

Van: [REDACTED]

Verzonden: 18-01-2024 10:29

Aan: Advies Omgevingsdienst IJmond <advies@odijmond.nl>

Onderwerp: Adviesverzoek milieu - Haarlemmerstraat 31, Zandvoort

Hoi collega's,

Zoals gevraagd in de ontvankelijkheidscheck is de aeriusberekening voor de gebruiksfase nodig. Bij deze, graag jullie beoordeling. De aanvraag gaat over het wijzigen van gebruik naar recreatiewoning van een vergunningvrij bijgebouw. Het is een reguliere procedure.

Link OW: [OpenWave IJmond \(odijmond.nl\)](https://openwave.ijmond.nl)

Zaaknummer Join: ODIJ-Z-23-134614

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Omgevingsrecht



Postbus 325

1940 AH Beverwijk

M +31 [REDACTED]

<http://www.odijmond.nl>

(werkdagen: di-wo-vrij)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Kooistra Natuur & Milieu
Haarlemmerstraat 31,
2042NB Zandvoort

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

2023-10136

Gebruiksphase 2023-10136

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RYwEsxCenwUm

18 december 2023, 09:58

Wnb-rekengrid

Totale emissie

2023-10136 - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

5,6 g/j

Emissie NO_x

0,2 kg/j

Resultaten

2023-10136 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-


-

Hexagon

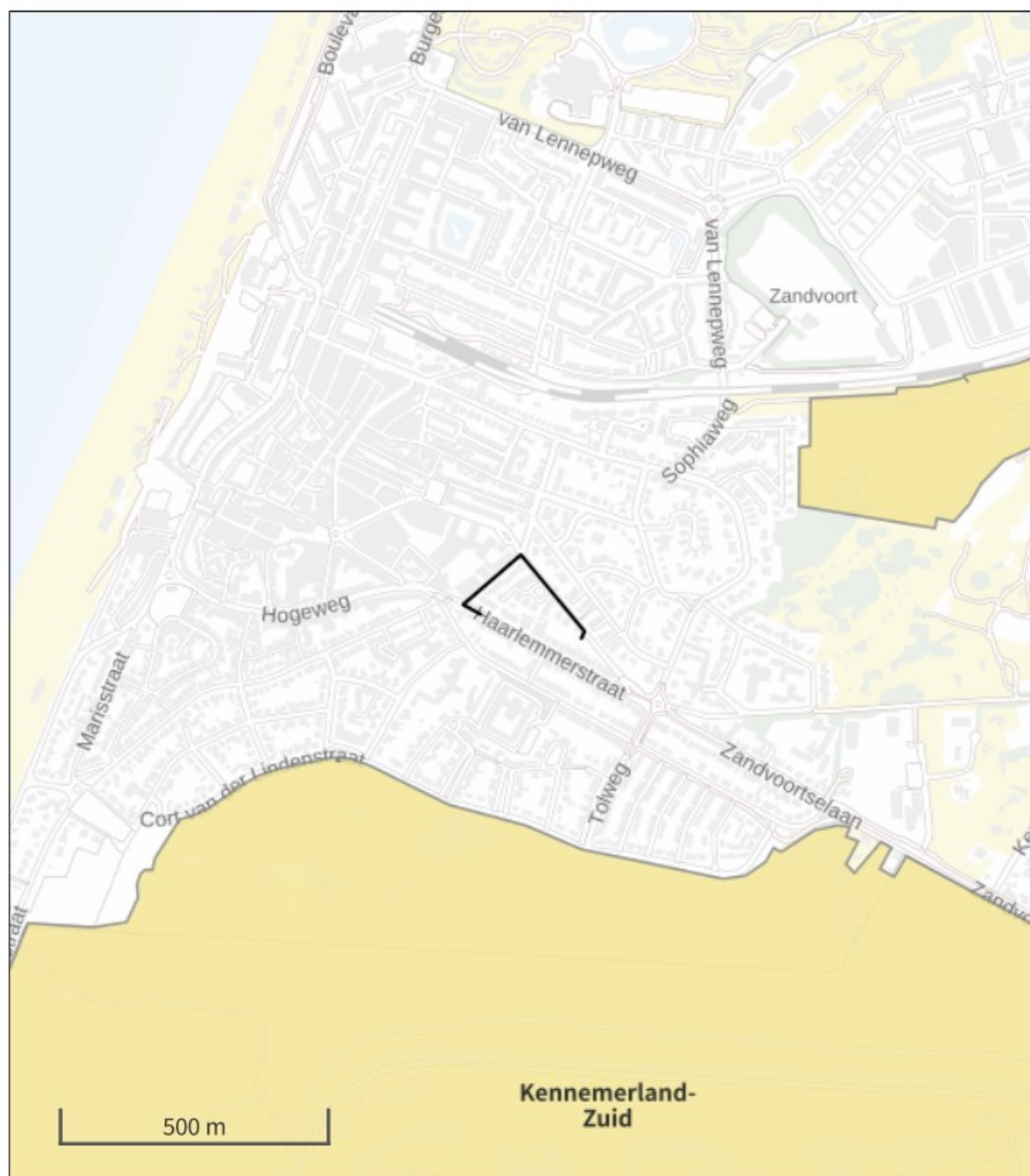
Gebied



2023-10136 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	5,6 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "2023-10136"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

2023-10136, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie gebruiksfase	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:96995,09 Y:487423,29	Type scherm	-	-	NO ₂ 21,3 g/j
Lengte	383,35 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 5,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2,8 /etmaal	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20231207_46ea8e9191

Database versie 2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

AERIUS Calculator

Stikstofberekening

Recreatiewoning bijgebouw,

Haarlemmerstraat 31 te Zandvoort



Aeriusmodel

Uw partner in stikstofberekening

Plangegevens

Naam: **Recreatiewoning bijgebouw, Haarlemmerstraat 31 te Zandvoort**

Plantype: **AERIUS Calculator 2023.0.1**

Status: **Definitief**

Datum: 17 december 2023

Projectnummer: 2023-10136

Opdrachtgever: [REDACTED] Macobouw

Betreft project: Haarlemmerstraat 31,
2042 NB te Zandvoort

Via: [REDACTED]

Opsteller: **Aeriusmodel.nl**

Aeriusmodel.nl is onderdeel van Kooistra Natuur & Milieu
Kleasterdyk 47C,
8831XA Winsum (Fr)

T) [REDACTED]

E) [REDACTED] [@aeriusmodel.nl](mailto:[REDACTED]@aeriusmodel.nl)

Contactpersoon: [REDACTED]

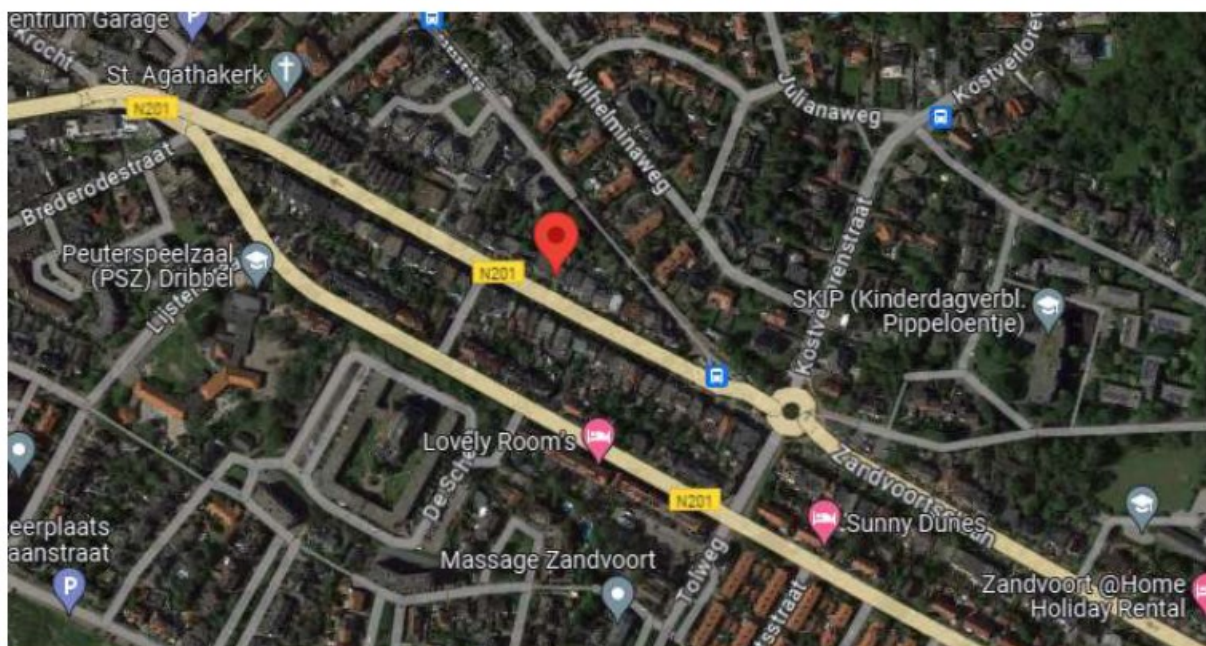
Inhoud

PLANGEGEVENS	2
1. INLEIDING EN VOORNEMEN	4
2. PROGRAMMA AANPAK STIKSTOF EN DE AERIUS BEREKENING	6
2.1 PROGRAMMA AANPAK STIKSTOF (PAS)	6
2.2 AERIUS CALCULATOR 2023	7
2.3 ACTUALISATIE AERIUS CALCULATOR	7
3. TOETSING ONTWIKKELING	8
3.1 LIGGING PLANGEBIED T.O.V. NATURA 2000-GEBIED	8
3.2 METHODE	8
3.2.1 BEOOGDE SITUATIE	8
3.3 UITGANGSPUNTEN	9
3.3.1 GEBRUIKSFASE	9
4. CONCLUSIE	10
BRONNEN	11
BIJLAGE 1: UITDRAAI AERIUS-CALCULATOR PROJECT 2023-10136	12

1. Inleiding en voornemen

■■■■ van Macobouw, heeft een stikstofberekening aangevraagd voor een cliënt (hierna: initiatiefnemer). Initiatiefnemer is voornemens om een vergunningsvrij te bouwen bijgebouw te bestemmen voor recreatieve verhuur.

Het plangebied bestaat uit twee percelen die kadastraal bekend staan als Zandvoort, sectie B, nummers 5528 en 4053. Het perceel waarop het bijgebouw gerealiseerd zal worden (nr. 5528) heeft een oppervlakte van 321 m². Aangezien het een bouwvergunningsvrij bijgebouw betreft wordt er in deze berekening uitsluitend gekeken naar de wijziging in gebruik. In figuur 1.1 wordt de ligging van het plangebied globaal weergegeven (rode speld) en in figuur 1.2 de begrenzing van het plangebied (blauw gearceerd).



Figuur 1.1: ligging van het plangebied (bron: Google Maps)



Figuur 1.2: begrenzing van het plangebied (bron: kadastrale kaart)



Aeriusmodel

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling wordt stikstof uitgestoten, zoals bij de verbranding van fossiele brandstof door de extra verkeersgeneratie, welke kan neerslaan in kwetsbare natuur. Initiatiefnemer heeft Aeriusmodel.nl gevraagd om de effecten van deze emissie op kwetsbare Natuur 2000 gebied te onderzoeken. In dit kader is een AERIUS berekening uitgevoerd.

2. Programma Aanpak Stikstof en de AERIUS berekening

2.1 Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Volgens de Wet natuurbescherming is een vergunning nodig voor activiteiten die kunnen leiden tot schade aan Natura 2000-gebieden, bijvoorbeeld als gevolg van stikstofdepositie (uitstoot en neerslag van stikstof). Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden.

Te veel stikstof is slecht voor planten die leven op voedselarme grond. Als deze planten verdwijnen, kan dat ook slecht zijn voor dieren die in dat gebied leven. Daarnaast leidt stikstof tot verzuring van de bodem. In sommige delen van de Natura 2000-gebieden is de hoeveelheid stikstof te hoog.

De overheid wil de hoeveelheid stikstof in de natuur (stikstofdepositie) terugdringen. Daarvoor introduceerde zij in 2015 het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Dit programma was ook gericht op het versterken van de natuur en het maakte tegelijkertijd economische ontwikkeling mogelijk. Op 29 mei 2019 heeft het hoogste bestuursorgaan van ons land, de Raad van State, de vergunningen op basis van het PAS ongeldig verklaard omdat dit in strijd is met de Europese natuurwetgeving. De overheid werkt nu aan een nieuwe aanpak stikstof. De depositie van stikstof vindt plaats in de vorm van NO_x (stikstofoxide) en NH₃ (ammoniak). De depositie van NO_x vindt onder meer plaats bij de verbranding van fossiele brandstoffen. De depositie van NH₃ is voor het overgrote deel afkomstig van de landbouw.

Om voor afzonderlijke projecten aan te tonen wat het effect is op Natura 2000-gebieden is het rekeninstrument AERIUS in het leven geroepen.

De eerder afgegeven bouwvrijstelling voldoet niet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. Uit de rechtspraak van het Europese Hof van Justitie in Luxemburg volgt allereerst dat alleen toestemming voor een project mag worden gegeven als uit onderzoek blijkt dat zeker is dat individuele beschermde natuurgebieden daardoor geen schade oplopen. Dat is wat anders dan een beoordeling op een hoger schaalniveau waarvan de wetgever uitgaat. Verder volgt uit de rechtspraak van het Europese Hof dat een maatregelenpakket zoals de wetgever voorstelt alleen als onderbouwing gebruikt mag worden als die maatregelen ook echt zijn uitgevoerd en de verwachte voordelen daarvan vaststaan. Het pakket van maatregelen dat de wetgever heeft gebruikt als onderbouwing om de bouwvrijstelling in de Wet natuurbescherming op te nemen, voldoet daar niet aan. Het overgrote deel van de maatregelen is namelijk nog niet uitgevoerd.

In de tussenuitspraak wordt geconstateerd dat de bouwvrijstelling niet mag worden toegepast. Dat betekent niet dat er een algehele bouwstop geldt. Net als in de situatie van vóór de bouwvrijstelling, blijft het mogelijk om voor een plan of project een zogenoemde voortoets uit te voeren en, zo nodig, een passende beoordeling te maken. Daarnaast kan voor projecten van groot openbaar belang toestemming worden gegeven als daarvoor geen alternatieven zijn en de natuurschade gecompenseerd wordt.



2.2 AERIUS Calculator 2023

AERIUS Calculator is het 'online rekeninstrument' wat wordt toegepast voor toestemmingverlening voor de Wet Natuurbescherming (Wnb), en de initiatiefnemer en het bevoegd gezag ondersteunt bij het bepalen van de stikstofbelasting op stikstofgevoelige natuur in Nederland en net over de grens.

AERIUS Calculator is in de basis een geavanceerde maar gebruiksvriendelijke applicatie, die toegang geeft tot goedgekeurde rekenmodellen en relevante data - zoals emissiefactoren en habitattypen/leefgebieden - die noodzakelijk zijn voor het beoordelen van de impact van stikstofdepositie voor plannen en projecten op stikstofgevoelige natuur.

AERIUS Calculator stelt de gebruiker in staat om activiteiten te definiëren waarbij (stikstof) emissies ontstaan en berekent de verspreiding van die stikstofemissies door de atmosfeer. De gebruiker krijgt inzicht in de stikstofdepositiebijdrage van de ingevoerde activiteiten/emissiebronnen op een vast hexagonengrid binnen Natura 2000-gebieden, eventueel aangevuld met resultaten op rekenpunten die de gebruiker zelf heeft gedefinieerd. Voor verschillende situaties is de gebruiker in staat de stikstofdepositie in de (kwetsbare) natuurgebieden te analyseren en een eventuele vergunningaanvraag voor te bereiden.

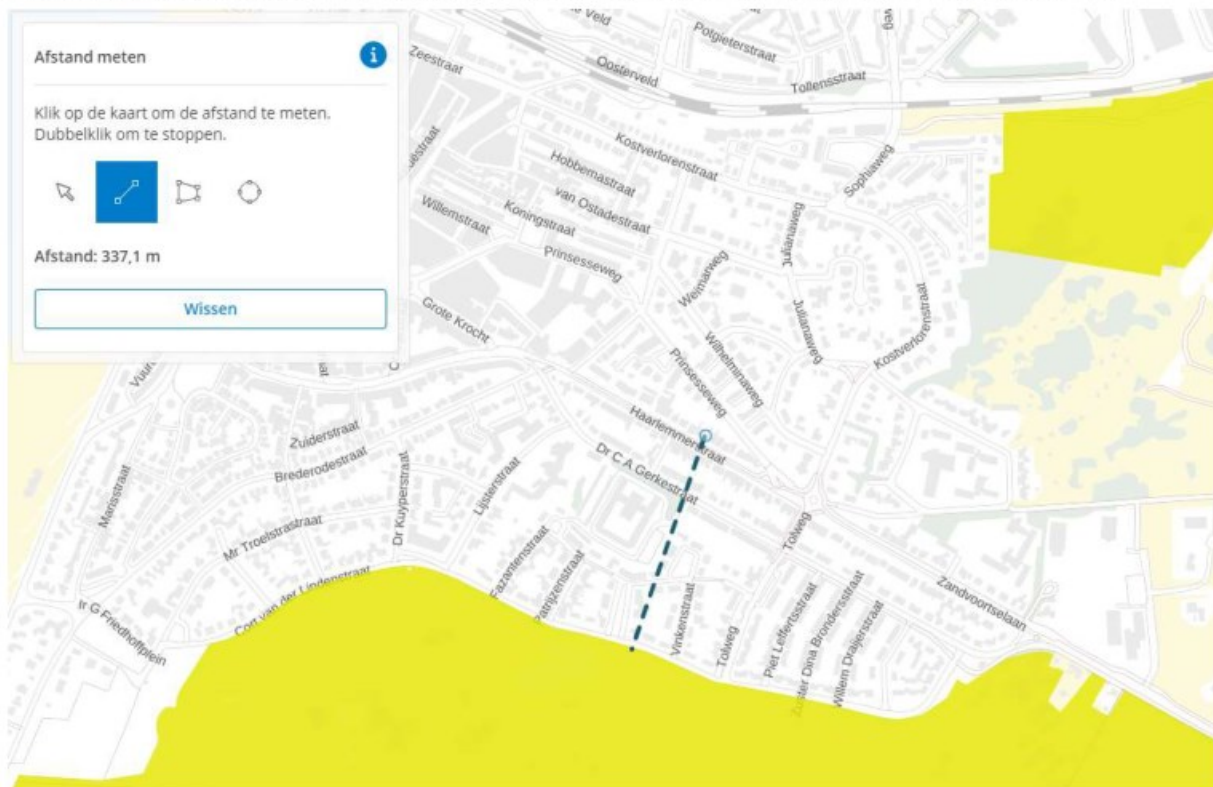
2.3 Actualisatie AERIUS Calculator

AERIUS Calculator en AERIUS Monitor zijn op 5 oktober 2023 geactualiseerd naar versie 2023. Deze actualisatie bevatte de meest recente inzichten uit metingen en wetenschappelijk onderzoek over de stikstofuitstoot en -neerslag. Op deze manier wordt bij toestemmingsverlening en monitoring uitgegaan van de meest actuele gegevens.

3. Toetsing ontwikkeling

3.1 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied

Het plangebied ligt aan de Kostverlorenstraat in Zandvoort en ligt omringd door een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied (Kennemerland-Zuid) ligt op een afstand van circa 337 meter ten zuiden van het plangebied. In figuur 3.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied weergegeven.



Figuur 3.1: ligging plangebied t.o.v. N2000-gebied

3.2 Methode

3.2.1 Beoogde situatie

Gebruiksfasen

Betreft het daadwerkelijke gebruik van de voorgenomen ontwikkeling. In dit geval het gebruik van de bijgebouwen voor recreatieve doeleinden. Voor de gebruiksfase kan er op twee mogelijke manieren stikstof vrijkomen.

1. Gebruik: in het voorliggend geval zal het bijgebouw verwarmd worden doormiddel van een elektrische airco en het tapwater met een elektrische boiler. Hierbij wordt geen stikstof uitgestoten. Dit kan zodoende buiten beschouwing gelaten worden in de berekening voor de gebruiksfase.
2. Verkeersbewegingen gebruiksfase: betreft de verkeersbewegingen die de voorgenomen ontwikkeling te weeg brengt tijdens de gebruiksfase.



3.3 Uitgangspunten

3.3.1 Gebruiksfase

Dit betreft de verkeersgeneratie en het extra gebruik van het bijgebouw (verwarming, tapwater etc.) die de beoogde ontwikkeling te weeg brengt.

Verkeersgeneratie

Het CROW publiceert kencijfers voor de verkeersgeneratie van verschillende functies. De kencijfers uit deze publicatie zijn gebaseerd op onderzoek en op algemene aannames. Voor het bepalen van de huidige en toekomstige verkeersgeneratie van dit recreatieterrein wordt uitgegaan van kencijfers/uitgangspunten die zijn gebaseerd op zowel de kencijfers van het CROW als op specifieke op dit recreatieterrein toegespitste uitgangspunten. Verder is van belang dat in CROW-publicatie 317 alleen kencijfers zijn opgenomen voor toeristische standplaatsen op campings en voor vakantiebungalows. Hierbij wordt per bungalow uitgegaan van 5,5 slaapplekken. Per bungalow met gemiddeld 5,5 slaapplekken worden 2,6 tot 2,8 ritten per etmaal gemaakt. Aangezien de maximale bezetting van het bijgebouw in voorliggende berekening slechts 2 is, betreft het hier een pessimistisch scenario. In werkelijkheid zal de verkeersgeneratie lager liggen. Er is gerekend met 2,8 ritten per etmaal.

De verkeer- en vervoersbewegingen van en naar de inrichting in de aanlegfase worden meegenomen als emissiebron, zodoende moet er bepaald worden tot welke afstand deze moeten worden meegenomen in het onderzoek. Hier zijn in de praktijk geen harde criteria voor. Er dient in alle gevallen een onderbouwde afweging gemaakt te worden tot waar het verkeer meegenomen wordt. De verkeersafwikkeling zal plaatsvinden over de N201 via de Prinsesseweg. Op deze weg wordt het verkeer geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld, omdat het verkeer zich in hoeveelheid, snelheid, rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden.



4. Conclusie

De AERIUS-calculator 2023 geeft als uitkomst van de berekening dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Voor beschreven project ligt de emissie dan ook niet hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van de berekende emissie vindt er dan ook géén meetbare verhoging van de depositie NOx plaats in Natura 2000-gebieden als gevolg van de bouw en gebruik van de beoogde ontwikkeling. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000- gebieden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden. De AERIUS Calculator 2023 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstof. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen.

Het aspect stikstof vormt geen belemmering bij de realisatie van het voorgenomen initiatief en het aanvragen van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is dan ook niet noodzakelijk.

De AERIUS-analysebestanden van de uitgevoerde berekeningen met rekenresultaten hebben het kenmerk:

- 2023-10136

Deze bestanden kunnen ter beschikking worden gesteld aan het bevoegde gezag.



Aeriusmodel

Bronnen

¹ CROW publicatie 317, kencijfers parkeren en verkeersgeneratie

² CROW publicatie 272, verkeersgeneratie voorzieningen

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8308029
Aanvraagnaam	Oprichten recreatiewoning
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Oprichten recreatiewoning middels functiewijziging vrijstaand bijbehorend bouwwerk
Opmerking	Bouw betreft vergunningsvrije bouwactiviteiten, evenals nieuwe inrichting bijbehorend bouwwerk.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zandvoort
Bezoekadres:	Swaluëstraat 2 2042 KB ZANDVOORT
Postadres:	Postbus 2 2040 AA ZANDVOORT
Telefoonnummer:	0235740100
E-mailadres:	info@zandvoort.nl
Website:	www.zandvoort.nl
Contactpersoon:	Werkeenheid Vergunningverlening
Bereikbaar op:	ma t/m do tussen 9.00 en 11.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden


Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	S.E.
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]

2 Verblijfsadres

Postcode	2042NB
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Haarlemmerstraat
Woonplaats	Zandvoort

3 Correspondentieadres

Adres	Haarlemmerstraat 31 2042NB Zandvoort
-------	---

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	86172883
Vestigingsnummer	000052164780
(Statutaire) naam	Macobouw B.V.
Handelsnaam	Macobouw Projectontwikkeling

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	Projectontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2042TA
Huisnummer	4
Huisletter	F
Huisnummertoevoeging	1
Straatnaam	Burg van Fenemaplein
Woonplaats	Zandvoort

4 Correspondentieadres

Adres	Burg van Fenemaplein 4F-1 2042TA Zandvoort
-------	---


5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	[REDACTED]@macobouw.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2042NB
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Haarlemmerstraat
Plaatsnaam	Zandvoort

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja
	<input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel
	<input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel
	<input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel
	<input type="checkbox"/> Anders



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke motivering

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke motivering

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke motivering

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke motivering

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ag_omgevingsvergunning_d_d_22122023_pdf	Begeleidend schrijven aanvraag omgevingsvergunning d.d. 22122023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
Tekenwerk_incl_bouwbesluit_toetsing_pdf	Bijlage 1 - Tekenwerk incl. bouwbesluit toetsing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
e_3_-_Toelichting_stikstofberekening_pdf	Bijlage 3 - Toelichting stikstofberekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
osse_stikstofberekening_gebruiksfase_pdf	Bijlage 3 - Losse stikstofberekening gebruiksfase.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
Ruimtelijke_motivering_d_d_17122023_pdf	Bijlage 2 - Ruimtelijke motivering d.d. 17122023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0