

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@haarlem.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 15:05
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>
Cc: "Wabo – ODIJmond" <wabo@odijmond.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek om advies verkeer, aanvraag omgevingsvergunning Ostadestraat 16 in Zandvoort
Categories: Constance

External sender <[REDACTED]@haarlem.nl>

Make sure you trust this sender before taking any actions.

Hoi [REDACTED],

Zie bijgaand het advies van parkeren voor de Ostadestraat 16.
Ik kon geen RO formulier vinden, dus daarom stuur ik deze zo door.

Groet,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>

Verzonden: maandag 3 maart 2025 13:22

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om advies verkeer, aanvraag omgevingsvergunning 16 in Zandvoort

Goedemiddag,

Locatie is gelegen in het centrum van Zandvoort.

Voor de recreatiewoning geldt er een extra parkeerbehoefte van een parkeerplaats.

Er wordt in de meegeleverde documenten aangegeven dat bezoekers toegang hebben tot een gegarandeerde parkeerplaats in de LDC-parkeergarage. Heeft de aanvrager een vaste parkeerplaats gekocht of gehuurd in de LDC? Zo ja, dan ontvangen wij graag een kopie van deze overeenkomst.

Indien dit niet het geval is, geldt het onderstaande, aangezien een parkeerplaats in de LDC-parkeergarage niet altijd gegarandeerd is, zoals de aanvrager beweerd.

Aangezien de extra parkeerplek niet op eigen grond gerealiseerd kan worden, kan de parkeerbehoefte elders worden opgelost volgens de parkeernormnota, paragraaf 6.3 over afwijkingsmogelijkheden. Onder het kopje transformatie of functiewijziging naar een B&B/pension/recreatiewoning wordt het volgende vermeld:

Transformatie of functiewijziging naar een B&B/pension/recreatiewoning

‘Bij de herontwikkeling van een bestaand pand naar een particuliere verblijfstoeristische accommodatie (Bed & Breakfast, pension of recreatiewoning) of het realiseren van een particuliere recreatiewoning, is het niet altijd mogelijk om parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Het gaat hier dan om de realisatie van één of enkele parkeerplaatsen. Voor deze ontwikkelingen wordt daarom de mogelijkheid geboden om op een van de grote parkeerlocaties aan de rand van Zandvoort een parkeerabonnement (jaarabonnement) af te sluiten voor het aantal parkeerplaatsen conform de parkeernorm. Dit abonnement wordt minimaal voor de periode van 3 jaar afgesloten’

- De locatie p-de zuid is één van de parkeerlocaties aan de rand van Zandvoort en is dus een verwijsplek/alternatief om de parkeerbehoefte op te lossen, de abonnementsvorm bestaat niet meer. Er wordt nu gewerkt met dagkaarten.
- Er wordt geen afstand vermeld, vandaar dat de loopafstand voor overige functies in de nieuwe situatie (beleidsregels) komt te vervallen.

De tekst zoals in de nieuwe nota wordt voorgesteld is als volgt:

Overeenkomstig het 'Toetsingskader verblijfstoeristische accommodaties' wordt een logiesverstrekking **tot en met 4 bedden** vrijgesteld van de eis om voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Deze herontwikkelingen zijn conform dit kader ook vrijgesteld van het aanvragen van een ontheffing van het bestemmingsplan. Op die manier geeft de gemeente invulling aan haar ambitie om logiesverstrekking te stimuleren en waar mogelijk medewerking te

verlenen aan verzoeken tot vestiging van logiesverstrekking.

- Voldoet aan eis max 4 bedden.

Gezien het bovenstaande advies, wordt vanuit het parkeren een positief advies meegegeven.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Beleidsadviseur Mobiliteit
Afdeling BBOR – gemeente Haarlem / Zandvoort
Tel: 06 – [redacted]
Werkdagen: maandag t/m vrijdag



Van: [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>
Verzonden: maandag 17 februari 2025 09:28
Aan: [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek om advies verkeer, aanvraag omgevingsvergunning 16 in Zandvoort

Goedemorgen [redacted],

Graag advies op bijgevoegde aanvraag.
Het oprichten van een recreatiewoning.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stedenbouwkundig ontwerper

Gemeente Haarlem en Zandvoort
Gedempte Oude Gracht 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem
tel. 02 [redacted]
mob. 06 [redacted]
[redacted]@haarlem.nl

(op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag aanwezig)

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 14:02
Aan: adviesROzandvoort <[redacted]@Haarlem.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>
Onderwerp: Verzoek om advies verkeer, aanvraag omgevingsvergunning 16 in Zandvoort

Goedemiddag,

Graag advies op basis van parkeren. Het betreft een recreatiewoning, is vooralsnog niet vrijstaand dus daar moeten wij nog iets mee. Alleen wil ik wel graag weten of parkeren akkoord is of niet voor het geval we het vrijstaande aspect kunnen oplossen.
Hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Omgevingsrecht

E: [redacted]@odijmond.nl
T: 025 [redacted]
M: 06- [redacted]

Aanwezig: ma (8.30-17), di (8.30-17), wo (8.30-17), do (8.30-17), vr (8.30-17)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863



DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen