden is. Hierbij is ODIJ bevoegd gezag. En als [REDACTED] besluit te ontkoppelen (dus twee losse sporen, ODIJ en ODNHN, dus twee bevoegde gezagen), maakt nog niet dat, als de omgevingsvergunning door ODIJ is verleend, deze mag worden uitgevoerd. Er dient eerst een vergunning/toestemming/positieve weigering van ODNHN te zijn afgegeven. Doorlooptijd van de vergunning van ODNHN is 6 maanden... En vanzelfsprekend mag de omgevingsvergunning niet worden uitgevoerd als ODNHN geen vergunning/toestemming verleend.

Gr
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>

Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 15:20

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>; [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>

Onderwerp: FW: Omgevingsvergunning Sandevoerde

Goeiemiddag collega's,

Ik heb een technische vraag het betreft camping Sandevoerde gesteld door Marco Deen PVV.

Hieronder de vraag:

1. Kun jij nagaan of dit klopt wat [REDACTED] hier richting omwonenden beweert?

Ik heb de griffie gebeld en gevraagd om de brief die [REDACTED] heeft verstuurd zodat we een goed antwoord kunnen geven.

Uiteraard zal ik de brief doorsturen zodra ik die krijg.

Ook zien jullie een 2 staan, deze vraag vanuit de Griffie gesteld "een Nice to have/know" kunnen wij hier een update over geven?

Willen jullie mij weer beantwoorden dan zal ik het maandag verder oppakken met de wethouder en de griffie.

Dank weer

Groet
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Schakelfunctionaris Zuid-Kennemerland



Postbus 325

1940 AH Beverwijk

T: [REDACTED]

M: [REDACTED]

I: [REDACTED]

werkdagen ma (8.30-17.00), di (8.00-17.00) wo (8.00-15.00) do (8.30-17.00)

<http://www.odijmond.nl>

volg ons via [www.twitter.com/odijmond](https://twitter.com/odijmond)

Van: griffie Zandvoort <griffie@zandvoort.nl>

Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 14:06

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Omgevingsvergunning Sandevoerde

Beste [REDACTED]

Marco Deen (raadslid) heeft een technische vraag over Sandevoerde.

Omwonenden van Sandevoerde in Zandvoort zouden hebben een brief gekregen waarin staat dat een omgevingsvergunning is aangevraagd, door waarschijnlijk [REDACTED] om te gaan bouwen op Sandevoerde.

1. Kun jij nagaan of dit klopt wat [REDACTED] hier richting omwonenden beweert?
2. Daarbij vragen wij ons af of er al meer bekend is over de Raadsinformatiebrief die op 7 februari 2023 in het college is geweest (zie bijlage), en dan meer specifiek over onderstaande passage:

II. Enkele opmerkingen vooraf

In de raadsinformatiebrief van 15 november 2022 gaven wij aan de ontwikkelingen nauwlettend te volgen. Toen op 2 februari j.l. bleek dat er gestart was met (voorbereidende) (bouw)werkzaamheden heeft de Omgevingsdienst IJmond dan ook direct de locatie geïnspecteerd. Gebleken is dat wij op dit moment onvoldoende informatie hebben om te beoordelen of de bouwwerkzaamheden vergunningvrij plaats kunnen vinden. Wij hebben de Dutchen Group dan ook aangeschreven en verzocht om op korte termijn helderheid te verschaffen over de exacte, concrete plannen. Indien wij die helderheid niet krijgen, zullen we maatregelen nemen.

Dutchen Group is van mening dat de herinrichting vergunningvrij kan worden gerealiseerd. Dutchen Group heeft de gemeente ter kennisname een memo gestuurd waaruit dat zou moeten blijken. Wij hebben echter meer stukken / onderzoeken / concretere informatie nodig om te kunnen beoordelen of er inderdaad sprake is van een vergunningvrije herinrichting. Bovendien is er naar alle waarschijnlijkheid een vergunning nodig op grond van de Wet natuurbescherming.

Wij hebben contact met de provincie omdat zij bevoegd gezag zijn voor wat betreft de Wet natuurbescherming (flora en fauna, Natura 2000, stikstof). Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (uitvoerend orgaan van de provincie) zal ter plaatse inspecteren of deze wet wordt overtreden en aan de hand daarvan ook actie ondernemen.

We horen het graag.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Griffie gemeente Zandvoort

Swaluëstraat 2, 2042 KB Zandvoort

T: 023-5114756

E: griffie@zandvoort.nl



**Gemeente
Zandvoort**