

INVENTARISLIJST BEZWAARDOSSIER KOSTVERLORENSTRAAT

JZ/2019/675856

Bezwaarschrift Borg Advocaten namens [REDACTED] ontvangen 20 augustus 2019

Besluit buiten behandeling stelling aanvraag verzonden 09 juli 2019

Aanvulling bouwkundige gegevens ontvangen 13 juni

Communicatie over aanvulling bouwkundige gegevens verzonden 06 juni 19

Verzoek aanvulling bouwkundige gegevens verzonden 16 mei 2019

[REDACTED]
Aanvraagformulier omgevingsvergunning bouw keldergarage ontvangen 27 maart 2019

Aangetekend en per gewone post



verzendsdatum

09 JULI 2019

Onderwerp besluit tot buiten behandeling stellen aanvraag omgevingsvergunning,
Kostverlorenstraat [redacted] te Zandvoort
Ons kenmerk ODIJ-Z-19-061380
Contactpersoon [redacted]
Doorkiesnummer 0251-263863

Geachte [redacted]

Op 27 maart 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een project dat bestaat uit het bouwen van een kelder/garage op het perceel "Kostverlorenstraat [redacted] te Zandvoort". De aanvraag is geregistreerd onder nummer ODIJ-Z-19-061380.

Ontbrekende gegevens en/of bescheiden

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten van de Ministeriële regeling Omgevingsrecht. Op grond van de verstrekte gegevens en/of bescheiden kan het project inhoudelijk niet worden beoordeeld. Op 16 mei 2019 is schriftelijk verzocht bepaalde gegevens en/of bescheiden alsnog aan te (doen) leveren. Dit ging om bouwkundige tekeningen [redacted]. De termijn voor het indienen van de bouwkundige tekeningen liep af op 16 juni 2019. De bouwkundige stukken hebben wij van u ontvangen.





Besluit buiten behandeling stellen aanvraag

Aangezien de ontbrekende gegevens en/of bescheiden niet of niet volledig zijn ontvangen binnen de gestelde termijn, wordt de aanvraag voor de omgevingsvergunning buiten behandeling gesteld op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht. Er vindt dus geen inhoudelijke beoordeling plaats en het project kan dus niet gerealiseerd worden. Op het aanvraagformulier is aangegeven dat u de aanvraag indient ten behoeve van Stichting Puerto del Futuro. Voor zover Stichting Puerto del Futuro daardoor als aanvrager moet worden aangemerkt, is dit besluit tevens aan Stichting Puerto del Futuro gericht.

Publicatie


Het buiten behandeling stellen van de aanvraag voor de betreffende omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de Zandvoortse Courant.

Nadere informatie

Voor vragen kan contact worden opgenomen met de [redacted] J bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer. U kunt ook contact opnemen met [redacted] J op telefoonnummer [redacted] J.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

L.A. Pannekeet
directeur

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over the printed name and title of the director.

Bezwaarschrift

Tegen dit besluit staat bezwaar open. Heeft u opmerkingen, vragen of wilt u meer informatie over dit besluit, bel dan met de bij de contactgegevens genoemde persoon (rechtsboven dit besluit). Vindt u dat het besluit onjuist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen ter attentie van het bestuursorgaan van Zandvoort dat het besluit heeft genomen, Postbus 511, 2003 PB Haarlem. Vanaf 1 januari 2018 voert de gemeente Haarlem taken uit voor de gemeente Zandvoort. Bezwaarschriften worden daarom behandeld door de gemeente Haarlem.

Wij maken u erop attent dat ook een derde-belanghebbende een bezwaarschrift kan indienen. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: uw naam en adres; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van uw bezwaar. Wanneer u zich door een derde laat vertegenwoordigen, verzoeken wij u tevens te vermelden de naam, het volledige adres en het telefoonnummer van deze persoon.

Burgers van de gemeente Zandvoort kunnen bij het in het besluit genoemde bestuursorgaan ook digitaal een bezwaarschrift indienen, via het Digitaal loket Zandvoort op de website van de gemeente Zandvoort. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Voor het indienen van het verzoek wordt een griffierecht geheven. U kunt met een DigiD een verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, June 13, 2019 6:15 PM
To: [REDACTED]
Subject: Fwd:

Hierbij alle stukken, het bestand is te groot om in het loket te plaatsen.

Hoogachtend,
St Puerto del Futuro

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:



verzenddatum

Onderwerp Aanvraag omgevingsvergunning Kostverlorenstraat te Zandvoort
Ons kenmerk ODIJ-Z-19-061380

Geachte

Met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning ODIJ-Z-19-061380 voor het bouwen van een kelder / garage op het perceel "Kostverlorenstraat te Zandvoort", berichten wij u als volgt.

