

**Van:** "[REDACTED]" on behalf of "Info"  
**Verzonden:** dinsdag 3 december 2024 13:13  
**Aan:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@gmail.com>  
**Cc:** "Bag\_zandvoort-beheer@haarlem.nl" <Bag\_zandvoort-beheer@haarlem.nl>  
**Onderwerp:** 152528 - Ontvangstbevestiging, van Ostadestraat 16 in Zandvoort  
**Bijlage(n):** OW\_24\_63608\_ontvangstbevestiging.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u digitaal een brief.

Deze brief gaat over de locatie of het item dat in het onderwerp staat.

**Bel of mail gerust als u vragen heeft**

Neem dan contact op met de contactpersoon die genoemd wordt bovenaan de brief.



Postbus 325  
1940 AH BEVERWIJK  
T 0251-263863  
E [info@odijmond.nl](mailto:info@odijmond.nl)  
W [www.odijmond.nl](http://www.odijmond.nl)

Wiegman Ruimtelijk Advies  
Van Iddekingeweg 161  
9721 CE GRONINGEN  
[redacted]@gmail.com

**Verzenddatum** 3 december 2024  
**Ons kenmerk** [redacted] ODIJ-Z-24-152528

**Contactpersoon** [redacted]  
**E-mailadres** [redacted]@odijmond.nl  
**Telefoonnummer** 06-[redacted]

**Onderwerp** Ontvangstbevestiging, van Ostadestraat 16 in Zandvoort  
**Kopie aan** Bag\_zandvoort-beheer@haarlem.nl

Geachte heer/mevrouw,

Op 26 november 2024 diende u een aanvraag omgevingsvergunning in voor een project dat bestaat uit het realiseren van een recreatiewoning in een bijgebouw op het perceel van Ostadestraat 16 in Zandvoort. Wij hebben de aanvraag opgeslagen onder kenmerk ODIJ-Z-24-152528.

#### Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Wij beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de eisen

Voldoet uw aanvraag niet aan de eisen? Dan krijgt u hierover van ons bericht. Voldoet uw aanvraag direct aan de eisen? Dan wordt uw aanvraag in behandeling genomen.

#### Op uw aanvraag is de reguliere procedure van toepassing

Voor de behandeling van uw aanvraag geldt de korte procedure met een beslistermijn van acht weken. Dit noemen wij de reguliere voorbereidingsprocedure. Zo nodig besluiten wij de beslistermijn eenmalig met zes weken te verlengen. Wanneer dit van toepassing is, wordt u hierover geïnformeerd. Op dit moment kunt u geen bezwaar maken. Bent u het uiteindelijk niet eens met het besluit? Dan kunt u hier op dat moment bezwaar tegen maken.

#### Omgevingsdienst IJmond heeft mandaat van de gemeente

Op basis van de ingediende gegevens is de gemeente het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag. Bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort is de directeur van Omgevingsdienst IJmond gemandateerd tot het nemen en ondertekenen, van besluiten op aanvragen voor omgevingsvergunningen.

#### Voor het behandelen van de aanvraag brengen wij u kosten in rekening

De hoogte van deze kosten vindt u op de website van de gemeente. Voor de betaling van de leges wordt apart een factuur verzonden.

### U ontvangt onze brieven en besluiten per e-mail

Tijdens de behandeling van uw aanvraag ontvangt u onze berichtgeving op het door u opgegeven e-mailadres.

### Wij maken uw aanvraag bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over deze aanvraag via de website van de overheid.

### Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

### U kunt geen bezwaar maken of beroep aantekenen

Dit is namelijk geen besluit zoals in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht.

### Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

J. Zandhuis  
directeur

*Deze brief is geautomatiseerd verwerkt*

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen