

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 15:39  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Omgevingsvergunning Sandevoerde

Hi [REDACTED],

Op 6 maart hebben wij (ODIJ) gesproken met Dutchen.  
Wij hebben aangegeven dat het beoogde plan niet vergunningsvrij kan worden uitgevoerd. Dit is door ons onderbouwd met een overzichtstekening.  
ODHNH heeft aangegeven dat het onderwerp stikstof ook aan de orde is en dat er een Wnb vergunning is vereist. Afsluitend hebben wij aangegeven dat als wel verder gebouwd wordt wij (ODIJ) handhavend zullen optreden. Ook heeft ODHNH de bevoegdheid handhavend op te treden als zonder Wnb-vergunning wordt gehandeld.  
Dutchen neemt deze info ter harte en beraadt zich op aanpassingen van het plan.

Gr  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] [REDACTED]@odijmond.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 14:42  
**Aan:** [REDACTED] [REDACTED]@odijmond.nl>  
**Onderwerp:** FW: Omgevingsvergunning Sandevoerde  
**Urgentie:** Hoog

Ook zien jullie een 2 staan, deze vraag vanuit de Griffie gesteld "een Nice to have/know" kunnen wij hier een update over geven?

**Antwoord vanuit de ODIJ:**

Geen update voor nu, zodra we een update hebben zullen we dit delen.

Er heeft een gesprek plaatsgevonden en de aanvrager is zich aan het beraden of hij een aanvraag gaat indienen.

De bouw ligt stil (er is geen bouwstop opgelegd door de ODIJ).

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 14:27  
**Aan:** Martijn Hendriks [REDACTED]@zandvoort.nl>; secretariaat.Hendriks [REDACTED]@zandvoort.nl>  
**Onderwerp:** technische vragen Omgevingsvergunning Sandevoerde

Goeiemiddag [REDACTED]

Graag het antwoord afstemmen alvorens ik dit verstuur naar de Griffie.  
Groet  
[REDACTED]

Goeiemiddag Griffie,

Wij hebben een technische vraag ontvangen van raadslid de heer Deen, van fractie PVV, het betreft camping Sandevoerde.

Hieronder de vraag:

1. Kun jij nagaan of dit klopt wat Dutchen hier richting omwonenden beweert?

**Antwoord vanuit de ODIJ:**

Er is bij ons vooralsnog geen aanvraag gedaan voor een omgevingsvergunning.

Wij achten het niet onwaarschijnlijk dat Dutchen een aanvraag zal indienen. Wellicht is in brief aan de omwonenden aangegeven dat Dutchen van plan is een aanvraag in te dienen.

Ook zien jullie een 2 staan, deze vraag vanuit de Griffie gesteld "een Nice to have/know" kunnen wij hier een update over geven?

**Antwoord vanuit de ODIJ:**

Geen update voor nu, zodra we een update hebben zullen we dit delen.

Er heeft een gesprek plaatsgevonden en de aanvrager is zich aan het beraden of hij een aanvraag gaat indienen.

De bouw ligt stil (er is geen bouwstop opgelegd door de ODIJ).

Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
Schakelfunctionaris Zuid-Kennemerland



Postbus 325  
1940 AH Beverwijk  
T: 0251-263 847  
M: [Redacted]  
I: [Redacted] [odijmond.nl](http://odijmond.nl)  
werkdagen ma (8.30-17.00), di (8.00-17.00) wo (8.00-15.00) do (8.30-17.00)

<http://www.odijmond.nl>  
volg ons via [www.twitter.com/odijmond](https://twitter.com/odijmond)

---

**Van:** [Redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 31 maart 2023 15:20  
**Aan:** [Redacted] [@odijmond.nl](mailto:[Redacted]@odijmond.nl); [Redacted] [@odijmond.nl](mailto:[Redacted]@odijmond.nl); [Redacted] [@odijmond.nl](mailto:[Redacted]@odijmond.nl); [Redacted] [@odijmond.nl](mailto:[Redacted]@odijmond.nl)  
**CC:** [Redacted] [@haarlem.nl](mailto:[Redacted]@haarlem.nl)  
**Onderwerp:** FW: Omgevingsvergunning Sandevoerde

Goeiemiddag collega's,

Ik heb een technische vraag het betreft camping Sandevoerde gesteld door Marco Deen PVV.

Hieronder de vraag:

1. Kun jij nagaan of dit klopt wat Dutchen hier richting omwonenden beweert?

Ik heb de griffie gebeld en gevraagd om de brief die Dutchen heeft verstuurd zodat we een goed antwoord kunnen geven.

Uiteraard zal ik de brief doorsturen zodra ik die krijg.

Ook zien jullie een 2 staan, deze vraag vanuit de Griffie gesteld "een Nice to have/know" kunnen wij hier een update over geven?

Willen jullie mij weer beantwoorden dan zal ik het maandag verder oppakken met de wethouder en de griffie.

Dank weer

Groet  
[Redacted]



Met vriendelijke groet,

Schakelfunctionaris Zuid-Kennemerland



Postbus 325

1940 AH Beverwijk

T: [redacted]

M: [redacted]

I: [redacted]

werkdagen ma (8.30-17.00), di (8.00-17.00) wo (8.00-15.00) do (8.30-17.00)

<http://www.odijmond.nl>

volg ons via [www.twitter.com/odijmond](https://www.twitter.com/odijmond)

---

**Van:** griffie Zandvoort <[griffie@zandvoort.nl](mailto:griffie@zandvoort.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 31 maart 2023 14:06

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Omgevingsvergunning Sandevoerde

Beste [redacted]

Marco Deen (raadslid) heeft een technische vraag over Sandevoerde.

Omwonenden van Sandevoerde in Zandvoort zouden hebben een brief gekregen waarin staat dat een omgevingsvergunning is aangevraagd, door waarschijnlijk Dutchen, om te gaan bouwen op Sandevoerde.

1. Kun jij nagaan of dit klopt wat Dutchen hier richting omwonenden beweert?
2. Daarbij vragen wij ons af of er al meer bekend is over de Raadsinformatiebrief die op 7 februari 2023 in het college is geweest (zie bijlage), en dan meer specifiek over onderstaande passage:

## **II. Enkele opmerkingen vooraf**

In de raadsinformatiebrief van 15 november 2022 gaven wij aan de ontwikkelingen nauwlettend te volgen. Toen op 2 februari j.l. bleek dat er gestart was met (voorbereidende) (bouw)werkzaamheden heeft de Omgevingsdienst IJmond dan ook direct de locatie geïnspecteerd. Gebleken is dat wij op dit moment onvoldoende informatie hebben om te beoordelen of de bouwwerkzaamheden vergunningvrij plaats kunnen vinden. Wij hebben de Dutchen Group dan ook aangeschreven en verzocht om op korte termijn helderheid te verschaffen over de exacte, concrete plannen. Indien wij die helderheid niet krijgen, zullen we maatregelen nemen.

Dutchen Group is van mening dat de herinrichting vergunningvrij kan worden gerealiseerd. Dutchen Group heeft de gemeente ter kennisname een memo gestuurd waaruit dat zou moeten blijken. Wij hebben echter meer stukken / onderzoeken / concretere informatie nodig om te kunnen beoordelen of er inderdaad sprake is van een vergunningvrije herinrichting. Bovendien is er naar alle waarschijnlijkheid een vergunning nodig op grond van de Wet natuurbescherming.

Wij hebben contact met de provincie omdat zij bevoegd gezag zijn voor wat betreft de Wet natuurbescherming (flora en fauna, Natura 2000, stikstof). Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (uitvoerend orgaan van de provincie) zal ter plaatse inspecteren of deze wet wordt overtreden en aan de hand daarvan ook actie ondernemen.

We horen het graag.  
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

**Kasper Sulmann**

Griffie gemeente Zandvoort

Swaluëstraat 2, 2042 KB Zandvoort

T: 023-5114756

E: [griffie@zandvoort.nl](mailto:griffie@zandvoort.nl)



**Gemeente  
Zandvoort**