

[redacted] [redacted]
[redacted]
[redacted]

verzenddatum

Onderwerp ontvangst aanvraag omgevingsvergunning, Haarlemmerstraat [redacted] te Zandvoort
Ons kenmerk [redacted] ODIJ-Z-19-061415
Contactpersoon [redacted] [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]

Geachte [redacted] [redacted]

Op 26 maart 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een project dat bestaat uit het wijzigen van de gevel en van het gebruik van het bijgebouw.

Locatie

Het project is voorzien op het perceel "Haarlemmerstraat [redacted] te Zandvoort".

Aanvraagnummer

De aanvraag is geregistreerd onder nummer ODIJ-Z-19-061415.

Publicatie

De aanvraag wordt gepubliceerd in de Zandvoortse Courant.

Activiteiten project

Voor het project zijn de volgende activiteiten van toepassing

- ✓ het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)
- ✓ het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, lid 3, of 4.3, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, lid 4, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Mandaat Omgevingsdienst IJmond

Op basis van de ingediende gegevens is de gemeente Zandvoort het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag. Bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort, is de secretaris-directeur van "Omgevingsdienst IJmond" gemandateerd tot het nemen, en ondertekenen, van besluiten op aanvragen voor een omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.

Beslistermijn

Binnen een termijn van acht weken dient een besluit op de aanvraag te volgen (artikel 3.9, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zonodig kan de beslistermijn eenmalig met zes weken worden verdaagd (artikel 3.9, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Ontvankelijkheid aanvraag

Het project zal inhoudelijk beoordeeld worden als de aanvraag voor de omgevingsvergunning voldoet aan de indieningsvereisten van de "Ministeriële regeling omgevingsrecht". Binnenkort zal getoetst worden of de aanvraag aan deze regeling voldoet. Zonodig zal een termijn worden geboden om de aanvraag aan te passen en/of aan te vullen.



Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een (omgevings)vergunning zijn leges verschuldigd. De leges zijn opgenomen in de Legesverordening van de gemeente Zandvoort. Voor inzage in de Legesverordening wordt u verwezen naar de website "www.zandvoort.nl → loket → verordeningen → Legesverordening". Voor de betaling van de leges wordt apart een factuur verzonden. In de factuur wordt vermeld op welke wijze bezwaar kan worden gemaakt tegen de hoogte van het bedrag aan leges en de daarbij gehanteerde grondslagen. Als een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten niet wordt verleend, dan bedraagt de teruggaaf 50% van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges. Een bedrag minder dan € 80,00 wordt niet teruggegeven.

Geen bezwaar en/of beroep

Deze brief betreft geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht en daarom is het niet mogelijk een bezwaar- of beroepschrift in te dienen.

Nadere informatie

Voor vragen kan contact worden opgenomen met  , bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

L.A. Pannekeet
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen