

		 odijmond OMGEVINGSDIENST IJMOND
	Toeziethoudersrapportage	
Onderzoek	Last onder bestuursdwang, Kostverlorenstraat [redacted] te Zandvoort (betonnen constructie) zaakkenmerk: ODIJ-Z-18-056018	
Datum	29 april 2021	
Bezoek	29 april 2021	
Toezicht	[redacted] [redacted]	
Gesproken met	[redacted]	

Aanleiding en doel

De aanleiding van mijn bezoek is de last onder bestuursdwang van 17 maart 2021. Gelast is om binnen zes weken na de genoemde verzenddatum de betonnen constructie, gelegen op de percelen van Kostverlorenstraat [redacted] te Zandvoort, te (doen) verwijderen en verwijderd te (doen) houden. Het doel is om vast te stellen of er voldaan is aan de last of niet.

Constatering

De betonnen constructie staat er in zijn geheel nog, net als op 26 november 2021. De wanden van betonnen bak zijn circa 3 meter hoog 30 centimeter dik en zijn voorzien van wapening. De wand tussen de Kostverlorenstraat [redacted] is circa 14 meter lang en de wand tussen Kostverlorenstraat [redacted] is circa 13,5 meter. De betonnen bak staat los van de omliggende bebouwing, want de bak zou worden afgezonken door de grond er onder weg te graven. (zie luchtfoto hieronder met oranje lijnen aangegeven betonnen bak).

Foto situatie 26 november 2020



Foto's van de betonnen bak 26 november 2020





Overzicht Kadasterkaart



RENVOL	
	: Bebouwd oppervlak perceel
	: Nieuw te bouwen
	: Onbebouwd oppervlak perceel

K
 Tekenset: Koppes
 Westpark, 50
 1742 BX Schagen
 www.tekenset-koppes.nl

Project: Kostverleerstraat **J** 2042PE te Zandvoort

Project nr. 1309

Plan: - Situatiekening

Plan nr. T-03

Dat. 19-06-2013

Stapel: **J**

Schaal: 1:1000

W.S.:

2013-VV-071

BRIGADE ZONDOORT
 20 JUN 2013

Foto's van de situatie van de betonnen bak op 29 april 2021





Overtreding

Volgens artikel 2.3a eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo, is het verboden om een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder een omgevingsvergunning in stand te laten. In het verleden is er een omgevingsvergunning verleend om de betonnen constructie te laten zakken in de grond en hiermee een ondergrondse garage te realiseren. Bij besluit, met verzenddatum 6 september 2018, met kenmerk ODII-Z-18-053542-269074 is voornoemde vergunning ingetrokken. De intrekking heeft terugwerkende kracht. Er is daarom geen omgevingsvergunning verleend, ook niet in het verleden, voor de betonnen constructie. Het bouwwerk wordt tot op heden in stand gelaten zonder verleende omgevingsvergunning. Voornoemd artikel van de Wabo wordt daarom overtreden.

Conclusie

De betonnen bak is in zijn geheel nog aanwezig op 29 april 2021.

Op ambtseed/ambtsbelofte,



Datum: 29 april 2021



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen