

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: 21-08-2018 16:17

Aan: [redacted]@tauw.nl,

[redacted]@tauw.nl

CC: [redacted] van [redacted]@Beverwijk.NL) <[redacted] van

[redacted]@Beverwijk.NL)>

Onderwerp: offerteverzoek uitvoeren van nazorgwerkzaamheden Aagtenpark te Beverwijk

Beste [redacted]

Uw namen heb ik ontvangen van [redacted] van gemeente Beverwijk. Hierbij doe ik het verzoek om namens gemeente Beverwijk, een offerte uit te brengen voor het uitvoeren van nazorgwerkzaamheden voor de duur van vijf jaar voor het vorig jaar gesaneerde Aagtenpark te Beverwijk, inclusief indiening van jaarlijkse nazorgrapportages bij het bevoegd gezag.

In het Nazorgplan leeflaag Aagtenpark Beverwijk (Wareco, Kenmerk: AZ91C RAP20180416, datum: 25-04-2018) staat omschreven welke nazorgwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd, deze is bijgesloten.

Achtergrondinformatie

Het Aagtenpark is gesitueerd op twee aan elkaar grenzende voormalige stortplaatsen (CAIJ- en Aagtenbelt) gelegen tussen de Sint Aagtendijk, de A9 en de A22 te Beverwijk. In 2010 is gestart met het onder saneringscondities afdekken van de stortlocatie en in 2017 afgerond. De uitgevoerde saneringswerkzaamheden in het Evaluatierapport sanering Aagtenpark Beverwijk (Wareco, kenmerk: AZ91R4P20171114, 14 november 2017). Aansluitend is het hierboven benoemde een opgesteld. Op 19 juli 2018 heeft het bevoegd gezag ingestemd met de rapportages van het evaluatierapport en het nazorgplan. Hierbij is tevens aangegeven dat de eerste voortgangs- of monitoringsrapportage over het inspectiejaar 2018 uiterlijk in november 2018 moeten worden ingediend bij het bevoegd gezag.

Grondwaterverontreiniging

Naast en onder een deel van het Aagtenpark is het grondwater sterk verontreinigd met benzeen. Deze benzeenverontreiniging, met een omvang van boven de 300.000 m³, heeft zich in noordelijke richting tot buiten de stortlocatie verspreid. Conform saneringsonderzoek en saneringsplan grondwaterverontreiniging Aagtenpark te Beverwijk (Wareco, kenmerk: KG95D RAP20140527, 2 juni 2014) vindt er jaarlijks grondwatermonitoring plaatst. De aanpak van deze grondwaterverontreiniging staat wordt separaat aan het bevoegd gezag rapporteert en staat los van de aanpak nazorgplan leeflaag.

Aan te bieden werkzaamheden

De monitoringsronden dienen na de zomerperiode van elk jaar, vanaf 2018 tot en met 2022, te worden uitgevoerd. Jaarlijks dient u een monitoringsrapportage op te stellen en via E-formulieren ter goedkeuring aan het bevoegd gezag voor te leggen. Conceptversies van de verschillende monitoringsrapportages dienen vooraf ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Gemeente Beverwijk en de Omgevingsdienst IJmond. Indien er advies nodig is van een ecooloog dan dient het adviesbureau dit zelf te initiëren.

Beoordeling offertes en opdrachtverlening

We verzoeken u om bij de aanbidding stelposten op te nemen voor aanvullende werkzaamheden, zoals inzet van ecooloog en kosten voor overleg. Voor meerwerk dient voorafgaand goedkeuring te worden verkregen van de Gemeente Beverwijk en de Omgevingsdienst IJmond. Voor de opdracht zijn de inkoopvoorwaarden van gemeente Beverwijk van toepassing, deze zijn via de gemeentelijke website inzichtelijk. De offerte dient op naam van gemeente Beverwijk, ter attentie van [redacted] te worden gesteld. Wij verzoeken u de offerte uiterlijk 4 september 2018 te mailen naar [redacted]@beverwijk.nl en [redacted]@odijmond.nl.

Deze offerteaanvraag is naar drie adviesbureaus verzonden. De offerten zullen worden beoordeeld op basis van het gunningcriterium: laagste prijs. De hoogte van de stelposten zal bij de het gunningscriterium worden betrokken. Wij verlangen een relevante werkervaring van minimaal vijf jaar van de adviseur die de monitoring rapporteert en het verloop beoordeeld. Wij verzoeken u derhalve informatie bij de offerte toe te voegen waaruit deze ervaring blijkt. Als er nog vragen zijn dan hoor ik of [redacted] van de gemeente Beverwijk dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur bodem



OMGEVINGSDIENST IJMOND

Regio IJmond en Waterland

T: 075-6553533

M: 06-[redacted]

I: www.odijmond.nl

werkdagen: ma-di-wo-do-vr

(In 2015 zijn Milieudiensten IJmond en Waterland verder gegaan als Omgevingsdienst IJmond, zie www.odijmond.nl voor meer informatie)



Nazorgplan leeflaag Aagtenpark Beverwijk

Definitief

BODEM WATER FUNDERINGEN



Wareco is een gespecialiseerd ingenieursbureau op het gebied van water, bodem en funderingen. Onze kracht is de integratie en combinatie van onze specialisaties. We doen onderzoek en geven advies. We maken plannen en begeleiden de uitvoering. Enthousiast, persoonlijk en innovatief. Al meer dan 35 jaar leveren we maatwerk, met als resultaat hoge kwaliteit en duurzame, kostenbesparende oplossingen.

Vanuit onze vestigingen in Deventer en Amstelveen bedienen we met circa 60 professionals overheden, bedrijfsleven en particulieren.

We hechten grote waarde aan kwaliteit en duurzaamheid. Het managementsysteem is ISO 9001 (kwaliteitsmanagement) en ISO 14001 (milieumanagement) gecertificeerd. Voor u als opdrachtgever komt dit tot uiting in de vorm van duidelijke afspraken, het afhandelen van klachten volgens vaststaande procedures en het, waar mogelijk en wenselijk, aanpakken van duurzame oplossingen.

Daarnaast staat duurzaamheid ook bij onze bedrijfsvoering hoog op de agenda. Dit komt tot uiting in aandacht voor besparing op en hergebruik van grondstoffen en het beperken van milieubelasting.

Vestiging Amstelveen
Postbus 6
1180 AA Amstelveen
t 020 750 46 00
f 020 750 46 99

Vestiging Deventer
Zutphenseweg 51
7418 AH Deventer
t 0570 66 09 10
f 0570 66 09 19

info@wareco.nl
www.wareco.nl



Nazorgplan leeflaag Aagtenpark Beverwijk

Definitief

Uitgebracht aan:

Gemeente Beverwijk
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

Auteur [redacted] ing. [redacted]
Vrijgave [redacted]

Kenmerk AZ91C RAP20180416
Datum 25-04-2018
Status Definitief

Inhoudsopgave

Tekst	pagina
1. Inleiding	1
1.1. Algemene gegevens:	2
2. Achtergrondinformatie	3
2.1. Historie	3
2.2. Uitgevoerde sanering	3
2.2.1. Definitie saneringsgeval	3
2.2.2. Doelstelling	4
2.2.3. Uitvoering	4
2.3. Verontreinigingssituatie bij aanvang van de nazorg	5
2.3.1. Stort.....	5
2.3.2. Grondwater	5
2.3.3. Oorspronkelijke afdeklaag	5
3. Gebruiksbeperkingen	6
4. Nazorg	7
4.1. Doelstelling nazorg	7
4.2. Uitgangspunten.....	7
4.3. Nazorgmaatregelen	8
4.4. Uitvoering van de nazorg	8
4.4.1. Organisatie.....	8
4.4.2. Visuele inspectie	9
4.4.3. Dikte en samenstelling.....	9
4.4.4. Calamiteiten	10
4.4.5. Benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen	10
5. Rapportage.....	10
6. Financiële aspecten.....	11

Bijlagen

1. Locatietekening
2. Kadastrale gegevens
3. Betrokken partijen
4. Nazorgprogramma

1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Beverwijk heeft Wareco een nazorgplan opgesteld voor de instandhouding van de leeflaag die op de locatie van de voormalige stortlocatie CAIJ- en Aagtenbelt aan de Aagtendijk te Beverwijk is aangebracht (zie figuur 1). De locatie is weergegeven in bijlage 1 en bij het bevoegde gezag (Omgevingsdienst IJmond) bekend onder gevalscode NH/0375/00251.



Figuur 1: ligging nazorglocatie

Het doel van de nazorg is ervoor zorg te dragen dat de restverontreiniging niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals die in het evaluatierapport is vastgelegd. In het nazorgplan zijn de gebruiksbeperkingen en maatregelen in het belang van de instandhouding van de saneringsmaatregelen beschreven.

1.1. Algemene gegevens:

Locatie:	Aagtenpark te Beverwijk
Kadastrale aanduiding:	Wijk aan Zee en Duin Sectie: C
Percelen:	433, 701, 703, 1133, 1136, 1137, 1309 1710 en 1711
Coördinaten:	x = 107.300, y = 499.500
Opdrachtgever:	Gemeente Beverwijk
Eigenaar:	Gemeente Beverwijk (groen) Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (blauw) Nadine Netwerk BV (oranje) Liander Infra NV (rood) (zie figuur 2)
Gebruikers:	Wielierclub BRC, Wildbeheereenheid Wijcker en Langemeer
Voormalig gebruik:	Stortplaats Caij- en Aagtenbelt
Toekomstige gebruik:	recreatie
Oppervlakte:	circa 27 ha



Figuur 2: Eigendomssituatie Aagtenpark Beverwijk

Een overzicht van de bij de nazorg betrokken instanties is opgenomen in [bijlage 3](#).

2. Achtergrondinformatie

2.1. Historie

De Aagtenbelt is in 1960 geopend op basis van een Hinderwetvergunning die is afgegeven door het provinciaal bestuur van Noord-Holland. De locatie was op dat moment in gebruik als weiland. De vuilstort was bedoeld voor het storten van huisvuil en bedrijfsafval. In de vergunning is opgenomen dat het verboden is om op de locatie afvalstoffen te storten, die spontaan brandbaar zijn, stank veroorzaken en/of schadelijk zijn voor de gezondheid.

Onder andere uit financiële en beheerrapportages van de gemeente Beverwijk blijkt dat in de loop van de jaren zestig naast huisvuil, ook bedrijfsafval, sludge en chemisch afval op de Aagtenbelt zijn gestort.

Na de sluiting van de Aagtenbelt in 1973 werd de CAIJ-belt geopend. Hier werd vanaf het begin geen chemisch of gevaarlijk bedrijfsafval meer geaccepteerd. Ter plaatse van deze belt is tot de sluiting in 1978 alleen huishoudelijk afval en bouw- en sloopafval en zuiveringsslib gestort. Na sluiting is de stortplaats tot 1996 gebruikt voor het incidenteel storten van baggerslib en licht verontreinigde grond.

Beide stortlocaties zijn voorzien van een afdeklaag. Omdat deze deklaag voor wat betreft dikte en kwaliteit niet (overal) voldeed aan de eisen die aan een leeflaag worden gesteld is in de periode 2010-2017 een leeflaag aangebracht. Rond de stort is een sloot aangelegd die het percolaat opvang en het water afvoert naar de riolering. Op de locatie het Aagtenpark aangelegd (in 2017 afgerond).

2.2. Uitgevoerde sanering

De sanering is uitgevoerd op basis van het beschikte Deelsaneringsplan Aagtenbelt en CAIJ-belt te Beverwijk van Oranjewoud met kenmerk 176500, d.d. april 2008. Beschikking saneringsplan, afgegeven door provincie Noord- Holland, d.d. 3 februari 2009 met kenmerk 2009-6260.

2.2.1. Definitie saneringsgeval

De stort heeft plaatsgevonden in de periode voor 1987. Daarmee is de zorgplicht niet van toepassing en wordt op basis van de omvang en mate van verontreiniging beoordeeld of er sprake is van een geval van bodemverontreiniging. Voor onderhavige locatie staat vast dat de hoeveelheid verontreinigde grond en grondwater in concentraties boven de interventiewaarden meer dan 25 m³ respectievelijk 100 m³ bodemvolume bedraagt (toetsingscriterium voor een geval van ernstige bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming). Omdat er sprake is van technische, ruimtelijke en organisatorische samenhang is er sprake van één geval van ernstige bodemverontreiniging. De interventiewaardecontour (gevalsedefinitie) is aangegeven in bijlage 1.

2.2.2. Doelstelling

Het doel van de sanering is het geschikt maken van de locatie voor het beoogde gebruik als recreatiegebied. Om dit mogelijk te maken, dient te worden voorkomen dat recreanten in contact kunnen komen met de verontreiniging.

De saneringsdoelstelling wordt met de volgende maatregelen bereikt: de huidige afdeklaag van het stortlichaam wordt voorzien van een afdeklaag van voldoende dikte (≥ 1 meter), die is afgestemd op het voorgenomen gebruik. In de bovengrond een leeflaag aanbrengen die voldoet aan de bodemgebruikswaarde.

De totale dikte is dusdanig dat het stortmateriaal onbereikbaar is voor toekomstige recreanten die met de hand een kuil graven. Daarnaast is de laag dik genoeg om zonder aanvullende maatregelen kabels en leidingen (van toekomstige opstallen van pachters) te leggen.

Het stortlichaam van de voormalige CAIJ- en Aagtenbelt wordt beschouwd als een 'black box'. De verontreinigingen die zich hierin bevinden maken geen onderdeel uit van de beschikking.

2.2.3. Uitvoering

In de periode 2010-2017 is in vier fasen een leeflaag aangebracht. De kwaliteit van de leeflaag is aangepast aan het gebruik van de locatie:

- extensief gebruik: BGW2, laagdikte een volle meter (slecht toegankelijke terreindelen);
- minder extensief gebruik (goed toegankelijke terreindelen):
 - bovenlaag BGW1, laagdikte een halve meter en
 - onderlaag BGW2, laagdikte een halve meter;
- intensief gebruik: BGW1, laagdikte één meter (alleen de delen waar kinderen spelen én graven).

Ter plaatse van bebouwing of verharding wordt de gesloten verharding beschouwd als leeflaag. Tussen de leeflaag en de oude deklaag/stortmateriaal is geen signaleringsdoek aangebracht.

Afwijkingen van het saneringsplan

- Ter plaatse van de taluds is het niet mogelijk een meter leeflaag aan te brengen. De dikte van de leeflaag zal afnemen richting de omliggende ringsloot. Ter plaatse van de taluds is begroeiing aanwezig waarmee eventuele contactmogelijkheden worden voorkomen.
- Langs het fietspad ter hoogte van het meest zuidelijke terreindeel, wordt conform plan geen leeflaag aangebracht vanwege het steile talud. Deze locatie is uitgebreid in noordelijke richting. Het terreindeel is aan de zijde van het fietspad, het park en de Aagtendijk afgesloten met een hekwerk. Het terreindeel grenst aan de ringsloot, hier is geen hekwerk aanwezig.
- Ten tijde van de economische crisis was weinig grond beschikbaar. In verband hiermee zijn, met instemming van de provincie Noord-Holland, staalslakken onder de leeflaag toegepast. Hiervoor zijn de volgende voorwaarden gesteld:

- De staalslak wordt met een minimale laagdikte van 0,25 m aangebracht.
- Door het plaatsen van een freatische peilbuis is vooraf gecontroleerd dat de staalslakken niet in contact zullen komen met het grondwater ter plaatse.
- Na bereiken van de eindhoogte van de aangebrachte staalslakken zullen deze zo spoedig mogelijk worden afgedekt met voor de leeflaag geschikte grond.
- De locatie van de staalslakken zal worden ingemeten in x, y en z coördinaten en deze gegevens zullen worden opgenomen in het evaluatierapport.
- Om zettingen in het terrein te kunnen vaststellen zijn ter plaatse van de staalslaktoepassingen zakbakens geplaatst.

De leeflaag (kwaliteit, dikte, toepassing staalslakken, verharding/bebouwing) is weergegeven in bijlage 1.

2.3. Verontreinigingssituatie bij aanvang van de nazorg

De verontreinigingssituaties van grond en grondwater/waterbodem zijn beschreven in het rapport Deelsaneringsplan Aagtenbelt en CAIJ-belt te Beverwijk van Oranjewoud met kenmerk 176500, d.d. april 2008.

2.3.1. Stort

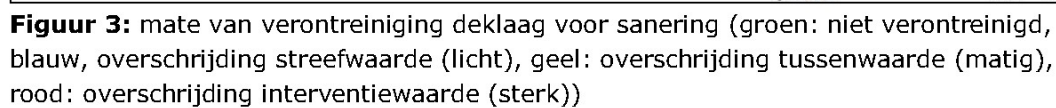
Op basis van de beschikking ernst en spoedeisendheid is binnen de contour van de locatie (zie bijlage 1) de grond sterk verontreinigd met PAK, cadmium, koper, lood en zink.

2.3.2. Grondwater

Onder de stortlocaties is sprake van sterk verontreinigd grondwater met cyaniden-vrij, benzeen, toluen, xylenen, arseen, barium, chroom en minerale olie. Omdat dit nazorgplan alleen betrekking heeft op de leeflaag wordt de grondwaterverontreiniging verder niet uitgebreid beschreven. Voor een gedetailleerde beschrijving van de grondwaterverontreiniging wordt verwezen naar het saneringsplan voor de grondwaterverontreiniging (Wareco, kenmerk KG95D RAP20140625, d.d. 25 juni 2014).

2.3.3. Oorspronkelijke afdeklaag

Beide stortlocaties zijn na sluiting voorzien van een afdeklaag. Deze lagen varieerden in dikte van 0,1 tot 2,0 meter. Ter plaatse van de voormalige slibdepots op de Aagtenbelt zijn in de afdeklaag matig tot sterk verhoogde gehalten zware metalen (cadmium, koper, lood en zink) aangetroffen. Ter plaatse van de CAIJ-belt zijn voor koper en zink incidenteel overschrijdingen van de tussenwaarde aangetroffen. Verder zijn in de oorspronkelijke afdeklaag op beide stortlocaties over het algemeen licht verhoogde gehalten aangetroffen. Op beide stortlocaties zijn in de afdeklaag verhoogde gehalten voor asbest aangetroffen. De aangetroffen gehalten lagen onder de interventiewaarde.



Na de sanering is op de locatie een leeflaag aanwezig die is afgestemd op het beoogde gebruik. Afhankelijk van de bestemming gelden de volgende beperkingen.

De toplaag is hier geschikt gemaakt voor intensief contact met de grond. Als enige beperking geldt hier dat niet dieper dan 1,0 m gegraven mag worden. Gaten in de toplaag dienen periodiek te worden hersteld.

De kwaliteit van de grond is erop afgestemd dat hier geen intensief contact met de grond plaatsvindt. Het is hier niet wenselijk dat er als onderdeel van de recreatie gegraven of in de grond gespeeld wordt. De kwaliteit leent zich met name voor activiteiten als wandelen, hardlopen, voetballen en fietsen. Gaten in de toplaag door activiteiten van dieren of het omvallen van bomen dienen periodiek te worden hersteld.

25-4-18

Gebieden waar verharding of bebouwing aanwezig is

Indien in de toekomst een herprofilering van de bestrating plaatsvindt of herbouw van een opstal, dient er rekening mee te worden gehouden dat de onderliggende bodem verontreinigd kan zijn. Indien ten behoeve van de werkzaamheden in het onderliggende stortmateriaal wordt gegraven (fundering, septictanks/IBA's) dient een deelsaneringsplan te worden opgesteld.

Indien de bestemming van het terrein gevoeliger wordt ofwel de verharding/bebouwing wordt verwijderd, dient er een leeflaag te worden aangebracht.

Verharding/bebouwing

Op locaties waar gebouwen met een kruipruimte worden geplaatst of andere gesloten verhardingen worden aangebracht, dient, voorafgaande aan de aanleg, ter plaatse een stortgasonderzoek te worden uitgevoerd om na te gaan of onder de huidige deklaag stortgas aanwezig is of wordt gevormd.

Indien blijkt dat de stort ter plaatse nog actief is, dient onder de vloer een dampdichte folie te worden aangebracht met daaronder voldoende ventilatiemogelijkheden, danwel een actief luchtafzuigsysteem. In het geval van gesloten verhardingen dienen in dat geval voorzieningen te worden getroffen die een onbelemmerde afvoer van het stortgas mogelijk maken. Voor lintverhardingen, zoals (fiets)paden en de wielerved, wordt dit niet noodzakelijk geacht.

Registratie

De nazorglocatie dient conform artikel 55 van de Wbb, kadastraal te zijn vastgelegd op basis van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb). Voor de betreffende kadastrale percelen wordt verwezen naar paragraaf 1.1 en bijlage 2.

4. Nazorg

4.1. Doelstelling nazorg

Doel van de nazorg is het waarborgen dat de aangebrachte saneringsvoorziening, en het daarmee bereikte saneringsresultaat in stand wordt gehouden.

De aangebracht saneringsvoorziening betreft de leeflaag.

4.2. Uitgangspunten

- Dit nazorgplan heeft alleen betrekking op de instandhouding van de leeflaag. Voor de grondwaterverontreiniging is nog sprake van de saneringsfase (Saneringsonderzoek en saneringsplan grondwaterverontreiniging Aagtenpark te Beverwijk, Wareco, kenmerk KG95D RAP20140625, d.d. 25 juni 2014).
- Controle of ten gevolge van de toepassing van staalslakken de grondwaterkwaliteit wordt beïnvloed is geen onderdeel van dit nazorgplan. De grondwaterkwaliteit wordt in combinatie met de grondwatersanering periodiek gecontroleerd.

4.3. Nazorgmaatregelen

De nazorgmaatregelen hebben betrekking op het eeuwigdurend in stand houden en controleren van de isolerende voorzieningen(leeflaag), gebruiksbeperkingen, administratief beheer en daarbij behorende (financiële) verantwoordelijkheden.

4.4. Uitvoering van de nazorg

Als de leeflaag dunner wordt dan de minimaal vereiste dikte, wordt de kans op contact met het verontreinigd stortmateriaal groter. Oorzaken kunnen zijn: het toepassen van klinkgevoelige grond, het terreingebruik en erosie. Plaatselijk kan snellere afspoeling door erosie optreden, bijvoorbeeld daar waar oppervlakkig afstromend water samenkomt, de vegetatie onvoldoende ontwikkeld is of als er steile taluds aanwezig zijn. Verder kan de leeflaag als gevolg van gebruik of dierlijke activiteiten beschadigd raken. Vooral door visuele inspectie, maar ook door regelmatig de dikte van de leeflaag te meten, kunnen tijdig maatregelen worden genomen om beschadiging aan de bovenafdichting van de stortplaats te voorkomen.

Het nazorgprogramma is opgenomen in bijlage 4.

4.4.1. Organisatie

- | | |
|----------------------|---|
| ▪ Nazorgplichtige: | Gemeente Beverwijk |
| ▪ Overige eigenaren: | Nadine Netwerk BV
Liander Infra NV
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier |
| ▪ Gebruikers: | Wielervereniging BRC Kennemerland
Wildbeheereenheid Wijcker- en Langemeer |

De gegevens van de betrokken organisaties zijn opgenomen in bijlage 3.

Met de overige eigenaren en de vaste gebruikers moeten door de gemeente Beverwijk afspraken worden gemaakt en vastgelegd ten aanzien van het gebruik van de leeflaag, de gebruiksbeperkingen, het melden van calamiteiten en relevante waarnemingen.

De gebruikers, eigenaren en overige belanghebbenden moeten relevante zaken met betrekking tot de in stand houding van de leeflaag (schade, morsingen e.d.) melden bij de gemeente.

De milieukundige begeleiding van de werkzaamheden kan desgewenst worden gedelegeerd aan een adviesbureau. Het in te schakelen adviesbureau moet gecertificeerd zijn voor de BRL SIKB 6000, VKB-protocol 6001.

Veldwerkzaamheden in het kader van de nazorg (waaronder het verrichten van boringen en het nemen van grondmonsters) moeten door een bureau worden uitgevoerd dat is gecertificeerd voor de BRL SIKB 2000.

Onderhoudswerkzaamheden aan de leeflaag en ontgravingen in het gebied dieper dan de leeflaag dienen door aan BRL SIKB 7000 gecertificeerd bedrijf te worden uitgevoerd.

Bij de overdracht van een perceel (eigenaar van een (deel van de) nazorglocatie) is het van groot belang dat de afspraken die gemaakt zijn over nazorgverplichtingen met een eerdere eigenaar tevens gelden voor de toekomstige eigenaar van het perceel. Dit om de nazorgverplichtingen te kunnen handhaven. Om dit te waarborgen zullen verplichtingen (gebruiksbeperkingen) rusten op het perceel zelf, waardoor deze verplichtingen automatisch overgaan op de nieuwe eigenaar.

4.4.2. Visuele inspectie

Jaarlijks (met ingang van 2018) wordt een visuele inspectie van de gehele leeflaag uitgevoerd waarbij wordt gelet op beschadigingen (scheuren/gaten) van de leeflaag, stortmateriaal aan het maaiveld, beschadigingen van verhardingen paden/wielerbaan) en indicaties voor afname van de dikte van de leeflaag (zoals verzakkingen, afschuivingen langs talud). Verder wordt gekeken naar de begroeiing op de taluds en de locaties waar geen leeflaag is aangebracht.

Gaten en beschadigingen van de leeflaag moeten worden hersteld met materiaal van een minimaal vergelijkbare kwaliteit van de leeflaag¹ op de betreffende locatie.

Bij konijnen en vossenholen moet bij het herstel worden gecontroleerd dat er geen dieren in het hol aanwezig zijn (levend ingraven is verboden!). Voor hollen van kleine marterachtigen geldt dat deze gaten alleen buiten de kwetsbare periode mogen worden dichtgemaakt. De kwetsbare periode loopt van mei-september.

Indien sprake is van structurele beschadiging van de leeflaag als gevolg van dierlijke activiteiten (konijnen, vossen, e.d.) wordt geadviseerd om in overleg met een ecooloog na te gaan of maatregelen genomen kunnen worden om de overlast te beperken.

Bij verzakkingen of andere indicaties die wijzen op een afname van de dikte van de leeflaag moet de dikte van de leeflaag worden vastgesteld door middel van boringen. Indien blijkt dat de dikte van de leeflaag niet meer voldoet aan de minimale dikte moet de leeflaag worden hersteld met materiaal van een minimaal vergelijkbare kwaliteit van de leeflaag op de betreffende locatie.

Het deel van de locatie waar geen leeflaag is aangebracht is langs het fietspad, Aagtendijk en het park afgescheiden met een hekwerk. Bij de visuele inspectie wordt gecontroleerd of het hekwerk nog in goed staat verkeert.

4.4.3. Dikte en samenstelling

De kwaliteit van de leeflaag kan als gevolg van hercontaminatie negatief worden beïnvloed. De kans hierop wordt als zeer gering ingeschat. In verband hiermee wordt in de nazorg geen onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de leeflaag.

¹ De kwaliteit van de leeflaag betreft BGW-I en/of BGW-II, BGW's betreffen verouderde normen voor het bepalen van de terugsaneerwaarden. Het blijven hanteren van deze kwaliteitseisen zou betekenen dat bij het toepassen van grond de kwaliteit handmatig moet worden getoetst aan deze normen. Om praktische redenen en om beter aan te sluiten bij actuele wet- en regelgeving worden de kwaliteitseisen vervangen door de actuele normen "klasse wonen" (BGW-I) en "klasse industrie" (BGW-II).

Eenmaal per tien jaar (startjaar 2027) dient de dikte van de leeflaag te worden gecontroleerd. Hiervoor wordt uitgegaan van de volgende methode:

- Eén boring per vak van 5.000 m² tot de onderzijde van de leeflaag. De gemeten diktes worden getoetst aan de minimale dikte van de leeflaag.

Als de dikte van de leeflaag niet voldoet aan de minimale dikte moet deze worden hersteld. De grond die hiervoor wordt gebruikt moet minimaal van vergelijkbare kwaliteit zijn als de kwaliteit van de leeflaag op de betreffende locatie.

4.4.4. Calamiteiten

Incidenten waarbij de leeflaag beschadigd is geraakt moeten door de vaste gebruikers en beheerder worden gemeld bij de gemeente Beverwijk (zie [bijlage 3](#)).

De leeflaag dient na de calamiteit zo snel mogelijk te worden hersteld met materiaal van een minimaal vergelijkbare kwaliteit van de leeflaag op de betreffende locatie.

4.4.5. Benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen

- Instemming met nazorgplan door het bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming.

Indien voor herstel van de leeflaag schone grond wordt toegepast én sprake is van minder dan 50 m³ grond is een melding bij het meldpunt bodemkwaliteit niet nodig. In andere gevallen moet de toepassing van grond minimaal vijf werkdagen van tevoren worden gemeld via het meldpunt bodemkwaliteit.

5. Rapportage

De nazorgplichtige houdt een registratie (logboek) bij waarin meldingen van signaleringen en calamiteiten en een overzicht van uitgevoerde herstelwerkzaamheden zijn opgenomen. De registratie omvat minimaal de datum van de melding, de locatie (x- en y-coördinaten), aard van de melding, indien bekend de oorzaak en de vervolgactie danwel herstelwerkzaamheden, inclusief datum gestart en datum afgerond.

Per jaar wordt na uitvoering van de controle- en inspectiewerkzaamheden een voortgangsrapportage opgesteld. In deze rapportage worden opgenomen:

- uitgevoerde werkzaamheden;
- geconstateerde overschrijdingen van signaleringswaarden;
- overzicht meldingen/calamiteiten (logboek);
- te nemen acties of reeds genomen maatregelen naar aanleiding van overschrijdingen van signaleringswaarden en calamiteiten;
- voortgang acties (naar aanleiding van eerdere overschrijdingen van signaleringswaarden);
- fotoreportage visuele inspectie.

Deze rapportage wordt jaarlijks ter goedkeuring ingediend bij het bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming.

Als niet kan worden voldaan aan de herstelplicht binnen de daarvoor gestelde termijnen (zie bijlage 4) wordt dit onderbouwd en met een voorstel voor aanpak gemeld bij het bevoegd gezag.

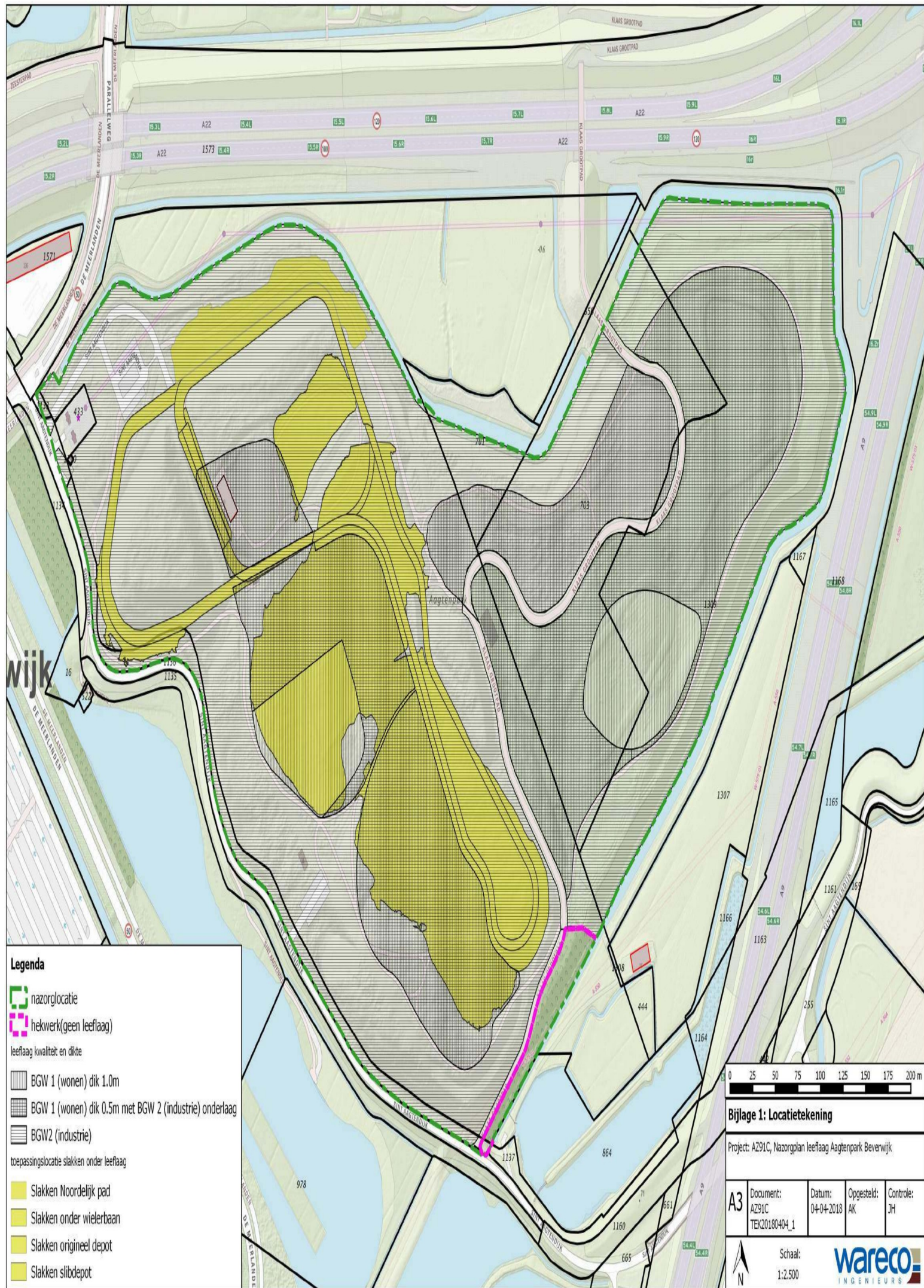
6. Financiële aspecten

Onder nazorgkosten worden verstaan de kosten die nodig zijn voor het in standhouden van het saneringsresultaat, in dit geval de leeflaag. De kosten voor aanleg van een leeflaagconstructie, isolatie die vooraf gaat aan de nazorgfase vallen niet onder de nazorgkosten. De kosten voor het onderhouden en beheren van de locatie, voor zover dit meerkosten betreft die het geval zijn van de achtergebleven restverontreiniging, zijn wel onderdeel van de nazorgkosten.

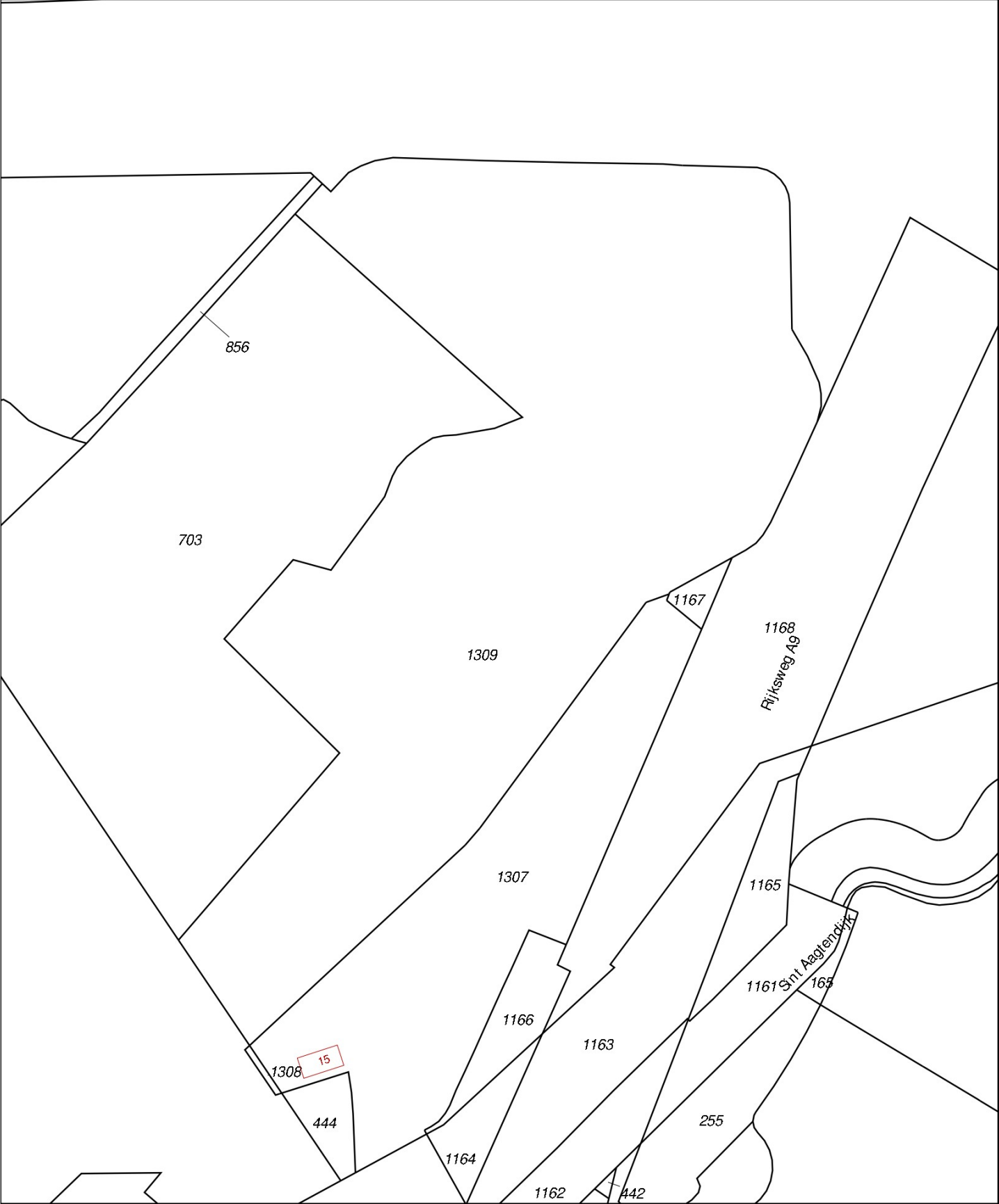
Ten aanzien van de kosten voor de nazorg kunnen de volgende onderdelen worden onderscheiden:

- Kosten voor veiligheidsmaatregelen bij regulier onderhoud (zoals groenbeheer, schoonmaak):
 - Bij regulier onderhoud zullen geen werkzaamheden plaatsvinden dieper dan de leeflaag. Aanvullende veiligheidsmaatregelen zijn dan ook niet van toepassing.
- De jaarlijkse kosten voor de uitvoering van controles:
 - De raming van deze kosten is los bijgevoegd.
- Vervanging van de leeflaag bij einde levensduur:
 - Gezien de verwachte levensduur (> 100 jaar) wordt geen vervanging voorzien.

BIJLAGEN



BIJLAGE 2
Kadastrale gegevens



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 februari 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

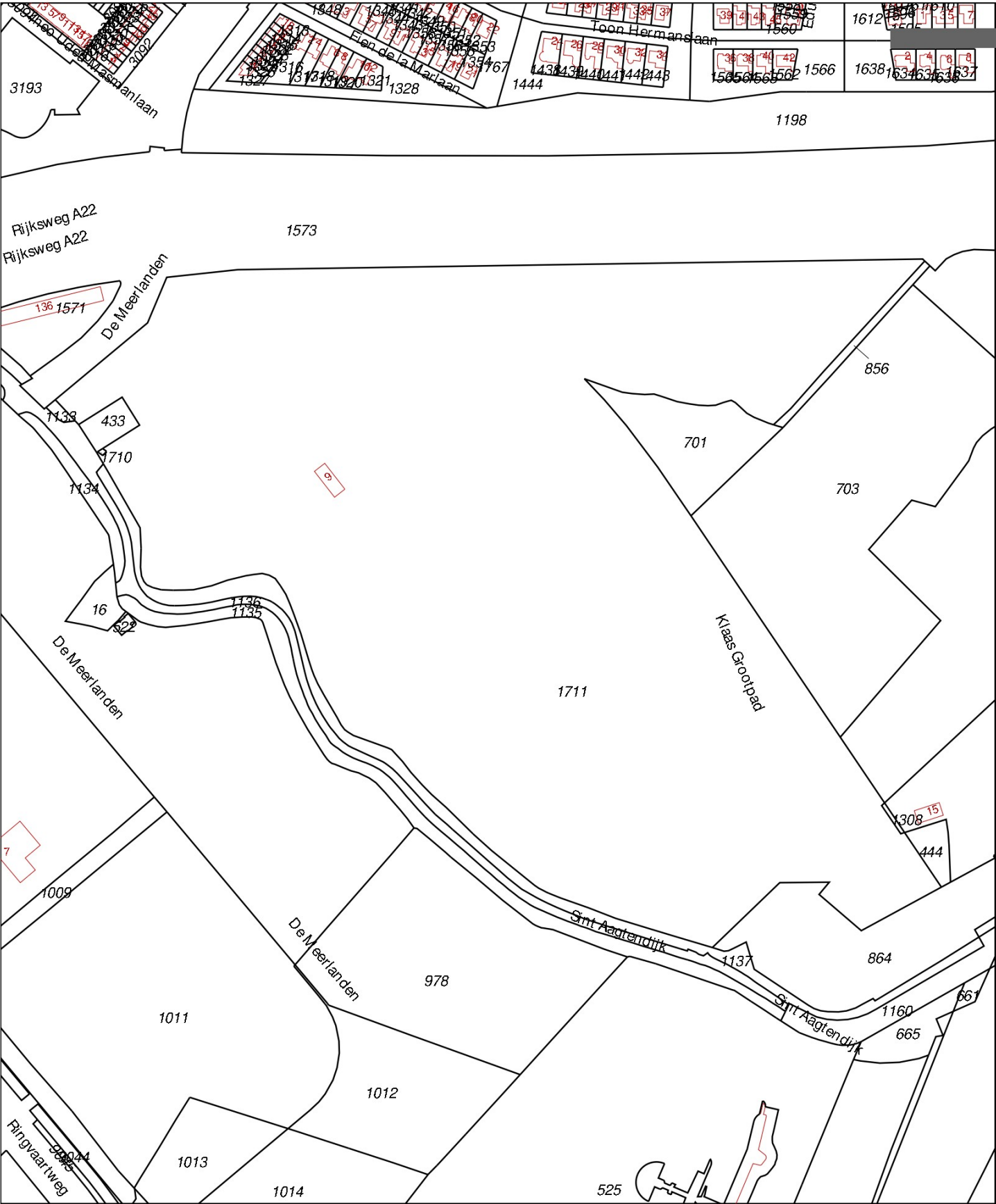
WIJK AAN ZEE EN DUIN

C

1309

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:4000

Kadastrale gemeente

Perceel

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VIJK AAN ZEE EN DUIN

C

1711

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 februari 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 433 23-2-2018
Sint Aagtendijk 7 1948 PZ BEVERWIJK 16:27:35

Uw referentie: AZ91C

Toestandsdatum: 22-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 433
Grootte: 9 a 80 ca
Coördinaten: 106718-499671
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: Sint Aagtendijk 7
1948 PZ BEVERWIJK
Ontstaan op: 30-5-1989

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75309 d.d. 31-3-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Noord-Holland
Ontleend aan: HYP4 56255/97 d.d. 11-2-2009

Gerechtigde

EIGENDOM

Nadine Netwerk B.V.

Postadres: Postbus: 718
6800 AS ARNHEM
Zetel: ARNHEM
KvK-nummer: 09185907 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 55903/135 d.d. 3-12-2008
Eerst genoemde object in
brondocument: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 433
Recht ontleend aan: HYP4 9426/39 reeks ALKMAAR d.d. 25-1-1999
Eerst genoemde object in
brondocument: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 433
Recht ontleend aan: HYP4 10618/3 reeks ALKMAAR d.d. 27-8-2001
Eerst genoemde object in
brondocument: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 433

Betreft: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 433
Sint Aagtendijk 7 1948 PZ BEVERWIJK
Uw referentie: AZ91C
Toestandsdatum: 22-2-2018

23-2-2018
16:27:35

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL**

Liander Infra N.V.

Utrechtseweg 68

6812 AH ARNHEM

Postadres:

Postbus: 50

6920 AB DUIVEN

ARNHEM

Zetel:

KvK-nummer:

08021677 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 69849/97

d.d. 6-1-2017

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 60163 00151

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 701 23-2-2018
Sint Aagtendijk BEVERWIJK 16:25:18
Uw referentie: AZ91C
Toestandsdatum: 22-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 701
Grootte: 63 a 20 ca
Coördinaten: 107162-499660
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie: Sint Aagtendijk
BEVERWIJK
Ontstaan op: 30-5-1989

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Noord-Holland
Ontleend aan: HYP4 56255/97 d.d. 11-2-2009

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Beverwijk
Stationsplein 48
1948 LC BEVERWIJK
Postadres: Postbus: 450
1940 AL BEVERWIJK
Zetel: BEVERWIJK
KvK-nummer: 34379987 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: HYP4 4219/47 reeks ALKMAAR
Eerst genoemde object in WIJK AAN ZEE EN DUIN C 701
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 703 23-2-2018
Sint Aagtendijk BEVERWIJK 16:20:44
Uw referentie: AZ91C
Toestandsdatum: 22-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 703
Grootte: 3 ha 92 a
Coördinaten: 107292-499634
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Sint Aagtendijk
BEVERWIJK
Ontstaan op: 30-5-1989

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Noord-Holland
Ontleend aan: HYP4 56255/97 d.d. 11-2-2009

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Beverwijk
Stationsplein 48
1948 LC BEVERWIJK
Postadres: Postbus: 450
1940 AL BEVERWIJK
Zetel: BEVERWIJK
KvK-nummer: 34379987 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 4219/47 reeks ALKMAAR
Eerst genoemde object in WIJK AAN ZEE EN DUIN C 703
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1133 23-2-2018
Sint Aagtendijk BEVERWIJK 16:27:06
Uw referentie: AZ91C
Toestandsdatum: 22-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1133
Grootte: 1 a 70 ca
Coördinaten: 106688-499674
Omschrijving kadastraal object: BOUWWERKEN - WATERWERKEN
Locatie: Sint Aagtendijk
BEVERWIJK
Ontstaan op: 25-2-1998
Ontstaan uit: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 851 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

PROVINCIAAL MONUMENT (ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Noord-Holland
Ontleend aan: HYP4 56910/200 d.d. 10-7-2009

Gerechtigde

EIGENDOM

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Stationsplein 136
1703 WC HEERHUGOWAARD
Postadres: Postbus: 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
Zetel: HEERHUGOWAARD
KvK-nummer: 37161516 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: 84 WIJ02/2150 d.d. 25-5-1989
Eerst genoemde object in
brondocument: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 400
Recht ontleend aan: HYP4 11239/6 reeks ALKMAAR
d.d. 28-10-2003
Eerst genoemde object in
brondocument: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1133

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 72631/79 d.d. 20-2-2018

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1137 23-2-2018
Sint Aagtendijk BEVERWIJK 16:28:32
Uw referentie: AZ91C
Toestandsdatum: 22-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1137
Grootte: 75 a 90 ca
Coördinaten: 107204-499258
Omschrijving kadastraal object: BOUWWERKEN - WATERWERKEN WEGEN
Locatie: Sint Aagtendijk
BEVERWIJK
Ontstaan op: 25-2-1998
Ontstaan uit: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 851 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

PROVINCIAAL MONUMENT (ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Noord-Holland
Ontleend aan: HYP4 56910/200 d.d. 10-7-2009

Gerechtigde

EIGENDOM

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Stationsplein 136
1703 WC HEERHUGOWAARD
Postadres: Postbus: 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
Zetel: HEERHUGOWAARD
KvK-nummer: 37161516 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: 84 WIJ02/2150 d.d. 25-5-1989
Eerst genoemde object in
brondocument: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 400
Recht ontleend aan: HYP4 11239/6 reeks ALKMAAR
d.d. 28-10-2003
Eerst genoemde object in
brondocument: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1137

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 72631/79 d.d. 20-2-2018

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1309 23-2-2018
Sint Aagtendijk BEVERWIJK 16:03:22
Uw referentie: AZ91C
Toestandsdatum: 22-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1309
Grootte: 6 ha 6 a
Coördinaten: 107427-499564
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie: Sint Aagtendijk
BEVERWIJK
Ontstaan op: 3-3-2003
Ontstaan uit: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 857 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Noord-Holland
Ontleend aan: HYP4 56255/97 d.d. 11-2-2009

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Beverwijk
Stationsplein 48
1948 LC BEVERWIJK
Postadres: Postbus: 450
1940 AL BEVERWIJK
BEVERWIJK
Zetel:
KvK-nummer: 34379987 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: 84 WIJ02/13864 d.d. 25-5-1989
Eerst genoemde object in
brondocument: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 705
Recht ontleend aan: HYP4 4219/47 reeks ALKMAAR
Eerst genoemde object in
brondocument: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 704
Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 2604/38 reeks HAARLEM

Betreft:	WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1309	23-2-2018
	Sint Aagtendijk BEVERWIJK	16:03:22
Uw referentie:	AZ91C	
Toestandsdatum:	22-2-2018	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gasunie Transport Services B.V.

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

KvK-nummer:

02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 63933/167 d.d. 6-2-2014

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 02604 00038 HLM

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Gasunie Transport Services B.V.

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

KvK-nummer:

02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 63933/167 d.d. 6-2-2014

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 02662 00114 HLM

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1710 23-2-2018
Sint Aagtendijk 7 A 1948 PZ BEVERWIJK 16:27:59
Uw referentie: AZ91C
Toestandsdatum: 22-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1710
Grootte: 19 ca
Coördinaten: 106718-499644
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (NUTSVOORZIENING)
Locatie: Sint Aagtendijk 7 A
1948 PZ BEVERWIJK
Ontstaan op: 8-9-2004
Ontstaan uit: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1310 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75320 d.d. 31-7-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Noord-Holland
Ontleend aan: HYP4 56255/97 d.d. 11-2-2009

Betreft: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1710
Sint Aagtendijk 7 A 1948 PZ BEVERWIJK
Uw referentie: AZ91C
Toestandsdatum: 22-2-2018

23-2-2018
16:27:59

Gerechtigde**EIGENDOM**

Liander Infra N.V.
Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM
Postadres:

Postbus: 50
6920 AB DUIVEN
ARNHEM

Zetel:
KvK-nummer: 08021677 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 11262/200 reeks ALKMAAR
d.d. 23-12-2003

Eerst genoemde object in
brondocument: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1710

Recht ontleend aan: HYP4 69849/97 d.d. 6-1-2017
Eerst genoemde object in
brondocument: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1710

Recht ontleend aan: HYP4 53339/121 d.d. 26-10-2007
Eerst genoemde object in
brondocument: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1710

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 72652/60 d.d. 22-2-2018
HYP4 72640/118 d.d. 21-2-2018
HYP4 72633/135 d.d. 20-2-2018
HYP4 72633/108 d.d. 20-2-2018
HYP4 72633/107 d.d. 20-2-2018
HYP4 69849/97 d.d. 6-1-2017
NAAMSWIJZIGING

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Liander Infra N.V.
Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM
Postadres:

Postbus: 50
6920 AB DUIVEN
ARNHEM

Zetel:
KvK-nummer: 08021677 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69849/97 d.d. 6-1-2017
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 02167 00118 HLM

Betreft:	WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1710	23-2-2018
	Sint Aagtendijk 7 A 1948 PZ BEVERWIJK	16:27:59
Uw referentie:	AZ91C	
Toestandsdatum:	22-2-2018	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Liander Infra N.V.

Utrechtseweg 68

6812 AH ARNHEM

Postadres:

Postbus: 50

6920 AB DUIVEN

Zetel:

ARNHEM

KvK-nummer:

08021677 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 69849/97 d.d. 6-1-2017

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 02531 00113 HLM

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1711	23-2-2018
	Sint Aagtendijk 9 1948 PZ BEVERWIJK	15:55:02
Uw referentie:	AZ91C	
Toestandsdatum:	22-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1711</u>
Grootte:	20 ha 8 a 86 ca
Coördinaten:	107078-499464
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie:	Sint Aagtendijk 9 1948 PZ BEVERWIJK
Ontstaan op:	8-9-2004
Ontstaan uit:	<u>WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1310 gedeeltelijk</u>

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75320 d.d. 31-7-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Noord-Holland
Ontleend aan: HYP4 56255/97 d.d. 11-2-2009

Betreft: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1711
Sint Aagtendijk 9 1948 PZ BEVERWIJK
Uw referentie: AZ91C
Toestandsdatum: 22-2-2018

23-2-2018
15:55:02

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Beverwijk
Stationsplein 48
1948 LC BEVERWIJK
Postadres:

Postbus: 450
1940 AL BEVERWIJK
BEVERWIJK

Zetel:

KvK-nummer:

34379987 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 7341/7 reeks ALKMAAR d.d. 1-6-1994
Eerst genoemde object in WIJK AAN ZEE EN DUIN C 91 gedeeltelijk
brondocument:

Recht ontleend aan: 84 WIJ02/13865 d.d. 30-5-1989
Eerst genoemde object in WIJK AAN ZEE EN DUIN C 99
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 2744/75 reeks HAARLEM
Eerst genoemde object in WIJK AAN ZEE EN DUIN C 435
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 2336/31 reeks HAARLEM
Eerst genoemde object in WIJK AAN ZEE EN DUIN C 434
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 2476/116 reeks HAARLEM
Eerst genoemde object in WIJK AAN ZEE EN DUIN C 434
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 2418/122 reeks HAARLEM
Eerst genoemde object in WIJK AAN ZEE EN DUIN C 434
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 2446/63 reeks HAARLEM
Eerst genoemde object in WIJK AAN ZEE EN DUIN C 434
brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 2662/114 reeks HAARLEM
belang:

HYP4 9186/16 reeks ALKMAAR d.d. 10-7-1998

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gasunie Transport Services B.V.

Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

KvK-nummer:

02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 63933/167 d.d. 6-2-2014
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 02662 00114 HLM

Betreft: WIJK AAN ZEE EN DUIN C 1711
Sint Aagtendijk 9 1948 PZ BEVERWIJK
Uw referentie: AZ91C
Toestandsdatum: 22-2-2018

23-2-2018
15:55:02

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Liander Infra N.V.Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Postadres:

Postbus: 50
6920 AB DUIVEN

Zetel:

ARNHEM

KvK-nummer:

08021677 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69849/97 d.d. 6-1-2017
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 02167 00118 HLM

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Liander Infra N.V.Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Postadres:

Postbus: 50
6920 AB DUIVEN

Zetel:

ARNHEM

KvK-nummer:

08021677 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69849/97 d.d. 6-1-2017
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 02531 00113 HLM

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Wijk aan Zee en Duin C 1136
	Kadastrale objectidentificatie : 074810113670000
Grootte	6.953 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	106829 - 499532
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Wijk aan Zee en Duin C 851

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Provinciaal monument (zie tekening)
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Noord-Holland
Afkomstig uit stuk	Hyp4 56910/200
	Ingeschreven op 10-07-2009
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	84 WIJ02/2150
	Hyp4 11239/6 Alkmaar
	Ingeschreven op 28-10-2003
Naam gerechtigde	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Adres	Stationsplein 136 1703 WC HEERHUGOWAARD
Postadres	Postbus 250 1700 AG HEERHUGOWAARD
Statutaire zetel	HEERHUGOWAARD
KvK-nummer	37161516 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
1.1 Opstal (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8133/13 Alkmaar
	Ingeschreven op [REDACTED]
Naam gerechtigde	Gemeente Beverwijk
Adres	Stationsplein 48 1948 LC BEVERWIJK



BETREFT

Wijk aan Zee en Duin C 1136

UW REFERENTIE

Aagtenpark JK

GELEVERD OP

09-04-2018 - 15:32

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11004392592

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

06-04-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M



BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 450

1940 AL BEVERWIJK

Statutaire zetel BEVERWIJK**KvK-nummer** [34379987](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Raadpleeg brondocument**Bijzonderheden** VOOR ZAKEN ONDERWORPEN AAN DIT RECHT**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 8133/13 Alkmaar](#)**Ingeschreven op**

BIJLAGE 3 Betrokken partijen

Nazorgplichtige

Gemeente Beverwijk
Postbus 450
1940 AL Beverwijk
0251 - 256 256

Overige eigenaren

Perceel: C433

Nadine Netwerk beheer (onderdeel van TenneT TSO)
Postbus 718
6800 AS Arnhem
026 - 373 1111

Perceel: C 1710

Liander Infra NV
Postbus 50
6920 AB Duiven

Percelen: C 1133, C 1136 en C 1137

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard
072 - 582 8282

Gebruikers

Wielervereniging BRC Kennemerland
Sint Aagtendijk 9 (Clubhuis)
Beverwijk

Wildbeheereenheid Wijcker- en Langemeer
Sint Aagtendijk 11
1948PZ Beverwijk

BIJLAGE 4 Nazorgprogramma

Post	Frequentie	Signaalwaarde	Actie
Visuele inspectie leeflaag	1 x per jaar	Beschadiging van de leeflaag	<ul style="list-style-type: none"> Herstel leeflaag met materiaal van een minimaal vergelijkbare kwaliteit** van de leeflaag op de betreffende locatie*
		Indicaties afname dikte leeflaag	<ul style="list-style-type: none"> Aanvullend onderzoek naar de dikte van de leeflaag. Onderzoek naar omvang van het gebied waar de leeflaag niet aan de minimale dikte Herstel leeflaag met materiaal van een minimaal vergelijkbare kwaliteit** van de leeflaag op de betreffende locatie
		Stortmateriaal aan maaiveld	<ul style="list-style-type: none"> Onderzoek naar herkomst materiaal (uit de stort of door derden achtergelaten) Stortmateriaal afvoeren naar erkend verwerker of terugbrengen op diepte en leeflaag herstellen met materiaal van een minimaal vergelijkbare kwaliteit** van de leeflaag op de betreffende locatie
		Hekwerk beschadigd	<ul style="list-style-type: none"> Hekwerk herstellen
Onderzoek dikte leeflaag	1 x per 10 jaar	1,0 meter (met uitzondering van taluds)	<ul style="list-style-type: none"> Onderzoek naar oppervlakte waar de leeflaag niet aan de minimale dikte Herstel leeflaag met materiaal van een minimaal vergelijkbare kwaliteit** van de leeflaag op de betreffende locatie
Calamiteiten	Ad hoc	Beschadiging van de leeflaag	<ul style="list-style-type: none"> Melden bij de gemeente Beverwijk; Herstel leeflaag met materiaal van een minimaal vergelijkbare kwaliteit** van de leeflaag op de betreffende locatie
<p>* Indien sprake is van grotere beschadigingen waarbij een reële kans op contact met stortmateriaal aanwezig is (bijvoorbeeld afschuivingen en/of gaten door omgewaaide bomen) moet herstel binnen twee weken plaatsvinden. Voor kleinere beschadigingen (bijvoorbeeld konijnenholen) kunnen herstelwerkzaamheden worden uitgesteld tot de werkzaamheden kunnen worden gecombineerd met andere werkzaamheden of, in het geval van kleine marterachtigen tot een moment buiten de kwetsbare periode. Uitgangspunt is dat herstel binnen één jaar wordt uitgevoerd.</p> <p>** Voor de minimaal vergelijkbare kwaliteit wordt geen gebruik meer gemaakt van de BGW's. Voor locaties met BGW-I grond wordt uitgegaan van "klasse wonen"-grond of schoner, en voor locaties met BGW-II grond wordt uitgegaan van "klasse industrie"-grond of schoner.</p>			