



Woningbezit en energieverbruik

We stappen over van fossiele brandstoffen naar duurzame energie, wat onder andere betekent dat we straks geen aardgas meer gebruiken voor verwarmen en koken. Dit wordt ook wel de energietransitie genoemd. Hiervoor zijn energie besparen door bijvoorbeeld isolatiemaatregelen en opwekken van duurzame energie uit zon en wind van groot belang.

U kunt zelf nu al een aantal maatregelen treffen om uw woning voor te bereiden op deze energietransitie. Steeds meer woningbezitters houden zich hiermee bezig. Niet gek ook, want energie besparen loont zowel in comfort als in de portemonnee.

Misschien heeft u al een aantal maatregelen getroffen, of heeft u besloten nog even niets te doen. Want welke maatregelen kunt u bij een bestaande woning treffen en welke eerst? En waar vindt u een goede aannemer. Is er subsidie beschikbaar? Om u snel op weg te helpen heeft Omgevingsdienst IJmond deze digitale folder voor u samengesteld.

Bestaande woning

Isolatie is een goede eerste stap wanneer u energie wilt besparen in uw bestaande woning. Op de website van [Duurzaam Bouwloket](#) krijgt u onafhankelijk en kosteloos informatie over isolatiemaatregelen en subsidieregelingen. Duurzaam Bouwloket biedt ondersteuning bij het aanvragen en beoordelen van offertes en organiseert collectieve inkoop voor isolatiemaatregelen en zonnepanelen waardoor inkooprijzen lager worden.



Energie opwekken waardoor u minder energie van leveranciers af hoeft te nemen is ook een investering die u binnen enkele jaren kunt terugverdienen. Kijk bijvoorbeeld op www.odijmond.nl/zonne-energie voor meer informatie over zonnepanelen.

Nieuwbouw woning

Voor nieuwbouw gelden hoge eisen voor isolatie en energiegebruik. Alle nieuwbouw na 2020 moet zelfs energie neutraal zijn. Dat wil zeggen dat de energie die nog nodig is in belangrijke mate afkomstig is uit hernieuwbare bronnen.

Voldoen aan deze eis levert u ook voordelen op zoals lagere energiekosten, minder CO₂ uitstoot, een hogere toekomstwaarde van de woning, meer comfort en altijd verse lucht.



Per 1 juli 2018 is een wet van kracht die zegt dat het niet meer is toegestaan om nieuwbouw met aardgas te realiseren, tenzij de gemeente beslist dat er zwaarwegende belangen zijn om hier van af te wijken. Aardgasvrij wordt dus de norm.

Wist u dat Omgevingsdienst IJmond uw architect en aannemer de mogelijkheid biedt om kosteloos gebruik te maken van het software-instrument GPR-gebouw? Zo kunt u onder andere energiezuinig en met toekomstwaarde ontwerpen. Meer informatie vindt u terug op www.odijmond.nl/duurzaambouwen.

Oplevering nieuwe woning

Het is raadzaam om in de bouwovereenkomst een clausule op te nemen over de inregeling (zijn de installaties goed geregeld?), infraroodopname (is er isolatie vergeten?) en blowerdoor-test (zijn er kieren en tochtgaten?). Bij onvolkomenheden moet de aannemer dit alsnog in orde maken.

Bij de oplevering moet uw woning in orde zijn. Houd daarbij rekening met de 5%-regeling om een stok achter de deur te houden als er zaken (nog) niet in orde blijken te zijn. Meer informatie daarover vindt u op de website van [Vereniging Eigen Huis](http://VerenigingEigenHuis.nl).

Beschikbare middelen die u helpen keuzes te maken

Op de website van Omgevingsdienst IJmond en [Duurzaam Bouwloket](http://DuurzaamBouwloket.nl) vindt u het laatste nieuws met betrekking tot energiebesparing en duurzaam (ver)bouwen. Specifieke informatie en bruikbare links en brochures vindt u op de pagina www.odijmond.nl/duurzaambouwen.

Tip

Start een WhatsApp-groep, bijvoorbeeld bij een zelfbouwinitiatief of het opzetten van een collectieve inkoop, om ervaringen uit te wisselen tijdens het bouwproces.

Subsidies

Met de [Investeringssubsidie duurzame energie](#) (ISDE) kunt u een tegemoetkoming krijgen voor de aanschaf van zonneboilers, warmtepompen, biomassaketels en pellet kachels. De regeling is voor zowel particulieren als zakelijke gebruikers.

Financiering

Met de gunstige [Energiebespaarlening](#) van het Nationaal Energiebespaarfonds kunt u energiebesparende maatregelen voor uw woning financieren

Wij wensen u veel succes met de verduurzaming van uw woning!

Meer informatie of contact?

Voor e-mailcontact: info@odijmond.nl. Scan de QR-code om direct naar onze website te gaan voor meer informatie.