In onze brief van 16 mei 2019 hebben wij u verzocht uw aanvraag aan te vullen. Telefonisch heeft u aangegeven de tekeningen van omgevingsvergunning 2015-VV-108 van gemeente Zandvoort niet meer in uw bezit te hebben en deze daardoor nog niet te hebben kunnen toevoegen aan uw lopende vergunningsaanvraag. Het gemeentelijke bouwarchief is te raadplegen via <https://bouwdossier.zandvoort.nl/>. De omgevingsvergunning 2015-VV-108 blijkt niet via deze website raadpleegbaar. Dat is te verklaren omdat uw omgevingsvergunning is ingetrokken. Omgevingsdienst IJmond heeft deze tekeningen ook niet in bezit. Het is dus tot dusver niet mogelijk geweest om u een afschrift van aanvraag om omgevingsvergunning 2015-VV-108 te verschaffen, die u na controle daarvan aan uw lopende vergunningsaanvraag kunt toevoegen.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

L.A. Pannekeet
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Aangetekend en per gewone post



verzendsdatum

16 MEI 2019

Onderwerp verzoek aanvullen aanvraag omgevingsvergunning
Kostverlorenstraat te Zandvoort
Ons kenmerk ODIJ-Z-19-061380
Telefoonnummer 0251-263863

Geachte

Op 27 maart 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een project dat bestaat uit het bouwen van een kelder / garage op het perceel "Kostverlorenstraat te Zandvoort". De aanvraag is geregistreerd onder nummer ODIJ-Z-19-061380.

Ontvankelijkheid aanvraag

Uw vergunningsaanvraag bestaat uitsluitend uit een digitaal ingevuld aanvraagformulier. Er ontbreken tekeningen aan de hand waarvan uw bouwplan kan worden beoordeeld. En tekeningen zijn van belang om bij een besluit op een vergunningsaanvraag eenduidig vast te leggen wat het bouwplan inhoudt.

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Op grond van de verstrekte gegevens en/of bescheiden kan het project inhoudelijk niet verder worden beoordeeld. Aan de hand van de contour van het bouwplan, hebben wij wel aan een toets gedaan aan de voorschriften van bestemmingsplan Kostverlorenstraat. Verdere toetsing is door het ontbreken van stukken echter niet mogelijk.

Daarom verzoeken wij u de volgende stukken aan uw aanvraag toe te voegen via het omgevingsloket:

- Gevelaanzichten, bouwkundige plattegronden en doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand in schaal 1:50 of 1:100
- Details van de gevel met de inrit of doorsneden in schaal 1:10

Tekeningen dienen te zijn voorzien van relevante maatvoering, hoogtematen en materiaalgebruik.

Uit de tekeningen moet de hoofdropzet van de constructie blijken.

Mogelijk kunt u volstaan met het opnieuw indienen van de tekeningen van uw bouwvergunning 2015-VV-108.

Het is voor ons namelijk niet toegestaan om zelf de tekeningen van uw omgevingsvergunning uit 2015 aan de nu lopende vergunningsaanvraag toe te voegen.

Tevens is een brief van de gemeente Zandvoort bijgevoegd met het verzoek om een Bibob vragenformulier in te vullen. Ik wijs u erop dat de wettelijke termijn om te beslissen op uw aanvraag ook wordt opgeschort door een eventuele bibob-procedure. Dit is geregeld in artikel 31 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur.

Op het aanvraagformulier is aangegeven dat u de aanvraag indient ten behoeve van St. Puerto del Futuro. Voor zover St. Puerto del Futuro daardoor als aanvrager moet worden aangemerkt, is deze brief tevens aan St. Puerto del Futuro gericht.

Onderbreken beslistermijn

Aangezien de aanvraag niet compleet is, wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van de verzending van deze brief tot de dag waarop de gevraagde gegevens en/of bescheiden door ons ontvangen zijn. Los van deze brief met het verzoek om de aanvraag aan te vullen sturen wij u een verdagingsbesluit.

Buiten behandeling stellen aanvraag

De ontbrekende gegevens en/of bescheiden dienen uiterlijk op 16 juni 2019 door ons ontvangen te zijn. U kunt uw aanvullingen toevoegen via het omgevingsloket waarmee u de aanvraag heeft ingediend.

De aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld, indien de gegevens en/of bescheiden niet of niet volledig door ons ontvangen zijn binnen de gestelde termijn. In dat geval vindt geen inhoudelijke beoordeling plaats en het project kan niet op grond van de betreffende aanvraag gerealiseerd worden.

Geen bezwaar en/of beroep

Het verzoek tot het aanpassen en/of aanvullen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning, is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Het is daarom niet mogelijk een bezwaar- of beroepsschrift in te dienen.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

L.A. Pannekeet
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4307715
Aanvraagnaam	Kelder Kostverlorenstraat  Zandvoort
Uw referentiecode	-

Ingediend op	27-03-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Bij de woning word een keldergarage gebouwd
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	deze zijn reeds in het bezit van de gemeente Zandvoort zie eerdere aanvraag
Bijlagen n.v.t. of al bekend	deze zijn reeds in het bezit van de gemeente Zandvoort zie eerdere aanvraag

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zandvoort
Bezoekadres:	Swaluëstraat 2 2042 KB ZANDVOORT
Postadres:	Postbus 2 2040 AA ZANDVOORT
Telefoonnummer:	0235740100
E-mailadres:	info@zandvoort.nl
Website:	www.zandvoort.nl
Contactpersoon:	Werkeenheid Vergunningverlening
Bereikbaar op:	ma t/m do tussen 9.00 en 11.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formuliertersie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	2042PE
Huisnummer	<div><div></div><div>J</div></div>
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kostverlorenstraat
Plaatsnaam	Zandvoort
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bouwen van kelderbak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

290

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

415

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

870

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1245

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 290

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 415

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 276

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 396

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	neolith	grijs, iron grey
- Borstweringen	neolith	grijs, iron grey
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren	neolith	grijs, iron grey
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2018.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

X Art. 8.8

Deze gegevens kunnen niet openbaar gemaakt worden vanwege de verhouding met andere wetten. Deze wetten zijn opgenomen als bijlage bij artikel 8.8 Wet open overheid.