

realiseren recreatiewoning in bijgebouw publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Zandvoort
Behandeld door	Omgevingsdienst IJmond
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241126 00617 000 (ingediend op 26-11-2024) 20241126 00617 001 (ingediend op 10-02-2025)

Project

Naam van dit project

realiseren recreatiewoning in bijgebouw

Projectomschrijving

het realiseren van een recreatiewoning in een bijgebouw op het perceel Van Ostadestraat 16 te Zandvoort, d.m.v. gebruik te maken van de mogelijkheden binnen het Toetsingskader Verblijfstoeristische Accommodaties.

Locatie

Adres

van Ostadestraat 16, 2042VS Zandvoort

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

realiseren recreatiewoning in bijgebouw

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

84183985

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Wiegman Ruimtelijk Advies

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Van Iddekingeweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

161

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9721CE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Groningen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Adviseur RO / VTH

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Initiatiefnemer is voornemens een bijgebouw op zijn perceel Van Ostadestraat 16 te Zandvoort te wijzigen naar een recreatiewoning. Hij kan voldoen aan de kaders zoals gesteld in het 'toetsingskader verblijfstoeristische accommodaties'. Dit wordt met nog enkele aan te leveren stukken aangetoond. Ook liggen er nog enkele vragen bij de OD IJmond.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

functiewijziging naar recreatiewonin

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

-

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Nihil, er is geen sprake van een bouwactiviteit aangezien het om bestaande bebouwing gaat. Parkeren kan op eigen terrein geregeld worden

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 - Van Ostadestraat 16 Zandvoort tekenset (1).pdf	Nee
Bijlage 2 - Zandvoort kadastraal perceel ZVT00 C 2628.pdf	Nee
Bijlage 3 - Foto's vrijstaand bijgebouw achtererfgebied Van Ostadestraat 16 Zandvoort (1).pdf	Nee
Projectomschrijving _ onderbouwing tbv BOPA Van Ostadestraat 16 Zandvoort 100225.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Archiefstuk B03732T (1).PNG	Nee
B-11167T-0000001 (1).pdf	Nee
Zomerhuis aanzicht tuinzijde 2 (1).jpg	Nee
Zomerhuis boven aanzicht tuinzijde (1).jpg	Nee
Zomerhuis Van Ostadestraat 16 Zandvoort_25-10-2024_162446_kadastralekaart.com (004) (1).jpg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.