



## Woningbezit en energieverbruik

**We stappen over op duurzame energie, wat onder andere betekent dat we straks zonder aardgas gaan verwarmen en koken. Dit wordt ook wel de energietransitie genoemd. Isoleren en het opwekken van duurzame energie zijn hiervoor van groot belang.**

**U kunt zelf nu al een aantal maatregelen treffen om uw woning voor te bereiden op deze energietransitie. Steeds meer woningbezitters houden zich hiermee bezig. Niet gek ook, want energie besparen loont zowel in comfort als in de portemonnee.**

Misschien heeft u al een aantal maatregelen getroffen, of heeft u besloten nog even niets te doen. Want welke maatregelen kunt u bij een bestaande woning treffen en welke eerst? En waar vindt u een goede aannemer. Is er subsidie beschikbaar? Om u snel op weg te helpen heeft Omgevingsdienst IJmond deze folder voor u samengesteld.

### **Bestaande woning**

Uw woning verduurzamen, waar begint u? Overheden werken aan een uitwerking van het overgaan op duurzame warmte, maar u kunt op elk moment isoleren of gebruik gaan maken van zonne-energie.

### **Kosten**

Afhankelijk van wat u wilt isoleren (dak, vloer, spouwmuur), kunt u denken aan een prijs tussen de € 18 en € 25 per m<sup>2</sup>. Momenteel is de subsidieregeling energiebesparing eigen huis (SEEH) weer beschikbaar. Woningeigenaren kunnen gebruik maken van deze subsidie voor isolatie-maatregelen. Kijk voor meer informatie op [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

Waar het gaat om zonnepanelen is het afhankelijk van het type zonnepaneel, de omvormer en de situatie. Over het algemeen kosten tien zonnepanelen rond de € 4.000. Let op: als particulier is het mogelijk om de btw op de aanschaf én installatie terug te vragen van de Belastingdienst.

### **Meer weten?**

Op de website van [Duurzaam Bouwloket](http://DuurzaamBouwloket.nl) krijgt u onafhankelijk en kosteloos informatie over isolatiemaatregelen en subsidieregelingen. Duurzaam Bouwloket biedt ondersteuning bij het aanvragen en beoordelen van offertes en organiseert collectieve inkoop voor isolatiemaatregelen en zonnepanelen waardoor inkooprijzen lager worden.

[De Huizenaanpak](#) is een samenwerking van vakmensen en specialisten in de regio IJmond en Zuid-Kennemerland. Voor een verduurzamingsplan, uitvoering daarvan en eventuele hulp bij financiering kunnen woningeigenaren bij de Huizenaanpak terecht. Zo leveren zij maatwerk en resultaat, met een energiezuinige woning waarin u kosten bespaart. Stichting Huizenaanpak wordt gesteund door alle gemeenten in de regio's IJmond en Zuid-Kennemerland.



## **Nieuwbouw woning**

Voor nieuwbouw gelden hoge eisen voor isolatie en energiegebruik. Alle nieuwbouw vanaf 1 juli 2020 moet zelfs (bijna) energie neutraal zijn: BENG (Bijna Energieneutraal Gebouw). Dat wil zeggen dat de energie die nog nodig is in belangrijke mate afkomstig is uit hernieuwbare bronnen (zoals zon, bodem, lucht, water of wind). Per 1 juli 2018 is een wet van kracht die zegt dat het niet meer is toegestaan om nieuwbouw met aardgas te realiseren. Aardgasvrij is dus de norm.

Wist u dat Omgevingsdienst IJmond uw architect en aannemer de mogelijkheid biedt om kosteloos gebruik te maken van het software-instrument GPR-gebouw? Zo kunt u onder andere energiezuinig en met toekomstwaarde ontwerpen. Meer informatie vindt u terug op [www.odijmond.nl/duurzaam bouwen](http://www.odijmond.nl/duurzaam bouwen).

Naast energiezuinigheid is staat ook circulair bouwen op de agenda van de Rijksoverheid, geformuleerd in het programma 'Nederland Circulair in 2050'. Gebouwen kunnen flexibel gebruikt worden, bij materiaalkeuze moeten circulair bouwen en biobased materialen overwogen worden.

## **Oplevering nieuwe woning**

Het is raadzaam om in de bouwovereenkomst een clause op te nemen over de inregeling van uw installaties, infraroodopname (is de isolatie goed aangebracht?) en blowerdoor-test (zijn er kieren en tochtgaten?). Bij onvolkomenheden moet de aannemer dit alsnog in orde maken.

Bij de oplevering moet uw woning in orde zijn. Houd daarbij rekening met de 5%-regeling om een stok achter de deur te houden als er zaken (nog) niet in orde blijken te zijn. Meer informatie daarover vindt u op de website van [Vereniging Eigen Huis](#).

## **Beschikbare middelen die u helpen keuzes te maken**

Er zijn landelijk en in verschillende gemeenten subsidie- of financieringsmogelijkheden. Kijk op [www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl) voor de meest actuele stand van zaken.

Wij wensen u veel succes met de verduurzaming van uw woning!

## **Meer informatie of contact?**

Voor e-mailcontact: [info@odijmond.nl](mailto:info@odijmond.nl). Of kijk voor meer informatie op [www.odijmond.nl](http://www.odijmond.nl).