

Wiegman Ruimtelijk Advies
Van Iddekingeweg 161
9721 CE GRONINGEN
[redacted]@gmail.com

Verzenddatum 9 december 2024
Ons kenmerk [redacted] ODIJ-Z-24-152528

Contactpersoon [redacted]
E-mailadres [redacted]@odijmond.nl
Telefoonnummer 06-[redacted]

Onderwerp Verzoek om aanvullende gegevens, van Ostadestraat 16 in Zandvoort

Geachte [redacted]

Op 26 november 2024 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een project dat bestaat uit het realiseren van een recreatiewoning in een bijgebouw op het perceel van Ostadestraat 16 in Zandvoort. De aanvraag is geregistreerd onder nummer ODIJ-Z-24-152528.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag is nog niet compleet

We hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor landelijk geldende indieningsvereisten. Wij missen de volgende gegevens:

1. Plattegrondtekeningen van de beoogde toestand (schaal 1:100) met daarop aangegeven:
 - a. alle relevante maatvoering;
 - b. uitwendige en inwendige scheidingsconstructies (inclusief materiaalaanduiding);
 - c. peilmaatvoering van de vloer(en) ten opzichte van het straatpeil en het huidige maaiveld;
 - d. trappen en/of hellingbanen;
 - e. verkeersruimten;
 - f. gebruiksfuncties (inclusief aantal personen per ruimte);
 - g. gebruiksgebieden, functiegebieden en verblijfsgebieden.
2. Doorsnedetekeningen van de beoogde toestand (schaal 1:100) met daarop aangegeven:
 - a. duidelijke (hoogte)maatvoering;
 - b. peilmaatvoering van de vloer(en) ten opzichte van het straatpeil en het huidige maaiveld;
 - c. goot- en nokhoogte ten opzichte van het peil (zoals omschreven in het geldende omgevingsplan);
 - d. trappen en/of hellingbanen;
 - e. vloerafscheidingen;
3. Geveltekeningen van de nieuwe toestand, op schaal (1:100) en voorzien van complete maatvoering en draaiende delen.
4. Situatietekening op schaal (1:1.000), waarop de bestaande en/of beoogde bebouwing is weergegeven, inclusief noordpijl alle relevante bebouwing van de naastliggende percelen.

5. Detailtekeningen van gezichtsbepalende bouwdelen, op schaal (maximaal 1:10), voorzien van kleurstelling, materiaalgebruik en relevante maatvoering.
6. Er moet worden aangetoond dat de beoogde recreatiewoning vrijstaand is (losstaand van andere bebouwing of erfafscheidingen) door middel van bijvoorbeeld foto's.
7. Er moet een ruimtelijke onderbouwing worden aangeleverd waarin het volgende wordt onderbouwd:
 - a. Parkeersituatie, een parkeerplan waarin wordt toegelicht hoe de extra parkeerdruk wordt opgevangen.
 - b. Motivering van verzoek tot vestiging en de effecten van deze vestiging op directe omgeving inzichtelijk zijn gemaakt.
8. Nadeelcompensatie analyse.

De tekeningen die zijn aangeleverd zijn niet te beoordelen omdat deze niet voldoen aan de kwaliteitseisen, dit betreffen oude archieftekeningen. We hebben nieuwe tekeningen nodig van de beoogde situatie.

Voeg ontbrekende gegevens binnen zes weken toe aan uw aanvraag

Voeg de ontbrekende gegevens compleet en tegelijkertijd toe aan uw aanvraag in het omgevingsloket. Doe dit binnen zes weken na verzenddatum van deze brief. Zijn de ontbrekende gegevens niet binnen deze periode toegevoegd? Dan stellen wij uw aanvraag buiten behandeling.

Wij schorten de termijn op tot wij de aanvullende gegevens ontvangen

De beslistermijn voor het besluit wordt vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief opgeschort tot de dag waarop u de gevraagde gegevens heeft toegestuurd. De beslistermijn wordt verlengd met de periode dat de procedure opgeschort is geweest. Hebben wij aan het einde van de termijn geen of onvoldoende gegevens? Dan stellen wij uw aanvraag buiten behandeling.

Lever de gevraagde gegevens op tijd in

Daarmee voorkomt u dat wij geen beslissing kunnen nemen op uw aanvraag. Een aangevulde aanvraag betekent niet dat de vergunning automatisch wordt verleend. Wij verlenen de vergunning als geen van de onderdelen in strijd is met de regelgeving.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

J. Zandhuis
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen