

Gemeente Beverwijk
Afdeling Stadszaken
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

Amsterdamseweg 71
1182 GP Amstelveen
t 020 750 46 00

Zutphenseweg 51
7418 AH Deventer
t 0570 66 09 10

Datum: 14 december 2017
Kenmerk: AZ91C, OFF20171208
Betreft: **Offerte beheerplan leeflaag Aagtenpark Beverwijk**
Behandeld door: [REDACTED] ing. [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Met dank voor uw verzoek d.d. 29 november 2017 ontvangt u hierbij onze offerte betreffende het opstellen van een beheerplan voor de, op bovenvermelde locatie, aangebrachte leeflaag.

Aanleiding

De locatie betreft een voormalige stortplaats bestaande uit twee deellocaties, Aagtenbelt en Caij-belt. Ter plaatse van de Aagtenbelt is naast huisvuil, ook bedrijfsafval, sludge en chemisch afval gestort. Ter plaatse van de CAIJ-belt is huishoudelijk afval en bouw- en sloopaafval gestort. De stortplaatsen zijn in respectievelijk 1973 en 1978 gesloten. In de periode 2010-2017 is de locatie afgedekt met een leeflaag. Doel van de leeflaag is het geschikt maken van de locatie voor het beoogde gebruik als recreatiegebied.



Figuur 1: Overzicht nazorglocatie (bron: Google Maps 2017)

Doelstelling

De leeflaag is een saneringsmaatregel in het kader van de Wet bodembescherming en dient in stand te worden gehouden. Om dit te waarborgen moet een beheersplan dan wel nazorgplan worden opgesteld. Dit plan moet voldoen aan de eisen uit de Wet bodembescherming en de Provinciale milieuverordening (PMV). Het plan moet voor goedkeuring worden ingediend bij het bevoegd gezag voor de Wet bodembescherming, Omgevingsdienst IJmond.

Plan van aanpak op hoofdlijnen

In bijlage 1 is een toelichting op de te verrichten werkzaamheden weergegeven.

Advieskosten

De advieskosten voor de omschreven werkzaamheden ramen we op € 3.965,00, exclusief BTW. In bijlage 2 zijn de kosten gespecificeerd. De kosten worden verrekend op basis van de door ons werkelijk bestede tijd en werkelijk gemaakte kosten en tegen de tarieven in onze kostenraming.

Indien we tijdens de uitvoering van de opdracht overschrijding van de geraamde kosten voorzien, informeren we de opdrachtgever hierover voortijdig per mail.

We beginnen met de aangeboden werkzaamheden, evenals met eventueel meerwerk, na schriftelijke opdracht.

Planning

De doorlooptijd van dit project bedraagt vier weken na het vooroverleg en ontvangst van de benodigde gegevens.

Kwaliteit en duurzaamheid

Wareco hecht grote waarde aan kwaliteit en duurzaamheid. Wareco is ISO 9001 en ISO 14001 gecertificeerd. Voor u als opdrachtgever komt dit tot uiting in de vorm van duidelijke afspraken, het afhandelen van klachten volgens vaststaande procedures en het waar mogelijk en wenselijk aandragen van duurzame oplossingen. Daarnaast hanteert Wareco een duurzame bedrijfsvoering waarin aandacht is voor besparing en hergebruik van grondstoffen en het beperken van milieubelasting.

Facturatie



Na opdrachtverlening wordt een voorschotfactuur van 50% van de opdrachtsom verstuurd. De eindfactuur wordt verzonden wanneer de opdracht is voltooid.

Rechtsverhouding en voorwaarden

Op de uitvoering van de werkzaamheden zijn "De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur (DNR2011)" en de door Wareco gehanteerde algemene leveringsvoorwaarden (opgenomen als bijlage) van toepassing. Genoemde algemene leveringsvoorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 33223543.

De opdracht wordt als voltooid beschouwd wanneer de eindrapportage is verzonden.

Inlichtingen

Indien u naar aanleiding van deze offerte nog vragen en/of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met  ing.  of met ondergetekende op telefoonnummer 020-7504600. We staan u graag te woord.

Hoogachtend,



Wareco Ingenieurs

 vakgroepleider

Bijlagen:

1. Toelichting werkzaamheden opstellen beheers-/nazorgplan leeflaag
 2. Kostenraming
- Algemene leveringsvoorwaarden

Bijlage 1: Toelichting werkzaamheden opstellen beheers-/nazorgplan leeflaag**1. Inleiding**

De locatie betreft een voormalige stortplaats bestaande uit twee deellocaties, Aagtenbelt en Caij-belt. Ter plaatse van de Aagtenbelt is naast huisvuil, ook bedrijfsafval, sludge en chemisch afval gestort. Ter plaatse van de CAIJ-belt is huishoudelijk afval en bouw- en sloofafval gestort. De stortplaatsen zijn respectievelijk in 1973 en 1978 gesloten.

Op beide stortlocaties is een deklaag aangebracht. Bij onderzoek in 2002 is gebleken dat de dikte van de deklaag niet overal voldeed aan de gewenste dikte en kwaliteit.

Direct onder de Aagtenbelt is er sprake van een omvangrijke grondwaterverontreiniging met benzeen (maatgevende stof). Verder worden plaatselijk verontreinigingen met cyanide, minerale olie, xylenen, tolueen en enkele zware metalen aangetroffen. De omvang van de verontreiniging wordt ingeschat op circa 200.000 m³. In en onder de CAIJ-belt zijn eveneens verontreinigingen met vluchtige aromaten (BTEXN) en minerale olie gemeten.

In de periode 2010-2017 is de locatie afgedekt met een leeflaag met als doel het geschikt maken van de locatie voor het beoogde gebruik als recreatiegebied.

Het aanbrengen van de leeflaag is een saneringsmaatregel in het kader van de Wet bodembescherming. De aanleg is milieukundig begeleid door Wareco en is geëvalueerd (Evaluatierapport Sanering Aagtenpark Beverwijk, kenmerk AZ91 RAP20171114, d.d. 14 november 2017). Het evaluatierapport is ingediend bij het bevoegd gezag voor de Wet bodembescherming, maar bij het opstellen van deze offerte is nog geen beschikking opgesteld. In het evaluatierapport is aangegeven dat voor de in stand houding van de leeflaag een separaat beheers-/nazorgplan zal worden opgesteld.

2. Beheers-/nazorgplan leeflaag

Het beheers-/nazorgplan heeft alleen betrekking op de leeflaag. De leeflaag is een saneringsmaatregel in het kader van de Wet bodembescherming met als doel contact met de in de stort aanwezige bodemverontreiniging te voorkomen. De leeflaag moet daarom duurzaam in stand worden gehouden.

Doel van het beheers-/nazorgplan is het vaststellen van maatregelen om de leeflaag in stand te houden waarbij wordt gekeken naar zowel technische, organisatorische, juridische en financiële aspecten.

Het beheers-/nazorgplan moet voldoen aan de Wet bodembescherming (artikel 39d en 39e) en aan de Provinciale Milieu Verordening.

Voorbereiding

- Verzamelen relevante gegevens voor het opstellen van het beheers-/nazorgplan. Hierbij wordt uitgegaan van het deelsaneringsplan Caij- en Aagtenbelt te Beverwijk, (revisie 03, Oranjewoud, kenmerk 176500sp10.doc, d.d. april 2008), het evaluatierapport sanering Aagtenpark Beverwijk, Wareco, kenmerk AZ91 RAP20171114, d.d. 14 november 2017) inclusief de beschikkingen en de digitaal beschikbare bronnen.

Vooroverleg

- wensen en verwachtingen;
- welke partijen zijn betrokken bij het gebruik en onderhoud van de locatie en eventuele afspraken die hierover zijn gemaakt;
- mogelijke aanvulling van het beheers-/nazorgplan met monitoring grondwaterkwaliteit ten aanzien van de toegepaste staalslakken;
- mogelijke koppeling van het beheers-/nazorgplan met het monitoringsplan voor de grondwaterverontreiniging.

In de kostenraming (bijlage 2) is nog geen rekening gehouden met de twee laatstgenoemde aspecten.

Opstellen nazorgplan

Het beheers-/nazorgplan bestaat uit de volgende onderdelen.

- Algemene gegevens.
- Aanvangssituatie (globale beschrijving sanering, restverontreiniging, aangebrachte voorzieningen).
- Gebruiksbeperkingen.
- Nazorgmaatregelen (doelstelling, wijze beheer en onderhoud, criteria en terugvalscenario's, calamiteiten, vergunningen/meldingen/toestemmingen).
- Rapportage en evaluatie.
- Financiële aspecten (inspectie, onderhoud en vervanging).

Het nazorgplan wordt eerst in concept opgesteld. Na reactie van de opdrachtgever wordt het nazorgplan definitief gemaakt en ingediend bij het bevoegd gezag voor de Wet bodembescherming, Omgevingsdienst IJmond. Het rapport wordt digitaal verstuurd per e-mail in pdf-formaat.

3. Kwaliteitsborging

Wareco stelt het beheers-/nazorgplan op als onafhankelijke partij. De locatie waar het beheers-/nazorgplan betrekking op heeft is geen eigendom van Wareco.

Wareco is gecertificeerd conform de NEN-EN-ISO 9001: 2015 en 14001: 2004, de BRL SIKB 6000 (Beoordelingsrichtlijn Milieukundige Begeleiding) voor de protocollen 6001 tot en met 6003, de BRL SIKB 2000 (Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek) voor de protocollen BRL 2001 en 2002.

4. Uitgangspunten en eenheidsprijzen voor aanvullende werkzaamheden

De geraamde onderzoekskosten zijn gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- de opdrachtgever verstrekt alle bekende en relevante (historische) informatie met betrekking tot eventuele aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie, gebruikers, overige belanghebbenden e.d.;
- in de offerte is rekening gehouden met een startoverleg. Er is geen rekening gehouden met aanvullend overleg. Aanvullend overleg wordt verrekend tegen onze geldende uurtarieven.

Bijlage 2: Kostenraming

offerte met kenmerk:

datum:

locatie:

AZ91C RAM20171208

14 december 2017

Aagtenpark te Beverwijk



omschrijving werkzaamheden	aantal	een- heid	kosten/ eenheid	subtotaal	totaal
1 Voorbereiding					
projectvoorbereiding, verzamelen en interpreteren gegevens	4	uur	120,00	480,00	
vooroverleg	4	uur	120,00	480,00	
1 Voorbereiding					€ 960,00
2 Uitwerking en rapportage					
projectcoördinatie	1	uur	120,00	120,00	
uitwerking en rapportage gegevens					
uitwerking algemene gegevens, aanvangssituatie en gebruiksbeperkingen	4	uur	120,00	480,00	
uitwerking nazorgmaatregelen	12	uur	120,00	1.440,00	
uitwerking financiële aspecten	4	uur	120,00	480,00	
inhoudelijke controle	1	uur	120,00	120,00	
tekenwerk	1	uur	65,00	65,00	
administratie	1	uur	60,00	60,00	
verwerken opmerkingen na concept-rapport	1	uur	120,00	120,00	
indienen rapportage	1	uur	120,00	120,00	
2 Uitwerking en rapportage					€ 3.005,00
TOTALE KOSTEN (inclusief afronding, exclusief BTW)					€ 3.965,00
TOTALE KOSTEN (inclusief afronding, exclusief BTW)					€ 3.965,00

Algemene leveringsvoorwaarden Wareco Ingenieurs

Artikel 1

Toepassing

- 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op al onze aanbiedingen en op al onze overeenkomsten en de daaruit voortvloeiende werkzaamheden en leveringen, met uitsluiting van de algemene voorwaarde van de opdrachtgever, tenzij anders schriftelijk overeengekomen is.
- 1.2 Tevens is van toepassing "De Nieuwe Regeling 2011; Rechtsverhouding Opdrachtgever -architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011)".
- 1.3 Genoemde DNR 2011 kunt u downloaden van onze website: www.wareco.nl. Ook zullen wij op eerste verzoek van de opdrachtgever een exemplaar toezenden.
- 1.4 De onderstaande hiërarchie van contractdocumenten is van toepassing:
 1. Aanbieding
 2. Deze algemene leveringsvoorwaarden
 3. DNR 2011
 4. Overige documenten.
- 1.5 Mocht de overeenkomst namens de opdrachtgever worden gesloten door een derde, dan staat deze derde ervoor in dat de opdrachtgever deze voorwaarden heeft aanvaard, bij gebreke waarvan de derde aan deze voorwaarden is gebonden als ware hij zelf opdrachtgever.

Artikel 2

Overeenkomst

- 2.1 Aanbiedingen zijn zes weken van kracht.
- 2.2 Aanbiedingen zijn vrijblijvend en kunnen door ons nog na de aanvaarding door de opdrachtgever schriftelijk worden herroepen. Een herroeping zal door ons uiterlijk vijf werkdagen na ontvangst van de aanvaarding worden verzonden.
- 2.3 Het tot stand komen van een overeenkomst houdt in dat onze algemene leveringsvoorwaarden door de opdrachtgever zijn aanvaard.

Artikel 3

Omschrijving der werkzaamheden en diensten

- 3.1 De inhoud van de overeenkomst is bepaald door de in de aanbieding of de bevestiging van de overeenkomst gespecificeerde werkzaamheden en diensten.
- 3.2 Alle prestaties die ten behoeve van het werk door ons moeten worden geleverd en niet zijn beschreven volgens artikel 3 lid 1 zullen worden beschouwd als bijkomende werkzaamheden en zullen apart in rekening worden gebracht.

Artikel 4

Geheimhouding

- 4.1 Gegevens van een opdracht zullen door ons, zonder toestemming van de opdrachtgever, niet ter kennis van derden worden gebracht, tenzij wij daartoe rechtens verplicht zijn.
- 4.2 In afwijking van het in artikel 4.1 bepaalde zijn wij gerechtigd om een jaar na de oplevering van een rapportage, de onderzoek- en meetgegevens daaruit toe te voegen aan een databank en daarover in het kader van onze bedrijfsvoering op iedere ons geraden voorkomende wijze te beschikken of door derden te laten beschikken.

Artikel 5

Vergunningen en aanleveren van gegevens

- 5.1 De opdrachtgever staat in voor het tijdig verkrijgen en behouden van alle vergunningen, welke nodig zijn voor een normale uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden, behalve wanneer is overeengekomen dat de vergunningen door Wareco worden verzorgd.
- 5.2 De opdrachtgever voorziet ons vroegtijdig van kwalitatief volwaardige en digitaal reproduceerbare tekeningen, alsmede van

overige gegevens met betrekking tot in de overeenkomst genoemde werkzaamheden.

- 5.3 Alle gevolgen –boeten, schaden en dergelijke – ten gevolge van of voortvloeiende uit het niet (tijdig) aanwezig zijn van de in artikel 5 lid 1 en 2 bedoelde vergunningen en gegevens zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- 5.4 Alle gevolgen veroorzaakt door het niet functioneren van door de opdrachtgever beschikbaar gestelde apparatuur of door de opdrachtgever niet correct uitgevoerde (voorbereidende) werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld het verschaffen van juiste en volledige gegevens, zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 6

Hindernissen bij veldwerkzaamheden

- 6.1 Indien de aan- en afvoer van het normaal gebruikelijke equipment niet zondermeer mogelijk is en bijzondere maatregelen moeten worden getroffen, zijn alle daaraan verbonden kosten, ook die voor wachttijden, voor rekening van de opdrachtgever.
- 6.2 Indien tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden blijkt dat boven, op of in de bodem (zelfs op grotere diepte) hindernissen voorkomen of zich onvoorziene omstandigheden voordoen hebben wij het recht het onderzoekspunt te verlaten en in de onmiddellijke nabijheid de werkzaamheden opnieuw uit te voeren. De hiermede gepaard gaande kosten komen voor rekening van de opdrachtgever.
- 6.3 Indien de opdrachtgever verlangt dat de werkzaamheden ondanks hindernissen of onvoorziene omstandigheden toch worden voortgezet, zijn alle kosten zoals die van het verwijderen van hindernissen, wachttijden en dergelijke, voor rekening van de opdrachtgever, evenals eventuele schade aan en verlies van apparatuur en materieel.
- 6.4 Indien werkzaamheden in de bodem worden uitgevoerd, wordt door ons, voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden, een KLIC-melding uitgevoerd om de ligging van kabels en leidingen te inventariseren.
- 6.5 Voor werkzaamheden op privé- of bedrijfsterreinen dient de opdrachtgever zorg te dragen voor de toegang tot de locatie en het verstrekken van informatie over de ligging van kabels en leidingen. Hoewel uiterste zorgvuldigheid zal worden betracht bij de werkzaamheden, kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden indien er door de opdrachtgever geen of foutieve informatie is verstrekt en er toch een kabel of leiding wordt geraakt.
- 6.6 Bij inpassende boringen of ontgravingswerkzaamheden dient de opdrachtgever er zorg voor te dragen dat, in een straal van 4 meter, de boor- of ontgravingslocatie vrij van obstakels wordt gemaakt.
- 6.7 Wij behouden ons het recht voor om bij werkzaamheden in, of in contact met de bodem die niet gericht zijn op de vaststelling van bodemverontreiniging het werk te verlaten wanneer mogelijk bodemverontreiniging wordt geconstateerd. Alle tot dan gemaakte kosten en eventuele vervolgcosten moeten door de opdrachtgever worden vergoed.

Artikel 7

Opleveringstermijn

- 7.1 Door ons bij de aanbieding opgegeven (op)leveringstermijnen hebben niet de strekking fataal te zijn, tenzij anders wordt overeengekomen. Bij niet-tijdige (op)levering dienen wij schriftelijk in gebreke te worden gesteld.

Artikel 8

Gegevens

- 8.1 Gegevens worden door ons schriftelijk gerapporteerd, tenzij anders is overeengekomen.
- 8.2 Verzending (digitaal of analoog) geschiedt voor risico van de opdrachtgever.
- 8.3 Tenzij anders is overeengekomen, zijn wij niet gehouden tot opslag van gegevens en/of monsters nadat wij de gegevens aan de opdrachtgever hebben gerapporteerd.

Artikel 9

Interpretaties en gebruik van de onderzoeksresultaten en rapporten

- 9.1 Mocht er een verschil van mening ontstaan in verband met de resultaten van onze werkzaamheden, dan verbinden wij ons, op kosten van ongelijk, een onderzoek uit te voeren.
- 9.2 Wij staan niet in voor de juistheid van andere dan door ons gerapporteerde conclusies en/of interpretaties, die de opdrachtgever en/of derden verbinden aan door ons geleverde onderzoeksresultaten en rapporten.
- 9.3 Onderzoeksresultaten en rapportages, in het bijzonder die betreffende de bijkomende werkzaamheden, mogen door opdrachtgever slechts worden gehanteerd binnen het kader van de doelstelling waarvoor zij volgens de overeenkomst zijn samengesteld.

Artikel 10

Directievoering en toezicht, milieukundige begeleiding

- 10.1 Directievoering en toezicht worden uitgevoerd conform de regeling in de UAV 2012. Milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd conform de BRL SIKB-6000, tenzij in de overeenkomst hiervan is afgeweken.
- 10.2 Wij zijn gerechtigd opzichters en milieukundige begeleiders tijdens de werkzaamheden aan een project uit te wisselen, tenzij anders is overeengekomen. De benodigde tijd voor overdracht van de werkzaamheden is niet voor rekening van de opdrachtgever.
- 10.3 De arbeidstijd van de opzichter of milieukundige begeleider zal parallel lopen met de arbeidstijden die op het werk worden aangehouden. De opdrachtgever verplicht zich hierbij tijdig aan de opzichter of milieukundige begeleider mede te delen welke werktijden worden aangehouden en wanneer en waarom hier eventueel tijdelijk van kan of moet worden afgeweken. Tenzij anders is overeengekomen, mogen de werkzaamheden waarvoor het toezicht of milieukundige begeleiding nodig is, niet plaatsvinden bij afwezigheid van de opzichter of milieukundige begeleider. De verrekening van de werkzaamheden van de opzichter of milieukundige begeleider zal geschieden op basis van de bij ons op het moment van ingaan van de werkzaamheden geldende normale arbeidstijd (aantal uren per werkweek). Overuren worden afzonderlijk verrekend, gebaseerd op het aantal uren per werkweek.

Artikel 11

Betaling

- 11.1 Onze facturen dienen binnen 30 dagen na factuurdatum te zijn voldaan.
- 11.2 Bij overschrijding van deze betalingstermijn wordt door ons, zonder dat een aanmaning of ingebrekestelling noodzakelijk is, de wettelijke rente ex art. 6:119a BW in rekening gebracht.
- 11.3 Degene die ons een opdracht verstrekt is ten opzichte van ons hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen, die uit de opdracht voortvloeien, ook als de opdracht namens derden is verstrekt.
- 11.4 Alle kosten, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke – welke laatste met een minimum van € 115,00 op 10% van het totaal verschuldigde bedrag inclusief renten worden gefixeerd – die vallen op de inning en invordering van niet of niet tijdig betaalde bedragen, zijn voor rekening van de opdrachtgever.

- 11.5 Nalatigheid in de betaling geeft ons het recht om na deugdelijke sommatie lopende overeenkomsten te annuleren of desgewenst op te schorten tot de betaling heeft plaatsgevonden, onverminderd ons recht op schadevergoeding indien daarvoor gronden zijn.
- 11.6 Wij zijn steeds gerechtigd tussentijds zekerheidsstelling te eisen voor door opdracht te verrichten betalingen. Blijft de opdrachtgever in gebreke binnen de gestelde termijn deze zekerheid te geven, dan hebben wij het recht om zonder ingebrekestelling de overeenkomst voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden zonder rechtelijke tussenkomst – onverminderd ons recht op betaling van het reeds uitgevoerde gedeelte en ons recht op schadevergoeding – ofwel de verdere uitvoering van bestaande overeenkomsten op te schorten tot betaling heeft plaatsgevonden en voor verdere uitvoering vooruitbetaling te eisen.
- 11.7 De opdrachtgever dient de factuur nauwgezet te controleren. Bezwaren betreffende de factuur dienen binnen 21 dagen na dagtekening van de factuur kenbaar te worden gemaakt. Na het verstrijken van deze termijn heeft de opdrachtgever zijn (eventuele) rechten ter zake verwerkt.

Artikel 12

Toepasselijk recht

- 12.1 Op alle door ons te sluiten overeenkomsten zijn, ook wanneer de uitvoering der werkzaamheden buiten Nederland plaatsvindt, het Nederlands recht en deze voorwaarden van toepassing.
- 12.2 Het bepaalde in artikel 12 lid 1 is ook van toepassing wanneer de opdrachtgever buiten Nederland gevestigd is.