

**Van:**  
**Verzonden:**  
**Aan:**  
**Onderwerp:**

donderdag 16 mei 2024 10:20

RE: Update beoordeling aanvraag omgevingsvergunning voor het project  
Haltestraat 23b in Zandvoort ODIJ-Z-23-134483

Goedemorgen

Bij deze een korte toelichting voor de openstaande vraag over de parkeerplaats:

1. De parkeerplaats is voor eigen gebruik aangeschaft en behoort verder niet tot een andere ontwikkeling. Het betreft kadastraal bekend bij de gemeente ZANDVOORT, sectie C, complexaanduiding 6607, appartementsindex 34.
2. Betreffende de toegang tot de garage wil het hotel de service bieden om de auto van de gasten te parkeren en voor te rijden. (Ook is het mogelijk zelfstandig direct in de garage te komen met een sleutel of zender).

Ik hoop de vraag met betrekking tot de parkeerplaats zo voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 15 mei 2024 13:46

**Aan:**  
**Onderwerp:** Update beoordeling aanvraag omgevingsvergunning voor het project Haltestraat 23b in Zandvoort  
ODIJ-Z-23-134483

Beste

In navolging van ons telefoongesprek van gisteren willen wij u graag ook schriftelijk informeren over de beoordeling tot nu toe in verband met de reeds lopende aanvraag omgevingsvergunning.

### **Parkeren**

U heeft een inclusief de benodigde aanvullingen/aanpassingen een parkeeroplossing aangedragen voor het project. Het voorstel zoals dat is overlegd is door ons getoetst en daaruit is het volgende naar voren gekomen:

De bijbehorende parkeerberekening is voorzien van de juiste afronding, omdat wordt aangegeven dat er een toenemende parkeerbehoefte van 0,5 parkeerplaats ontstaat, afgerond wordt dat 1 parkeerplaats, gedurende de maatgevende moment werkdag nacht.

U stelt voor om de parkeerbehoefte in de nacht op te lossen op een gereserveerde parkeerplaats in een garage. De garage is gelegen op een loopafstand van (ongeveer 76 meter), vanaf de projectlocatie. De loopafstand kan worden aangemerkt als acceptabele loopafstand en voldoet aan de daarvoor geldende nota, echter wordt de door u voorgestelde oplossing niet in voldoende mate onderbouwd. Wij missen nog informatie over hoe de parkeerplaats kan worden bereikt (door bezoekers van de gevraagde ontwikkeling). Ook is niet inzichtelijk gemaakt of de parkeerplaats die aangegeven wordt als oplossing niet eventueel behoort tot een andere ontwikkeling (dubbelgebruik).

Gelet op het bovenstaande kunnen wij (nog) niet positief adviseren over het aspect parkeren ten aanzien van de gevraagde ontwikkeling. Wat uiteindelijk consequenties zou kunnen hebben om de uitkomst van het besluit in verband met het verzoek om omgevingsvergunning. Een verduidelijking over de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de betreffende parkeerplaats (voor bezoekers) i.r.t. tot de gevraagde ontwikkeling is wenselijk. Ook adviseren wij een nadere motivering

te geven waaruit blijkt dat de voorgestelde parkeerplek al- dan niet behoort bij een andere woning/ontwikkeling.

### **Planschadeovereenkomst**

Bijgaand hebben wij u bij dit e-mailbericht een planschadeovereenkomst toegestuurd. Wij geven u in overweging kennis te nemen van de overeenkomst en de geel gearceerde vlakken in het document te voorzien van uw persoonlijke gegevens. Aansluitend zien wij graag de ingevulde overeenkomst tegemoet (via e-mail).

### **Vragen?**

Mochten er nog vragen zijn naar aanleiding van dit e-mailbericht neemt u dan contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
adviseur en vergunningverlener bouw



[Redacted]  
**Aanwezig:** maandag t/m donderdag (8:00 uur – 17:30 uur)

**Bezoekadres:** Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

**Bezoekadres:** Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

**Postadres:** Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

**Telefoonnummer:** 0251-263 863



**DISCLAIMER:** Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>